RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE N.108 del 28 Ottobre 2025

Oggetto :**Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di estintori, idranti, pompa antincendio, porte rei e maniglioni antipanico - anno 2025 – Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36 del 2023 .**

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Premesso
- che si rende necessario affidare anche per l'anno 2025 i seguenti servizi di manutenzione degli impianti della RSA:
a) manutenzione ordinaria e straordinaria degli idranti, degli estintori e della pompa antincendio a servizio della RSA e della sede amministrativa, oltre che la fornitura degli articoli necessari per tali manutenzioni ;
d) manutenzione ordinaria e straordinaria delle porte REI e dei maniglioni antipanico a servizio della RSA, oltre che la fornitura degli articoli necessari per tali manutenzioni;
- che i suddetti servizi sono attualmente svolti con competenza, puntualità e professionalità dalla ditta Fra. Sar 2 snc di Livorno ;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare, per il loro modesto valore, molto al di sotto della soglia comunitaria ;

Preso atto

- dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36 del 2023, nel quale, all'art.3, comma 1, lett. d), viene definito l' "affidamento diretto" come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all'art.1, comma 2, in merito all'imposta di bollo, si prevede che "Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro";
- dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato " mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato….";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento, considerato anche il non rilevante valore, non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi di completamento della prestazione e duplicazione di attività amministrativa con conseguente violazione del principio del risultato di cui all' art.1 del D. Lgs. 36/2023;

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Interpellata la ditta FRA.SAR. 2 SNC di Patrizia Buonaguidi & C. di Livorno , Via Gian Battista Guarini, 50 P.IVA 01615280490 la quale si è dichiarata disponibile a svolgere i servizi di manutenzione sopra elencati anche nell'anno 2025 alle condizioni di cui agli schemi di contratti di manutenzione allegati sub "A" e "B" alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover affidare la fornitura in oggetto alla suddetta ditta in quanto l'offerta risulta congrua e adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

Dato atto che il valore dell'affidamento in oggetto è inferiore a €. 140.000,00 e che, quindi, è possibile procedere all'affidamento diretto dello stesso ;

Dato atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

Dato atto che l'Ente ha acquisito dall'operatore economico un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di

notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

Visto il Durc della suddetta ditta in corso di validità Prot. INAIL _47904011 data richiesta 20.10.2025 Scadenza validità 17.02.2026, rilasciato con esito regolare ed acquisito tramite procedura on-line;

Dato atto che, dalla consultazione del casellario ANAC, non sono state rilevate annotazioni a carico del suddetto operatore economico;

Dato atto altresì che il contratto applicato dalla suddetta ditta risulta adeguato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nel servizio;

Rilevato che sono stati sottoscritti dalla suddetta ditta Fra.Sar 2 snc , il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato;

Dato atto che l'Azienda, tenuto conto della particolarità dell'affidamento e dell'urgenza di provvedere ritiene opportuno ricorrere alla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per l'acquisizione del CIG;

Considerato che con provvedimento del Consiglio ANAC del 18 giugno 2025 è stata prorogata sino al 31 dicembre 2025 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

di affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di estintori, idranti, pompa antincendio, porte rei e maniglioni antipanico specificati in premessa, alla ditta FRA.SAR. 2 SNC di Patrizia Buonaguidi & C. di Livorno , Via Gian Battista Guarini, 50 P.IVA 01615280490;

di dare atto che la spesa conseguente all' affidamento in oggetto, ammontante a 4.000,00 oltre IVA di legge, trova copertura nel budget finanziario di spesa relativo all'anno 2025;

di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolare fattura;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione a tutte le fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE
F.to Dr.ssa E.Stefanini

☒ Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE
Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
30/10/2025 10:03