RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 93 del 10 Ottobre 2026

OGGETTO: Affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione e direzione lavori dell'intervento di rifacimento della centrale termica della RSA. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del d.lgs.36 del 2023.

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

Premesso
- che si rende necessario procedere con urgenza all'esecuzione delle opere di rifacimento della centrale termica a servizio del fabbricato originario sede della RSA;
- che, per la realizzazione di tale intervento, si rende indispensabile procedere all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione e direzione lavori;

Visto l'art. 50, comma 1,del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Preso atto :
- dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36 del 2023, nel quale, all'art.3, comma 1, lett. d), viene definito l' "affidamento diretto" come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all'art.1, comma 2, in merito all'imposta di bollo, si prevede che "Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro";
- dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato " mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato….";

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che, ai fini di cui sopra, è stata richiesta all'Ing. Simone Tarabella con studio in Pietrasanta (Lu) Via L. Da Vinci n.87, la disponibilità ad assumere il suddetto incarico ;

Dato atto che l'Ing. S.Tarabella si è dichiarato disponibile a svolgere le seguenti prestazioni professionali per i compensi a seguito delle stesse riportati :
● Progettazione Esecutiva Impianti:
dimensionamento specialistico dei generatori, dei circuiti idraulici e dei sistemi di ventilazione/evacuazione fumi; redazione degli elaborati grafici esecutivi:
€. 1.200,00 oltre CICP 4%
● Pratica INAIL (ex ISPESL): redazione della documentazione tecnica secondo Raccolta R. ; compilazione della modulistica ministeriale (modulo RD) e presentazione della denuncia di impianto termico ad acqua calda con potenza > 35 kW:
€. 600,00 oltre CICP 4%
● Direzione Lavori e Collaudo Impianti: direzione dei lavori impiantistici, verifica della regolare esecuzione delle opere e rispondenza al progetto esecutivo; sopralluoghi periodici in cantiere con redazione dei relativi verbali; verifica e raccolta delle Dichiarazioni di Conformità rilasciate dall'impresa installatrice (D.M. 37/08); assistenza alla prima verifica e collaudo dell'impianto:
€. 1.000,00 oltre CICP 4%

Ritenuto di dover affidare l'incarico in oggetto al sopracitato Ing. Simone Tarabella, considerata la congruità dell'offerta presentata in rapporto alle tariffe professionali e alla complessità della prestazione;

Dato atto che l'Ente ha acquisito dal suddetto professionista un'apposita autodichiarazione , ai sensi del D.P.R. 445/2000, in merito al possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente

con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

Verificato che il suddetto professionista possiede i requisiti di idoneità professionale adeguati all'incarico;

Dato atto che sarà acquisito il certificato di regolarità contributiva del suddetto professionista;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

Rilevato che sono stati sottoscritti dal suddetto professionista il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato;

Valutato di utilizzare, per l'acquisizione del CIG, la piattaforma dei contratti pubblici (PCP), essendo l'importo dell'affidamento inferiore a €. 5.000,00;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

di affidare all'Ing. Simone Tarabella con studio in Pietrasanta (Lu) Via L. Da Vinci n.87, C.F. TRB SMN 78E19 G628W P.Iva IT02081850469, l' incarico di cui in premessa, per un compenso complessivo di €. 2.800,00 oltre CICP 4% e rimborso spese (diritti di segreteria, bolli, contributi o tasse spettanti agli Enti Preposti), per presunti €. 300,00;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, commi 1 e 2 , D.Lgs. 36/2023;

di dare atto che la spesa di cui sopra trova copertura nel budget finanziario di spesa assegnato al Direttore per l'esercizio 2026;

di affidare l'incarico di cui sopra riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte dell' Ing. S.Tarabella, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato che verrà indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di stabilire che la forma contrattuale si identifica con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs 36 del 2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'accettazione del preventivo di spesa;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) in relazione a tutte la fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di provvedere al pagamento a seguito di acquisizione di regolare fattura ;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE

F.to Dr.ssa E.Stefanini

☒ Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE
Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
10/10/2026 13:47