

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVAMENTE ALLA**  
**LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ**  
**DELL'ASP PIO ISTITUTO CAMPANA**

- 1. Locatore:** ASP Pio Istituto Campana (C.F. 82001750460, P.I. 01346420464), con sede in Via Francesco Donati n. 100/116, 55047 Seravezza (LU), sito istituzionale <https://www.piocampana.it/>– PEC: [pioistitutocampana@pec.it](mailto:pioistitutocampana@pec.it);
- 2. Dati:** Verbale di Consiglio di Amministrazione del 10 Aprile 2026 e Determina del Direttore n. 42 del 20.04.2026;
- 3. Responsabile del Procedimento:** Direttore Dott. Eugenia Stefanini;
- 4. Oggetto:** procedura ad evidenza pubblica per la stipula di un unico contratto di locazione avente ad oggetto n. 3 immobili adibiti ad uso diverso dalla abitazione ( deposito e stoccaggio) di seguito indicati.  
Terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, località Arginello, Via Aurelia Sud, Località Pontenuovo;
  - 1) Foglio 24 Particella 1243, della superficie catastale di mq. 844;
  - 2) Foglio 24 Particella 1246, della superficie catastale di mq. 247;
  - 3) Foglio 24 Particella 1780, della superficie catastale di mq. 1.406;
- 5. Durata della locazione:** la durata è di un anno, eventualmente rinnovabile.
- 6. Canone di locazione annuale a base d'asta:** il canone di locazione a base d'asta è il seguente: **€. 18.000,00 annuali oltre IVA di legge** da corrispondersi in rate mensili anticipate da versare entro il 15 (quindici) del mese, a mezzo bonifico bancario.
- 7. Requisiti di partecipazione:**
  - a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 94 ss. del D. lgs 36 del 2023;
  - b) non avere rapporti di debito o contenziosi giudiziali nei confronti dell'Azienda.
- 8. Chiarimenti e documenti:** i chiarimenti e lo schema di contratto possono essere richiesti al RUP, tramite l'indirizzo PEC indicato al p. 1, almeno dieci giorni prima rispetto al termine per la ricezione delle offerte.
- 9. Procedura:** la manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa con comunicazione Pec indicata al p. 1) e con modello di cui al **doc. 1)** allegato al presente Avviso.  
Nel caso in cui dovessero pervenire più manifestazioni di interesse l'Azienda si riserva di trasmettere specifica lettera di invito.
- 10. Termine di ricezione delle offerte: 07/05/2026;**

**11. Pubblicità:** il presente Avviso è pubblicato per quindici giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Azienda.

*Allegati:*

**doc. 1)** modello di manifestazione di interesse;

Il Direttore  
Dott.ssa Eugenia Stefanini