RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 21 del 12 Marzo 2026

Oggetto **: Servizio di manutenzione dell'impianto antilegionella presso la RSA**
Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36 del 2023

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";*

Dato atto
- che con propria precedente determinazione n.51/2023 veniva affidata la fornitura e manutenzione del sistema antilegionella per l'impianto idrico della RSA, fabbricato originario, alla ditta Eco srl di Ponte a Egola, poi esteso anche all'impianto idrico della RSA nuova ala ;
- che si rende ora necessario provvedere al rinnovo dell' affidamento del servizio di manutenzione mensile dei suddetti impianti onde garantirne condizioni ordinarie di efficienza e regolare funzionamento;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. a) e lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare, per il loro modesto valore, molto al di sotto della soglia comunitaria ;

Preso atto :
- dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36 del 2023, nel quale, all' art.3, comma 1, lett. d), viene definito l' "affidamento diretto" come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all'art.1, comma 2, in merito all'imposta di bollo, si prevede che "Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro";
- dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato " mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato….";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento, considerato anche il non rilevante valore, non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi di completamento della prestazione e duplicazione di attività amministrativa con conseguente violazione del principio del risultato di cui all' art.1 del D. Lgs. 36/2023;

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che, ai fini del rinnovo dell'affidamento del suddetto servizio di manutenzione, è stato richiesto un preventivo di spesa alla ditta Eco Srl, installatrice dei due impianti antilegionella in uso, la quale si è dichiarata disponibile a fornire il servizio in oggetto alle seguenti condizioni :
- intervento mensile consistente in: controllo efficienza della scheda delle pompe dosatrici, smontaggio e pulizia corpo pompa delle pompe dosatrici, controllo e pulizia del filtro aspirazione delle pompe dosatrici, controllo livello prodotto da dosare ed eventuale rabbocco, controllo tubetto e valvola iniezione delle pompe dosatrici, controllo funzionamento conta litri lancia impulsi, analisi acqua trattata: €. 150,00 oltre iva di legge;
- prodotto sanificante SANITER LP1 + SANITER 100: €. 7,25 al Kg. oltre Iva di legge;

Ritenuto di dover affidare il servizio in oggetto alla suddetta ditta in quanto l'offerta risulta in linea con i prezzi di mercato attuali e adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art.55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall' art. 18, commi 3 e 4 dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

Dato atto che è in corso l'acquisizione dall'operatore economico dell'apposita autodichiarazione , ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei

requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

Dato atto che, per le caratteristiche della fornitura in oggetto, non sussistono rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. n.81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. e conseguentemente non è stato prodotto apposito DUVRI;

Visto il Durc della suddetta ditta in corso di validità Prot. INPS_52544118 data richiesta 26.01.2026 Scadenza validità 26.05.2026, rilasciato con esito regolare ed acquisito tramite procedura on-line;

Dato atto che, dalla consultazione del casellario ANAC, non sono state rilevate annotazioni a carico del suddetto operatore economico;

Dato atto che l'Azienda, tenuto conto della particolarità dell'affidamento e dell'urgenza di provvedere ritiene opportuno ricorrere alla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per l'acquisizione del CIG;

Dato atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa e per l' anno 2026, il servizio di manutenzione mensile degli impianti antilegionella installati presso la RSA (fabbricato originario e fabbricato ala nuova) alla ditta Eco Srl Via Pannocchia n.76/78 Ponte a Egola (PI) P.IVA 01309340501 per un corrispettivo mensile di €. 150,00 oltre IVA di legge e per un corrispettivo di €.7,25 oltre iva di legge per il prodotto sanificante;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, comma 1, D.Lgs. 36 /2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di dare atto che la spesa di cui sopra ammontante a complessivi €. 1.800,00 per manutenzione e presunti €. 3.100,00 per prodotto sanificante, per un totale di €. 4.900,00 oltre IVA di legge, trova copertura nel budget finanziario di spesa assegnato al Direttore per l'esercizio 2026;

di affidare il servizio in oggetto riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della ditta Eco srl , di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato che verrà indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di stabilire che la forma contrattuale si identifica con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs 36 del 2023;

di obbligare l'affidatario delle opere di cui sopra al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione a tutte la fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di provvedere ai pagamenti a seguito di acquisizione di regolari fatture ;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE

F.to Dr.ssa E.Stefanini

☒ Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE

Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:

EUGENIA STEFANINI

13/03/2026 10:53