RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 107 del 4 Novembre 2026

Oggetto**: Affidamento di incarico professionale legale esterno per invio disdetta del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Pietrasanta via Del Castagno.**

IL DIRETTORE

Premesso
- che l'Ente è proprietario dell'immobile ad uso abitativo situato in Pietrasanta via Del Castagno n. 114 distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta Fg.18, Mappale 1129, subalterno 1, Cat. A/4, cl.3, vani 7,5, Rendita €.333,11 con l'uso del resede Catasto Fabbricati Fg.18, mappale 1129, sub 3, a comune con l'unità immobiliare Catasto Fabbricati Fg.18, Mappale 1129, subalterno 2 e porzione del terreno di cui al mappale 1127;
- che il suddetto immobile è attualmente condotto in locazione dal sig. Lari Mario in virtù del contratto stipulato in data 1° luglio 2015, per la durata di quattro anni, e poi rinnovatosi di quattro anni in quattro anni sino al 30 giugno 2027;

Dato atto che il Consiglio di Amministrazione ha dato indirizzo alla sottoscritta di provvedere a comunicare al conduttore formale disdetta del suddetto contratto di locazione alla data del 30 giugno 2027 nel rispetto dei termini di preavviso contrattuale;

Dato atto altresì che, ai sensi della normativa vigente e delle clausole contrattuali, la disdetta deve essere comunicata formalmente al conduttore con preavviso di almeno sei mesi rispetto alla data di scadenza, a pena di rinnovo tacito del rapporto;

Rilevata la necessità di affidare a un legale di fiducia l'incarico di redigere ed inviare formalmente la lettera di disdetta contrattuale, provvedendo pertanto alla tutela degli interessi dell'Ente e garantendo la tempestività e la certezza della ricezione dell'atto;

Richiesto, ai fini di cui sopra, la disponibilità ad assistere l'Ente all'Avvocato Alessandro De Vitis dello Studio Legale Petralex sito in Pietrasanta Via Aurelia Sud n.14 int.2 il quale ha manifestato la propria disponibilità all'accettazione dell'incarico per un compenso di €. 241,20 oltre spese vive ed oneri di legge;

Ritenuto il suddetto preventivo di spesa congruo ed adeguato alla prestazione richiesta e, pertanto, vantaggioso per l'Ente il conferimento del suddetto incarico;

Visto il D. Lgs n.36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare le disposizioni relative all'affidamento di servizi legali esclusi dall'applicazione delle ordinarie procedure di evidenza pubblica (art.56);

Rilevato che sono stati sottoscritti dal suddetto Avvocato Alessandro De Vitis il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato;

Valutato di utilizzare, per l'acquisizione del CIG, la piattaforma dei contratti pubblici (PCP), essendo l'importo dell'affidamento inferiore a €. 5.000,00;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina;

DETERMINA

di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, all'Avvocato Alessandro De Vitis dello Studio Legale Petralex sito in Pietrasanta Via Aurelia Sud n.14 int.2, l'incarico professionale stragiudiziale per la redazione e l'invio della formale disdetta del contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'immobile situato in Pietrasanta via Del Castagno n. 114 distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta Fg.18, Mappale 1129, subalterno 1, Cat. A/4, cl.3, vani 7,5, Rendita €.333,11 con l'uso del resede Catasto Fabbricati Fg.18, mappale 1129, sub 3, a comune con l'unità immobiliare Catasto Fabbricati Fg.18, Mappale 1129, subalterno 2 e porzione del terreno di cui al mappale 1127, per la scadenza del 30 giugno 2027;

di dare atto che la spesa conseguente al conferimento del suddetto incarico ammontante a €. 241,20 oltre spese vive ed oneri di legge, trova copertura nel bilancio aziendale 2026;

di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolare fattura;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione a tutte le fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE
F.to D.ssa E.Stefanini

☒ Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE
Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
05/11/2026 14:41