RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 42 del 20 Aprile 2026

Oggetto**:** Locazione vari appezzamenti di terreno siti in Pietrasanta loc. Pontenuovo – Approvazione Avviso pubblico per manifestazione di interesse e schema contratto di locazione.

IL DIRETTORE

Premesso
- che l'Azienda annovera, nel proprio patrimonio immobiliare disponibile, alcuni appezzamenti di terreno siti in Pietrasanta loc. Pontenuovo identificati al Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta al Fg.24, Particelle n.1243 di mq. 844, n.1246 di mq. 247 e n.1780 di mq. 1406;
- che, dagli accertamenti effettuati presso il Comune di Pietrasanta, risulta che le suddette particelle hanno destinazione d'uso per "deposito e stoccaggio";
- che l'Azienda intende provvedere a locare le suddette aree al fine di conseguire un canone economico per il loro sfruttamento;
- che, pertanto, con deliberazione n.15 del 10.04.2026 , il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha provveduto a dare indirizzo al Direttore affinché rediga un Avviso Pubblico per manifestazione di interesse alla locazione dei suddetti terreni e relativa bozza di contratto di locazione;

Visti l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse con relativa dichiarazione di partecipazione e schema di contratto di locazione redatti dal Direttore in osservanza dei suddetti indirizzi del Consiglio di Amministrazione, allegati sub "A" alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale ;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

di approvare l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse con relativa dichiarazione di partecipazione e schema di contratto di locazione redatti dal Direttore in osservanza degli indirizzi del Consiglio di Amministrazione di cui alla deliberazione n.15 del 10 aprile 2026 , allegati sub "A" alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale ;

di provvedere alla pubblicazione del suddetto Avviso per 15 giorni consecutivi sul sito web aziendale e, nel caso in cui dovessero pervenire più manifestazioni di interesse, di trasmettere specifica lettera di invito;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del

principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE
Dr.ssa E.Stefanini

X Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE
Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
21/04/2026 10:55

AVVISO PUBBLICO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVAMENTE ALLA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ASP PIO ISTITUTO CAMPANA

1. **Locatore:** ASP Pio Istituto Campana (C.F. 82001750460, P.I. 01346420464), con sede in Via Francesco Donati n. 100/116, 55047 Seravezza (LU), sito istituzionale https://www.piocampana.it/– PEC: pioistitutocampana@pec.it;
2. **Dati:** Verbale di Consiglio di Amministrazione del 10 Aprile 2026 e Determina del Direttore n. 42 del 20.04.2026;
3. **Responsabile del Procedimento**: Direttore Dott. Eugenia Stefanini;
4. **Oggetto:** procedura ad evidenza pubblica per la stipula di un unico contratto di locazione avente ad oggetto n. 3 immobili adibiti ad uso diverso dalla abitazione (deposito e stoccaggio) di seguito indicati.
   Terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, località Arginello, Via Aurelia Sud, Località Pontenuovo;
   1) Foglio 24 Particella 1243, della superficie catastale di mq. 844;
   2) Foglio 24 Particella 1246, della superficie catastale di mq. 247;
   3) Foglio 24 Particella 1780, della superficie catastale di mq. 1.406;
5. **Durata della locazione:** la durata è di un anno, eventualmente rinnovabile.

6. Canone di locazione annuale a base d'asta: il canone di locazione a base d'asta è il seguente: **€. 18.000,00 annuali oltre IVA di legge** da corrispondersi in rate mensili anticipate da versare entro il 15 (quindici) del mese, a mezzo bonifico bancario.

7. Requisiti di partecipazione:

a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 94 ss. del D. lgs 36 del 2023;
b) non avere rapporti di debito o contenziosi giudiziali nei confronti dell'Azienda.

8. Chiarimenti e documenti: i chiarimenti e lo schema di contratto possono essere richiesti al RUP, tramite l'indirizzo PEC indicato al p. 1, almeno dieci giorni prima rispetto al termine per la ricezione delle offerte.

9. Procedura: la manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa con comunicazione Pec indicata al p. 1) e con modello di cui al **doc. 1)** allegato al presente Avviso.
Nel caso in cui dovessero pervenire più manifestazioni di interesse l'Azienda si riserva di trasmettere specifica lettera di invito.

10. Termine di ricezione delle offerte:……..2026;

11. Pubblicità: il presente Avviso è pubblicato per quindici giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Azienda.

Allegati:
doc. 1) modello di manifestazione di interesse;

Il Direttore
Dott.ssa Eugenia Stefanini

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI D.P.R. 445/2000

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVAMENTE ALLA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ASP PIO ISTITUTO CAMPANA

IN DATA _____

IL SOTTOSCRITTO _____ NATO A _____

IL _____, NELLA SUA QUALITÀ DI _____

(eventualmente) PROCURA GENERALE/SPECIALE n. rep._____ del _____

CHIEDE

DI PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
CON RIFERIMENTO AI SEGUENTI IMMOBILI ADIBITI AD USO DIVERSO
DALLA ABITAZIONE (DEPOSITO E STOCCAGGIO), DI SEGUITO INDICATI.:

☐ **TERRENO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PIETRASANTA, LOCALITÀ ARGINELLO, VIA AURELIA SUD, LOCALITÀ PONTENUOVO:**

1) FOGLIO 24 PARTICELLA 1243, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 844;
2) FOGLIO 24 PARTICELLA 1246, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 247;
3) FOGLIO 24 PARTICELLA 1780, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 1.406;

DICHIARA

Paragrafo **1** DATI GENERALI

1.1. DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

_____

1.2. SEDE LEGALE

_____

1.3. TELEFONO _____ FAX _____

FIRMA

……

(Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore)

POSTA ELETTRONICA _____ PEC _____

1.4. CODICE FISCALE _____ **1.5** PARTITA I.V.A._____

1.5. (eventuale) N° ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE _____PRESSO_____

1.6. MATRICOLA INPS _____POSIZIONE INAIL_____

(PER LE COOPERATIVE)
- la società è iscritta all'albo delle società cooperative con il n. ____ dalla seguente data_____

Paragrafo 2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 94 ss. del D.lgs 36 del 2023;
b) di non avere rapporti di debito o contenziosi giudiziali nei confronti dell'Azienda.

Il concorrente, con riferimento a quanto sopra, dà conto delle seguenti circostanze particolari che potrebbero rilevare, ai sensi degli artt. 94 ss. del Dlgs 36 del 2023, a giudizio dell'Azienda:

_____

Paragrafo 3 ALTRE DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

DICHIARA INOLTRE

1. di mantenere ferma l'offerta valida per 180 giorni dalla sua formulazione;
2. di accettare l'avviso, la presente dichiarazione e lo schema di contratto predisposti dalla Azienda;
3. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante reperibile su sito Internet dell'Azienda;
4. di non versare in alcuna condizione di conflitto di interesse ai sensi D.P.R. 62 del 2013.

FIRMA

……

(Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore)