RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 87 del 13 Agosto 2026

Oggetto :**Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle nuove porte REI, delle pompe antincendio e dei gruppi elettrogeni.**
Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36 del 2023 .
CIG: BCB5FD0C74

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Premesso
- che si rende necessario affidare per il periodo di un anno i seguenti servizi di manutenzione degli impianti della RSA:
a) manutenzione ordinaria e straordinaria di n.14 nuove porte REI recentemente installate nel fabbricato RSA originario (in sostituzione di altre ormai obsolete), di cui n.8 fornite di maniglioni antipanico (uscite di emergenza), individuate con colorazione gialla nella planimetria allegata al relativo contratto di manutenzione oltre che la fornitura degli articoli necessari per tali manutenzioni;
b) manutenzione ordinaria e straordinaria di n.2 gruppi antincendio a servizio della RSA oltre che la fornitura degli articoli necessari per tali manutenzioni;
c) manutenzione ordinaria e straordinaria di n.2 gruppi elettrogeni a servizio della RSA oltre che la fornitura degli articoli necessari per tali manutenzioni;
d) prova volumetrica su n.2 gruppi antincendio;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: …. b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare, per il loro modesto valore, molto al di sotto della soglia comunitaria ;

Preso atto
- dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36 del 2023, nel quale, all'art.3, comma 1, lett. d), viene definito l' "affidamento diretto" come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all'art.1, comma 2, in merito all'imposta di bollo, si prevede che "Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro";
- dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato " mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato….";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento, considerato anche il non rilevante valore, non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi di completamento della prestazione e duplicazione di attività amministrativa con conseguente violazione del principio del risultato di cui all' art.1 del D. Lgs. 36/2023;

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Interpellata la ditta P.L. di Lazzari S.r.l. di Capannori (Lu), nota per esperienza e professionalità, la quale si è dichiarata disponibile a svolgere i servizi di manutenzione sopra elencati alle condizioni di cui allo schema di contratto di manutenzione allegato sub "A" alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover affidare il servizio in oggetto alla suddetta ditta in quanto l'offerta presentata da quest'ultima e riportata nell'allegato contratto di manutenzione risulta congrua e adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

Dato atto che il valore dell'affidamento in oggetto è inferiore a €. 140.000,00 e che, quindi, è possibile procedere all'affidamento diretto dello stesso ;

Dato atto che l'Ente ha acquisito dall'operatore economico un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di

notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

Visto il Durc della suddetta ditta in corso di validità Prot. INAIL _51069951 data richiesta 09/06/2026 scadenza validità 7/10/2026, rilasciato con esito regolare ed acquisito tramite procedura on-line;

Dato atto altresì che il contratto applicato dalla suddetta ditta risulta adeguato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nel servizio;

Rilevato che sono stati sottoscritti dalla suddetta ditta P.L.di Lazzari S.r.l., il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato;

Valutato di utilizzare, per l'acquisizione del CIG, la piattaforma dei contratti pubblici (PCP) essendo l'importo dell'affidamento inferiore a €. 5.000,00;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

di affidare, per il periodo 01.08.2026/ 31.07.2027 il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di n.14 porte REI, n.2 gruppi antincendio, n.2 gruppi elettrogeni oltre che la prova annua volumetrica specificati in premessa, alla ditta P.L.di Lazzari S.r.l. – Natalini Antincendio Point , Via Di Sottopoggio n.14/a-b-c- Guamo (Lu) P.IVA 02222990463 alle condizioni riportate nello schema di contratto allegato sub **"A"** alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale ;

di dare atto che la spesa conseguente all' affidamento in oggetto, ammontante, per l'anno 2026, a presunti €. 2.680,00 oltre IVA di legge (€. 1.680,00 per interventi programmati e presunti €. 1.000,00 per eventuali interventi straordinari e fornitura di articoli di ricambio), trova copertura nel budget finanziario di spesa relativo all'anno 2026;

di dare atto che la spesa conseguente all' affidamento in oggetto, ammontante, per l'anno 2027, a presunti €. 2.800,00 oltre IVA di legge (€. 1.800,00 per interventi programmati e presunti €. 1.000,00 per eventuali interventi straordinari e fornitura di articoli di ricambio), troverà copertura nel budget finanziario di spesa relativo all'anno 2027;

di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolari fatture;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione a tutte le fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE
F.to Dr.ssa E.Stefanini

☒ Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE
Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
13/08/2026 13:09

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Seravezza

Provincia di Lucca

Allegato "A"

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
PORTE REI, MANIGLIONI ANTIPANICO, GRUPPI ANTINCENDIO,
GRUPPI ELETTROGENI E PROVA VOLUMETRICA
CIG: BCB5FD0C74

Periodo 01.08.2026 – 31.07.2027

Committente lavori: Residenza Socio – Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P.
Ditta Esecutrice: P.L. di Lazzari S.r.l..

L' anno **duemilaventisei** e questo giorno …… del mese di **……** in Seravezza,

fra **Stefanini Eugenia** in qualità di **Direttore della Residenza Socio – Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P. di seguito individuata come "Ente" con sede in Seravezza (LU) – via F. Donati n. 100/116**
e sig. **Lazzari Daniele nato a Lucca il 24.09.1973, nella sua qualità di rappresentante legale della Ditta P.L.di Lazzari S.r.l. – Natalini Antincendio Point , Via Di Sottopoggio n.14/a-b-c- con sede in Guamo (Lu) P.IVA 02222990463 di seguito individuata come "Ditta"**

si conviene e si stipula quanto segue:

1) l' Ente affida per il periodo 01.08.2026– 31.07.2027 alla ditta P.L.di Lazzari S.r.l. – Natalini Antincendio Point la manutenzione ordinaria e straordinaria di n.14 porte REI (di cui n.8 con maniglioni antipanico) individuate con colorazione gialla nella planimetria allegata sub "a" ;

in particolare**:**

a) **consegna impianti:**
gli impianti vengono consegnati alla ditta affidataria nello stato di fatto e nella consistenza in cui si trovano e, contestualmente alla stipula del presente contratto, viene redatto un apposito verbale di presa visione e di inizio gestione;

b) **manutenzione compartimentazione antincendio (porte REI e maniglioni antipanico):**
la Ditta si impegna a provvedere alla manutenzione delle porte taglia fuoco e delle porte dotate di maniglioni ubicate lungo le uscite di sicurezza presenti in modo che siano pienamente funzionanti nel rispetto delle normi vigenti.

L'attività dovrà articolarsi in **due visite semestrali**, durante le quali per ogni singola uscita di emergenza o porta tagliafuoco dovranno essere eseguite le attività previste dalla Norma:UNI 11473-1 , di seguito riportate sinteticamente :

- controllo integrità anta e telaio
- controllo di eventuali alterazioni dello stato iniziale quali: cedimenti, corrosioni, crepe, etc;
- verifica degli elettromagneti (ove presenti);
- verifica della presenza ed integrità della segnaletica e targhette identificative;
- controllo dell'integrità del funzionamento, del fissaggio, della lubrificazione e della posizione delle cerniere e dei fissaggi ;
- controllo della coordinazione di chiusura;
- regolazione chiudiporta;
- controllo e registrazione dei battenti;
- controllo delle guarnizioni, della loro verniciatura, ancoraggio e completezza;
- controllo e registrazione dei dispositivi di chiusura delle porte ;
- controllo della scorrevolezza di apertura, controllo di tutti gli elementi che garantiscono una corretta fluidità, quali perni, cavi, catene, contrappesi e pulegge;
- controllo del grassaggio/oliatura o di possibili perdite di olio, ispezione di tutti i componenti delle serrature;
- analisi strutturale per individuare eventuali danni che rendano necessaria la sostituzione della porta;
- integrità barra antipanico;
- controllo funzionamento scrocco/serratura dei maniglioni antipanico;
- controllo ritorno automatico, serraggi e fissaggi ed assenza di giochi anomali dei maniglioni antipanico;
- lubrificazione dei meccanismi dei maniglioni antipanico e controllo della loro funzionalità ;
- prova funzionale apertura /chiusura.

Le anomalie riscontrate devono essere eliminate e le eventuali modifiche sostanziali che si rendano necessarie devono essere portate per scritto alla conoscenza del responsabile della struttura.

La Ditta si impegna altresì:

- a redigere apposito elenco (su supporto informatico) riportante la numerazione progressiva ed indicazione del tipo e modello delle porte tagliafuoco e di quelle di sicurezza, numero identificativo, ubicazione (es. I piano, lato destro etc.);
- comunicare per scritto eventuali variazioni del predetto elenco;
- corredare le fatture da rapporto tecnico dal quale dovrà evincersi dettagliatamente la prestazione eseguita con l' indicazione del tipo – numero ed ubicazione del dispositivo antincendio;
- provvedere alla regolare tenuta di apposito registro manutenzioni.

Il servizio di cui sopra sarà garantito all' Ente per un costo annuo a porta REI (n.14) di **€. 16,00 oltre IVA di legge** e per ogni maniglione di **€. 12,00 oltre IVA di legge.**

Per tutti gli interventi effettuati in reperibilità verrà corrisposto un compenso orario di **€. 35,00 (esclusa IVA di legge)**; per gli interventi nei giorni festivi e dopo le ore 24,00 la suddetta quota oraria verrà maggiorata del 60%.
Nel caso si renda necessaria la sostituzione di componenti il cui costo non rientra nell'importo del suddetto servizio di manutenzione ordinaria, prima di provvedere alla lavorazione la Ditta dovrà richiedere apposita autorizzazione corredata da preventivo di spesa.

2) l' Ente affida per il periodo 01.08.2026 – 31.07.2027 alla ditta P.L.di Lazzari S.r.l. – Natalini Antincendio Point <u>la manutenzione ordinaria e straordinaria dei n.2 gruppi antincendio a servizio della RSA;</u>

in particolare**:**

a) **<u>consegna impianti:</u>**
gli impianti vengono consegnati alla ditta affidataria nello stato di fatto e nella consistenza in cui si trovano e, contestualmente alla stipula del presente contratto, viene redatto un apposito verbale di presa visione e di inizio gestione;

b) **<u>manutenzione n.2 gruppi di pompaggio antincendio:</u>**
la Ditta si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei n.2 gruppi di pompaggio antincendio a servizio della RSA in modo che siano pienamente funzionanti nel rispetto delle normi vigenti.
L'attività dovrà articolarsi in **quattro controlli trimestrali** , durante i quali per ogni singolo gruppo di pompaggio antincendio dovranno essere eseguite le attività previste dalle Norme UNI EN 12845 – UNI 10779, di seguito riportate sinteticamente :

- controllo locale pompe
- verifica pressioni impianto
- controllo saracinesche e valvole
- prova avviamento elettropompa
- prova avviamento motopompa diesel
- controllo pompa jockey
- verifica quadri elettrici e allarmi
- controllo batterie e caricabatterie
- verifica livelli carburante e lubrificanti
- registrazione prove su registro

Le anomalie riscontrate devono essere eliminate e le eventuali modifiche sostanziali che si rendano necessarie devono essere portate per scritto alla conoscenza del responsabile della struttura.
La Ditta si impegna altresì:

- a redigere apposito elenco (su supporto informatico) riportante la numerazione progressiva ed indicazione del tipo e modello dei due gruppi di pompaggio antincendio, numero identificativo, ubicazione ;
- comunicare per scritto eventuali variazioni del predetto elenco;

- corredare le fatture da rapporto tecnico dal quale dovrà evincersi dettagliatamente la prestazione eseguita con l' indicazione del tipo – numero ed ubicazione del dispositivo antincendio;
- provvedere alla regolare tenuta di apposito registro manutenzioni.

Il servizio di cui sopra sarà garantito all' Ente per un costo annuo complessivo di **€. 1.400,00 (esclusa IVA di legge).**
Per tutti gli interventi effettuati in reperibilità verrà corrisposto un compenso orario di **€. 35,00 (esclusa IVA di legge)**; per gli interventi nei giorni festivi e dopo le ore 24,00 la suddetta quota oraria verrà maggiorata del 60%.
Nel caso si renda necessaria la sostituzione di componenti il cui costo non rientra nell'importo del suddetto servizio di manutenzione ordinaria, prima di provvedere alla lavorazione la Ditta dovrà richiedere apposita autorizzazione corredata da preventivo di spesa.

3) l' Ente affida per il periodo 01.08.2026 – 31.07.2027 alla ditta P.L.di Lazzari S.r.l. – Natalini Antincendio Point <u>la manutenzione ordinaria e straordinaria dei n.2 gruppi elettrogeni a servizio della RSA;</u>

in particolare**:**

a) **<u>consegna impianti:</u>**
gli impianti vengono consegnati alla ditta affidataria nello stato di fatto e nella consistenza in cui si trovano e, contestualmente alla stipula del presente contratto, viene redatto un apposito verbale di presa visione e di inizio gestione;

b) **<u>manutenzione n.2 gruppi elettrogeni:</u>**
la Ditta si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei n.2 gruppi elettrogeni a servizio della RSA in modo che siano pienamente funzionanti nel rispetto delle normi vigenti.
L'attività dovrà articolarsi in **tre controlli quadrimestrali**, durante i quali per ogni singolo gruppo elettrogeno dovranno essere eseguite le attività previste dalla Norma UNI ISO 8528/ indicazioni costruttore) di seguito riportate sinteticamente :

- controllo stato generale macchina (ricerca perdite di olio, carburante o liquido di raffreddamento, verifica di assenza di cavi allentati o danneggiati, etc.);
- verifica livelli olio e liquidi
- controllo del livello del liquido di raffreddamento
- controllo del livello del carburante
- controllo batterie avviamento
- prova avviamento automatico/manuale
- verifica tensione e frequenza uscita
- controllo quadro comando
- prova funzionamento sotto carico
- controllo scarico e ventilazione
- controllo cinghie
- verifica dell'ATS (commutazione automatica)

- aggiornamento registro manutenzione

Le anomalie riscontrate devono essere eliminate e le eventuali modifiche sostanziali che si rendano necessarie devono essere portate per scritto alla conoscenza del responsabile della struttura.
La Ditta si impegna altresì:

- a redigere apposito elenco (su supporto informatico) riportante la numerazione progressiva ed indicazione del tipo e modello dei due gruppi elettrogeni, numero identificativo, ubicazione ;
- comunicare per scritto eventuali variazioni del predetto elenco;
- corredare le fatture da rapporto tecnico dal quale dovrà evincersi dettagliatamente la prestazione eseguita con l' indicazione del tipo – numero ed ubicazione del gruppo elettrogeno;
- provvedere alla regolare tenuta di apposito registro manutenzioni.

Il servizio di cui sopra sarà garantito all' Ente per un costo annuo complessivo di **€. 1.410,00 (esclusa IVA di legge).**
Per tutti gli interventi effettuati in reperibilità verrà corrisposto un compenso orario di **€. 35,00 (esclusa IVA di legge)**; per gli interventi nei giorni festivi e dopo le ore 24,00 la suddetta quota oraria verrà maggiorata del 60%.
Nel caso si renda necessaria la sostituzione di componenti il cui costo non rientra nell'importo del suddetto servizio di manutenzione ordinaria, prima di provvedere alla lavorazione la Ditta dovrà richiedere apposita autorizzazione corredata da preventivo di spesa.

4) l' Ente affida per il periodo 01.08.2026 – 31.07.2027 alla ditta P.L.di Lazzari S.r.l. – Natalini Antincendio Point lo svolgimento della <u>prova volumetrica annua</u>

in particolare**:**

a) **<u>consegna impianti:</u>**
gli impianti vengono consegnati alla ditta affidataria nello stato di fatto e nella consistenza in cui si trovano e, contestualmente alla stipula del presente contratto, viene redatto un apposito verbale di presa visione e di inizio gestione;

b) **<u>prova volumetrica</u>**
la Ditta si impegna a provvedere **annualmente** alla prova volumetrica su n. 2 gruppi antincendio.
Durante la prova volumetrica dovranno essere eseguite le seguenti attività:

- prova annuale di portata e pressione: verifica strumentale delle prestazioni della rete idranti mediante misurazione di portata e pressione nei punti più sfavoriti facendola su due gruppi antincendio con rilascio del rapporto di prova e registrazione dei risultati.

Le anomalie riscontrate devono essere eliminate e le eventuali modifiche sostanziali che si rendano necessarie devono essere portate per scritto alla conoscenza del responsabile della struttura.
La Ditta si impegna altresì:

- a redigere apposito elenco (su supporto informatico) riportante la numerazione progressiva ed indicazione del tipo e modello dei due gruppi antincendio, numero identificativo, ubicazione ;
- corredare le fatture da rapporto tecnico dal quale dovrà evincersi dettagliatamente la prestazione eseguita con l' indicazione del tipo – numero ed ubicazione della cisterna;
- provvedere alla regolare tenuta di apposito registro manutenzioni.

Il servizio di cui sopra sarà garantito all' Ente per un costo annuo complessivo di **€. 350,00 (esclusa IVA di legge).**
Per tutti gli interventi effettuati in reperibilità verrà corrisposto un compenso orario di **€. 35,00 (esclusa IVA di legge)**; per gli interventi nei giorni festivi e dopo le ore 24,00 la suddetta quota oraria verrà maggiorata del 60%.
Nel caso si renda necessaria la sostituzione di componenti il cui costo non rientra nell'importo del suddetto servizio di manutenzione ordinaria, prima di provvedere alla lavorazione la Ditta dovrà richiedere apposita autorizzazione corredata da preventivo di spesa.

5) <u>valutazione rischi interferenziali e stima dei costi della sicurezza</u>

La valutazione dei rischi interferenziali con relativa indicazione delle misure per eliminare questi ultimi è oggetto del documento di cui all'allegato "**b"** che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e di cui la ditta P.L.di Lazzari S.r.l dichiara di approvarne il contenuto; nello stesso è stata altresì effettuata la stima dei costi annuali della sicurezza, risultante quantificata in **€.130,00** oltre IVA di legge ;
6) la ditta dichiara di aver preso visione della collocazione di tutti gli impianti di cui sopra;
7) la ditta , oltre ad impegnarsi ad eseguire le suddette visite alla scadenza previste, si impegna ad eseguire tutti gli interventi che verranno richiesti dall' Ente entro due ore dalla chiamata da parte di quest' ultimo;
8) la ditta , per la gestione degli interventi di manutenzione programmati, si impegna ad avvertire via fax o telefonicamente il referente indicato dalla struttura almeno il giorno prima e concordare orari e modalità di accesso; a seguito di ogni intervento si impegna a redigere il registro manutenzioni e/o una nota verbale degli interventi eseguiti;
9) la ditta, per gli interventi richiesti in modo urgente ed in reperibilità, si impegna a redigere apposita nota in cui sarà riportato il nome dell' immobile presso cui è avvenuto l' intervento medesimo , la data, l' orario della chiamata e l' orario di arrivo del reperibile, l'anomalia riscontrata, la descrizione dei lavori effettuati. Il relativo modulo, in duplice copia, sarà sottoscritto dal referente indicato dalla struttura.
10) l' Ente si impegna affinchè la chiamata del reperibile sia effettuata solo a seguito di anomalie da determinare situazioni di emergenza;
11) la ditta dichiara di essere abilitata, ai sensi dell' art.2 L. 46/90, allo svolgimento delle manutenzioni di cui sopra, di essere coperta da polizza assicurativa R.C.D. e R.C.T. (che si allega sub "**c**") e si impegna a far eseguire i suddetti interventi da personale qualificato in possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dalla normativa attualmente in vigore; si impegna inoltre, relativamente al proprio personale dipendente, a rispettare ed applicare i contratti collettivi di lavoro nazionali, applicabili nel settore, comprese le eventuali integrazioni regionali e provinciali;

12) la ditta dichiara di rispettare tutte le disposizioni normative vigenti in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, previdenza sociale e sindacale;
13) la ditta dichiara di produrre, a seguito dell'eventuale adeguamento degli impianti alle normative vigenti, autorizzato dall' Ente , la relativa documentazione e certificazione;
14) la ditta dichiara di impegnarsi a comunicare al responsabile della struttura le eventuali carenze dell' impianto constatate nel corso dell' esercizio; tale impegno dovrà concretizzarsi in una relazione almeno annuale sullo stato degli impianti;
15) la ditta dichiara di assumere a proprio carico ogni responsabilità sia civile che penale conseguente agli eventuali danni che potrebbero occorrere a persone o cose durante l'esecuzione del servizio;
16) la ditta dichiara di assicurare la reperibilità di un referente che abbia la facoltà ed i mezzi occorrenti per tutte le provvidenze che riguardino l' adempimento degli obblighi contrattuali e di comunicare all' Ente il nome di tale referente ed il recapito telefonico così come le modifiche di tale ultimo nominativo;
17) la ditta si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti le prescrizioni ricevute dal committente ed è tenuta a segnalare per scritto eventuali danni a terzi; la ditta si impegna altresì a realizzare le manutenzioni in ogni parte e nel loro insieme, in conformità alle buone regole dell' arte ed alle norme, prescrizioni, regolamentazioni e raccomandazioni emanate dagli agenti in campo regionale e locale, preposti dalla legge al controllo ed alla sorveglianza della regolarità della loro esecuzione; si impegna altresì a provvedere allo smaltimento del materiale sostituito;
18) è fatto assoluto divieto alla ditta di cedere direttamente o indirettamente il servizio in questione ad altri terzi; in caso di subappalto l' Ente può chiedere senz' altro la risoluzione del contratto ed il risarcimento di tutte le maggiori spese e danni che deriveranno all' Ente per la rescissione del contratto;
19) qualora per negligenza della ditta il servizio non venga effettuato con regolarità e puntualmente, secondo le esigenze dell' Ente, ed in caso di inadempienze gravi, che rendessero impossibile la prosecuzione del contratto, l' Ente può risolvere il contratto stesso, fatte salve le eventuali richieste di risarcimento danni; in ogni caso la decisione di risoluzione sarà preceduta da invito dell' Ente a far cessare le inadempienze contrattuali;
20) la ditta dichiara che, nella formulazione dell' offerta per lo svolgimento del servizio, ha tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza, ai sensi dell' art.18, comma 8 della L. 19.03.90 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
21) il pagamento verrà effettuato entro 60 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura da parte della ditta; il pagamento delle fatture avverrà a seguito del positivo controllo dell'effettuazione degli interventi, della corretta compilazione dei registri di manutenzione e della consegna delle eventuali certificazioni e/o documentazione richiesta dalla legge; in caso di contestazione delle fatture potrà essere sospeso il pagamento soltanto delle voci contestate;
22) nella fattura dovrà essere apposta la dicitura "IVA versata direttamente dall'Ente Pubblico ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n.633/72"; la fattura dovrà essere intestata alla Residenza Socio Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P. di Seravezza – Via F. Donati n.100/116 55047 Seravezza (Lu) C.F. 82001750460 P.I. 01346420464.
Ai sensi della legge 133 del 2010, relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Impresa dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" al pagamento di quanto previsto dal presente contratto è il seguente: IBAN: IT37Y0538713704000048010738.

La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Lucca della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
La ditta si impegna, in particolare, ad impiegare e far impiegare un conto corrente dedicato nonché inserire e far inserire il codice CIG (Codice Identificativo Gara) indicato nel presente contratto nella causale di tutti i pagamenti verso gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese; prima di procedere ai pagamenti l'Azienda dovrà acquisire l'autocertificazione sostitutiva del DURC;
23) qualsiasi controversia che dovesse sorgere sulla interpretazione ed esecuzione del contratto, sarà demandata alla decisione di un collegio arbitrale, formato da tre amichevoli compositori (un arbitro sarà designato dal PIC, uno dalla Ditta affidataria del servizio ed il terzo dal Presidente del tribunale di Lucca).
Le spese dell' arbitrato saranno a carico della parte soccombente.
Il Collegio Arbitrale dovrà presentare la propria decisione entro giorni trenta dal momento in cui lo stesso collegio si costituisce;
24) il presente contratto ha decorrenza dal 1° agosto 2026 e scadenza il 31.07.2027;
25) il presente contratto cessa di diritto il 31.07.2027 senza obbligo di preavviso e non è tacitamente rinnovabile;
26) il presente contratto potrà essere registrato in caso d' uso a spese della parte che avrà interesse a farlo;
27) le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti del presente contratto ai sensi della L. 31.12.1996 n.675 – informativa sulla privacy – ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 – protezione dei dati personali – con l'adeguamento dell'informativa alle disposizioni antiriciclaggio di cui al D.Lgs. n.231/2007;
28) la ditta, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16 ter del D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Azienda che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei confronti della medesima ditta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;
29) la ditta si obbliga, nell'esecuzione del servizio di cui al presente contratto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n.62/2013 e del codice di comportamento adottato dall'Azienda in adempimento a quanto previsto da quest'ultimo, pubblicato sul sito aziendale;
30) ai fini di cui sopra la ditta dichiara di portare a conoscenza il suddetto Codice di comportamento ai propri incaricati che presteranno la propria opera a favore del Pio Istituto Campana;
31) viene allegato al presente contratto sub **"d"** il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio della ditta P.L. di Lazzari Srl o dichiarazione sostitutiva ex art. 10, comma 4, D.P.R. n. 252/1998 ed ex art. 46 D.P.R. n.445/2000 del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese recante la dicitura antimafia di cui all' art. 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 ;

dal certificato /dichiarazione sostitutiva risulta l’ abilitazione della ditta all’installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di protezione antincendio.
Letto, approvato e sottoscritto

Residenza Socio - Sanitaria
“Pio Istituto Campana” A.P.S.P.

_____

La Ditta P.L. di Lazzari S.r.l.-

_____

Allegati:

a) planimetria
b) DUVRI
c) polizza assicurativa R.C.D. e R.C.T.
d) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio