RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 71 del 24 Giugno 2026

Oggetto **:Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico e dell'impianto antincendio della RSA e sede amministrativa - Anno 2026**
Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36 del 2023

IL DIRETTORE

Premesso
- che si rende necessario affidare per l'anno 2026 i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico e dell'impianto antincendio della RSA fabbricati n. civico 100 e 116 oltre che sede amministrativa;
- che i suddetti servizi sono attualmente svolti con competenza, puntualità e professionalità dalla ditta GP di Palmerini Graziano di Camaiore;

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

Visto l'art. 50, comma 1 del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare, per il loro modesto valore, molto al di sotto della soglia comunitaria ;

Preso atto :
- dell'Allegato I.1 al D.Lgs**.** 36 del 2023, nel quale, all' art.3, comma 1, lett. d), viene definito l' "affidamento diretto" come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- dell'art.54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all'art.1, comma 2, in merito all'imposta di bollo, si prevede che "Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro";
- dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato " mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato….";

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Ritenuto opportuno, per evidenti ragioni di convenienza e approfondita conoscenza degli impianti elettrico e di sicurezza della RSA, affidare la manutenzione degli stessi alla ditta GP di Palmerini G. anche nell'anno 2026;

Dato atto che la ditta GP di Palmerini Graziano, è altresì particolarmente apprezzata per la qualità del servizio offerto, la competenza e professionalità dei propri tecnici e la tempestività degli interventi di assistenza *;*

Dato atto che la suddetta ditta si è dichiarata disponibile a svolgere i servizi di manutenzione sopra elencati anche nell'anno 2026 alle condizioni di cui alle bozze di contratti di manutenzione allegate sub "A" e "B" alla presente determinazione;

Dato atto che l'Azienda svolgerà la procedura d'affidamento tramite la piattaforma telematica START, la quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023), così come verificabile sul sito dell'Autorità accedendo al seguente link: tp://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert;

Dato atto che la GP di Palmerini Graziano ha trasmesso la dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali;

Dato atto altresì che il contratto applicato dalla suddetta ditta risulta adeguato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nel servizio;

Visto il Durc in corso di validità Prot. INAIL_49948438 data richiesta 17/03/2026 validità 15/07/2026, rilasciato con esito regolare ed acquisito tramite procedura on-line;

Dato atto che, dalla consultazione del casellario ANAC, non sono state rilevate annotazioni a carico del suddetto operatore economico;

Dato atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

Rilevato che sono stati sottoscritti dalla suddetta ditta GP di Palmerini Graziano il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

per quanto in narrativa premesso, che si intende integralmente richiamato:

di affidare, per l'anno 2026, i servizi di manutenzione di cui in premessa alla ditta GP di Palmerini Graziano con sede legale in Camaiore (Lu) Via Sarzanese n.83 P.IVA 00423440460 alle condizioni riportate negli schemi di contratti allegati sub **"A"** e **"B"** alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale ;

di dare atto che la spesa conseguente all'affidamento in oggetto, ammontante a presunti €. 39.000,00 oltre IVA di legge (manodopera e materiali) trova copertura nel budget finanziario di spesa relativo all'anno 2026 ;

di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolari fatture;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di affidare il servizio in oggetto riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della ditta GP di Palmerini Graziano, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con

riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto ;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione a tutte le fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE
F.to D.ssa E.Stefanini

☒ Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE

Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
24/06/2026 12:55

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Seravezza

Provincia di Lucca

Allegato "A"

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL' IMPIANTO ELETTRICO DELLA RSA FABBRICATI N. CIVICO 100 E 116 E SEDE AMMINISTRATIVA, COMPRENSIVO DELL' IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA DEL GIARDINO, DELL' IMPIANTO DI APERTURA AUTOMATICA DEI CANCELLI DI ACCESSO ALLA RSA , DELLA PORTA AUTOMATICA DI INGRESSO PRINCIPALE E DELL'IMPIANTO ELETTRICO DI ALIMENTAZIONE DELLE BARRIERE PROTEGGI SCALE– Periodo Anno 2026

Committente lavori: Residenza Socio – Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P.
Ditta Esecutrice: GP di Graziano Palmerini

L' anno **duemilaventisei** e questo giorno ……..**del mese di …….** in Seravezza,

fra **Stefanini Eugenia** in qualità di **Direttore della Residenza Socio – Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P. di seguito individuata come "Ente" o "Azienda" con sede in Seravezza (LU) – via F. Donati n. 100/116**
e **il Sig. Palmerini Graziano,** nato a Camaiore il 31.01.53, nella sua qualità di **titolare della Ditta Palmerini Graziano con sede in Capezzano Pianore, via Sarzanese n. 83, P.IVA n. 00423440460**

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. **l' Ente affida per il periodo 01.01.2026 – 31.12.2026 alla ditta GP di Palmerini Graziano la manutenzione ordinaria e straordinaria dell' impianto elettrico della R.S.A. di proprietà dell'Azienda e della sede amministrativa di quest'ultima, dell'impianto di illuminazione esterna del giardino a servizio della RSA , dell' impianto di apertura automatica dei cancelli di accesso alla RSA e dell' impiato elettrico delle barriere proteggi scale;** in particolare**:**

a) **consegna impianti:**
gli impianti vengono consegnati alla ditta affidataria nello stato di fatto e nella consistenza in cui si trovano;

b) **manutenzione impianto elettrico:**

la Ditta si impegna a eseguire la manutenzione nel rispetto di quanto previsto dalla norma CEI 64-8, la Guida CEI 0-10 sui principi generali della manutenzione elettrica e delle procedure da seguire, nonché le norme CEI 11- 27/1 e CEI 11-48 ed il DPR 462/2001 ed in modo da garantire il mantenimento delle condizioni di efficienza delle attrezzature e impianti elettrici assicurando una visita di controllo e manutenzione almeno ogni sei mesi .

La Ditta si impegna inoltre ad effettuare:

- la verifica della funzionalità interruttori differenziali con tasto di prova;
- la verifica di funzionamento dello sgancio di emergenza ENEL e/o di altre eventuali fonti di energia;
- l' esame a vista d'insieme (integrità isolamenti, connessioni, nodo di terra, ecc.);
- serraggio dei morsetti nei quadri e alle prese con portata maggiore di 16 A;
- la prova di continuità del conduttore di protezione;
- la prova strumentale dei dispositivi differenziali;
- la misura della resistenza di terra e verifica del coordinamento terra-differenziali.

Le anomalie riscontrate devono essere eliminate e le eventuali modifiche sostanziali che si rendano necessarie devono essere portate per scritto alla conoscenza del responsabile della struttura.

La Ditta si impegna altresì:

- a redigere apposito elenco (su supporto informatico) degli impianti da mantenere;
- comunicare per scritto eventuali variazioni del predetto elenco;
- corredare le fatture da rapporto tecnico dal quale dovrà evincersi dettagliatamente la prestazione eseguita .

Quale corrispettivo del servizio di cui sopra l'Ente corrisponderà alla ditta Palmerini Graziano **€. 27,00 orarie** (esclusa IVA di legge), oltre le spese del materiale utilizzato; per gli interventi nei giorni festivi e dopo le ore 24,00 la suddetta quota oraria verrà maggiorata del 100%.
I pezzi di ricambio saranno installati previa autorizzazione dell'Ente.

2.L'Ente affida per il periodo 01.01.2026 – 31.12.20256 alla Ditta Palmerini Graziano la manutenzione ordinaria e straordinaria della porta automatica di ingresso principale della RSA; in particolare:

a) **consegna impianto:**

l'impianto viene consegnato alla ditta affidataria nello stato di fatto e nella consistenza in cui si trova;

b)**manutenzione della porta automatica di ingresso principale:**

la manutenzione della porta automatica di ingresso principale consiste nel mantenimento in piena efficienza della stessa; in particolare, ogni 60 gg. e senza chiamata da parte dell'Ente, dovranno essere effettuate le seguenti operazioni:

- controllo automazione e programmatore multifunzione;
- pulizia e controllo funzionalità rilevatori volumetrici e fotocellule antischiacciamento;
- controllo cinghie;
- prove di funzionamento;
- lubrificazione parti scorrevoli;
- rilascio documentazione attestante il funzionamento.

A seguito dei controlli di cui sopra la ditta dovrà provvedere alla eliminazione delle anomalie riscontrate.

Quale corrispettivo del servizio di cui sopra l'Ente corrisponderà alla ditta Palmerini Graziano **€. 27,00 orarie** (esclusa IVA di legge), oltre le spese del materiale utilizzato; per gli interventi nei giorni festivi e dopo le ore 24,00 la suddetta quota oraria verrà maggiorata del 100%.
I pezzi di ricambio saranno installati previa autorizzazione dell'Ente;

3. <u>valutazione rischi interferenziali e stima dei costi della sicurezza</u>
La valutazione dei rischi interferenziali con relativa indicazione delle misure per eliminare questi ultimi è oggetto del documento di cui all'allegato **a)** che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e di cui la ditta Palmerini dichiara di approvarne il contenuto; nello stesso è stata altresì effettuata la stima dei costi annuali della sicurezza, risultante quantificata in **€.230,00 oltre IVA di legge ;** tale somma verrà pertanto corrisposta alla ditta contestualmente alla emissione della prima fattura successiva alla stipula del presente contratto;

4) la ditta dichiara di aver preso visione della collocazione di tutti gli impianti di cui sopra, del progetto degli stessi, del relativo libretto di installazione e manutenzione e del certificato di collaudo giacenti presso l'Ente;

5) la ditta , oltre ad impegnarsi ad eseguire le suddette visite alla scadenza previste, si impegna ad eseguire tutti gli interventi che verranno richiesti dall' Ente entro due ore dalla chiamata da parte di quest' ultimo;

6) la ditta , per la gestione degli interventi di manutenzione programmati, si impegna ad avvertire via fax o telefonicamente il referente indicato dalla struttura almeno il giorno prima e concordare orari e modalità di accesso; a seguito di ogni intervento si impegna a redigere il registro manutenzioni e/o una nota verbale degli interventi eseguiti;

7) la ditta, per gli interventi richiesti in modo urgente ed in reperibilità, si impegna a redigere apposita nota in cui sarà riportato il nome dell' immobile presso cui è avvenuto l' intervento medesimo , la data, l' orario della chiamata e l' orario di arrivo del reperibile, l'anomalia riscontrata, la descrizione dei lavori effettuati. Il relativo modulo, in duplice copia, sarà sottoscritto dal referente indicato dalla struttura;

8) l' Ente si impegna affinchè la chiamata del reperibile sia effettuata solo a seguito di anomalie da determinare situazioni di emergenza;

9) la ditta dichiara di essere abilitata, ai sensi dell' art.2 L. 46/90, allo svolgimento delle manutenzioni di cui sopra, di essere coperta da polizza assicurativa R.C.D. e R.C.T. (che si allega sub **b)** e si impegna a far eseguire i suddetti interventi da personale qualificato in possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dalla normativa attualmente in vigore; si impegna inoltre, relativamente al proprio personale dipendente, a rispettare ed applicare i contratti collettivi di lavoro nazionali, applicabili nel settore, comprese le eventuali integrazioni regionali e provinciali;

10) la ditta dichiara di rispettare tutte le disposizioni normative vigenti in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, previdenza sociale e sindacale;

11) la ditta dichiara di produrre, a seguito dell'eventuale adeguamento degli impianti alle normative vigenti, autorizzato dall' Ente , la relativa documentazione e certificazione;

12) la ditta dichiara di impegnarsi a comunicare al responsabile della struttura le eventuali carenze dell' impianto constatate nel corso dell' esercizio; tale impegno dovrà concretizzarsi in una relazione almeno annuale sullo stato degli impianti;

13) la ditta dichiara di assumere a proprio carico ogni responsabilità sia civile che penale conseguente agli eventuali danni che potrebbero occorrere a persone o cose durante l'esecuzione del servizio;

14) la ditta dichiara di assicurare la reperibilità di un referente che abbia la facoltà ed i mezzi occorrenti per tutte le provvidenze che riguardino l' adempimento degli obblighi contrattuali e di comunicare all' Ente il nome di tale referente ed il recapito telefonico così come le modifiche di tale ultimo nominativo;

15) la ditta si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti le prescrizioni ricevute dal committente ed è tenuta a segnalare per scritto eventuali danni a terzi; la ditta si impegna altresì a realizzare le manutenzioni in ogni parte e nel loro insieme, in conformità alle buone regole dell' arte ed alle norme, prescrizioni, regolamentazioni e raccomandazioni emanate dagli agenti in campo regionale e locale, preposti dalla legge al controllo ed alla sorveglianza della regolarità della loro esecuzione; si impegna altresì a provvedere allo smaltimento del materiale sostituito;

16) è fatto assoluto divieto alla ditta di cedere direttamente o indirettamente il servizio in questione ad altri terzi; in caso di subappalto l' Ente può chiedere senz' altro la risoluzione del contratto ed il risarcimento di tutte le maggiori spese e danni che deriveranno all' Ente per la rescissione del contratto;

17) qualora per negligenza della ditta il servizio non venga effettuato con regolarità e puntualmente, secondo le esigenze dell' Ente, ed in caso di inadempienze gravi, che rendessero impossibile la prosecuzione del contratto, l' Ente può risolvere il contratto stesso, fatte salve le eventuali richieste di risarcimento danni.
In ogni caso la decisione di risoluzione sarà preceduta da invito dell' Ente a far cessare le inadempienze contrattuali;

18) la ditta dichiara che, nella formulazione dell' offerta per lo svolgimento del servizio, ha tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza, ai sensi dell' art.18, comma 8 della L. 19.03.90 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;

19) il pagamento verrà effettuato entro 60 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura mensile da parte della ditta; il pagamento delle fatture avverrà a seguito del positivo controllo dell'effettuazione degli interventi, della corretta compilazione dei registri di manutenzione e della consegna delle eventuali certificazioni e/o documentazione richiesta dalla legge; in caso di contestazione delle fatture potrà essere sospeso il pagamento soltanto delle voci contestate;

20) nella fattura dovrà essere apposta la dicitura "IVA versata direttamente dall'Ente Pubblico ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n.633/72";

21) la fattura dovrà essere intestata alla Residenza Socio Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P. di Seravezza – Via F. Donati n.100/116 55047 Seravezza (Lu) C.F. 82001750460 P.I. 01346420464.

Ai sensi della legge 133 del 2010, relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Impresa dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" al pagamento di quanto previsto dal presente contratto è il seguente: ……

La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Lucca della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

La ditta si impegna, in particolare, ad impiegare e far impiegare un conto corrente dedicato nonché inserire e far inserire il codice CIG (Codice Identificativo Gara) indicato nel presente contratto nella causale di tutti i pagamenti verso gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese.

Prima di procedere ai pagamenti l'Azienda dovrà acquisire l'autocertificazione sostitutiva del DURC;

22) qualsiasi controversia che dovesse sorgere sulla interpretazione ed esecuzione del contratto, sarà demandata alla decisione di un collegio arbitrale, formato da tre amichevoli compositori (un arbitro sarà designato dal PIC, uno dalla Ditta affidataria del servizio ed il terzo dal Presidente del tribunale di Lucca).

Le spese dell' arbitrato saranno a carico della parte soccombente.

Il Collegio Arbitrale dovrà presentare la propria decisione entro giorni trenta dal momento in cui lo stesso collegio si costituisce;

23) il presente contratto ha decorrenza dalla data di stipula e scadenza il 31.12.2026;

24) l'attività di manutenzione effettuata dal 1° gennaio , nelle more della stipula, è prestata in sanatoria , a tutti i patti e le condizioni stabilite nel presente contratto;

25) il presente contratto cessa di diritto il 31.12.2026 senza obbligo di preavviso e non è tacitamente rinnovabile;

26) il presente contratto potrà essere registrato in caso d' uso a spese della parte che avrà interesse a farlo;

27) le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti del presente contratto ai sensi della L. 31.12.1996 n.675 – informativa sulla privacy – ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 – protezione dei dati personali – con l'adeguamento dell'informativa alle disposizioni antiriciclaggio di cui al D.Lgs. n.231/2007;

28) la ditta, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16 ter del D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Azienda che hanno esercitato

poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei confronti della medesima ditta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

29) la ditta si obbliga, nell'esecuzione del servizio di cui al presente contratto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n.62/2013 e del codice di comportamento adottato dall'Azienda in adempimento a quanto previsto da quest'ultimo;

30) ai fini di cui sopra la ditta dichiara di aver ricevuto dall'Azienda copia del "Codice di comportamento" vigente in quest'ultima e di portare a conoscenza dello stesso gli incaricati che presteranno la propria opera a favore del Pio Istituto Campana;

31) viene allegato alla presente sub **c)** il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio della ditta Palmerini G. o dichiarazione sostitutiva ex art. 10, comma 4, D.P.R. n. 252/1998 ed ex art. 46 D.P.R. n. 445/2000 del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese recante la dicitura antimafia di cui all' art. 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 . Dal certificato /dichiarazione sostitutiva dovrà risultare l' iscrizione in qualità di produttori e/o esercenti attività di commercio all'ingrosso e/o al dettaglio di impianti o articoli per l' antinfortunistica , l' antincendio e per la sicurezza in genere e la loro installazione, manutenzione, ritiro e attività di consulenza per la composizione e la messa in atto degli stessi.

Letto, approvato e sottoscritto

Residenza Socio - Sanitaria
"Pio Istituto Campana" A.P.S.P.

La Ditta Graziano Palmerini

Allegato "B"

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTO DI RILEVAZIONI FUMI E CENTRALINE ANTINCENDIO RSA E SEDE AMMINISTRATIVA PIO ISTITUTO CAMPANA, IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO E SEGNALETICA ANTINCENDIO RELATIVAMENTE ALLA PARTE DI COMPETENZA, IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA E ALIMENTAZIONE PORTE REI (SGANCIO PORTE) - Periodo Anno 2026

Committente lavori: Residenza Socio – Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P.
Ditta Esecutrice : Graziano Palmerini

L' anno **duemilaventisei** questo giorno …….. del mese di…….. in Seravezza,
fra **Stefanini Eugenia** in qualità di **Direttore della Residenza Socio – Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P. di seguito individuata come "Azienda" o "Ente" con sede in Seravezza (LU) – via F. Donati n. 100/116**
e **il Sig. Palmerini Graziano,** nato a Camaiore il 31.01.53, nella sua qualità di **titolare della Ditta Palmerini Graziano con sede in Capezzano Pianore, via Sarzanese n. 83, P.IVA n.00423440460**

Si conviene e si stipula quanto segue:

1) **l' Ente affida per il periodo 01.01.2026 – 31.12.2026 alla ditta Palmerini Graziano , la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di rilevazione fumi situati nella RSA e nella sede amministrativa dell'Azienda con relative centraline antincendio (n.5), della segnaletica antincendio e dell'impianto idrico antincendio relativamente alla parte di competenza e alimentazione porte rei (sgancio porte);** in particolare:

a) **consegna impianti** :
gli impianti vengono consegnati alla ditta affidataria nello stato di fatto e nella consistenza in cui si trovano;

b)**manutenzione impianto rilevazioni incendi**:
La manutenzione di tali dispositivi dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dalla norma UNI 9795 UNI EN 54/1 – UNI EN 54/9 CEI 54/8 ed in modo da garantire il mantenimento delle condizioni di efficienza delle attrezzature ed impianti di protezione antincendio assicurando una visita di controllo e manutenzione almeno ogni sei mesi.
In particolare la ditta dovrà provvedere (a titolo non esaustivo) alla :

- verifica sulle centrali della corretta acquisizione degli stati dei sensori di fumo;
- verifica delle tensioni di funzionamento e delle batterie di centrale;
- esecuzione di test diagnostici;
- verifica del funzionamento delle linee di rilevazione;
- verifica del funzionamento dei sensori di fumo e gas installati presso i fabbricati di cui sopra;
- pulizia interna ed esterna dei rilevatori;
- controllo sensibilità;
- controllo stato di ossidazione contatti zoccolo;

- controllo avvisatori ottico acustici;
- sostituzione lampadine ove necessario;
- sostituzione batterie a tampone ove necessario;
- sostituzione di lampade per le segnalazioni di servizio ove necessario;
- prove "simulazione incendio";
- prove rilevatori ottico – fumo;
- prove avvisatori ottico – incendio;
- prove "sirene allarme incendio";
- attivazione in campo dei sensori;
- prove funzionali dell'intero sistema (sensori, attivazioni – acustiche);
- stesura, a vista terminata, di un rapporto dettagliato sulla situazione riscontrata prima dell'inizio dell'intervento e sulle attività svolte durante lo stesso.

Le anomalie riscontrate devono essere eliminate e le eventuali modifiche sostanziali che si rendono necessarie devono essere portate per scritto alla conoscenza del responsabile della struttura .

La Ditta dovrà altresì:

- procedere alla classificazione dei rilevatori e dei dispositivi di rilevazione incendi redigendo apposito elenco (su supporto informatico) con numerazione progressiva, indicazione del tipo e modello, numero identificativo ubicazione (es. I piano, lato destro etc);
- comunicare per scritto eventuali variazioni del predetto elenco che dovesse intervenire nel corso della vigenza del contratto;
- corredare le fatture da rapporto tecnico dal quale dovrà evincersi dettagliatamente la prestazione eseguita .

Quale corrispettivo del servizio di cui sopra l'Ente corrisponderà alla ditta Palmerini Graziano **€. 27,00 orarie** (esclusa IVA di legge), oltre le spese del materiale utilizzato; per gli interventi nei giorni festivi e dopo le ore 24,00 la suddetta quota oraria verrà maggiorata del 100%.

I pezzi di ricambio saranno installati previa autorizzazione dell'Ente.

2**) manutenzione dell'impianto di illuminazione di sicurezza:**

La manutenzione di tale impianto dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dalla norma EN1 50172 sui " Sistemi di illuminazione di sicurezza ", in cui vengono indicate una serie di procedure da seguire per mantenere in efficienza l'impianto.

A titolo esemplificativo, la Ditta dovrà provvedere ad esempio:

- ad eseguire almeno annualmente un test di autonomia dell'impianto, simulando una mancanza di alimentazione ordinaria per un tempo sufficiente;
- ad effettuare qualunque operazione di controllo e verifica dell'impianto possibilmente in orari in cui un eventuale black out non generi successive situazioni di rischio;
- mantenere aggiornato un registro in cui siano annotati i risultati dei test effettuati e gli eventuali interventi di manutenzione.

La Ditta dovrà altresì:

- procedere alla classificazione delle luci di sicurezza redigendo apposito elenco (su supporto informatico) con numerazione progressiva, indicazione del tipo e modello, numero identificativo, ubicazione (es. I piano, lato destro etc);
- comunicare per scritto eventuali variazioni del predetto elenco;
- corredare le fatture da rapporto tecnico dal quale dovrà evincersi dettagliatamente la prestazione eseguita.

Quale corrispettivo del servizio di cui sopra l'Ente corrisponderà alla ditta Palmerini Graziano **€. 27,00 orarie** (esclusa IVA di legge), oltre le spese del materiale utilizzato; per gli interventi nei giorni festivi e dopo le ore 24,00 la suddetta quota oraria verrà maggiorata del 100%.
I pezzi di ricambio saranno installati previa autorizzazione dell'Ente.

3) valutazione rischi interferenziali e stima costi della sicurezza
La valutazione dei rischi interferenziali con relativa indicazione delle misure per eliminare questi ultimi è oggetto del documento di cui all'allegato "**a")** che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e di cui la ditta Palmerini dichiara di approvarne il contenuto ; nello stesso è stata altresì effettuata la stima dei costi annuali della sicurezza, risultante quantificata in **€. 230,00 oltre IVA di legge ;** tale somma verrà pertanto corrisposta alla ditta contestualmente alla emissione della prima fattura successiva alla stipula del presente contratto;

4) la ditta dichiara di aver preso visione della collocazione di tutti gli impianti di cui sopra, del progetto degli stessi, del relativo libretto di installazione e manutenzione e del certificato di collaudo giacenti presso l'Ente;

5) la ditta , oltre ad impegnarsi ad eseguire le suddette visite alla scadenza previste, si impegna ad eseguire tutti gli interventi che verranno richiesti dall' Ente entro due ore dalla chiamata da parte di quest' ultimo;

6) la ditta , per la gestione degli interventi di manutenzione programmati, si impegna ad avvertire via fax o telefonicamente il referente indicato dalla struttura almeno il giorno prima e concordare orari e modalità di accesso; a seguito di ogni intervento si impegna a redigere il registro manutenzioni e/o una nota verbale degli interventi eseguiti;

7) la ditta, per gli interventi richiesti in modo urgente ed in reperibilità, si impegna a redigere apposita nota in cui sarà riportato il nome dell' immobile presso cui è avvenuto l' intervento medesimo , la data, l' orario della chiamata e l' orario di arrivo del reperibile, l'anomalia riscontrata, la descrizione dei lavori effettuati. Il relativo modulo, in duplice copia, sarà sottoscritto dal referente indicato dalla struttura;

8) l' Azienda si impegna affinchè la chiamata del reperibile sia effettuata solo a seguito di anomalie da determinare situazioni di emergenza;

9) la ditta dichiara di essere abilitata, ai sensi dell' art.2 L. 46/90, allo svolgimento delle manutenzioni di cui sopra, di essere coperta da polizza assicurativa R.C.D. e R.C.T. (che si allega sub "**b"**) e si impegna a far eseguire i suddetti interventi da personale qualificato in possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dalla normativa attualmente in vigore; si impegna inoltre, relativamente al proprio personale dipendente, a rispettare ed applicare i contratti collettivi di lavoro nazionali, applicabili nel settore, comprese le eventuali integrazioni regionali e provinciali;

10) la ditta dichiara di rispettare tutte le disposizioni normative vigenti in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, previdenza sociale e sindacale;

11) la ditta dichiara di produrre , a seguito dell' eventuale adeguamento degli impianti alle normative vigenti, autorizzato dall' Ente , la relativa documentazione e certificazione;

12) la ditta dichiara di impegnarsi a comunicare al responsabile della struttura le eventuali carenze dell' impianto constatate nel corso dell' esercizio; tale impegno dovrà concretizzarsi in una relazione almeno annuale sullo stato degli impianti;

13) la ditta dichiara di assumere a proprio carico ogni responsabilità sia civile che penale conseguente agli eventuali danni che potrebbero occorrere a persone o cose durante l'esecuzione del servizio;

14) la ditta dichiara di assicurare la reperibilità di un referente che abbia la facoltà ed i mezzi occorrenti per tutte le provvidenze che riguardino l' adempimento degli obblighi contrattuali e di comunicare all' Ente il nome di tale referente ed il recapito telefonico così come le modifiche di tale ultimo nominativo;

15) la ditta si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti le prescrizioni ricevute dal committente ed è tenuta a segnalare per scritto eventuali danni a terzi; la ditta si impegna altresì a realizzare le manutenzioni in ogni parte e nel loro insieme, in conformità alle buone regole dell' arte ed alle norme, prescrizioni, regolamentazioni e raccomandazioni emanate dagli agenti in campo regionale e locale, preposti dalla legge al controllo ed alla sorveglianza della regolarità della loro esecuzione; si impegna altresì a provvedere allo smaltimento del materiale sostituito;

16) è fatto assoluto divieto alla ditta di cedere direttamente o indirettamente il servizio in questione ad altri terzi; in caso di subappalto l' Ente può chiedere senz' altro la risoluzione del contratto ed il risarcimento di tutte le maggiori spese e danni che deriveranno all' Ente per la rescissione del contratto;

17) qualora per negligenza della ditta il servizio non venga effettuato con regolarità e puntualmente, secondo le esigenze dell' Ente, ed in caso di inadempienze gravi, che rendessero impossibile la prosecuzione del contratto, l' Ente può risolvere il contratto stesso, fatte salve le eventuali richieste di risarcimento danni.
In ogni caso la decisione di risoluzione sarà preceduta da invito dell' Ente a far cessare le inadempienze contrattuali;

18) la ditta dichiara che, nella formulazione dell' offerta per lo svolgimento del servizio, ha tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza, ai sensi dell' art.18, comma 8 della L. 19.03.90 n.55 e successive modifiche ed integrazioni;

19) il pagamento verrà effettuato entro 60 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura mensile da parte della ditta; il pagamento delle fatture avverrà a seguito del positivo controllo dell'effettuazione degli interventi, della corretta compilazione dei registri di manutenzione e della consegna delle eventuali certificazioni e/o documentazione richiesta dalla legge; in caso di contestazione delle fatture potrà essere sospeso il pagamento soltanto delle voci contestate;

20) nella fattura dovrà essere apposta la dicitura "IVA versata direttamente dall'Ente Pubblico ai sensi dell'art.17-ter D.P.R. n.633/72";

21) la fattura dovrà essere intestata alla Residenza Socio Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P. di Seravezza – Via F. Donati n.100/116 55047 Seravezza (Lu) C.F. 82001750460 P.I. 01346420464.

Ai sensi della legge 133 del 2010, relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Impresa dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" al pagamento di quanto previsto dal presente contratto è il seguente: …….
La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Lucca della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
La ditta si impegna, in particolare, ad impiegare e far impiegare un conto corrente dedicato nonché inserire e far inserire il codice CIG (Codice Identificativo Gara) indicato nel presente contratto nella causale di tutti i pagamenti verso gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese;
Prima di procedere ai pagamenti l'Azienda dovrà acquisire l'autocertificazione sostitutiva del DURC;

22) qualsiasi controversia che dovesse sorgere sulla interpretazione ed esecuzione del contratto, sarà demandata alla decisione di un collegio arbitrale, formato da tre amichevoli compositori (un arbitro sarà designato dal PIC, uno dalla Ditta affidataria del servizio ed il terzo dal Presidente del tribunale di Lucca).
Le spese dell' arbitrato saranno a carico della parte soccombente.
Il Collegio Arbitrale dovrà presentare la propria decisione entro giorni trenta dal momento in cui lo stesso collegio si costituisce;

23) il presente contratto ha decorrenza dalla data di stipula e scadenza il 31.12.2026;

24) l'attività di manutenzione effettuata dal 1° gennaio , nelle more della stipula, è prestata in sanatoria , a tutti i patti e le condizioni stabilite nel presente contratto;

25) il presente contratto cessa di diritto il 31.12.2026 senza obbligo di preavviso e non è tacitamente rinnovabile;

26) il presente contratto potrà essere registrato in caso d' uso a spese della parte che avrà interesse a farlo;

27) le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti del presente contratto ai sensi della L. 31.12.1996 n.675 – informativa sulla privacy – ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 – protezione dei dati personali – con l'adeguamento dell'informativa alle disposizioni antiriciclaggio di cui al D.Lgs. n.231/2007.

28) la ditta, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16 ter del D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Azienda che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei confronti della medesima ditta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

29) la ditta si obbliga, nell'esecuzione del servizio di cui al presente contratto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n.62/2013 e del codice di comportamento adottato dall'Azienda in adempimento a quanto previsto da quest'ultimo;

30) ai fini di cui sopra la ditta dichiara di aver ricevuto dall'Azienda copia del "Codice di comportamento" vigente in quest'ultima e di portare a conoscenza dello stesso gli incaricati che presteranno la propria opera a favore del Pio Istituto Campana;

31) viene allegato al presente contratto sub "**c"**) il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio della ditta Palmerini Graziano o dichiarazione sostitutiva ex art. 10, comma 4, D.P.R. n. 252/1998 ed ex art. 46 D.P.R. n. 445/2000 del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese recante la dicitura antimafia di cui all' art. 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 . Dal certificato /dichiarazione sostitutiva dovrà risultare l' iscrizione in qualità di produttori e/o esercenti attività di commercio all'ingrosso e/o al dettaglio di impianti o articoli per l' antinfortunistica , l' antincendio e per la sicurezza in genere e la loro installazione, manutenzione, ritiro e attività di consulenza per la composizione e la messa in atto degli stessi;

Letto, approvato e sottoscritto

Residenza Socio - Sanitaria
"Pio Istituto Campana" A.P.S.P.
Il Direttore

_____

La Ditta Graziano Palmerini

_____