Allegato "A"

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA "PIO ISTITUTO CAMPANA"
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Via F.Donati n.100/116
55047 – Seravezza (Lu)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

DISMISSIONI PREVISTE NELL'ANNO 2020

N	Localizzazione immobile	Utilizza-zione attuale	Descrizione e Identificazione catastale	Valore stimato	Interesse culturale D.Lgs. 42/04 (SI/NO)	Destinazione urbanistica attuale	Note
1	Seravezza Via Circonvallazione n.73 Zona collinare sopra l'abitato del capoluogo Seravezza	Vuoto	**A)** Fabbricato di civile abitazione monofamiliare , elevato a tre piani fuori terra, con annessa resede: Nuovo Catasto Edilizio Urbano Comune di Seravezza Fg. 27, mapp.le 1261, cat. A/3, classe 8, consistenza 9,5 vani, rendita €. 745,76 , sup. cat. mq. 212 – tot. escluse aree scoperte mq. 190 (risulta censito anche al Catasto Terreni Comune di Seravezza Fg. 27, mapp.le 1261, qualità ente Urbano mq.370) **B)** Appezzamenti di terreno : NCT Comune di Seravezza Fg. 27 mappale 433 qualità Vigneto classe 2 mq. 2210,00 R.D. €.17,69 e R.A. €.11,41	€. 168.500,00	NO	R.U. Comune di Seravezza : zona classificata ES1 – Ambiti e contesti di interesse paesaggistico – ambientale. Il fabbricato è individuato ai sensi dell'art. 39 del vigente R.U. come "Edifici e manufatti recenti posti in territorio aperto	Il valore dell'immobile risulta da perizia giurata estimativa redatta in data 06.12.2016

			- Fg. 27 mappale 435 qualità Uliveto classe 3 mq. 920,00 R.D. €.1,19 e R.A. €.0,14 - Fg. 27 mappale 434 qualità Bosco misto classe 3 mq. 3100,00 R.A. €.0,64 e R.A. €.0,16 - Fg. 27 mappale 430 qualità Cast. Frutto classe 3 mq. 2890,00 R.D. €.1,64 e R.A. €.0,30 - Fg. 27 mappale 431 qualità Sem. Arborato classe 2 mq. 4660,00 R.D. €.31,29 e R.A. €.16,85 - Fg. 27 mappale 1259 qualità Vigneto classe 3 mq. 2840,00 R.D. €.16,87 e R.A. €.9,53 - Fg. 27 mappale 935 qualità Bosco Misto classe 3 mq. 1200,00 R.D. €.0,25 e R.A. €.0,06 - Fg.27 mappale 936 qualità Uliveto classe 3 mq. 380,00 R.D. €. 0,49 e R.A. €.0,06				
2	Lucca Via Cairoli n.109 in prossimità della stazione ferroviaria	Vuoto	Appartamento in fabbricato condominiale a tre piani : Catasto Fabbricati Comune di Lucca Fg. 164, particella 56 sub.14 , Categoria A/3, Classe 10, Consistenza vani 5, superficie catastale 131 mq, rendita 477,72	€. 210.000,00	NO	PRGC – zona "Aree residenziali della città intorno alle Mura Urbane – UI – art.105"	Il valore dell'immobile, risultante da datata perizia agli atti dell'Azienda, verrà nuovamente determinato con aggiornata perizia di stima , in occasione della predisposizione degli adempimenti per l' avvio della procedura di alienazione
3	Pietrasanta (Lu) Località Pontenuovo	Lotto libero	Terreno di forma quadrangolare , di mq. catastali complessivi 355 proveniente da frazionamento del 12.09.2018 prot. n. LU0069182 in atti dal 12.09.2018. Catasto terreni Comune di Pietrasanta Fg.24, particella 1778, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 110, RD €. 0,61, RA €. 0,68 ; Fg. 24, particella 1779 , seminativo irriguo arborato , classe 2, mq.245, RD €.1,35, RA €. 1,52	€. 32.550,00	NO	Nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pietrasanta n.172 del 25.10.2018 il terreno rientra nella seguente zona : Particella n.1778 – LE TRASFORMAZIO	Il valore dell'immobile risulta da perizia giurata estimativa redatta in data 15.05.2019

						NI – previsioni previgenti ed aree con strumenti attuativi approvati o in corso di esecuzione; particella n.1779 – parte LE TRASFORMAZIONI previsioni previgenti ed aree con strumenti attuativi approvati o in corso di esecuzione, parte I TESSUTI URBANI E URBANIZZATI - Gli insediamenti produttivi (zone D) – lotto libero produttivo n.17 – UTOE n.10 Portone Pontenuovo.	

DISMISSIONI PREVISTE NELL'ANNO 2021

Nessuna

DISMISSIONI PREVISTE NELL'ANNO 2022

Nessuna