RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 97 del 16 Ottobre 2026

OGGETTO: **Sostituzione centrale termica RSA -**
Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE

Premesso
- che la caldaia che alimenta l'impianto termico della RSA fabbricato originario, causa usura, non è più funzionante e necessita di rapida sostituzione onde garantire l'avvio dell'impianto di riscaldamento in vista dell'imminente stagione termica, a tutela della salute e dell'incolumità sia degli utenti che del personale operante all'interno della RSA;
- che la sostituzione della suddetta caldaia implica, per ragioni tecniche, la sostituzione anche della caldaia, di minore potenza, dedicata alla produzione di acqua calda sanitaria nei periodi di spegnimento dell'impianto di riscaldamento, anch'essa, d'altra parte, assai datata e oggetto di continue riparazioni;

Ritenuto pertanto necessario ed urgente affidare la fornitura e posa in opera a ditta specializzata nel settore delle suddette n.2 caldaie e di tutto quanto altresì necessario per adeguare la centrale termica alle nuove apparecchiature e alle vigenti norme in materia di sicurezza;

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

Visto l'art. 50, comma 1 lett. a) e b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare, per il loro modesto valore, molto al di sotto della soglia comunitaria ;

Preso atto :
- dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36 del 2023, nel quale, all'art.3, comma 1, lett. d), viene definito l' "affidamento diretto" come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all'art.1, comma 2, in merito all'imposta di bollo, si prevede che "Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro";
- dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato " mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato….";

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che l'eccezionale urgenza e la specificità tecnica dell'intervento giustificano il ricorso immediato ad un unico operatore economico specializzato, idoneo a garantire la fornitura e posa in opera in tempi rapidi;

Dato atto altresì che la ditta Caldana Carlo snc di Viareggio specializzata nella fornitura ed installazione di impianti termici e già affidataria di precedenti commesse in relazione alle quali si è dimostrata operatore economico affidabile ed idonea a svolgere prestazioni coerenti con il livello qualitativo atteso, si è dichiarata disponibile a fornire ed installare gli articoli di seguito sinteticamente elencati ai prezzi a fianco di ciascuno di essi riportati (prev. in data 01.07.2026):

Descrizione Lavori	Importo
SMANTELLAMENTO CALDAIE, POMPE, COLLETTORI RISCALDAMENTO E DEPOSITATI A PIE' DI CANTIERE - (SMALTIMENTO DEL MATERIALE A VOSTRO CARICO)	€. 811,44
INSTALLAZIONE PROVVISORIA DI CALDAIA MURALE PER PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA	€. 1.101,24
LAVAGGIO IMPIANTO COME PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE	€. 498,00
FORNITURA DI DUE CALDAIE IN CASCATA A CONDENSAZIONE MARCA LAMBORGHINI MODELLO TORO W 120 DA KW 120 CADUNA COMPLETA DI SCAMBIATORE A PIASTRE E DI ACCESSORI QUI ELENCATI	€. 19.518,54
INSTALLAZIONE GRUPPO TERMICO, SCAMBIATORE E ACCESSORI QUI ELENCATI A COMPLEMENTO DI IMPIANTO	€. 13.467,30
REALIZZAZIONE SCARICO FUMI CON INTUBAMENTO DELLA CANNA FUMARIA IN ACCIAIO INOX CON TUBO IN PPS DM 200 mm E USCITA SUL TETTO CON CAPPELLO INOX DM 200 mm	€. 3.353,90
MODICA TUBAZIONE GAS PER COLLEGAMENTO NUOVE CALDAIE	€. 1.208,88
FORNITURA E INSTALLAZIONE DI GRUPPO GEMELLARE PER RISCALDAMENTO	€. 2.746,61
FORNITURA E INSTALLAZIONE DI GRUPPO GEMELLARE PER PRODUZIONE ACQUA CALDA PRIMARIO SCAMBIATORE SANITARIO CON MODIFICA DEI COLLEGAMENTI	€. 3.480,23
FORNITURA E INSTALLAZIONE DI DUE POMPE SINGOLE DA PER PRODUZIONE ACQUA CALDA SECONDARIO SCAMBIATORE SANITARIO CON MODIFICA DEI COLLEGAMENTI	€. 2.670,22
FORNITURA POMPA SINGOLA A SCORTA PER RICIRCOLO ACQUA CALDA SANITARIO	€. 467,13
CONNECT COMANDO REMOTO MODULANTE WIFI CON FUNZIONE DI CRONOTERMOSTATO	€. 314,17
MANO D'OPERA PER COLLAUDO E MESSA IN FUNZIONE DELL'IMPIANTO, COLLAUDO E ALLEGATO CON BOLLINO E PROVE DI COMBUSTIONE	€. 455,40
BOLLINO CALORE PULITO	€. 60,00
TOTALE VOCI IVA ESCLUSA	**€. 50.153,06**
SCONTO SPECIALE	-€. 4.553,06
COMPLESSIVAMENTE NETTO IVA ESCLUSA	**€. 45.600,00**

Ritenuta l'offerta economica di cui sopra congrua, adeguata alla tipologia di fornitura, conveniente per l'Amministrazione e rispondente alle esigenze di urgenza e qualità richieste;

Dato atto che il valore dell'affidamento è di importo adeguato all'affidamento diretto dello stesso;

Dato atto che la ditta Caldana Carlo snc ha trasmesso la dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali;

Visto il Durc della suddetta ditta in corso di validità Prot. INAIL _55609921 data richiesta 28/08/2026 scadenza validità 26/12/2026, rilasciato con esito regolare ed acquisito tramite procedura on-line;

Dato atto che, dalla consultazione del casellario ANAC, non sono state rilevate annotazioni a carico del suddetto operatore economico;

Rilevato che sono stati sottoscritti dalla suddetta ditta Caldana Carlo snc il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato;

Dato atto altresì che il contratto applicato dalla suddetta ditta risulta adeguato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nel servizio;

Dato atto che l'Azienda svolgerà la procedura d'affidamento tramite la piattaforma telematica START, la quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023), così come verificabile sul sito dell'Autorità accedendo al seguente link: tp://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

per quanto in narrativa premesso che si intende integralmente richiamato:

di provvedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 a favore della ditta Caldana Carlo snc con sede in Viareggio (Lu) P.Iva e C.F. 00466160462, delle forniture e relativa posa in opera riportate in premessa ;

di approvare il seguente piano economico dell'intervento :

- Importo forniture e posa in opera : €. 45.600,00
- IVA 22% : €. 10.032,00
  Totale complessivo: €. 55.632,00

di dare atto che la suddetta spesa trova copertura nel bilancio consuntivo anno 2025;

di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolare fattura;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato che verrà indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di affidare la fornitura di cui sopra riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della Ditta Caldana Carlo snc ,di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di stabilire che la forma contrattuale si identifica con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs 36 del 2023;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione a tutte le fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE
F.to Dr.ssa E.Stefanini

X Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE
Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
16/10/2026 10:04