

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 27 dicembre 2019

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 39 DEL 27.12.2019

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020 – 2022 -

L' anno duemiladiciannove e questo di ventisette del mese di dicembre alle ore 19:00 in Seravezza, presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

– VENTURINI Renzo	Presidente	- P
– DAL TORRIONE Pier Carlo	Vice Presidente	- P
– SALVETTI Marco	Consigliere	- P
- POLIDORI Luca	Consigliere	- P
– Don Luca VOLPI	Consigliere	- A

Risultano presenti n.4 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risulta assente giustificato n.1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato.

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

..... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che con deliberazione C.d.A. n. 16 del 30.05.2016 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato “Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer”, facente parte del più ampio intervento in atto di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione del complesso architettonico di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Pio Istituto Campana”, redatto dal Gruppo di Progettazione costituito fra i professionisti ing. R. Feliciani, arch. G. Bacci, ing. A. Del Carlo e ing. S. Nadotti, in adempimento all'incarico loro conferito in data 4.11.2015;
- che in data 6 luglio 2016 la Conferenza dei Servizi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14-ter, comma 7 della L.241/90 e s.m.i., ha espresso parere favorevole all'esecuzione del suddetto intervento;
- che, con la citata deliberazione C.d.A. n.16 del 30.05.2016, in considerazione delle disponibilità finanziarie dell'Azienda, è stata altresì prevista la realizzazione del suddetto progetto mediante n.2 lotti funzionali di cui il primo, derivante dallo stralcio dal progetto complessivo delle opere di finitura e degli impianti del piano terra con esclusione del vano scale, dell'ascensore monta lettighe e della relativa zona filtro, prevede una spesa complessiva di € 1.700.000,00;
- che con deliberazione C.d.A. n. 2 del 16.01.2017 è stato approvato il progetto esecutivo del primo lotto funzionale del suddetto intervento ed il relativo piano economico;
- che, con deliberazione C.d.A. n.23 del 28.09.2017, sono stati approvati aggiornamenti a tale progetto esecutivo;
- che, a seguito di espletamento di procedura aperta, è stata affidata l'esecuzione del suddetto primo lotto funzionale all'ATI S.I.C.E S.r.l. con sede legale in Prato (PO), V.le della Repubblica n. 141 e RIDOLFI & C. S.r.l. con sede legale in Signa (FI) Via G. Amendola n. 5;
- che in data 6 agosto 2018 è stato stipulato il relativo contratto di appalto e in data 19 settembre 2018 ha avuto luogo la consegna dei lavori attualmente in corso di esecuzione;

Ritenuto

ora necessario reperire, anche attraverso l'alienazione di alcuni immobili infruttiferi di proprietà dell'Azienda, le complessive risorse economiche necessarie per il finanziamento dei seguenti interventi e programmi:

a) secondo lotto funzionale del suddetto intervento di ristrutturazione ed ampliamento della sede istituzionale comportante una spesa per l'Azienda di c.a. € 350.000,00 esclusa iva di legge, salvo miglior stima a seguito della redazione del relativo progetto esecutivo, e già in parte finanziabile con il ribasso d'asta risultante dalla gara di affidamento del primo lotto funzionale e contributo di € 80.000,00 approvato a favore dell'Azienda dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca;

Via F. Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)

Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –

E mail: info@piocampana.it

C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

- b) interventi di miglioramento qualitativo della attuale RSA (realizzazione di “giardino di inverno”, rifacimento piazzale antistante la Rsa , realizzazione di linea vita etc.);
- c) eventuali interventi strutturali relativi al fabbricato sede della RSA risultanti dalla verifica di vulnerabilità sismica che l’Azienda dovrà effettuare nel corso dei prossimi mesi a seguito di prescrizione della Commissione Multidisciplinare NOL della Versilia ,
- d) estinzione anticipata del mutuo in corso contratto per il finanziamento di parte delle opere di cui al primo lotto funzionale del sopracitato progetto di ampliamento della RSA;

Rilevato

- che, fra gli Enti contemplati al primo comma dell’art. 58 della Legge. 6.08.2008 n.133 di conversione del D.L. 112/2008, obbligati alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, non sono comprese le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona bensì soltanto le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali nonché le società e gli Enti a totale partecipazione dei predetti enti e, pertanto, il Pio Istituto Campana non è tenuto alla redazione del suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;
- che, tuttavia, pur non rientrando il Pio Istituto Campana fra gli Enti tenuti alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui al citato D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008, ma essendo obiettivo strategico di questa Amministrazione la promozione di sempre maggiori livelli di trasparenza, si ritiene opportuno procedere alla approvazione dell’elenco dei beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Azienda, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed alienazione e, pertanto , del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020 - 2022” ;

Visto

lo schema del suddetto piano predisposto dal Direttore sulla base della documentazione esistente presso l’amministrazione dell’Azienda e nel quale vengono individuati i beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente e, pertanto, suscettibili di essere valorizzati o alienati, allegato al presente atto **sub “A”** a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato

atto che l’immobile di cui al punto “3” del suddetto allegato “A” sarà oggetto di permuta con la Società Pietrasanta Sviluppo spa del Comune di Pietrasanta;

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Visti

i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell’Azienda, allegati al presente atto **sub “B”** a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n. 4 espressi per appello nominale dai n. 4 presenti e n.4 votanti

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il **“Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020 – 2022”** di cui all’**allegato “A”** che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che, il valore dell’immobile di cui al punto “2” del suddetto Piano, sarà definitivamente determinato in occasione della predisposizione della documentazione per la dismissione dello stesso;
3. di pubblicare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020 – 2022 approvato con il presente provvedimento all’Albo on line dell’Azienda e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web aziendale.

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con voti favorevoli n.4 espressi per appello nominale, su n. 4 presenti e n. 4 votanti

Approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato “B” alla deliberazione C.d.A. n. 39 del 27.12.2019

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020 – 2022-

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, lì 27.12.2019

Firma
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, lì 27.12.2019

Firma
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, lì 27.12.2019

Firma
F.to E. Stefanini

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO 39 del 27.12.2019

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Dal Torrione Pier Carlo

F.to Venturini Renzo

F.to Stefanini Eugenia

F.to Polidori Luca

F.to Salvetti Marco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima. Seravezza, li _____

Il Direttore

Copia conforme all’originale .

Seravezza, li 20 febbraio 2020

Il Direttore

Eugenia Stefanini