RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 15 del 16 Febbraio 2026

Oggetto **: Sostituzione cisterne antincendio a servizio della RSA -**
Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36 del 2023

IL DIRETTORE

Premesso che durante le opere di installazione del nuovo gruppo di pressurizzazione idrica antincendio a servizio della RSA affidate alla ditta P.L. di Lazzari Srl – Natalini antincendio Point di Lucca (Determinazione n.95 del 12.09.2025), è stata rilevata, durante la fase di riempimento delle cisterne antincendio (precedentemente svuotate per consentire il collegamento con il nuovo gruppo di pressurizzazione e manutenzione ordinaria), una importante perdita di acqua delle stesse, poi risultante non riparabile a causa del verificato stato di usura di queste ultime;

Dato atto che le suddette cisterne garantiscono la riserva idrica necessaria per alimentare gli idranti in caso di incendio e, pertanto, lo svuotamento e conseguente inutilizzo delle stesse mette a rischio l'incolumità sia degli ospiti che dei lavoratori della RSA nella malaugurata ipotesi di incendio;

Considerati pertanto i suddetti gravi rischi per l'incolumità di ospiti e lavoratori della RSA dipendenti dal mancato funzionamento delle cisterne antincendio, sentito anche il parere dell'ing. Fé, tecnico di fiducia dell'Azienda, è stato urgentemente convenuto di provvedere alla loro sostituzione con altre due cisterne da lt. 10.000 ciascuna;

Ritenuto altresì necessario garantire, durante le opere di rimozione delle cisterne di cui sopra non più utilizzabili e successivo interramento di quelle nuove, una adeguata riserva idrica a servizio della RSA mediante installazione nel resede di quest'ultima di n.2 serbatoi esterni da lt. 5.000 ciascuno utilizzabili in caso di emergenza;

Considerato quanto sopra sono state urgentemente affidate alla ditta P.L.di Lazzari Srl – Natalini Antincendio Point, con sede in Capannori (Lu), già in loco in quanto incaricata della sostituzione del gruppo di pressurizzazione, specializzata in opere e manutenzioni antincendio, le seguenti opere e forniture:

1) - sostituzione di n. 2 serbatoi metallici interrati da 10 mc. con altrettanti in polietilene da 10 mc. caduno e nuove tubazioni;
- allestimento cantiere con autocarri 2 assi;
- posizionamento piccolo escavatore su ripiano di terra dove sono alloggiati i vecchi serbatoi;
- scavo 2 serbatoi in ferro e taglio in grossi spicchi di lamiera;
- scavo delle vecchie tubazioni;
- preparazione dello scavo per accogliere i nuovi serbatoi;
- calo dei nuovi serbatoi e allaccio tubazioni fino alle pompe antincendio o a un tubo sano;
- ricopertura scavo e semina prato;
- rimozione lamiere demolite e pulizia cantiere;

2) - noleggio di n.2 cisterne da 5.000 lt. ciascuna e successiva connessione diretta alle pompe antincendio;

Dato atto che la suddetta ditta P.L.di Lazzari Srl – Natalini Antincendio Point, si è attivata con urgenza al fine di risolvere il suddetto stato di emergenza, a tutela degli ospiti e lavoratori della struttura, quantificando come segue l' intervento complessivo:
1) forniture ed opere di cui al suddetto punto 1) : €. 17.900,00 oltre iva 22%;
2) forniture ed opere di cui al suddetto punto 2) : €. 3.800,00 oltre iva 22%;
Totale €. 21.700,00 oltre iva 22%

Dato atto che la suddetta offerta è stata ritenuta congrua ed adeguata alla complessità dell'intervento e alle particolari misure di sicurezza necessarie per un regolare svolgimento delle lavorazioni;

Dato atto altresì che l'urgenza dell'intervento non ha consentito l'adozione di una preliminare determina a contrarre;

Ritenuto pertanto, con il presente atto, di affidare in sanatoria, alla ditta P.L.di Lazzari Srl – Natalini Antincendio Point, le opere sopra elencate;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Dato atto che l'Ente ha acquisito dall'operatore economico un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

Visto il Durc della suddetta ditta in corso di validità Prot. INPS _ 49384457 data richiesta 09.02.2026 scadenza validità 09.06.2026, rilasciato con esito regolare ed acquisito tramite procedura on-line;

Dato atto che, dalla consultazione del casellario ANAC, non sono state rilevate annotazioni a carico del suddetto operatore economico;

Dato atto altresì che il contratto applicato dalla suddetta ditta risulta adeguato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nel servizio;

Dato atto che l'Azienda svolgerà la procedura d'affidamento tramite la piattaforma telematica START, la quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023), così come verificabile sul sito dell'Autorità accedendo al seguente link: tp://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert;

Dato atto che, per le caratteristiche di parte della fornitura in oggetto, sussistono rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. n.81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. e, conseguentemente, sarà prodotto apposito DUVRI;

Rilevato che sono stati sottoscritti dalla suddetta ditta P.L.di Lazzari Srl – Natalini Antincendio Point di Capannori (Lu), il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

per quanto in narrativa premesso, che si intende integralmente richiamato:

di affidare alla ditta P.L.di Lazzari Srl – Natalini Antincendio Point, con sede in Capannori (Lu) Via di Sottopoggio Guamo n.14ABC C.F 02222990463, anche a sanatoria delle prestazioni già effettuate, le opere di cui in premessa per un corrispettivo totale di €. 21.700,00 oltre IVA di legge;

di dare atto che la suddetta spesa trova copertura nel bilancio aziendale 2025;

di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolari fatture;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione a tutte le fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE
F.to D.ssa E.Stefanini

[X] Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE

Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:

EUGENIA STEFANINI

16/02/2026 17:36