RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 23 del 12 Marzo 2026

OGGETTO: Fornitura di prodotti detergenti e disinfettanti per lavanderia – Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36 del 2023 .

IL DIRETTORE

Premesso che si rende necessario acquistare, durante il corrente anno, vari prodotti per il lavaggio e la disinfezione della biancheria piana che viene trattata nella lavanderia della RSA;

Visto l'art. 17, comma 1 e 2, del D.lgs n.36 del 2023, il quale prevede che :
"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
2.In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico professionale";

Interpellata la ditta E' COSI' Srl di Forlì specializzata nel settore della produzione e distribuzione di prodotti detergenti e disinfettanti nonché nella predisposizione di sistemi di gestione e dosaggio di detergenti e prodotti ausiliari, già fornitore dell'Ente nell'anno 2025, la quale si è dichiarata disponibile a fornire i suddetti articoli, in base alle richieste dell'Azienda, anche nel corso del corrente anno, per un corrispettivo di €. 0,18 al Kg. di biancheria piana lavata ed alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato sub "A" alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto vantaggioso per l'Ente affidare la fornitura in oggetto alla suddetta ditta E' COSI' Srl anche nell'anno in corso considerato:
- il corrispettivo al Kg. richiesto, invariato rispetto a quello applicato nell'anno 2025, congruo e adeguato rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;
- che il cambio di fornitore richiederebbe la sostituzione dei dispositivi per il dosaggio automatico del detersivo al momento non praticabile considerato che le lavatrici a disposizione della lavanderia della RSA vengono utilizzate, in adempimento delle condizioni previste dal relativo contratto di appalto, anche dalla Cooperativa affidataria del servizio di lavanderia personale degli ospiti della RSA, che a sua volta si avvale del fornitore di cui sopra;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ….b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare, per il loro modesto valore, molto al di sotto della soglia comunitaria ;

Preso atto :
- dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36 del 2023, nel quale, all' art.3, comma 1, lett. d), viene definito l' "affidamento diretto" come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all'art.1, comma 2, in merito all'imposta di bollo, si prevede che "…Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro";
- dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato " mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato….";

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che l'Ente ha acquisito dall'operatore economico di cui sopra un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione

richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

Visto il Durc in corso di validità Prot. INAIL_52869537 data richiesta 15.02.2026 scadenza validità 15.06.2026 rilasciato con esito regolare ed acquisito tramite procedura on-line;

Dato atto che, dalla consultazione del casellario ANAC, non sono state rilevate annotazioni a carico del suddetto operatore economico;

Preso atto che il Budget anno 2026 consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

Rilevato che sono stati sottoscritti dalla suddetta ditta E' COSI' Srl il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato;

Dato atto che l'Azienda svolgerà la procedura d'affidamento tramite la piattaforma telematica START, la quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023), così come verificabile sul sito dell'Autorità accedendo al seguente link: tp://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

per quanto in narrativa premesso, che si intende integralmente richiamato:

di affidare alla ditta E' COSI' Srl con sede legale in via G.Giorgi n.12 Forlì (FC) C.F./ P.IVA 02639970405 la fornitura, per l'anno 2026, dei prodotti per il lavaggio e la disinfezione della biancheria piana che viene trattata nella lavanderia della RSA, alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato **sub "A"** alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale e per un importo presunto complessivo di €. 6.500,00 oltre Iva di legge;

di dare atto che la suddetta spesa trova copertura nel budget finanziario di spesa relativo all'anno 2026;

di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolari fatture;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di affidare la fornitura in oggetto riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della ditta E' COSI' Srl , di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle

prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto ;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione a tutte le fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE
F.to D.ssa E.Stefanini

☒ Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE
Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
13/03/2026 10:58

CONTRATTO DI FORNITURA

TRA

La società E' COSI' srl con sede legale in Forlì (FC), Via Giorgi 12, Partita IVA e codice fiscale 02639970405 in persone del suo legale rappresentante Luca Mario Lo Munno

(di seguito il "Fornitore")

E

Residenza Socio-Sanitaria - Pio Istituto Campana con sede in Seravezza (LU), Via Donati 100/116, Partita IVA 01346420464 in persona del suo Direttore Stefanini Eugenia

(di seguito il "Cliente")

(di seguito insieme le "Parti")

Premesso che:

1. Il Fornitore è società attiva nel settore della produzione e distribuzione di prodotti detergenti e disinfettanti, nonché nella predisposizione di sistemi di gestione e dosaggio di detergenti e prodotti ausiliari;
2. Il Fornitore intende fornire, ed il Cliente intende acquistare, i prodotti e i servizi offerti e proposti dal Fornitore, negli stabilimenti di lavoro del Cliente come di seguito identificati;
3. Il Cliente ha espressamente scelto di avere dal Fornitore una quotazione che esprima il costo per Kg lavato relativamente ai prodotti e servizi offerti dal Fornitore;
4. Il Fornitore accetta di quantificare la propria quotazione secondo la modalità richiesta dal Cliente, basandosi sulle stime di consumo di prodotto per ogni tipo di programma di lavaggio, come dettagliate in Allegato 2

Le Parti stipulano quanto segue:

ART 1 DEFINIZIONI

1.1 "Contratto" significa il presente contratto stipulato tra Fornitore e Cliente

1.2 "Prodotti" significa la gamma di detergenti e prodotti ausiliari indicati nell'Allegato 1. Il Fornitore si riserva il diritto di modificare la lista dei Prodotti e i Prodotti stessi, nel corso della durata del contratto senza che ciò comporti alcun diritto risarcitorio nei confronti del Cliente. In tal caso, il Fornitore si impegna a darne comunicazione al Cliente con il massimo anticipo possibile.

1.3 "Impianto" significa tutti i sistemi automatici di dosaggio, distribuzione e controllo già forniti presso la sede del cliente in comodato d'uso con precedente apposito contratto intestato a KCS;

ART 2 OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 Il Fornitore si impegna a trasferire presso la sede del Cliente i Prodotti richiesti con consueto ordine emesso dal Cliente nei tempi previsti dalle condizioni di fornitura già in essere con il Cliente; Il metodo di calcolo per la fatturazione del Prodotto al Cliente sarà pari al Prodotto effettivamente consumato dal Cliente in base al numero e tipo di lavaggi effettuati dal Cliente;

2.2 Il Cliente si impegna a conservare i Prodotti in un luogo chiuso, lontano da fonti di calore, al riparo dalla luce diretta del sole o da ogni altro elemento che possa alterare le caratteristiche chimico-fisiche dei Prodotti.

2.3 I maggiori consumi di Prodotti che potrebbero derivare dall'applicazione di programmi diversi e non condivisi con il Fornitore, e/o da diverse metodologie e/o da uso improprio nel corso del Contratto, che dovessero risultare da inventari periodici effettuati dal Fornitore sulle giacenze presso il Cliente o dalle forniture di Prodotti, saranno ad esclusivo carico del Cliente;

2.4 Il Fornitore si impegna a fornire i Prodotti al Cliente e ad effettuare la formazione sul migliore utilizzo dei Prodotti stessi concordando le migliori metodologie di lavaggio alla base del presente contratto;

2.5 Il Cliente si impegna per tutta la durata del Contratto ad utilizzare nelle lavatrici collegate agli Impianti di dosaggio esclusivamente i Prodotti del Fornitore per il proprio fabbisogno di prodotti chimici utilizzati nel processo di lavaggio.

2.6 Gli ordini di acquisto saranno effettuati dal Cliente a mezzo e-mail, fax o altra forma scritta sulla base di un tempo di consegna minimo pari a 7 giorni lavorativi, salvo causa forza maggiore (quale a titolo esemplificativo e non esaustivo irreperibilità della materia prima sul mercato, ecc...).

ART 3 CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

3.1 Il costo per kilogrammo lavato in base al programma utilizzato, viene definito sulla base dei consumi riportati nella tabella in Allegato 2, e riepilogato di seguito per ogni lavaggio:

LAVATRICE	PROGRAMMA
Electrolux 10Kg	- PROGRAMMA 6: BIANCHERIA PIANA 0,18€/KG 1,80€/lavaggio
Electrolux 14Kg	- PROGRAMMA 6: BIANCHERIA PIANA 0,18€/KG = 2,52€/lavaggio

3.2 Il Fornitore verificherà ogni due mesi il numero di lavaggi effettuati per ogni tipo di programma e procederà a fatturare il relativo importo dovuto sulla base dei prezzi sopra riportati.

3.3 Il Cliente è a conoscenza e accetta il fatto che KCS Caregiver Cooperativa Sociale effettui lavaggi nelle medesime lavatrici oggetto del presente contratto utilizzando programmi differenti da quelli sopra indicati e che per tale motivo i consumi di Prodotti, calcolati con medesima metodologia dal Fornitore, saranno fatturati direttamente dal Fornitore a KCS Caregiver Cooperativa Sociale.

3.4 Il pagamento da parte del Cliente dovrà avvenire secondo le condizioni in essere (BB 60ggfm).

ART 4 FORNITURA IMPIANTI

4.2 Il Cliente si impegna ad utilizzare gli Impianti seguendo le procedure indicate nel "Manuale di uso e manutenzione" fornito con gli Impianti stessi.

4.3 Il Cliente si impegna a sfruttare gli Impianti esclusivamente seguendo le metodologie e utilizzando i Prodotti chimici stabiliti e dettagliati nell'Allegato C. L'utilizzo di detersivi o altri prodotti ausiliari non presenti nell'Allegato C è tassativamente vietato.

4.4 La proprietà degli Impianti concessi in comodato resta del Fornitore. Il Cliente ha l'obbligo di custodire ed utilizzare gli Impianti con la diligenza dell'utilizzatore professionale ed è responsabile di ogni danno causato agli stessi da usi impropri o non previsti dal presente Contratto.

ART 5 DURATA

5.1 Il Contratto viene stipulato in data odierna tra le Parti e avrà decorrenza dal 1° gennaio 2026;

5.2 La durata del Contratto è fissata in 12 mesi e avrà quindi decorrenza dal 1 Gennaio 2026 e scadenza al 31 Dicembre 2026.

ART 6 ASSICURAZIONE

6.1 Il Cliente dichiara di essere in possesso di adeguata polizza assicurativa contro la responsabilità civile per danni a persone e cose derivanti direttamente o indirettamente dall'utilizzo degli Impianto e manleva sin d'ora il Fornitore da qualsiasi responsabilità in merito

6.2 Il Fornitore dichiara di essere in possesso di adeguata polizza assicurativa contro la responsabilità derivante da difetti di fabbricazione o di installazione

ART 7 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

7.1 Il Fornitore potrà risolvere anticipatamente in ogni momento il Contratto tramite apposita comunicazione scritta da inviarsi con raccomandata AR nei seguenti casi:

- Mancato rispetto degli impegni di acquisto
- Ritardo nel pagamento superiore a 60 giorni dalla scadenza pattuita
- Utilizzo dell'Impianto con prodotti differenti da quelli pattuiti nell'Allegato 2
- Utilizzo dell'Impianto in modo non conforme agli standard pattuiti

7.2 Il Cliente potrà risolvere anticipatamente in ogni momento il Contratto tramite apposita comunicazione scritta da inviarsi con raccomandata AR nei seguenti casi:

- Ritardi superiori a 10 giorni nella consegna dei Prodotti
- Malfunzionamento degli Impianti dello stabilimento per un periodo continuativo pari a 10 giorni lavorativi

7.3 Entrambe le Parti potranno risolvere il Contratto anticipatamente qualora l'altra Parte si trovi in stato di insolvenza o procedura concorsuale.

7.6 In caso di risoluzione anticipata o decorrenza della data di termine del presente Contratto il Cliente si impegna a restituire al Fornitore gli Impianti in stato di efficienza, salvo il normale deperimento derivante dall'uso e lo stock dei prodotti non utilizzati.

ART 8 RISERVATEZZA

8.1 Nessuna delle Parti potrà mostrare o rivelare a terzi il contenuto di questo contratto né potrà rivelare informazioni riservate dell'altra Parte apprese nel corso del Contratto stesso.

ART 9 DISPOSIZIONI GENERALI

9.1 Il presente Contratto contiene tutte le intese raggiunte tra il Fornitore ed il Cliente in merito alla fornitura oggetto del Contratto. Eventuali modifiche dovranno essere concordate tra le Parti in forma scritta, firmate ed accettate da entrambe le Parti.

9.2 Nessuna delle Parti potrà cedere il Contratto o parte di esso senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte

9.3 Il Contratto è regolato dalla Legge Italiana

9.4 Per tutte le controversie che dovessero sorgere in relazione al presente Contratto sarà competente in via esclusiva il foro di Forlì.

Luogo e data, _____

Il Cliente

Il Fornitore

E' COSI' Sas di
Via Giorgi, 12 - 47122 FORLI' (FC)
Partita IVA 02[illegible]970405
Tel. 0543.783161 - Fax 0543.780085

ALLEGATO 1

DETTAGLIO GAMMA DETERGENTI E PRODOTTI

- Elba
- Texel
- Alkes
- Opera
- Aquoxil

ALLEGATO 2

DISTINTA BASE CONSUMO PRODOTTI PER LAVAGGIO

Lavatrice 10Kg

PROGRAMMA	PRODOTTO IMPIEGATO	Q.TA' PER CICLO (gr)
6 - LENZUOLA	ELBA	70
	ALKES	61
	TEXEL	202
	AQUOXIL	50
	OPERA	70

Lavatrice 14Kg

PROGRAMMA	PRODOTTO IMPIEGATO	Q.TA' PER CICLO (gr)
6 - LENZUOLA	ELBA	97
	ALKES	85
	TEXEL	280
	AQUOXIL	70
	OPERA	101