RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 131 del 19 novembre 2025

OGGETTO: Affidamento allo Studio Tecnico Geom. Luisi dell'incarico per nuovo accatastamento del centro cottura presso la RSA -
Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del d.lgs.36 del 2023

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

Dato atto che, essendo terminate le opere di ristrutturazione del centro cottura presso la RSA, si rende necessario incaricare un tecnico abilitato affinché provveda alla redazione della pratica catastale DOCFA;

Visto l'art. 50, comma 1,del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare, per il loro modesto valore, molto al di sotto della soglia comunitaria ;

Preso atto :
- dell'Allegato I.1 al D.Lgs**.** 36 del 2023, nel quale, all'art.3, comma 1, lett. d), viene definito l' "affidamento diretto" come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all'art.1, comma 2, in merito all'imposta di bollo, si prevede che "Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro";
- dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato " mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato….";

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che, ai fini di cui sopra, è stata richiesto allo Studio Tecnico Geom. Maurizio Luisi di Querceta P.zza Matteotti n.54/a, tecnico di fiducia dell'Azienda, la disponibilità ad assumere il suddetto incarico comprensivo di: redazione di planimetria catastale scala 1/200, calcolo consistenza catastale, elaborazione di rendita proposta, compilazione modulistica di base, predisposizione in formato pdf ed invio telematico da piattaforma sister ;

Dato atto che lo Studio Tecnico Geom. Maurizio Luisi si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico di cui sopra per un compenso di €. 552,50 comprensivo di onorario, contributo integrativo 5% e spese;

Ritenuto di dover affidare l'incarico in oggetto al sopracitato Studio Tecnico Geom. Maurizio Luisi , considerata anche la congruità dell'offerta presentata;

Dato atto che l'Ente ha acquisito dall'operatore economico un'apposita autodichiarazione , ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

Dato atto che sarà acquisito il certificato di regolarità contributiva del suddetto professionista;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

Dato atto che l'Azienda, tenuto conto della particolarità dell'affidamento e dell'urgenza di provvedere ritiene opportuno ricorrere alla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per l'acquisizione del CIG;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

di affidare allo Studio Tecnico Geom. Maurizio Luisi di Querceta P.zza Matteotti n.54/a P.Iva 01952980462 l' incarico di cui in premessa, per un compenso totale di €. 552,50;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, commi 1 e 2 , D.Lgs. 36/2023;

di dare atto che la spesa di cui sopra trova copertura nel budget finanziario di spesa assegnato al Direttore per l'esercizio 2025;

di affidare l'incarico di cui sopra riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte dello Studio Tecnico Geom. Maurizio Luisi di Querceta , di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato che verrà indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di stabilire che la forma contrattuale si identifica con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs 36 del 2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'accettazione del preventivo di spesa; ;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) in relazione a tutte la fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di provvedere al pagamento a seguito di acquisizione di regolare fattura ;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE

F.to Dr.ssa E.Stefanini

☒ Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE
Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
19/11/2025 13:13