RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 16 del 9 Marzo 2026

Oggetto**: Servizio di manutenzione semicompleta dei n.2 impianti di ascensore della RSA fabbricato storico e n.1 piattaforma elevatrice sede amministrativa oltre che forniture varie – Anno 2026.**
Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36 del 2023

IL DIRETTORE

Premesso
- che da diversi anni il servizio di manutenzione semicompleta dei n. 2 impianti di ascensore presenti nella RSA e n.1 piattaforma elevatrice presente nella sede amministrativa dell'Azienda è svolto, con professionalità, competenza e puntualità, dalla ditta Bertazzoni Ascensori srl di Massa;
- che si rende necessario affidare il servizio di cui sopra anche per l'anno 2026;

Interpellata la suddetta ditta Bertazzoni Ascensori srl la quale si è dichiarata disponibile a svolgere il servizio in oggetto per il periodo 01.01.2026 – 31.12.2026, alle condizioni economiche di cui allo schema di contratto di manutenzione allegato sub **"A"** alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Esaminata la bozza di contratto di manutenzione di cui all' allegato "A" e ritenute le condizioni nello stesso riportate vantaggiose e convenienti per l'Azienda;

Ritenuto pertanto opportuno affidare direttamente alla ditta Bertazzoni Ascensori srl., anche per l'anno 2026, la manutenzione di cui all'oggetto, tenuto conto anche della verificata estrema puntualità della ditta stessa nell'effettuazione degli interventi e della particolare perizia del personale tecnico incaricato della manutenzione ;

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:…. b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta,

ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare, per il loro modesto valore, molto al di sotto della soglia comunitaria ;

Preso atto :
- dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36 del 2023, nel quale, all' art.3, comma 1, lett. d), viene definito l' "affidamento diretto" come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all'art.1, comma 2, in merito all'imposta di bollo, si prevede che "Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro";
- dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato " mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato….";

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che il valore dell'affidamento è inferiore a €. 140.000,00 e che, quindi, è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio;

Dato atto che la ditta Bertazzoni Ascensori Srl ha trasmesso la dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali;

Dato atto altresì che il contratto applicato dalla suddetta ditta risulta adeguato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nel servizio;

Dato atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

Dato atto che l'Azienda svolgerà la procedura d'affidamento tramite la piattaforma telematica START, la quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023), così come verificabile sul sito dell'Autorità accedendo al seguente link: tp://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert;

Dato atto che, per le caratteristiche della fornitura in oggetto, sussistono rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. n.81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. e, conseguentemente, sarà prodotto apposito DUVRI;

Rilevato che sono stati sottoscritti dalla suddetta ditta Bertazzoni Ascensori Srl il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato;

Visto il Durc in corso di validità Prot. INAIL _52606479 data richiesta 28.01.206 Scadenza validità 28.05.2026, rilasciato con esito regolare ed acquisito tramite procedura on-line;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

di affidare direttamente per l'anno 2026 alla ditta Bertazzoni Ascensori srl di Massa il servizio di manutenzione semicompleta dei n. 2 impianti di ascensore presenti nella RSA e di n.1 piattaforma elevatrice presente nella sede amministrativa dell'Azienda alle condizioni di svolgimento del servizio ed economiche di cui allo schema di contratto di manutenzione allegato sub **"A"** alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che la spesa conseguente all' affidamento del servizio in oggetto, ammontante a :

a) €. 3.120,00 oltre IVA di legge : canone annuale manutenzione semicompleta n.3 impianti (come da schema di contratto di manutenzione allegato "A") ;
b) presunti €. 3.000,00 oltre IVA di legge per: assistenza ai funzionari dell'ente preposto ai controlli; prestazioni estranee al servizio di manutenzione quali interventi per porte aperte, manomissioni, etc.; sostituzioni di parti ; modifiche e lavori richiesti dall'Ente di controllo; migliorie; aggiunta e cambio olio negli argani o centraline; ogni altro servizio non specificatamente compreso nel canone mensile;

per un totale presunto di €. 6.120,00 oltre IVA di legge, trova copertura nel budget finanziario di spesa relativo all'anno 2026, Conti C5007060 e C5007010;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di affidare il servizio in oggetto riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della ditta Bertazzoni Ascensori s.r.l., di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto ;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato che verrà indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione a tutte le fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

Il DIRETTORE
F.to Dr.ssa E.Stefanini

X Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE
Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
09/03/2026 14:19

CONTRATTO DI MANUTENZIONE SEMICOMPLETA.

Contratto

La presente per confermarVi, nei termini e condizioni sotto indicate, il servizio di manutenzione (a norma dell'art. 15 del DPR 162 del 30.04.99) del seguente impianto:

Marca	CTR	Matr.	Ferm.	Tipo	Ubicazione
KOPPEL		**LU 287/93**			**VIA F. DONATI 100 – SERAVEZZA (LU)**
KOPPEL		**LU 288/93**			**VIA F. DONATI 100 – SERAVEZZA (LU)**
B.A.	**3177**				**VIA F. DONATI 100 – SERAVEZZA (LU)**

1. Il presente incarico è valido per **anni UNO** a partire dalla data di inizio del servizio e si terrà tacitamente rinnovato di volta in volta, per egual periodo di tempo, qualora non venga data disdetta da una delle parti a mezzo lettera raccomandata, almeno sessanta giorni prima della scadenza.

2. Il servizio di manutenzione consiste in:

   a) Visite periodiche fatte agli impianti da parte di nostro personale, nel corso del quale verranno eseguiti i controlli dei congegni di sicurezza, di manovra, e le lubrificazioni necessarie (art. 15.3 DPR162/99);
   b) Visite semestrali fatte da un nostro tecnico per le verifiche e le annotazioni sul libretto, come da vigenti disposizioni di legge (art. 15.4 DPR 162/99)
   c) Interventi per tutte le ordinarie riattivazioni dell'impianto compreso sostituzioni di piccole parti, mediante l'invio di un tecnico, per ogni giustificata richiesta
   d) Disposizione per **interventi in reperibilità 24 ore su 24** per riattivazioni dell'impianto che non comportino sostituzioni di pezzi con l'invio di un tecnico, per ogni giustificata richiesta (gli interventi verranno fatturati a parte).
   e) **Prestazioni particolari della Manutenzione Semicompleta:**
   La Bertazzoni provvederà a sue spese a riparare o sostituire, in caso di necessità ed a suo insindacabile giudizio, le seguenti parti soggette all'usura del normale esercizio come di seguito specificato.
   -nel gruppo di manovra: condensatori, raddrizzatori, diodi, bobine elettromagnetiche, contatti elettrici, connessioni flessibili per relè e teleruttori;
   -alle bottoniere di piano e di cabina: contatti elettrici, pulsanti, lampade di segnalazione;
   -alle serrature e invertitori di piano: rotelle di gomma, mollette, contatti di blocco;
   -alle porte scorrevoli di piano e di cabina: rotelle di sospensione e/o di registro, pattini di guida e funicelle di accoppiamento.

3. Il compenso per il servizio di manutenzione è:

€. 83,00 (OttantaTre/00) + I.V.A. mensili –
Ciascun impianto

di cui €. 3,50 mensili relativi alla sicurezza del lavoro ai sensi dell'art. 26 comma 5 del d.lgs. 81/2008.

- **Più €. 11,00 (Undici/00) +I.V.A. mensili -per Gestione SimCard Vodafone combinatore telefonico – per gli impianti dotati di Combinatore**

Da pagarsi in quote semestrali anticipate a mezzo _____
In caso di mancato o anche solo ritardato pagamento del canone nei termini e nelle modalità pattuite, il servizio potrà essere sospeso liberando da qualsiasi responsabilità e dagli obblighi assunti la ditta **Bertazzoni Ascensori s.r.l.** con rivalsa da parte della stessa di ogni diritto come per legge, fermi restando gli obblighi di pagamento fino alla scadenza del presente impegno.

4. Dal canone si intendono escluse, oltre all'assistenza ai funzionari dell'ente preposto ai controlli, tutte quelle prestazioni estranee al servizio di manutenzione quali interventi per porte aperte, manomissioni, ecc. Sono inoltre escluse tutte le sostituzioni di parti per gli impianti occorrenti per la buona conservazione e il regolare funzionamento, modifiche e lavori richiesti dall'Ente di controllo, migliorie, aggiunta e cambio dell'olio negli argani o centraline e ogni altro servizio non specificatamente indicato al punto 2.

   Gli interventi richiesti saranno effettuati durante il normale orario di lavoro.
   Le prestazioni di cui sopra saranno fatturate a parte e comprenderanno, oltre alle parti di ricambio, le ore di mano d'opera, di viaggio e di eventuale trasferta.

5. Le riparazioni e le modifiche non potranno in nessun caso essere affidate a terze persone senza la preventiva ed esplicita autorizzazione della ditta **Bertazzoni Ascensori s.r.l.**

6. Gli oneri fiscali di qualsiasi natura (tra i quali l'IVA ed eventuale registrazione) sono a totale carico del Committente.

7. Il canone è calcolato principalmente in funzione dei costi della mano d'opera in vigore alla data della presente. In caso di variazione dei costi, rilevati da pubblicazioni ufficiali di settore ovvero l'Indice Ponderato ANACAM, si autorizza la variazione automatica del canone in vigore, convenendo che il canone stesso risulta costituito da mano d'opera e costi generali (retribuzioni, acqua-gas-luce, mezzi di trasporto, assicurazioni e prezzi produzione prodotti in metallo).

8. In caso di sospensione dell'esercizio degli impianti per un periodo superiore ai 15 giorni dipendente da richiesta del Committente o dalla temporanea sospensione di erogazione dell'energia elettrica o dalla ritardata esecuzione ed i lavori a carico del Committente, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione a carico della ditta **Bertazzoni Ascensori s.r.l.** sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione e il canone sarà ridotto del 50% per tutto il periodo di arresto dell'impianto. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione queste verranno fatturate a parte.

9. In caso di risoluzione anticipata, su richiesta o a causa del Committente, sarà dovuto alla Bertazzoni il 50% del canone residuo in vigore fino alla naturale scadenza del contratto quale penale.

10. A norma dei vigenti regolamenti, il Committente si impegna a provvedere all'illuminazione dei locali macchine, locali rinvii, vano corsa, ecc., ai mezzi per accedere a detti locali, nonché a far eseguire le eventuali manovre di emergenza al personale di custodia o a che per lui, solo se istruito a questo scopo (art. 15.2 DPR 162/99).

11. La ditta **Bertazzoni Ascensori s.r.l.** provvederà all'assicurazione della Responsabilità Civile verso terzi con i seguenti massimali per ciascun impianto:

    - €. 10.000.000,00 per ogni sinistro;
    - €. 10.000.000,00 per ciascuna persona che abbia subito lesioni corporali;
    - €. 10.000.000,00 per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero, anche se appartenenti a più persone.

    Se il committente non ritiene sufficienti detti massimali, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntiva di cui si accollerà le spese. Sono esclusi i danni causati dall'inosservanza della portata massima per cui l'impianto è stato collaudato e, comunque delle leggi e dei regolamenti in vigore. L'inclusione dell'impianto di cui trattasi nella polizza di cui all'art. 11 verrà fatta dalla **ditta Bertazzoni Ascensori s.r.l.** dopo aver ricevuto il presente contratto.

12. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere, viene riconosciuto competente il foro giudiziario di Massa.

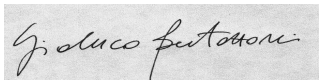
13. Nel caso in cui l'impianto si in attesa del primo collaudo e/o di licenza d'esercizio il servizio avrà carattere conservativo e consisterà nella semplice pulizia e lubrificazione delle parti solo al fine di garantire la perfetta conservazione, con particolare cura alla verifica del perfetto funzionamento di tutti i componenti. Tale servizio avrà lo stesso compenso mensile del canone di manutenzione ordinario. E' esclusa ogni responsabilità della ditta di manutenzione e/o installazione in merito ad abusivo esercizio dello stesso che il Committente si impegna ad impedire ai sensi delle vigenti leggi.

14. La presente annulla e sostituisce ogni altro eventuale precedente impegno, relativo agli impianti di cui sopra, sia verbale che scritto. **Il servizio avrà inizio dal 01/01/2026.**

Informiamo che ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) *la società "Bertazzoni Ascensori S.r.l." procederà al trattamento dei dati forniti nel rispetto della normativa in materia di tutela del trattamento dei dati personali, con finalità di valutazione e fornitura dei servizi/prodotti richiesti.*

Massa, lì 22.01.2026

La Ditta

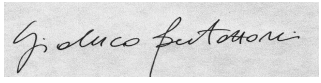


Il Committente

_____

Il Committente dichiara di aver preso integrale visione del contratto e di approvarlo in ogni suo punto. In particolare dichiara di essere edotto e di approvare specificatamente per iscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., le seguenti clausole:
1 – Durata del contratto 2 – Servizio di manutenzione 3 – Compenso per il servizio di manutenzione 7 – Variazione canone 8 – Sospensione dell'esercizio 9 – Risoluzione anticipata 10 – Limiti Assicurativi 12 – Foro competente 13 – Manutenzione conservativa

la Ditta



Il Committente

_____

CODICE FISCALE .....