RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 95 del 12 Settembre 2025

Oggetto **: Acquisto gruppo di pressurizzazione idrica antincendio e n.14 porte REI - Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36 del 2023**

IL DIRETTORE

Premesso
- che il Pio Istituto Campana, nell'ambito delle proprie politiche di sicurezza, considera la salvaguardia della salute e della vita dei propri ospiti parte integrante della gestione aziendale, considerato, in particolare, che le strutture residenziali socio sanitarie per anziani sono realtà complesse che pongono seri problemi di sicurezza, in quanto, alla presenza di zone a rischio specifico, si associano altri fattori penalizzanti quali la concentrazione di un numero significativo di persone non autosufficienti;
- che, nell'ottica di cui sopra, il Pio Istituto Campana ha cercato di migliorare, nel corso degli anni, le condizioni generali di sicurezza dell'edificio ove si svolge l'attività assistenziale e, in particolare, dei presidi antincendio;

Dato atto che il gruppo di pressurizzazione ad oggi presente per il funzionamento della rete idrica antincendio, considerata anche la attuale normativa relativa ai locali pompe e gruppo di pompaggio, è da ritenersi non più idoneo a garantire un adeguato funzionamento, in caso di necessità, della suddetta rete idrica antincendio e, pertanto, deve essere sostituito con gruppo antincendio dotato di elettropompa principale e pilota EN 12845, portata non inferiore a 40mc/h;

Dato atto altresì che n.14 porte tagliafuoco presenti nella RSA presentano segni di usura e corrosione e, pertanto, potrebbero non più assicurare la necessaria compartimentazione dei settori a servizio dei quali sono installate e, pertanto, devono essere sostituite onde garantire, in caso di incendio, la necessaria compartimentazione soprattutto delle zone notte della RSA;

Dato atto inoltre che, ai fini di cui sopra, a seguito di partecipazione dell'Azienda al Bando 2024 "Welfare e Comunità" emesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca, quest'ultima ha deliberato di erogare al Pio Istituto Campana un contributo di €. 14.000,00;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a)* ***affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro****, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

*b) **affidamento diretto** dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, **di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici**, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare, per il loro modesto valore, molto al di sotto della soglia comunitaria ;

Preso atto :
- dell'Allegato I.1 al D.Lgs**.** 36 del 2023, nel quale, all' art.3, comma 1, lett. d), viene definito l' "affidamento diretto" come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";*
- dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all'art.1, comma 2, in merito all'imposta di bollo, si prevede che *"Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro";*
- dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato *" mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato….";*

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Richiesti pertanto, ai fini di cui sopra, vari preventivi di spesa a ditte specializzate nel settore antincendio, per la fornitura e posa in opera di:
- n.1 gruppo di pressurizzazione avente le caratteristiche di cui alla relazione tecnica di dimensionamento gruppo antincendio UNI 10779 redatta dall'ing. Lorenzo Fé in data 27.11.2024;
- n.14 porte REI di varie dimensioni comprensive di manodopera montaggio e smontaggio porte da sostituire, smaltimento di queste ultime;

Esaminati i preventivi di spesa pervenuti e ritenuta miglior offerta quella presentata dalla ditta P.L.di Lazzari Srl – Natalini Antincendio Point di Capannori (Lu) (prev. n.274 del 13.05.25, n.213 del 18.05.25 e n.297 del 28.05.25) di seguito riportata :

1. GRUPPO POMPAGGIO:

Fornitura sistema di pressurizzazione idrica antincendio serie Wilo – SiFire FIRST composto da n.1 elettropompa principale ed una elettropompa pilota	€. 6.054,00 oltre iva di legge
Manodopera per smontaggio vecchio gruppo, smaltimento e montaggio nuovo gruppo	€. 2.000,00 oltre iva di legge
Manodopera per prova a pressione e collaudo impianto	€. 500,00 oltre iva di legge
Prova volumetrica dopo installazione del nuovo sistema antincendio	€. 350,00 oltre iva di legge
Primo avviamento da tecnico certificato	€. 500,00 oltre iva di legge
Totale	**€. 9.404,00 oltre iva di legge**

2. PORTE REI

Fornitura n.14 porte tagliafuoco in acciaio REI 120 di varie dimansioni	€. 11.346,96 oltre iva di legge
Manodopera per smontaggio porte in sostituzione e montaggio nuove porte	€. 4.368,00 oltre iva di legge
Smaltimento vecchie porte	€. 2.200,00 oltre iva di legge
Manodopera specializzata	€. 540,00 oltre iva di legge
Oblò porte n.25, 27, 29,31,22	€. 1.250,00 oltre iva di legge
Totale	**€. 19.704,96 oltre iva di legge**

Ritenuto pertanto di dover affidare la fornitura in oggetto alla suddetta ditta P.L.di Lazzari Srl – Natalini Antincendio Point di Capannori (Lu), in quanto l'offerta risulta congrua e adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

Dato atto che il valore dell'affidamento in oggetto è inferiore a €. 140.000,00 e che, quindi, è possibile procedere all'affidamento diretto dello stesso ;

Dato atto che il Bilancio aziendale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

Dato atto che l'Ente ha acquisito dall'operatore economico un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

Visto il Durc della suddetta ditta in corso di validità Prot. INAIL _ 49459488 data richiesta 11.06.2025 scadenza validità 09.10.2025, rilasciato con esito regolare ed acquisito tramite procedura on-line;

Dato atto che, dalla consultazione del casellario ANAC, non sono state rilevate annotazioni a carico del suddetto operatore economico;

Dato atto altresì che il contratto applicato dalla suddetta ditta risulta adeguato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nel servizio;

Dato atto che l'Azienda svolgerà la procedura d'affidamento tramite la piattaforma telematica START, la quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023), così come verificabile sul sito dell'Autorità accedendo al seguente link: tp://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert;

Dato atto che, per le caratteristiche di parte della fornitura in oggetto, sussistono rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. n.81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. e, conseguentemente, sarà prodotto apposito DUVRI;

Rilevato che sono stati sottoscritti dalla suddetta ditta P.L.di Lazzari Srl – Natalini Antincendio Point di Capannori (Lu), il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

per quanto in narrativa premesso, che si intende integralmente richiamato:

di affidare alla ditta P.L.di Lazzari Srl – Natalini Antincendio Point, con sede in Capannori (Lu) Via di Sottopoggio Guamo n.14ABC C.F 02222990463, la fornitura e posa in opera dei presidi antincendio di cui in premessa per un corrispettivo totale di €. 29.108,96 oltre IVA di legge;

di dare atto che la suddetta spesa trova copertura nel bilancio aziendale;

di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolari fatture;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di affidare la fornitura in oggetto riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della ditta P.L.di Lazzari Srl – Natalini Antincendio Point di Capannori (Lu), di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto ;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione a tutte le fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE
F.to D.ssa E.Stefanini

[X] Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE

Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
13/09/2025 15:06