RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA "
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 11 giugno 2026

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 20 del 11 giugno 2026

Oggetto: Bilancio Economico e Patrimoniale della Residenza Socio - Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P. relativo all' anno 2025 - Esame e approvazione.

==========

L' anno **duemilaventisei** e questo dì **undici** del mese di **giugno** alle ore 21:30 in Seravezza presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

– SPINA Salvatore Daniele	Presidente	P
– ANTONUCCI Luca	Vice Presidente	P
– PICCOLI BECHINI Francesca	Consigliere	A
– TESSA Enrico	Consigliere	P
– Don Luca VOLPI	Consigliere	A-

Risultano presenti n.3 componenti del Consiglio di Amministrazione.
Risultano assenti giustificati n.2 componenti del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocati.
Presiede la seduta il dott. Salvatore Daniele Spina Presidente dell' Ente.
Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

Via F. Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

……. OMISSIS …….
Il Consiglio di Amministrazione

Visto l' art. 26, comma 2, lett. "b" della Legge Regionale n. 43 /2004 all' oggetto:"Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB 'Istituto degli Innocenti di Firenze' ", il quale prevede che le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona predispongano oltre al bilancio economico preventivo annuale e pluriennale, anche il bilancio di esercizio annuale;

Visto l' art. 8, comma 2 , lett. "g" dello Statuto dell' Azienda oltre che l' art. 4 del Regolamento di Organizzazione della stessa, i quali prevedono che il Consiglio di Amministrazione, mediante adozione di specifico atto deliberativo, approvi il bilancio di esercizio con il quale viene rappresentata in maniera veritiera e corretta la situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell' Azienda nel periodo considerato;

Rilevato che, con decorrenza 1° gennaio 2009, in adempimento a quanto previsto dal citato art. 26 LR n.43/2004, l'Azienda ha introdotto la contabilità economica e conseguentemente tenuto le scritture contabili secondo i principi di tale contabilità;

Vista la deliberazione consiliare n. 1 del 30.03.2010 con la quale venivano determinati i criteri di ammortamento con relativi coefficienti da applicare ai beni mobili e i valori di iscrizione nello stato patrimoniale dei beni immobili;

Vista la deliberazione della Giunta comunale di Seravezza n. 52 del 13/04/2016 con la quale il Comune ha individuato, ai sensi del d.lgs n. 118/2011, il Pio Istituto Campana come Ente compreso nel conto consolidato e ha adottato le direttive contenenti gli adempimenti che vengono ritenuti necessari per elaborare il bilancio consolidato;

Vista la deliberazione consiliare n.7 del 31.03.2025 con la quale è stato approvato il bilancio economico previsionale dell' Azienda relativo all' anno 2025 e pluriennale relativo agli anni 2025/2027;

Richiamata la deliberazione consiliare n.18 del 11 luglio 2025 all'oggetto : "Piano di Programmazione ed Azione 2025 – 2027 – Approvazione";

Visti i registri contabili dell' Amministrazione ;

Visti i seguenti documenti che costituiscono il bilancio di esercizio 2025 che si allega alla presente deliberazione sub **"A"**, a formarne parte integrante e sostanziale:
a) Stato Patrimoniale;
b) Conto Economico;

c) Nota Integrativa;
d) Relazione del Direttore

Vista la Relazione del Revisore Unico dell' Ente in data 22.05.2026, che si allega alla presente deliberazione sub **"B"** a formarne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell' Ente, di cui all' allegato **"C"** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti favorevoli n. 3 espressi per appello nominale dai n. 3 presenti e n. 3 votanti;

Delibera

di approvare il **Bilancio d'esercizio anno 2025** dell' Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Pio Istituto Campana", che si allega alla presente deliberazione sub **"A"** a formarne parte integrante e sostanziale, articolato in :
a) Stato Patrimoniale
b) Conto Economico
c) Nota Integrativa
d) Relazione del Direttore

di dare atto che il Conto Economico presenta, in sintesi, le seguenti risultanze contabili:

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Ricavi delle vendite	2.692.223	2.534.060	158.163
Produzione interna			
Altri ricavi e proventi (al netto dei componenti straordinari)	134.687	19.895	114.792
Valore della produzione operativa (VP)	**2.826.910**	**2.553.955**	**272.955**
Costi esterni operativi	2.333.751	2.083.484	250.267
Costo del personale	381.427	356.094	25.333
Oneri diversi tipici	13.221	13.106	115
Costo della produzione operativa	**2.728.399**	**2.452.684**	**275.715**
Margine Operativo Lordo (MOL o EBITDA)	**98.511**	**101.271**	**(2.760)**
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	170.479	160.438	10.041
Margine Operativo netto (MON o EBIT)	**(71.968)**	**(59.167)**	**(12.801)**
Risultato dell'area finanziaria	(8.410)	(4.529)	(3.881)
Risultato corrente	**(80.378)**	**(63.696)**	**(16.682)**
Rettifiche di valore di attività finanziarie			
Componenti straordinari	90.435	74.395	16.040
Risultato prima delle imposte	**10.057**	**10.699**	**(642)**
Imposte sul reddito	10.057	10.313	(256)
Risultato netto		**386**	**(386)**

di inviare una copia del presente atto con relativi allegati al Signor Sindaco del Comune di Seravezza come stabilito dall'art.14, comma 4, della LRT n.43/2004.

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

Con voti favorevoli n. 3 espressi per appello nominale, su n. 3 presenti e n. 3 votanti.

Approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA"
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Allegato "A"

Sede in VIA DONATI 100 - 55047 SERAVEZZA (LU) Fondo di Dotazione Euro 5.000.000,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2025

Stato patrimoniale attivo		**31/12/2025**	**31/12/2024**
B) Immobilizzazioni			
I. Immateriali			
1) Costi di impianto e di ampliamento			
2) Costi di sviluppo			
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno			
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
5) Avviamento			
6) Immobilizzazioni in corso e acconti			
7) Altre ...			
II. Materiali			
1) Terreni e fabbricati		6.287.220	6.457.358
2) Impianti e macchinario		217.221	55.182
3) Attrezzature industriali e commerciali		391.419	19.435
4) Altri beni		14.714	26.620
5) Immobilizzazioni in corso e acconti			
		6.910.574	6.558.595
III. Finanziarie			
3) Altri titoli		250.000	150.000
		250.000	150.000
Totale immobilizzazioni		**7.160.574**	**6.708.595**
C) Attivo circolante			
I. Rimanenze			
II. Crediti			
1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	720.743		553.168
- oltre l'esercizio			
		720.743	553.168
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			

5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	370		370
- oltre l'esercizio			
		370	370
		721.113	553.538
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		515.562	784.413
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		877	640
		516.439	785.053
Totale attivo circolante		**1.237.552**	**1.338.591**
D) Ratei e risconti		**5.432**	**7.466**
Totale attivo		**8.403.558**	**8.054.652**

Stato patrimoniale passivo	**31/12/2025**	**31/12/2024**
A) Patrimonio netto		
I. Fondo di dotazione	5.000.000	5.000.000
VI. Altre riserve		
Riserva straordinaria	715.615	715.228
Riserva da donazioni	162.500	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	(2)
Altre ...		
	162.502	(2)
	878.117	715.226
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio		386
IX. Perdita d'esercizio	()	()
Totale patrimonio netto	**5.878.117**	**5.715.612**
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	40.826	39.411
2) Fondi per imposte, anche differite		11.194
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	512.015	468.150
Totale fondi per rischi e oneri	**552.841**	**518.755**
D) Debiti		

4) Verso banche			
- entro l'esercizio	18.000		18.000
- oltre l'esercizio	237.230		253.969
		255.230	271.969
5) Verso altri finanziatori			
- entro l'esercizio	88.120		31.914
- oltre l'esercizio			
		88.120	31.914
6) Acconti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
7) Verso fornitori			
- entro l'esercizio	695.332		952.485
- oltre l'esercizio			
		695.332	952.485
12) Tributari			
- entro l'esercizio	28.922		17.844
- oltre l'esercizio			
		28.922	17.844
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro l'esercizio	16.778		19.596
- oltre l'esercizio			
		16.778	19.596
14) Altri debiti			
- entro l'esercizio	67.361		57.664
- oltre l'esercizio			
		67.361	57.664
Totale debiti	**1.151.743**		**1.351.472**
E) Ratei e risconti	**820.857**		**468.813**
Totale passivo	**8.403.558**		**8.054.652**

Conto economico

		31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		2.692.223	2.534.060
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio			
a) Vari	196.969		102.541
b) Contributi in conto esercizio	29.000		
		225.969	102.541
Totale valore della produzione		**2.918.192**	**2.636.601**
B) Costi della produzione			

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		70.920	36.290
7) Per servizi		2.249.670	2.034.011
8) Per godimento di beni di terzi		13.161	13.183
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	295.274		288.346
b) Oneri sociali	79.153		67.748
e) Altri costi	7.000		
		381.427	356.094
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	170.479		95.938
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		170.479	95.938
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			64.500
14) Oneri diversi di gestione		14.068	21.357
Totale costi della produzione		**2.899.725**	**2.621.373**
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		**18.467**	**15.228**
C) Proventi e oneri finanziari			
16) Altri proventi finanziari			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	4.636		3.245
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
		4.636	3.245
17) Interessi e altri oneri finanziari			
altri	13.046		7.774
		13.046	7.774
17 bis) Utili e perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		**(8.410)**	**(4.529)**
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
18) Rivalutazioni			
19) Svalutazioni			
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	**10.057**		**10.699**
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	10.057		10.313
b) Imposte di esercizi precedenti			
c) Imposte differite e anticipate			
imposte differite			
imposte anticipate			
		10.057	10.313
21) Utile (Perdita) dell'esercizio			**386**

Presidente del Consiglio di amministrazione
Dr. Salvatore Daniele Spina

Dati anagrafici	
denominazione	Residenza Socio-Sanitaria “Pio Istituto Campana” A.P.S.P.
sede	55047 SERAVEZZA (LU) VIA DONATI 100
Fondo di dotazione	5.000.000
codice CCIAA	
partita IVA	01346420464
codice fiscale	82001750460
numero REA	
forma giuridica	Azienda Pubblica di servizi alla Persona
settore di attività prevalente (ATECO)	

	31/12/2025	31/12/2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre		
Totale immobilizzazioni immateriali		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	6.287.220	6.457.358
2) impianti e macchinario	217.221	55.182
3) attrezzature industriali e commerciali	391.419	19.435
4) altri beni	14.714	26.620
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale immobilizzazioni materiali	6.910.574	6.558.595
III - Immobilizzazioni finanziarie		
3) altri titoli	250.000	150.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	250.000	150.000
Totale immobilizzazioni (B)	7.160.574	6.708.595
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	720.743	553.168
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso clienti	720.743	553.168
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti tributari		
5-ter) imposte anticipate		
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	370	370
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri	370	370
Totale crediti	721.113	553.538
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	515.562	784.413
2) assegni		

3) danaro e valori in cassa	877	640
Totale disponibilità liquide	516.439	785.053
Totale attivo circolante (C)	1.237.552	1.338.591
D) Ratei e risconti	5.432	7.466
Totale attivo	8.403.558	8.054.652
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I – Fondo di dotazione	5.000.000	5.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	715.615	715.228
Varie altre riserve	162.502	(2)
Totale altre riserve	878.117	715.226
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		386
Perdita ripianata nell'esercizio		
Totale patrimonio netto	5.878.117	5.715.612
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	40.826	39.411
2) per imposte, anche differite		11.194
3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) altri	512.015	468.150
Totale fondi per rischi ed oneri	552.841	518.755
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.000	18.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	237.230	253.969
Totale debiti verso banche	255.230	271.969
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	88.120	31.914
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso altri finanziatori	88.120	31.914
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale acconti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	695.332	952.485
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	695.332	952.485
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.922	17.844
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	28.922	17.844
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.778	19.596
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	16.778	19.596
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	67.361	57.664
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale altri debiti	67.361	57.664
Totale debiti	1.151.743	1.351.472
E) Ratei e risconti	820.857	468.813
Totale passivo	8.403.558	8.054.652

Varie altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
Riserva da donazioni	162.500	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	(2)

	31/12/2025	31/12/2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.692.223	2.534.060
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	29.000	
altri	196.969	102.541
Totale altri ricavi e proventi	225.969	102.541
Totale valore della produzione	2.918.192	2.636.601
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	70.920	36.290
7) per servizi	2.249.670	2.034.011
8) per godimento di beni di terzi	13.161	13.183
9) per il personale		
a) salari e stipendi	295.274	288.346
b) oneri sociali	79.153	67.748
c) trattamento di fine rapporto		
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi	7.000	
Totale costi per il personale	381.427	356.094
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	170.479	95.938
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	170.479	95.938
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		64.500
14) oneri diversi di gestione	14.068	21.357
Totale costi della produzione	2.899.725	2.621.373
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	18.467	15.228
C) Proventi e oneri finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	4.636	3.245
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
Totale altri proventi finanziari	4.636	3.245
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	13.046	7.774
Totale interessi e altri oneri finanziari	13.046	7.774
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.410)	(4.529)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	10.057	10.699
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	10.057	10.313
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	10.057	10.313
21) Utile (perdita) dell'esercizio		386

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Consiglieri,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, chiude in pareggio solo grazie all'utilizzo del fondo per manutenzioni accantonato in precedenti esercizi per euro 96.071,70; in assenza di utilizzo del fondo il bilancio avrebbe chiuso con una perdita pari al detto utilizzo. Le ragioni sono ben note e sono da ricondurre principalmente al mancato adeguamento delle quote sanitarie da parte dell'ASL a fronte di costi operativi in costante crescita. Ove non sia posto rimedio nel medio periodo si avrà una progressiva erosione del patrimonio dell'Ente.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio. Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite dalle difficolta di quadratura contabile dei nuovi investimenti effettuati nell'anno dall' Azienda.

Attività svolte
L' Azienda , come bel sapete, svolge la propria attività nel settore socio-sanitario dove opera in qualità di RSA.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio : si rinvia alla relazione del Direttore.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE.
Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.
Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto conto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".
A partire dai bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto, ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).
La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.
Nei casi in cui la compensazione e' ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della azienda nei vari esercizi.
La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non effettuati.

Correzione di errori rilevanti

Non presenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non rilevate.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.
Per effetto dell'emendamento all'OIC 16 del marzo 2024, deve essere incluso nel valore di iscrizione del bene anche il costo di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito se e nel momento in cui è assunta l'obbligazione a smantellare il cespite e/o ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, in contropartita ad un fondo rischi e oneri.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3,00%
Impianti e macchinari	12,50%
Attrezzature	20,00%

Attrezzature specifiche	33,33%
Mobili e macchine d' ufficio	33,33%
Autovetture e automezzi	25,00%
Mobili e arredi	50,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Relativamente ai fabbricati sono oggetto di ammortamento solo quelli acquistati a titolo oneroso e/o ristrutturati e non quelli il cui valore attivo è conseguente alla rivalutazione con imputazione a patrimonio effettuata in sede di trasformazione e cambiamento del regime contabile.

I contributi in conto investimento sono imputati in specifica riserva che annualmente viene riversata al conto economico in proporzione al valore dei contributi sull'investimento (metodo indiretto) mentre i contributi ricevuti per acquisto beni mobili sono imputati in riduzione del valore (metodo diretto).

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo, è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita durevole. I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.
I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui siano stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli
titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della azienda fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, ove applicabile e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al costo ammortizzato ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, se minore.
In deroga a tale criterio, come prevede l'OIC 11 aggiornato in data 18/3/2024 in accoglimento delle disposizioni introdotte dall'articolo 45 comma 3-octies, 3-novies e 3-decies del Decreto Legge 73/2022, convertito con Legge 4 agosto 2022 n° 122, i titoli non immobilizzati sono stati valutati in base al valore di iscrizione, così come risultante dall'ultimo bilancio regolarmente approvato ovvero, per i titoli non presenti nel portafoglio in tale bilancio, al costo d'acquisizione, fatta eccezione per le perdite di carattere durevole.

Il metodo generale per la valutazione del costo dei titoli è il costo medio ponderato.
Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli similari (al valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).
Per i titoli, precedentemente svalutati, relativamente ai quali sono venute meno le ragioni che avevano reso

necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.
Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.
Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:
- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Nella voce 20) del conto economico sono comprese anche le sanzioni pecuniarie e gli interessi maturati attinenti ad eventi dell'esercizio (ad esempio, ritardato versamento degli acconti ed altre irregolarità).
Sono, inoltre, state considerate, in quanto imposte relative a esercizi precedenti, le imposte che derivano da iscrizioni a ruolo, avvisi di liquidazione, avvisi di pagamento, avvisi di accertamento e di rettifica ed altre situazioni di contenzioso con l'Amministrazione Finanziaria.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento all' Azienda.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.
I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.
I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.
I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.
I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.
Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024.

Criteri di rettifica
Non applicati

Altre informazioni

L'Azienda, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
0	0	0

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo			3.148					3.148
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			3.148					3.148
Svalutazioni								
Valore di bilancio								
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni								
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio								
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni								
Valore di fine esercizio								
Costo			3.148					3.148
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			3.148					3.148
Svalutazioni								
Valore di bilancio								

Contributi in conto capitale

Nessuno.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
6.910.574	6.558.595	351.979

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	6.638.806	169.204	178.018	222.800		7.208.828
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	181.448	114.022	158.583	196.180		650.233
Svalutazioni						
Valore di bilancio	6.457.358	55.182	19.435	26.620		6.558.595
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni		204.109	434.005	7.121		522.458
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(122.777)					
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	47.361	42.070	62.021	19.027		170.479
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	(170.138)	162.039	371.984	(11.906)		351.979
Valore di fine esercizio						
Costo	6.516.030	367.392	612.023	235.841		7.731.286
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	228.810	150.171	220.604	221.127		820.712
Svalutazioni						
Valore di bilancio	6.287.220	217.221	391.419	14.714		6.910.574

Non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 l'Azienda ha ottenuto i seguenti contributi in conto capitale :

€. 14.000,00 quale contributo concesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca per il progetto "Sicurezza antincendio in RSA" per sostituzione porte rei e gruppo di pressurizzazione;
€. 120.000,00 quale contributo dal Comune di Seravezza per ristrutturazione nuovo centro cottura;
€. 300.000,00 quale contributo erogato dalla Regione Toscana per la ristrutturazione nuovo centro cottura.

Per la contabilizzazione dei contributi in conto impianti è stato scelto il metodo indiretto.
L'erogazione dei contributi non ha comportato restrizioni e vincoli al libero uso dei cespiti.

Operazioni di locazione finanziaria

Non effettuate.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
250.000	150.000	100.000

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Altri titoli
Costo	150.000
Rivalutazioni	
Svalutazioni	
Valore di bilancio	150.000
Incrementi per acquisizioni	100.000
Riclassifiche (del valore di bilancio)	
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	
Altre variazioni	
Totale variazioni	100.000
Costo	250.000
Rivalutazioni	
Svalutazioni	
Valore di bilancio	250.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Altri titoli

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
250.000	150.000	100.000

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	Incrementi per acquisizioni	Riclassifiche	Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	Rivalutazioni	Svalutazioni	Altre variazioni	Fair value
Titoli a cauzione							
Titoli in garanzia							
Altri	100.000						100.000
(F.do svalutazione titoli immob.ti)							
Strumenti finanziari derivati							
Arrotondamento							
Totale	100.000						**100.000**

Tali titoli rappresentano un investimento duraturo da parte dell' Azienda; risultano iscritti al costo ammortizzato di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".
Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Crediti verso altri		
Altri titoli	250.000	250.000

Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

Descrizione	Valore contabile	Fair value
BTP	250.000	250.000
Totale	250.000	250.000

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
721.113	553.538	167.575

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	553.168	167.575	720.743	720.743		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	370		370	370		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	553.538	167.575	721.113	721.113		

L'Azienda si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.
I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

In ottemperanza al disposto dell'art. 2423-ter, comma 6 del C.C., si evidenziano di seguito gli importi lordi dei crediti e dei debiti tributari che sono stati tra loro compensati nel corso dell'esercizio, in applicazione delle normative fiscali vigenti:

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2025 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso ASL	230.492
Crediti verso utenti	422.393

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante
Italia	720.743				
Totale	720.743				

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia			370	721.113
Totale			370	721.113

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2024	35.577		35.577
Utilizzo nell'esercizio	3.417		3.417
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2025	**32.160**		**32.160**

A complemento del presidio dei crediti si aggiunge il fondo per cause legali (vedi infra) per euro 51.596.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
516.439	785.053	(268.614)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	784.413	(268.851)	515.562
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	640	237	877
Totale disponibilità liquide	785.053	(268.614)	516.439

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.432	7.466	(2.034)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	428	7.038	7.466
Variazione nell'esercizio	119	(2.153)	(2.034)
Valore di fine esercizio	547	4.885	5.432

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri di ammontare non apprezzabile	5.432
	5.432

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-*bis*, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.878.117	5.715.612	162.505

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di dotazione	5.000.000							5.000.000
Riserva straordinaria	715.228		387					715.615
Varie altre riserve	(2)		162.504					162.502
Totale altre riserve	715.226		162.891					878.117
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi								
Utili (perdite) portati a nuovo								
Utile (perdita) dell'esercizio	386		(386)					
Totale patrimonio netto	5.715.612		162.505					5.878.117

Dettaglio delle altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da donazioni	162.500
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2
Totale	162.502

	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Fondo di Dotazione	5.000.000	5.000.000
Altre Riserve	878.117	715.226
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio		386
Totale patrimonio netto	5.878.117	5.715.612

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Fondo di dotazione	5.000.000		B			
Altre riserve						
Riserva straordinaria	715.615		B			
Varie altre riserve	162.502		B			
Totale altre riserve	878.117					
Totale	5.878.117					

Legenda: B: per copertura perdite D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Fondo di dotazione	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	5.000.000	715.074	155	5.715.229
Destinazione del risultato dell'esercizio				
altre destinazioni		152	(155)	(3)
Altre variazioni				
incrementi				
decrementi				
riclassifiche				
Risultato dell'esercizio precedente			386	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	5.000.000	715.226	386	5.715.612
Destinazione del risultato dell'esercizio				
altre destinazioni		162.891	(386)	162.505
Altre variazioni				
incrementi				
decrementi				
riclassifiche				
Risultato dell'esercizio corrente				
Alla chiusura dell'esercizio corrente	5.000.000	878.117		5.878.117

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
552.841	518.755	34.086

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	39.411	11.194		468.150	518.755
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	6.537			24.087	30.624
Utilizzo nell'esercizio	(5.122)	11.194		(112.966)	(129.282)
Altre variazioni				132.744	132.744
Totale variazioni	1.415	(11.194)		43.865	34.086
Valore di fine esercizio	40.826			512.015	552.841

La voce "Altri fondi", al 31/12/2025, pari a Euro 512.015 risulta così composta: Fondo rinnovi CCNL euro 7.000 , F.do reinvestimento immobili euro 150.000 , F.do Rischi euro 50.000 , Fondo per conguagli fornitori 132.744, fondo rinnovo attrezzature 50.824, fondo solidale euro 64.500 , F.do cause legali per euro 51.596 oltre fondi minori per la differenza. (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).
Si è reso necessario utilizzare i fondi rinnovo e manutenzione per la copertura di spese di manutenzione straordinarie; in assenza di utilizzo il bilancio come indicato in premessa avrebbe chiuso in disavanzo.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.151.743	1.351.472	(199.729)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	271.969	(16.739)	255.230	18.000	237.230	
Debiti verso altri finanziatori	31.914	56.206	88.120	88.120		
Acconti						
Debiti verso fornitori	952.485	(257.153)	695.332	695.332		
Debiti tributari	17.844	11.078	28.922	28.922		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.596	(2.818)	16.778	16.778		
Altri debiti	57.664	9.697	67.361	67.361		
Totale debiti	1.351.472	(199.729)	1.151.743	914.513	237.230	

I debiti più rilevanti al 31/12/2025 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Mutuo BCC	255.230
Debiti verso fornitori	695.332

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2025, pari a Euro 237.220, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

L'Azienda si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in *i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.*
I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).
Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES; pari a Euro 1.500,
Per l'esposizione degli importi lordi di debiti e crediti compensati in forza di norme di legge in vigore, si rimanda al paragrafo relativo ai crediti tributari, dove gli stessi sono stati analiticamente esposti.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito
Italia	255.230	88.120		695.332	
Totale	255.230	88.120		695.332	

Area geografica	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia		28.922	16.778	67.361	1.151.743
Totale		28.922	16.778	67.361	1.151.743

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	253.183			253.183	2.047	255.230
Debiti verso altri finanziatori					88.120	88.120
Acconti						
Debiti verso fornitori					695.332	695.332
Debiti tributari					28.922	28.922
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					16.778	16.778
Altri debiti					67.361	67.361
Totale debiti	253.183			253.183	898.560	1.151.743

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
820.857	468.813	352.044

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio		468.813	468.813
Variazione nell'esercizio		352.044	352.044
Valore di fine esercizio		820.857	820.857

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
risconto su contributi per rinnovo RSA	453.357
risconto su contributi nuova cucina	367.500
	820.857

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Tutti i risconti, correlati al processo di ammortamento, al 31/12/2025, ratei e risconti hanno durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.918.192	2.636.601	281.591

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.692.223	2.534.060	158.163
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	225.969	102.541	123.428
Totale	**2.918.192**	**2.636.601**	**281.591**

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi da rette utenti	1.510.615

Ricavi da ASL	1.181.608
Totale	2.692.223

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Vendite	Prestazioni di servizi	Valore esercizio corrente
Italia	2.692.223		2.692.223
Totale	2.692.223		2.692.223

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.899.725	2.621.373	278.352

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	70.920	36.290	34.630
Servizi	2.249.670	2.034.011	215.659
Godimento di beni di terzi	13.161	13.183	(22)
Salari e stipendi	295.274	288.346	6.928
Oneri sociali	79.153	67.748	11.405
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	7.000		7.000
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali	170.479	95.938	74.541
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti		64.500	(64.500)
Oneri diversi di gestione	14.068	21.357	(7.289)
Totale	**2.899.725**	**2.621.373**	**278.352**

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione del Direttore e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Altri accantonamenti

Non effettuati.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(8.410)	(4.529)	(3.881)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	4.636	3.245	1.391
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti			
(Interessi e altri oneri finanziari)	(13.046)	(7.774)	(5.272)
Utili (perdite) su cambi			
Totale	**(8.410)**	**(4.529)**	**(3.881)**

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	13.046
Altri	
Totale	13.046

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi medio credito					7.243	7.243
Sconti o oneri finanziari					5.803	5.803
Arrotondamento						
Totale					**13.046**	**13.046**

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni		
Interessi su titoli	4.636	4.636
Interessi bancari e postali		

Interessi su finanziamenti		
Interessi su crediti commerciali		
Altri proventi		
Arrotondamento		
Totale	**4.636**	**4.636**

Utile e perdite su cambi

Non rileva.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
10.057	10.313	(256)

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:	10.057	10.313	(256)
IRES	1.500	1.500	
IRAP	8.557	8.543	14
Imposte sostitutive		270	(270)
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Totale	**10.057**	**10.313**	**(256)**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell’esercizio.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Direttore	1	1	0
Infermieri	7	5	0
Amministrativi	2	2	0
Totale	10	8	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato in via transitoria in attesa di un contratto di comparto è quello del settore enti locali

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi (iva e cap incluso)		6.905

L'Azienda non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)
L'azienda non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel corso del 2025 hanno continuato a manifestarsi, a livello interno, gli effetti delle crisi internazionali con conseguente aumento dei costi di gestione della struttura, non trasferibile sul prezzo dei servizi per le note problematiche di politiche regionali relative alla quota sanitaria e sociale della retta di ricovero; da tali criticità deriva una progressiva erosione del margine operativo già ridotto.

Tuttavia, per garantire la continuità aziendale, al momento stante la consistenza patrimoniale, si ritiene non sussistano rischi di squilibrio a medio termine sul lato finanziario, mentre potrebbero verificarsi perdite di esercizio da coprire con riserve ma con progressiva erosione delle poste liquide.

Il presente bilancio, che si chiude in pareggio solo previo utilizzo di fondi come indicato in premessa, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Dr. Salvatore Daniele Spina

Il Direttore
Eugenia Stefanini

Allegato "d"

Relazione del Direttore sulla gestione del bilancio al 31.12.2025

Considerazioni sulle voci di bilancio relativamente ai ricavi e costi dell' anno:

RICAVI

Ricavi rette utenti

Relativamente ai ricavi per rette, il bilancio di previsione 2025 era stato redatto prevedendo, in via prudenziale, la copertura di soli n.63 posti letto in regime residenziale (n. 30 ospiti in modulo base convenzionato, n. 8 in modulo cognitivo e n. 25 in regime privato) per un totale di presunti giorni di ricovero pari a n. 22995 e n. 6 posti in regime semiresidenziale (n. 4 posti convenzionati e n. 2 posti privati) per un totale di n. 1800 presenze. L'importo di retta sociale per i posti in regime residenziale applicato nell'anno 2025 era stato quantificato in €. 56,00 giornaliere, mentre la quota sanitaria giornaliera in vigore al momento della redazione del bilancio di previsione ammontava a €. 59,10 per il Modulo base ed a €. 68,53 per il Modulo cognitivo; per i posti in regime semiresidenziale era stata quantificata in €.34,87 la quota sociale, in €. 35,46 la quota sanitaria, mentre per i posti privati in regime semiresidenziale era stata determinata in €. 66,00 la retta complessiva giornaliera.

La suddetta previsione si discosta da quanto effettivamente verificatosi nel corso dell'anno 2025, in quanto :

- i posti occupati in regime residenziale sono risultati mediamente pari a n. 60,91 (posti in convenzione: n. 40,34 ; posti privati: n. 20,57) per un totale di giornate assistenziali pari a n. 22233 (n. 12825 giornate assistenziali in convenzione mod. base; n. 2.791 giornate assistenziali modulo cognitivo ; n. 7495 giornate assistenziali private);
- i posti occupati in regime semi residenziale sono risultati mediamente pari a n. 5,33 (posti in convenzione: n. 3,40 ; posti privati: n. 1,93) per un totale di giornate assistenziali pari a n. 1599 (n. 1242 giornate assistenziali in convenzione; n. 357 giornate assistenziali private).

A seguito di quanto sopra, rispetto alla previsione di entrata per rette pari a €. 2.794.594,00 , l'Azienda ha incassato €. 2.692.222,77 registrando pertanto un minor introito di €. 102.371,23 a cui, naturalmente, sono corrisposti minori costi per assistenza.

Altri proventi

Rientrano negli altri proventi gli importi derivanti dai rimborsi previsti dal contratto di appalto servizio ristorazione vigente nell'anno 2025 con la Cooperativa CIRfood, relativi all'utilizzo utenze da gennaio a ottobre 2025; tali rimborsi ammontano per l'anno 2025 a €. 5.948,73.

Alla voce Contributi sono stati inoltre imputati:
- €. 14.000,00 quale contributo concesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca per il progetto

"Sicurezza antincendio in RSA" per sostituzione porte rei e gruppo di pressurizzazione;
- €. 120.000,00 quale contributo dal Comune di Seravezza per ristrutturazione centro cottura;
- €. 300.000,00 quale contributo della Regione Toscana per la ristrutturazione centro cottura.

COSTI

- Ammortamenti

Il totale degli ammortamenti risulta così suddiviso:
- ammortamento fabbricato nuova ala RSA : €. 47.361,40
- ammortamento nuova cucina: €. 22.125,64
- ammortamento attrezzature cucina: €. 51.436,29
- ammortamento mobili, arredi e attrezzature: €. 22.997,58
- ammortamento impianti RSA : €.26.558,23

- Beni di consumo

Le principali spese relative al conto Beni di Consumo risultano così suddivise:
- Prodotti sanitari: €. 10.793,95
- Prodotti sanificazione antilegionella: €. 4.529,23
- Attrezzatura minute RSA : €. 21.818,13
- Ausili minori: €. 5.220,08
- Generi diversi: €. 8.720,13
- Biancheria : €. 7.191,29
- Dispositivi di protezione: €. 1.155,00
- Prodotti per lavanderia: €. 7.013,80

- Spese per personale

Per la particolarità dei servizi erogati e dei destinatari degli stessi, il personale rappresenta per la nostra Azienda una risorsa fondamentale e, nello stesso tempo, un punto critico in quanto la spesa per il personale, che costituisce, complessivamente (dipendenti ed operatori delle Cooperative), oltre il 70% del totale dei costi, viene determinata altrove in quanto è la Regione Toscana che stabilisce in maniera rigida i parametri di personale sulla base del numero degli assistiti; inoltre, il contratto di lavoro di natura pubblicistica (Contratto Funzioni Locali) applicato nell'Azienda, riduce la possibilità di una gestione flessibile del personale e rende difficoltosa la costruzione di un sistema premiante che tenga conto anche dell' impegno e delle capacità dei singoli operatori.
Complessivamente, tra personale dipendente ed addetti delle ditte che prestano servizio all' interno dell'Azienda, gli operatori in forza sono circa n.50.
Nel corso degli anni è andato sempre più diminuendo il numero dei dipendenti dell'Azienda, non essendo state effettuate nuove assunzioni di operatori addetti all'assistenza a seguito dei pensionamenti (talché, ad oggi, non vi sono dipendenti con quest'ultima qualifica) considerate le criticità della tipologia di contratto di lavoro applicato nell'Azienda; è stato invece ampliato, nel corso degli anni, il ricorso a personale esterno mediante l'appalto di servizi complessivi.
Il personale infermieristico è invece interamente dipendente dall'Azienda e garantisce la copertura del servizio 24h/24h.
In alcuni periodi dell'anno, a causa della nota carenza di personale infermieristico, l'Ente ha assicurato il rispetto del parametro del personale avvalendosi di personale medico per lo svolgimento del servizio di continuità assistenziale .
Anche nell' anno 2025 è stato erogato il servizio di coordinamento sanitario in RSA e assistenza medica generica per alcune mattine la settimana al fine di garantire una sempre più qualificata

assistenza sanitaria agli ospiti della RSA e supportare altresì le infermiere in servizio nelle sempre più numerose ed impegnative incombenze giornaliere.
Nel mese di agosto è stata assunta un infermiera professionale con contratto a tempo determinato e pieno; un'ulteriore unità infermieristica è stata inoltre assunta con decorrenza ottobre 2025, con contratto a tempo determinato e part time 50%.

Di seguito le variazioni del numero di dipendenti dell'Azienda dal 2019 al 2025 e relativi tassi di assenza:

Anno	Numero dipendenti	Totale giornate di malattia	Totale giornate di infortunio	Media a dipendente (malattia)	Media a dipendente (infortunio)
2019	7	48	0	6,86	/
2020	9	118	0	13,11	/
2021	8,50	37	0	4,35	/
2022	8	88	25	11,00	3,13
2023	8	134	0	16,75	/
2024	8	32	0	4	/
2025	8,92	73	14	8,18	1,56

La spesa complessiva per stipendi al personale ammonta a €. 380.332,87 comprensivi di salario accessorio e oneri.

- Spese per servizi

La maggiore spesa per servizi riguarda la voce " Gestione nuclei assistenziali" che comprende sia il servizio di assistenza di base che i servizi generali, il servizio fisioterapia, il servizio animazione ed il servizio lavanderia; tale spesa ammonta complessivamente a €. 1.514.077,83
Alla voce per servizi sono inoltre imputate le seguenti principali spese:
- servizio ristorazione : €. 221.927,07
- servizio di guardia medica notturna : €. 21.416,00
- servizio trasporto utenti semiresidenziali : €. 31.788,00
- servizio di coordinamento sanitario : €. 38.542,00
- noleggio lavatrice/ asciugatrice: €. 7.510,32
- Consulenza medica specialista in convenzione Asl : €. 14.629,89

- Spese per manutenzioni

Nell' anno 2025 sono state effettuate le seguenti manutenzioni straordinarie ai fabbricati e agli impianti, comportanti una spesa complessiva superiore alle previsioni di bilancio ma assolutamente necessaria per garantire condizioni di sicurezza agli ospiti, agli operatori e a tutti coloro che a vario titolo accedono alla RSA:
- acquisto e messa in opera di protezioni murali e corrimano per la nuova ala della RSA – piano terra (determinazione n.1/2025);
- sostituzioni di varie persiane nella RSA fabbricato originario (determinazione n.6/2025);
- acquisto e installazione di un nuovo gruppo di pressurizzazione antincendio (determinazione n.95/2025);
- acquisto ed installazione di n.14 porte antincendio (determinazione n.95/2025);
- sostituzione cisterne antincendio (determinazione n.15/2026);
- manutenzione e riparazione tetto nuova ala RSA (determinazione n.77/2025);
- realizzazione collegamento fabbricato originario e nuova ala piano terra (determinazione

n.75/2025 ;

- acquisto ed installazione nuova centralina per rilevazione incendi per collegamento fabbricato originario, nuova ala , centro cottura e sede amministrativa (determinazione n. 87/2025).

RISULTATO NETTO DELLA GESTIONE

Nonostante le difficoltà di gestione conseguenti non solo ai perduranti effetti delle crisi internazionali ma anche alle note criticità riguardanti il mancato adeguato aggiornamento da parte della Regione Toscana delle quote sanitarie delle rette di ricovero e dell'importo massimo delle rette sociali compartecipate, anche il bilancio 2025 viene chiuso in pareggio pur registrandosi un generale miglioramento del livello di assistenza sanitaria (in particolare mantenimento servizio di coordinamento sanitario) e delle condizioni di sicurezza della RSA (grazie ai numerosi interventi manutentivi effettuati nel corso dell'anno); come già evidenziato, per il raggiungimento del pareggio di bilancio, è stato tuttavia utilizzato parte del fondo per manutenzioni accantonato in precedenti esercizi.
E' opportuno altresì precisare che, nel corso dell'anno, l'Azienda ha dovuto affrontare diverse urgenti problematiche che hanno comportato spese impreviste seppur obbligate ; tra queste ultime, oltre ai già richiamati interventi manutentivi straordinari, va annoverata la maggiore spesa per servizi in appalto conseguente al doveroso riconoscimento all'ATI KCS – Il Girasole dei miglioramenti contrattuali da corrispondere ai propri lavoratori a seguito della approvazione del nuovo contratto di lavoro Cooperative Sociali con decorrenza 1° febbraio 2025 (ultima tranche con decorrenza 1° febbraio 2026).

OBIETTIVI AZIENDALI

Nonostante le generali e note problematiche riguardi le RSA e più in generale i servizi alla persona, soprattutto se gestiti da un Ente pubblico quali le Azienda Pubbliche di Servizi alla Persona, il personale amministrativo e infermieristico dipendente si è impegnato, per quanto possibile, al fine di raggiungere gli obiettivi strategici prefissati dal Consiglio di Amministrazione con la deliberazione n.18 del 11.07.2025 con la quale è stato approvato il Piano di Programmazione ed Azione 2025 – 2027.
Nell'ambito di tali obiettivi generali si ritiene opportuno precisare che:
- nel corso del 2025 sia la RSA (07.07.2025) che il Centro Diurno (23.09.2025) sono stati sottoposti, da parte del Gruppo Tecnico Regionale di Valutazione delle Strutture del sistema sociale integrato, al controllo sul possesso dei requisiti generali e specifici previsti dall'Accreditamento regionale; entrambi i suddetti servizi hanno superato la verifica regionale e, pertanto, hanno mantenuto l'Accreditamento istituzionale;
- nel corso del 2025 sono terminate le opere di ristrutturazione del centro cottura della RSA ed è stato avviato il nuovo servizio di ristorazione in collaborazione con il Comune di Seravezza.

Il Direttore
Eugenia Stefanini

Reg. Imp.
Rea.

ASP PIO CAMPANA

Sede in VIA DONATI 100 - 55047 SERAVEZZA (LU) Capitale sociale Euro 5.000.000,00 I.V.

Relazione unitaria del revisore unico

Signori Consiglieri della ASP PIO CAMPANA

Premessa

Il revisore unico, nell'esercizio chiuso al 31/12/2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c., per quanto compatibili con la natura dell'azienda e con i fatto che la stessa non è una società e pertanto non soggetta a revisione legale.
La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la *"Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39"* e nella sezione B) la *"Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."*

A)
Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società ASP PIO CAMPANA, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2025, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ASP PIO CAMPANA al 31/12/2025 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

Elementi alla base del giudizio

ho svolto la revisione contabile applicando ove compatibile i principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla azienda in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.
ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Richiamo di informativa

Richiamiamo l'attenzione sulla circostanza che i crediti verso uteti privati stanno aumentando considerevolmente. Il revisore ha preso atto che i crediti son presidiati e si stanno attivando le procedure di recupero, ma le stesse sono legate alla possibilità effettiva di rivalersi sui debitori. Pertanto nel corso dell'anno si richiederà una valutazione puntuale ai legli che potrebbe portare a dover adeguare il fondo svalutazione crediti, facendo anche confluire nello stesso il fondo per cause.

Il mio giudizio non contiene rilievi con riferimento a tale aspetto.

Responsabilità degli amministratori e del revisore per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'azienda di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione dell'azienda o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il revisore ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa dell'azienda.

Responsabilità del revisore

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'azienda;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'azienda di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che l'azienda cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i

risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione del direttore con il bilancio d'esercizio

La ASP PIO CAMPANA sono responsabili per la predisposizione non è tenuta alla relazione sulla gestione non essendo una società; tuttavia viene redatta la relazione della Direzione che contiene informazioni accessorie al bilancio redatto dagli amministratori, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio.

A mio giudizio la relazione della direzione è coerente con il bilancio di esercizio dell'azienda ASP PIO CAMPANA al 31/12/2025.

B)
Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

ho partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal revisore pareri ai sensi di legge.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c salvo le specifiche tecnicità connessa alla natura di azienda non societaria.

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2025, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere in pareggio, previo utilizzo di fondo rischi riportati in conto economico per euro 96.072, senza il quale si sarebbe rilevata una perdita di pari importo.

Relativamente all'eredità Lega si prende atto della decisione del Cda di allocarla in riserva patrimoniale libera in relazione al desiderio del dante causa di potenziare il patrimonio del Pio istituto.

I risultati della revisione del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta propongo al Consiglio di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025, così come redatto dalla Presidenza che come evidenziato chiude in pareggio.

Viareggio, 22/5/2026

Revisore Unico Sclavi Roberto

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA "
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato "C" alla deliberazione C.d'A. n.20 del 11 giugno 2026

A completamento dell' istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Bilancio Economico e Patrimoniale della Residenza Socio – Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P. relativo all'anno 2025 – Esame e approvazione.

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, 11 giugno 2026 Firma
F.to E.Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, 11 giugno 2026 Firma
F.to E.Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, 11 giugno 2026 Firma
F.to E.Stefanini

Via F. Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA "
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

…….OMISSIS……

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 20 del 11 Giugno 2026

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri	Il Presidente	Il Direttore
F.to Luca Antonucci	F.to Spina Salvatore Daniele	F.to Eugenia Stefanini
F.to Enrico Tessa		

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell'Azienda www.piocampana.it sezione "Albo on line" il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima.
Seravezza, lì _____

Il Direttore

☒ Copia conforme all'originale

Il Direttore
E. Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
16/06/2026 09:15

Via F. Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464