RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA "
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 11 luglio 2025

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 17 del 11 luglio 2025

Oggetto: Bilancio Economico e Patrimoniale della Residenza Socio - Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P. relativo all' anno 2024 - Esame e approvazione.

==========

L' anno **duemilaventicinque** e questo dì **undici** del mese di **luglio** alle ore 21.30 in Seravezza presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

– SPINA Salvatore Daniele	Presidente	P
– ANTONUCCI Luca	Vice Presidente	P
– PICCOLI BECHINI Francesca	Consigliere	A
– TESSA Enrico	Consigliere	P
– Don Luca VOLPI	Consigliere	P

Risultano presenti n. 4 componenti del Consiglio di Amministrazione.
Risulta assente giustificato n.1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato
Presiede la seduta il dott. Salvatore Daniele Spina Presidente dell' Ente.
Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

Via F. Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

……. OMISSIS …….
Il Consiglio di Amministrazione

Visto l' art. 26, comma 2, lett. "b" della Legge Regionale n. 43 /2004 all' oggetto:"Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB 'Istituto degli Innocenti di Firenze' ", il quale prevede che le Azienda Pubbliche di Servizi alla Persona predispongano oltre al bilancio economico preventivo annuale e pluriennale, anche il bilancio di esercizio annuale;

Visto l' art. 8, comma 2 , lett. "g" dello Statuto dell' Azienda oltre che l' art. 4 del Regolamento di Organizzazione della stessa, i quali prevedono che il Consiglio di Amministrazione, mediante adozione di specifico atto deliberativo, approvi il bilancio di esercizio con il quale viene rappresentata in maniera veritiera e corretta la situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell' Azienda nel periodo considerato;

Rilevato
che, con decorrenza 1° gennaio 2009, in adempimento a quanto previsto dal citato art. 26 LR n.43/2004, l'Azienda ha introdotto la contabilità economica e conseguentemente tenuto le scritture contabili secondo i principi di tale contabilità;

Vista
la deliberazione consiliare n. 1 del 30.03.2010 con la quale venivano determinati i criteri di ammortamento con relativi coefficienti da applicare ai beni mobili e i valori di iscrizione nello stato patrimoniale dei beni immobili;

Vista
la Deliberazione della Giunta comunale di Seravezza n. 52 del 13/04/2016 con la quale il Comune ha individuato, ai sensi del d.lgs n. 118/2011, il Pio Istituto Campana come Ente compreso nel conto consolidato e ha adottato le direttive contenenti gli adempimenti che vengono ritenuti necessari per elaborare il bilancio consolidato;

Vista
la deliberazione consiliare n. 6 del 23.04.2024 con la quale è stato approvato il bilancio economico previsionale dell' Azienda relativo all' anno 2024 e pluriennale relativo agli anni 2024/2026;

Visti
i registri contabili dell' Amministrazione ;

Visti
i seguenti documenti che costituiscono il bilancio di esercizio 2024 che si allega alla presente deliberazione sub "A", a formarne parte integrante e sostanziale:

a) Stato Patrimoniale
b) Conto Economico
c) Nota Integrativa
d) Relazione del Direttore

Vista
la Relazione del Revisore Unico dell' Ente in data 22.05.2025, che si allega alla presente deliberazione sub "B" a formarne parte integrante e sostanziale;

Visti
i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell' Ente, di cui all' allegato "C" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti favorevoli n. 4 espressi per appello nominale, su n. 4 presenti e n. 4 votanti;

Delibera

1) di approvare il **Bilancio d'esercizio anno 2024** dell' Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Pio Istituto Campana", che si allega alla presente deliberazione sub **"A"** a formarne parte integrante e sostanziale, articolato in :
a) Stato Patrimoniale
b) Conto Economico
c) Nota Integrativa
d) Relazione del Direttore
2) di dare atto che il Conto Economico presenta, in sintesi, le seguenti risultanze contabili:

	31/12/2024	**31/12/2023**	**Variazione**
Ricavi netti	2.534.060	2.102.733	431.327
Costi esterni	2.104.841	1.734.579	370.262
Valore Aggiunto	**429.219**	**368.154**	**61.065**
Costo del lavoro	356.094	351.148	4.946
Margine Operativo Lordo	**73.125**	**17.006**	**56.119**
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	160.438	108.931	51.507
Risultato Operativo	**(87.313)**	**(91.925)**	**4.612**
Proventi non caratteristici	102.541	121.613	(19.072)
Proventi e oneri finanziari	(4.529)	(7.028)	2.499
Risultato Ordinario	**10.699**	**22.660**	**(11.961)**
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	**10.699**	**22.660**	**(11.961)**
Imposte sul reddito	10.313	22.505	(12.192)
Risultato netto	**386**	**155**	**231**

3) di inviare una copia del presente atto con relativi allegati al Signor Sindaco del Comune di Seravezza come stabilito dall'art.14, comma 4, della LRT n.43/2004.

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

Con voti favorevoli n. 4 espressi per appello nominale, su n. 4 presenti e n. 4 votanti.

Approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

Allegato “A”

RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
“*PIO ISTITUTO CAMPANA*” *A.P.S.P.*

Sede in VIA DONATI 100 - 55047 SERAVEZZA (LU) Fondo di dotazione Euro 5.000.000,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2024

Stato patrimoniale attivo		**31/12/2024**	**31/12/2023**
B) Immobilizzazioni			
I. Immateriali			
1) Costi di impianto e di ampliamento			
2) Costi di sviluppo			
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno			
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
5) Avviamento			
6) Immobilizzazioni in corso e acconti			
7) Altre ...			
II. Materiali			
1) Terreni e fabbricati		6.457.358	6.380.997
2) Impianti e macchinario		55.182	74.183
3) Attrezzature industriali e commerciali		19.435	14.727
4) Altri beni		26.620	36.652
5) Immobilizzazioni in corso e acconti			
		6.558.595	6.506.559
III. Finanziarie			
1) Partecipazioni in:			
2) Crediti			
3) Altri titoli		150.000	50.000
4) Strumenti finanziari derivati attivi			
		150.000	50.000
Totale immobilizzazioni		**6.708.595**	**6.556.559**
C) Attivo circolante			
I. Rimanenze			
II. Crediti			
1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	553.168		537.125
- oltre l'esercizio			
		553.168	537.125

5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	370		370
- oltre l'esercizio			
		370	370
		553.538	537.596
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		784.413	749.440
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		640	1.329
		785.053	750.769
Totale attivo circolante		**1.338.591**	**1.288.365**
D) Ratei e risconti		**7.466**	**4.824**
Totale attivo		**8.054.652**	**7.849.748**

Stato patrimoniale passivo	**31/12/2024**	**31/12/2023**
A) Patrimonio netto		
I. Fondo di dotazione	5.000.000	5.000.000
VI. Altre riserve		
Riserva straordinaria	715.228	715.073
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	1
Altre ...		
	(2)	1
	715.226	715.074
VIII. avanzi (disavanzi) portati a nuovo		
IX. Avanzo d'esercizio	386	155
IX. Disavanzo d'esercizio	()	()
Totale patrimonio netto	**5.715.612**	**5.715.229**
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	39.411	34.290
2) Fondi per imposte, anche differite	11.194	16.000
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	468.150	439.101
Totale fondi per rischi e oneri	**518.755**	**489.391**
D) Debiti		
4) Verso banche		

- entro l'esercizio	18.000		19.101
- oltre l'esercizio	253.969		272.224
		271.969	291.325
5) Verso altri finanziatori			
- entro l'esercizio	31.914		27.408
- oltre l'esercizio			
		31.914	27.408
7) Verso fornitori			
- entro l'esercizio	952.485		623.881
- oltre l'esercizio			
		952.485	623.881
12) Tributari			
- entro l'esercizio	17.844		14.219
- oltre l'esercizio			
		17.844	14.219
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro l'esercizio	19.596		20.606
- oltre l'esercizio			
		19.596	20.606
14) Altri debiti			
- entro l'esercizio	57.664		183.421
- oltre l'esercizio			
		57.664	183.421
Totale debiti	**1.351.472**		**1.160.860**
E) Ratei e risconti	**468.813**		**484.268**
Totale passivo	**8.054.652**		**7.849.748**

Conto economico

		31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		2.534.060	2.102.733
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio			
a) Vari	102.541		69.128
b) Contributi in conto esercizio			52.485
		102.541	121.613
Totale valore della produzione		**2.636.601**	**2.224.346**
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		36.290	28.674
7) Per servizi		2.034.011	1.666.440
8) Per godimento di beni di terzi		13.183	9.077
9) Per il personale			

a) Salari e stipendi	288.346		282.429
b) Oneri sociali	67.748		68.719
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
		356.094	351.148
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	95.938		104.931
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		95.938	104.931
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti		64.500	4.000
14) Oneri diversi di gestione		21.357	30.388
Totale costi della produzione		**2.621.373**	**2.194.658**
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		**15.228**	**29.688**
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni			
altri			
16) Altri proventi finanziari			
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
altri ...			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	3.245		782
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) Proventi diversi dai precedenti			
altri			485
			485
		3.245	1.267
17) Interessi e altri oneri finanziari			
altri	7.774		8.295
		7.774	8.295
17 bis) Utili e perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		**(4.529)**	**(7.028)**
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
18) Rivalutazioni			
19) Svalutazioni			
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	**10.699**		**22.660**
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	10.313		22.505
b) Imposte di esercizi precedenti			
c) Imposte differite e anticipate			
imposte differite			
imposte anticipate			
			22.505
		10.313	22.505
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		**386**	**155**

Presidente del Consiglio di amministrazione
Dr. Salvatore Daniele Spina

Dati anagrafici	
denominazione	ASP PIO CAMPANA
sede	55047 SERAVEZZA (LU) VIA DONATI 100
Fondo di dotazione	5000000
partita IVA	01346420464
codice fiscale	82001750460
numero REA	
forma giuridica	Azienda pubblica di servizi alla persona
settore di attività prevalente (ATECO)	

	31/12/2024	31/12/2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre		
Totale immobilizzazioni immateriali		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	6.457.358	6.380.997
2) impianti e macchinario	55.182	74.183
3) attrezzature industriali e commerciali	19.435	14.727
4) altri beni	26.620	36.652
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale immobilizzazioni materiali	6.558.595	6.506.559
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
2) crediti		
3) altri titoli	150.000	50.000
4) strumenti finanziari derivati attivi		
Totale immobilizzazioni finanziarie	150.000	50.000
Totale immobilizzazioni (B)	6.708.595	6.556.559
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	553.168	537.125
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso clienti	553.168	537.125
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo		101
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti tributari		101
5-ter) imposte anticipate		
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	370	370
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri	370	370
Totale crediti	553.538	537.596
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	784.413	749.440
2) assegni		

3) danaro e valori in cassa	640	1.329
Totale disponibilità liquide	785.053	750.769
Totale attivo circolante (C)	1.338.591	1.288.365
D) Ratei e risconti	7.466	4.824
Totale attivo	8.054.652	7.849.748
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I – Fondo di dotazione	5.000.000	5.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	715.228	715.073
Varie altre riserve	(2)	1
Totale altre riserve	715.226	715.074
VIII – Avanzi (disavanzi) portati a nuovo		
IX - Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio	386	155
Totale patrimonio netto	5.715.612	5.715.229
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	39.411	34.290
2) per imposte, anche differite	11.194	16.000
3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) altri	468.150	439.101
Totale fondi per rischi ed oneri	518.755	489.391
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.000	19.101
esigibili oltre l'esercizio successivo	253.969	272.224
Totale debiti verso banche	271.969	291.325
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.914	27.408
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso altri finanziatori	31.914	27.408
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale acconti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	952.485	623.881
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	952.485	623.881
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.844	14.219
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	17.844	14.219
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.596	20.606
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.596	20.606
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	57.664	183.421
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale altri debiti	57.664	183.421
Totale debiti	1.351.472	1.160.860
E) Ratei e risconti	468.813	484.268
Totale passivo	8.054.652	7.849.748

Varie altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	1

	31/12/2024	31/12/2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.534.060	2.102.733
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		52.485
altri	102.541	69.128
Totale altri ricavi e proventi	102.541	121.613
Totale valore della produzione	2.636.601	2.224.346
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	36.290	28.674
7) per servizi	2.034.011	1.666.440
8) per godimento di beni di terzi	13.183	9.077
9) per il personale		
a) salari e stipendi	288.346	282.429
b) oneri sociali	67.748	68.719
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
Totale costi per il personale	356.094	351.148
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	95.938	104.931
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	95.938	104.931
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti	64.500	4.000
14) oneri diversi di gestione	21.357	30.388
Totale costi della produzione	2.621.373	2.194.658
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	15.228	29.688
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	3.245	782
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri		485
Totale proventi diversi dai precedenti		485
Totale altri proventi finanziari	3.245	1.267
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	7.774	8.295
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.774	8.295
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(4.529)	(7.028)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
19) svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	10.699	22.660
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	10.313	
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate		22.505
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	10.313	22.505
21) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio	386	155

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Consiglieri,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un avanzo d'esercizio pari a Euro 386.

Attività svolte

L' Azienda, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore socio-sanitario dove opera in qualità di RSA.
L' Ente, dovendo attendere la definizione in corso dell'accordo di collaborazione con l' Amministrazione Comunale in merito alla gestione del centro cottura presso la RSA che, necessariamente, influenza anche il bilancio di esercizio, si è avvalso della facoltà prevista dall'art.. 2364 c. 2 del codice civile che acconsente l'approvazione del bilancio consuntivo entro il più ampio termine di 180 giorni dalla chiusura dell' esercizio.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si rinvia alla relazione del Direttore.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE.
Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.
Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".
Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.
I principi contabili sono applicati compatibilmente con natura dell'Ente.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).
La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.
Nei casi in cui la compensazione e' ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della azienda nei vari esercizi.
La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non effettuati.

Correzione di errori rilevanti

Non effettuati.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Nessuna.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.
Per effetto dell'emendamento all'OIC 16 del marzo 2024, deve essere incluso nel valore di iscrizione del bene anche il costo di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito se e nel momento in cui è assunta l'obbligazione a smantellare il cespite e/o ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, in contropartita ad un fondo rischi e oneri.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà

nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3,00%
Impianti e macchinari	12,50%
Attrezzature	20,00%
Attrezzature specifiche	33,33%
Mobili e macchine d' ufficio	33,33%
Autovetture e automezzi	25,00%
Mobili e arredi	50,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Relativamente ai fabbricati sono oggetto di ammortamento solo quelli acquistati a titolo oneroso e/o ristrutturati e non quelli il cui valore attivo è conseguente alla rivalutazione con imputazione a patrimonio effettuata in sede di trasformazione e cambiamento del regime contabile.

I contributi in conto investimento sono imputati in specifica riserva che annualmente viene riversata al conto economico in proporzione al valore dei contributi sull'investimento (metodo indiretto) mentre i contributi ricevuti per acquisto beni mobili sono imputati in riduzione del valore (metodo diretto).

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.
I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui siano stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti
Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della azienda fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, ove applicabile e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al costo ammortizzato ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se minore.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato a quei titoli i cui flussi non sono determinabili e nei seguenti casi:
- titoli detenuti presumibilmente per un periodo inferiore ai 12 mesi;
- se le differenze tra valore inziale e valore finale sono di scarso rilievo.

In questi casi i titoli sono rilevati al costo di acquisto, che è costituito dal prezzo pagato comprensivo dei costi accessori.

Il metodo generale per la valutazione del costo dei titoli si applica il costo medio ponderato.
Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli similari (al valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).
Per i titoli, precedentemente svalutati, relativamente ai quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.
Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.
Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:
- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Nella voce 20) del conto economico sono comprese anche le sanzioni pecuniarie e gli interessi maturati attinenti ad eventi dell'esercizio (ad esempio, ritardato versamento degli acconti ed altre irregolarità).
Sono, inoltre, state considerate, in quanto imposte relative a esercizi precedenti, le imposte che derivano da iscrizioni a ruolo, avvisi di liquidazione, avvisi di pagamento, avvisi di accertamento e di rettifica ed altre situazioni di contenzioso con l'Amministrazione Finanziaria.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali, esclusivamente con riferimento all' Azienda.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento all' Azienda.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.
I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.
I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.
I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.
I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.
Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024.
Ai sensi del nuovo OIC 34, è stata data attuazione ai nuovi criteri di identificazione e valorizzazione delle unità elementari di contabilizzazione ed il principio sottostante della segmentazione del contratto.
A tal fine sono state utilizzate specifiche tecniche contabili che permettono di suddividere il prezzo di vendita complessivo nelle unità elementari di contabilizzazione all'uopo definite.
L'azienda ha optato per la non separazione delle singole unità elementari di contabilizzazione in presenza di contratti non particolarmente complessi per i quali la separazione produce effetti irrilevanti.

Criteri di rettifica

non applicati .

Altre informazioni

L'Azienda, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
0	0	0

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo			3.148					3.148
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			3.148					3.148
Svalutazioni								
Valore di bilancio								
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni								
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio								

Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni								
Valore di fine esercizio								
Costo			3.148					3.148
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			3.148					3.148
Svalutazioni								
Valore di bilancio								

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
6.558.595	6.506.559	52.036

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	6.515.084	169.204	159.834	216.733		7.060.855
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	134.087	95.021	145.107	180.081		554.296
Svalutazioni						
Valore di bilancio	6.380.997	74.183	14.727	36.652		6.506.559
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	171.882	()	18.184	6.068		196.134
Riclassifiche (del valore di bilancio)		(5.920)		5.920		0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	48.160					48.160
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	47.361	13.081	13.476	22.020		95.938
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	76.361	(19.001)	4.708	(10.032)		52.036
Valore di fine esercizio						
Costo	6.638.806	169.204	178.018	222.800		7.208.828
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	181.448	114.022	158.583	196.180		650.233
Svalutazioni						
Valore di bilancio	6.457.358	55.182	19.435	26.620		6.558.595

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Operazioni di locazione finanziaria

Non presenti

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
150.000	50.000	100.000

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Altri titoli

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
150.000	50.000	100.000

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	Incrementi per acquisizioni	Riclassifiche	Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	Rivalutazioni	Svalutazioni	Altre variazioni	Fair value
Titoli a cauzione							
Titoli in garanzia							
Altri	100.000						
(F.do svalutazione titoli immob.ti)							
Strumenti finanziari derivati							
Arrotondamento							
Totale	**100.000**						

Tali titoli rappresentano un investimento duraturo da parte dell'azienda; risultano iscritti al costo ammortizzato di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".
Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Altri titoli	150.000	162.500

Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

Descrizione	Valore contabile	Fair value
BTP.	150.000	162.500
Totale	150.000	162.500

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
553.538	537.596	15.942

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	537.125	16.043	553.168	553.168		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	101	(101)				
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante						
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	370		370	370		

Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	537.596	15.942	553.538	553.538		

L'azienda si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.
I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

In ottemperanza al disposto dell'art. 2423-ter, comma 6 del C.C., si evidenziano di seguito gli importi lordi dei crediti e dei debiti tributari che sono stati tra loro compensati nel corso dell'esercizio, in applicazione delle normative fiscali vigenti:

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2024 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso ASL	167.505
Crediti verso Enti pubblici	19.363
Crediti verso utenti	375.014

I crediti verso altri, al 31/12/2024, pari a Euro 20.713

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante
Italia	553.168
Totale	553.168

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia		370	553.538
Totale		370	553.538

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2023	35.577		35.577
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2024	**35.577**		**35.577**

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
785.053	750.769	34.284

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	749.440	34.973	784.413
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	1.329	(689)	640
Totale disponibilità liquide	750.769	34.284	785.053

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
7.466	4.824	2.642

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	71	4.753	4.824
Variazione nell'esercizio	357	2.285	2.642
Valore di fine esercizio	428	7.038	7.466

Il disaggio sui prestiti è relativo a { }e ha subito le seguenti variazioni: { }.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri di ammontare non apprezzabile	7.466
	7.466

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-*bis*, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
5.715.612	5.715.229	383

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di Dotazione	5.000.000							5.000.000
Riserva straordinaria	715.073		155					715.228
Varie altre riserve	1		(3)					(2)
Totale altre riserve	715.074		152					715.226
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi								
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	155		(155)				386	386
Totale patrimonio netto	5.715.229		(3)				386	5.715.612

Dettaglio delle altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)
Totale	(2)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni

Fondo di dotazione	5.000.000		B			
Altre riserve						
Riserva straordinaria	715.228		A,C,			
Varie altre riserve	(2)					
Totale altre riserve	715.226					
Totale	5.715.226					

Legenda: A: per copertura perdite B: per altri vincoli statutari C: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Fondo di Dotazione	Riserva legale	Riserva facoltativa	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	5.000.000		711.100	3.974	5.715.074
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni			3.974	(3.974)	
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				155	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	5.000.000		715.074	155	5.715.229
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			152	(155)	(3)
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				386	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	5.000.000		715.226	386	5.715.612

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
518.755	489.391	29.364

	Fondo Programmi, oneri prev e irap	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	34.290	16.000		439.101	489.391
Variazioni nell'esercizio					

Accanton.to nell'esercizio	8.739			64.500	73.239
Utilizzo nell'esercizio	(3.618)	(4.806)		(35.451)	(43.875)
Altre variazioni					
Totale variazioni	5.121	(4.806)		29.049	29.364
Valore di fine esercizio	39.411	11.194		468.150	518.755

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.351.472	1.160.860	190.612

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche	291.325	(19.356)	271.969	18.000	253.969	
Debiti verso altri finanziatori	27.408	4.506	31.914	31.914		
Acconti						
Debiti verso fornitori	623.881	328.604	952.485	952.485		
Debiti tributari	14.219	3.625	17.844	17.844		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	20.606	(1.010)	19.596	19.596		
Altri debiti	183.421	(125.757)	57.664	57.664		
Totale debiti	1.160.860	190.612	1.351.472	1.097.503	253.969	

I debiti più rilevanti al 31/12/2024 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Mutuo BCC	271.969
Debiti verso fornitori	533.104

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2024, pari a Euro 271.969, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

L'Azienda si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto *i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.*

I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).
Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES; pari a Euro 1.500. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 8.628
Per l'esposizione degli importi lordi di debiti e crediti compensati in forza di norme di legge in vigore, si rimanda al paragrafo relativo ai crediti tributari, dove gli stessi sono stati analiticamente esposti.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito
Italia				271.969	31.914		952.485	
Totale				271.969	31.914		952.485	

Area geografica	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso imprese controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia					17.844	19.596	57.664	1.351.472
Totale					17.844	19.596	57.664	1.351.472

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	271.969			271.969		271.969
Debiti verso altri finanziatori					31.914	31.914
Acconti						
Debiti verso fornitori					952.485	952.485
Debiti tributari					17.844	17.844
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					19.596	19.596
Altri debiti					57.664	57.664
Totale debiti	271.969			271.969	1.079.503	1.351.472

Le garanzie sono le seguenti: garanzia ipotecaria mutuo BCC.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
468.813	484.268	(15.455)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio		484.268	484.268
Variazione nell'esercizio		(15.455)	(15.455)
Valore di fine esercizio		468.813	468.813

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconto contributi per ristrutturazione nuova ala RSA	468.813
	468.813

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.636.601	2.224.346	412.255

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.534.060	2.102.733	431.327
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	102.541	121.613	(19.072)
Totale	**2.636.601**	**2.224.346**	**412.255**

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.
I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	2.534.060
Totale	2.534.060

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Vendite	Prestazioni di servizi	Valore esercizio corrente
Italia	2.534.060		2.534.060
Totale	2.534.060		2.534.060

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.621.373	2.194.658	426.715

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	36.290	28.674	7.616
Servizi	2.034.011	1.666.440	367.571
Godimento di beni di terzi	13.183	9.077	4.106
Salari e stipendi	288.346	282.429	5.917
Oneri sociali	67.748	68.719	(971)
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali	95.938	104.931	(8.993)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti	64.500	4.000	60.500
Oneri diversi di gestione	21.357	30.388	(9.031)
Totale	**2.621.373**	**2.194.658**	**426.715**

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(4.529)	(7.028)	2.499

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	3.245	782	2.463
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti		485	(485)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(7.774)	(8.295)	521
Utili (perdite) su cambi			
Totale	**(4.529)**	**(7.028)**	**2.499**

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	
Debiti verso banche	7.774
Altri	
Totale	7.774

Descrizione	Altre	Totale
Interessi medio credito	7.774	7.774
Sconti o oneri finanziari		
Interessi su finanziamenti		
Arrotondamento		
Totale	**7.774**	**7.774**

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni		
Interessi su titoli	3.245	3.245
Interessi bancari e postali		
Interessi su finanziamenti		

Interessi su crediti commerciali		
Altri proventi		
Arrotondamento		
Totale	**3.245**	**3.245**

Utile e perdite su cambi

Non presenti.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
10.313	22.505	(12.192)

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	10.313	22.505	(12.462)
IRES	1.500	1.500	0
IRAP	8.543	21.005	(12.462)
Imposte sostitutive	270		270
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)		22.505	(22.505)
IRES		1.500	(1.500)
IRAP		21.005	(21.005)
Totale	**10.313**	**22.505**	**(12.192)**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Direttore	1	1	0
Infermieri	5	5	0
Amministrativi	2	2	0
Totale	8	8	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore Ente Locali

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci

Compensi	0	0
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla azienda di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.000
Altri servizi di verifica svolti	
Servizi di consulenza fiscale	
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)
L'Azienda non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone al Consiglio di destinare il risultato d'esercizio interamente alla riserva facoltativa.
La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili per quanto applicabili per la natura dell'Azienda.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dr. Salvatore Daniele Spina

Il Direttore
Eugenia Stefanini

Allegato "d"

Relazione del Direttore sulla gestione del bilancio al 31.12.2024

Considerazioni sulle voci di bilancio relativamente ai ricavi e costi dell' anno :

RICAVI

Ricavi rette utenti

Relativamente ai ricavi per rette, il bilancio di previsione 2024 era stato redatto prevedendo, in via prudenziale, la copertura di soli n.59 posti letto, avendo ritenuto opportuno lasciare liberi n.5 posti letto per eventuali isolamenti per Covid 19, per un totale di presunti giorni di ricovero pari a n. 21594. L'importo di retta sociale applicato nell'anno 2024 era stato quantificato in €. 56,00 giornaliere, mentre la quota sanitaria giornaliera in vigore al momento della redazione del bilancio di previsione ammontava a €. 57,60 per il Modulo base ed a €. 68,53 per il Modulo cognitivo.

La suddetta previsione si è rivelata pressoché aderente ai successivi dati effettivi sia relativamente ai posti letto occupati sia agli importi della quota sanitaria determinata dalla Regione Toscana successivamente alla redazione del bilancio di previsione 2024, in quanto :

- i posti occupati in regime residenziale sono risultati mediamente pari a n. 58,29 (posti in convenzione: n. 37,62 ; posti privati: n. 20,67) per un totale di giornate assistenziali pari a n. 21.342 (n. 10.983 giornate assistenziali in convenzione mod. base; n. 2.791 giornate assistenziali modulo cognitivo ; n. 7568 giornate assistenziali private);
- i posti occupati in regime semi residenziale sono risultati mediamente pari a n. 5,77 (posti in convenzione: n. 3,93 ; posti privati: n. 1,84) per un totale di giornate assistenziali pari a n. 1731 (n. 1180 giornate assistenziali in convenzione; n. 551 giornate assistenziali private).

A seguito di quanto sopra, rispetto alla previsione di entrata per rette pari a €. 2.558.635,00 , l'Azienda ha incassato €. 2.534.060,38 registrando pertanto un minor introito di €. 24.574,62 a cui, naturalmente, sono corrisposti minori costi per assistenza e spese generali.

Altri proventi

Rientrano negli altri proventi gli importi derivanti dai rimborsi previsti dal contratto di appalto vigente nell'anno 2024 per la gestione dei nuclei assistenziali della RSA, relativi all'utilizzo utenze da gennaio a agosto 2024 da parte della Cooperativa CIR Food, che gestiva il servizio di ristorazione presso la RSA; tali rimborsi ammontano per l'anno 2024 a €. 15.404,74.

Alla voce Contributi sono stati inoltre introitati:
- €. 14.000,00 quale contributo concesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca per riapertura centro diurno ;

- €. 64.500,00 quota spettante volontà testamentaria Raffaelli per la vendita del Palazzo Raffaelli.

COSTI

- Ammortamenti

Il totale degli ammortamenti risulta così suddiviso:

- ammortamento fabbricato nuova ala RSA : €. 47.361,40
- ammortamento mobili, arredi e attrezzature: €. 35.495,98
- ammortamento impianti RSA : €.13.080,50

- Beni di consumo

Le principali spese relative al conto Beni di Consumo risultano così suddivise:

- Prodotti sanitari: €. 4.869,95
- Prodotti sanificazione antilegionella: €. 3.870,06
- Attrezzatura minute RSA : €. 10.275,46
- Ausili minori: €. 2.582,91
- Biancheria : €. 1.743,99
- Dispositivi di protezione: €. 1.381,80
- Generi diversi: €. 4.340,68
- Prodotti per lavanderia: €. 3.882,32

- Spese per personale

Per la particolarità dei servizi erogati e dei destinatari degli stessi, il personale rappresenta per la nostra Azienda una risorsa fondamentale e, nello stesso tempo, un punto critico in quanto la spesa per il personale, che costituisce, complessivamente (dipendenti ed operatori delle Cooperative), oltre il 70% del totale dei costi, viene determinata altrove in quanto è la Regione Toscana che stabilisce in maniera rigida i parametri di personale sulla base del numero degli assistiti; inoltre, il contratto di lavoro di natura pubblicistica (Contratto Funzioni Locali) applicato nell'Azienda, riduce la possibilità di una gestione flessibile del personale e rende difficoltosa la costruzione di un sistema premiante che tenga conto anche dell' impegno e delle capacità dei singoli operatori.
Complessivamente, tra personale dipendente ed addetti delle ditte che prestano servizio all' interno dell'Azienda, gli operatori in forza sono circa n.50.
Nel corso degli anni è andato sempre più diminuendo il numero dei dipendenti dell'Azienda, non essendo state effettuate nuove assunzioni di operatori addetti all'assistenza a seguito dei pensionamenti (talché, ad oggi, non vi sono dipendenti con quest'ultima qualifica) considerate le criticità della tipologia di contratto di lavoro applicato nell'Azienda; è stato invece ampliato, nel corso degli anni, il ricorso a personale esterno mediante l'appalto di servizi complessivi.
Il personale infermieristico è invece interamente dipendente dall'Azienda e garantisce la copertura del servizio 24h/24h.
In alcuni periodi dell'anno, a causa della nota carenza di personale infermieristico, l'Ente ha assicurato il rispetto del parametro del personale avvalendosi di personale medico per lo svolgimento del servizio di continuità assistenziale .
Anche nell' anno 2024 è stato erogato il servizio di coordinamento sanitario in RSA e assistenza medica generica per alcune mattine la settimana al fine di garantire una sempre più qualificata assistenza sanitaria agli ospiti della RSA e supportare altresì le infermiere in servizio nelle sempre più numerose ed impegnative incombenze giornaliere.

Di seguito le variazioni del numero di dipendenti dell'Azienda dal 2019 al 2024 e relativi tassi di assenza:

Anno	Numero dipendenti	Totale giornate di malattia	Totale giornate di infortunio	Media a dipendente (malattia)	Media a dipendente (infortunio)
2019	7	48	0	6,86	/
2020	9	118	0	13,11	/
2021	8,50	37	0	4,35	/
2022	8	88	25	11,00	3,13
2023	8	134	0	16,75	/
2024	8	32	0	4	/

- <u>Spese per servizi</u>

La maggiore spesa per servizi riguarda la voce " Gestione nuclei assistenziali" che comprende sia il servizio di assistenza di base che i servizi generali, il servizio fisioterapia, il servizio animazione, il servizio lavanderia ammonta complessivamente e a €. 1.369.794,93 .

Alla voce per servizi sono inoltre imputate le seguenti principali spese:

- servizio ristorazione : €. 202.645,89
- servizio di guardia medica notturna : €. 23.016,00
- servizio trasporto utenti semiresidenziali : €. 28.502,40
- servizio di coordinamento sanitario : €. 28.548,00
- somministrazione lavoro infermieristico: €. 10.907,97
- somministrazione lavoro amministrativo: €. 9.384,53
- noleggio lavatrice/ asciugatrice: €. 7.905,60

- <u>Spese per manutenzioni</u>

Nell' anno 2024 sono state effettuate le seguenti manutenzioni straordinarie ai fabbricati e agli impianti, comportanti una spesa complessiva superiore alle previsioni di bilancio ma assolutamente necessarie per garantire condizioni di sicurezza agli ospiti, agli operatori e a tutti coloro che a vario titolo accedono alla RSA:

- sostituzioni di n. 1 porta esterna nell' archivio dell' ufficio, n. 1 interna ufficio e n. 1 porta esterna corridoio cucina con maniglione
- sistemazione archivio situato al piano terra della sede amministrativa: lavori di rifacimento soffitto, intonaco e bonifica zona macchine piattaforma elevatrice
- completamento dei lavori di sistemazione tegole pluviali dell' edificio RSA storica
- varie imbiancature nella RSA
- acquisto corrimano e protezioni murali per il piano terra della nuova ala RSA
- preparazione linea elettrica con relativo acquisto nuovo quadro elettrico sia per il nuovo gruppo di suppressione che per la nuova linea elettrica di cui sono in corso gli allacci

RISULTATO NETTO DELLA GESTIONE

Nonostante le difficoltà di gestione conseguenti non solo ai perduranti effetti della pandemia (in particolare innalzamento dei costi generali dei beni di consumo ed energia) ma anche alle note criticità riguardanti il mancato adeguato aggiornamento da parte della Regione Toscana delle quote sanitarie delle rette di ricovero e dell'importo massimo delle rette sociali compartecipate, anche il bilancio 2024 viene chiuso con soddisfazione pressoché in pareggio (risultato netto : €. 386,470) pur registrandosi un generale miglioramento del livello di assistenza sanitaria (in particolare mantenimento servizio di coordinamento sanitario) e delle condizioni di sicurezza della RSA (grazie ai numerosi interventi manutentivi effettuati nel corso dell'anno) .

OBIETTIVI AZIENDALI

Nonostante le generali e note problematiche riguardi le RSA e più in generale i servizi alla persona, soprattutto se gestiti da un Ente pubblico quali le Azienda Pubbliche di Servizi alla Persona , il personale amministrativo e infermieristico dipendente si è impegnato, per quanto possibile, al fine di raggiungere gli obiettivi strategici prefissati dal Consiglio di Amministrazione con la deliberazione n.3 del 30.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 – 2026, raggiungendo i seguenti principali risultati parziali rispetto agli obiettivi prefissati:

Sezione 1 – OBIETTIVI STRATEGICI

1) Estensione servizi erogati dall'Azienda
   a) Riorganizzazione e ampliamento Modulo "Alzheimer" residenziale a seguito nuova normativa in materia (proposta tavolo regionale)
   b) Ampliamento centro cottura RSA ai fini della produzione di n. 350 pasti in più rispetto agli attuali

   Raggiungimento obiettivi:
   - *il Direttore ha partecipato al tavolo tecnico istituito con apposita Delibera regionale per la revisione della normativa relativa alla autorizzazione, organizzazione e gestione dei nuclei riservati a soggetti con problematiche cognitive ed ha apportato il proprio contributo inviando dati e relazioni; ad oggi non sono ancora state recepite le conclusioni del suddetto tavolo tecnico con Delibera Regionale;*
   - *sono iniziate, nel 2° semestre 2024, le opere di ristrutturazione e ampliamento del centro cottura RSA, poi terminate nel mese di marzo del corrente anno.*

2) Modifica stato giuridico del Pio Istituto Campana
   a)Contributi alla riforma della LRT 42/2004 in esame alla Regione Toscana
   b)Avvio percorso di adeguamento alle modifiche normative

   Raggiungimento obiettivi:
   - *sono stati inviate alla Regione Toscana, attraverso ARET/ASP, le osservazione dell' Azienda relativamente alla prevista riforma della LRT 42/2004 poi approvata con LRT n. 86 del 04.12.2024 ; lo Statuto dell' Azienda è stato prontamente adeguato con Delibera CdA n. 5 del 06.02.2025.*

Sezione 2 – OBIETTIVI AMMINISTRATIVI/GESTIONALI

1) Opere di miglioramento strutturale – funzionale della RSA
   a) Realizzazione impianto di condizionamento/ricambio di aria per RSA (1° fase)
   b) Acquisto ed installazione pompa antincendio per RSA
   c) Ristrutturazione facciata RSA
   d) Sistemazione area esterna nuova ala RSA compreso impianto di irrigazione
   e) Acquisizione porzione di resede (ex Viti) e conglobamento area RSA

   Raggiungimento obiettivi:
   - *l' impegno amministrativo ed economico dell' Azienda nell' anno 2024 si è concentrato sul progetto ristrutturazione centro cottura; tale impegno si è rilevato maggiore rispetto alle previsioni; pertanto il progetto della realizzazione dell' impianto di condizionamento è stato rinviato all' anno in corso;*
   - *la pompa antincendio è stata acquistata nell' anno in corso;*
   - *la ristrutturazione della facciata della RSA parte storica è stata rinviata in attesa del termine dei lavori di ristrutturazione del centro cottura; attualmente sono in atto alcuni interventi preparatori alla ristrutturazione complessiva;*
   - *è stata sistemata l' area esterna della nuova ala della RSA con relativo impianto di irrigazione;*
   - *e' stata acquisita la porzione di resede affittata alla sig.ra Viti Nila.*

2) Gestione patrimonio dell'Ente
   a) area artigianale sita in Pietrasanta: definizione atto di permuta per regolarizzazione frazionamento e accesso all'area
   b) Area artigianale sita in Pietrasanta: predisposizione documentazione per asta pubblica ai fini dell'alienazione di uno o più lotti di terreno artigianale sito in loc. Pontenuovo (vd. Piano delle alienazioni)

   Raggiungimento obiettivi:
   - *é stata definita con atto notarile la permuta dei due appezzamenti di terreno siti in Pietrasanta loc. Pontenuovo;*
   - *è stata rinviata la decisione in merito all' utilizzo dell' area artigianale sita in Pietrasanta.*

3) Anticorruzione e trasparenza
   a) Erogazione n.4 ore di formazione a tutto il personale
   b) Conseguimento certificazione del Nucleo di valutazione in merito agli adempimenti anticorruzione e trasparenza
   c) Analisi ed eventuale revisione/integrazione della procedura aziendale PD 29 – Procedura di segnalazione di illeciti e irregolarità (whistleblowing policy) del 01.02.2016
   d) Revisione/aggiornamento del Codice di Comportamento a seguito di emanazione da parte dell'ANAC delle nuove Linee guida in materia
   e) Nuovo portale "Amministrazione Trasparente" : acquisto, installazione e formazione per l'utilizzo

Raggiungimento obiettivi:

- *gli obiettivi in materia di anticorruzione e trasparenza, sebbene parzialmente conseguiti, hanno ottenuto la certificazione del nucleo di valutazione con risultato soddisfacente; in particolare è stata apprezzata l' implementazione del nuovo portale "Amministrazione trasparente", realizzato in adempimento alle modifiche normative in materia .*

4) Attività regolamentare

a) Completamento bozza nuovo Regolamento di Organizzazione ed invio al Comune di Seravezza per l'approvazione

Raggiungimento obiettivi:

- *essendo stata approvata ,solo nel mese di dicembre 2024, la LR di modifica della LR n. 43/2004, presupposto necessario per le modifiche del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda , quest' ultimo sarà revisionato nel corso del corrente anno, anche a seguito dell'approvata revisione dello Statuto dell' Azienda*

5) Procedure di affidamento servizi, forniture e lavori

a) Predisposizione documentazione e acquisizione competenze per adeguamento procedure alla digitalizzazione dei contratti pubblici (Disposizioni ANAC)
b) Predisposizione documentazione per svolgimento gara affidamento servizio di cassa
c) Predisposizione documentazione e svolgimento procedure di affidamento lavori e forniture per adeguamento centro cottura

Raggiungimento obiettivi:

- *le procedure amministrative di acquisto sono state adeguate alla nuova normativa in merito alla digitalizzazione dei contratti pubblici ; la procedura per l' affidamento delle opere di ristrutturazione del centro cottura è stata svolta seguendo quanto previsto dalle disposizioni ANAC; è invece in corso la procedura di affidamento del servizio di cassa.*

6) Nuovo accreditamento servizi ai fini dell'adeguamento ai nuovi requisiti generali e specifici previsti dal sistema regionale

a) Miglioramento e completamento della documentazione complessiva

Raggiungimento obiettivi:

- *nel corso dell' anno sono state migliorate ed integrate diverse procedure assistenziali.*

7) Partecipazione bandi per contributi

a) Partecipazione bando 2024 fondo investimenti Regione Toscana
b) Partecipazione bandi 2024 della Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca
c) Partecipazione bando regionale per efficientamento energetico RSA

Raggiungimento obiettivi:

- *è stato ottenuto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca un contributo di €.14.000,00 per acquisto nuovo gruppo antincendio e sostituzioni porte REI*

8) Contabilità

a) Approfondimento di eventuali attività soggette ad IVA e adempimenti contabili conseguenti
b) Gestione informatizzata cespiti e relativa formazione
c) Implementazione contabilità IVA per attività commerciali, se esercitate
d) OIL: installazione e formazione
e) Revisione inventario beni mobili e immobili

Raggiungimento obiettivi:

- *sono state approfondite, con il supporto del Revisore dei Conti, le varie problematiche connesse all' implementazione di una eventuale contabilità IVA per attività commerciali;*
- *è stata completata la gestione informatizzata dei cespiti pregressi ed è in corso la revisione dell' inventario dei beni.*

9) Gestione assistenziale

a) Aumento graduale ricoverati in RSA e raggiungimento capienza massima complessiva prevista dal bilancio di previsione
b) Stipula convenzioni extra accordo contrattuale per ampliamento servizi

Raggiungimento obiettivi:

- *la copertura dei posti previsti in bilancio è stata rispettata e nel corso del corrente anno si prevede un miglioramento della media di presenze.*

Il Direttore
Eugenia Stefanini

ASP PIO CAMPANA

Sede in VIA DONATI 100 - 55047 SERAVEZZA (LU) Fondo di dotazione Euro 5.000.000,00 I.V.

Relazione unitaria del revisore unico

Signori consiglieri della ASP PIO CAMPANA

Premessa

Il revisore, nell'esercizio chiuso al 31/12/2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.., compatibilmente con la natura dell'ente.
La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la *"Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39"* e nella sezione B) la *"Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."*

A)
Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio dell'azienda ASP PIO CAMPANA, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della ASP PIO CAMPANA al 31/12/2024 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. sono indipendente rispetto alla azienda in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.
Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del revisore per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'azienda di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione dell'azienda o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il revisore ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Peraltro l'attività del revisore per le APSP non configura una revisione legale e pertanto non si applicano le normative ISA; tuttavia :

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di controllo in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'azienda;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'azienda di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che l'azienda cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Gli amministratori dell'ASP PIO CAMPANA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione dell' ASP PIO CAMPANA al 31/12/2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione del direttore con il bilancio d'esercizio dell'ASP PIO CAMPANA al 31/12/2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio dell' ASP PIO CAMPANA al 31/12/2024 ed è redatta in conformià alle norme di legge applicabili.

B)
Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, per quanto applicabili al caso di specie.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

ho partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunzie dai amministratori ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile

Nel corso dell'esercizio sono stati rilasciati dal revisore pareri ai sensi di legge.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a miaconoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge applicabili alle APSP

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2024, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 386.

I risultati della revisione del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta il revisore propone al Consiglio di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024, così come redatto dal Presidente con il supporto del Direttore.

oppure

Il revisore concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Viareggio, 22/5/2025

Il Revisore Unico

Sclavi Roberto

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA "
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato "C" alla deliberazione C.d'A. n.17 del 11.07.2025

A completamento dell' istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Bilancio Economico e Patrimoniale della Residenza Socio – Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P. relativo all'anno 2024 – Esame e approvazione.

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, 11 Luglio 2025 Firma
E.Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, 11 Luglio 2025 Firma
E.Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, 11 Luglio 2025 Firma
E.Stefanini

Via F. Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA "
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

…….OMISSIS……

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 17 del 11.07.2025

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri	Il Presidente	Il Direttore
F.to Luca Antonucci F.to Enrico Tessa F.to Don Luca Volpi	F.to Salvatore Daniele Spina	F.to Stefanini Eugenia

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell'Azienda www.piocampana.it sezione "Albo on line" il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima.
Seravezza, lì _____

Il Direttore

☒ Copia conforme all'originale

Il Direttore
E. Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
25/07/2025 12:41

Via F. Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464