RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N.42 del 21 Marzo 2025

Oggetto**: Servizio di manutenzione stagionale programmata impianto di condizionamento/ riscaldamento nuova ala RSA**
Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36 del 2023 .

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

Dato atto che si rende necessario provvedere all' affidamento del servizio di manutenzione stagionale programmata delle n.2 pompe di calore marca AISIN installate presso la nuova ala della RSA, al fine di garantire un regolare funzionamento dell'impianto di condizionamento/riscaldamento;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b)* ***affidamento diretto*** *dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione,* ***di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici****, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare, per il loro modesto valore, molto al di sotto della soglia comunitaria ;

Preso atto :
- dell'Allegato I.1 al D.Lgs**.** 36 del 2023, nel quale, all'art.3, comma 1, lett. d), viene definito l' "affidamento diretto" come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla

stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all'art.1, comma 2, in merito all'imposta di bollo, si prevede che "Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro";
- dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato " mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato….";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento, considerato anche il non rilevante valore, non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi di completamento della prestazione e duplicazione di attività amministrativa con conseguente violazione del principio del risultato di cui all' art.1 del D. Lgs. 36/2023;

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che, ai fini della fornitura di cui sopra , è stato richiesto un preventivo di spesa alla ditta M.D.S. S.r.l. Via Marina Vecchia,snc 54100 Massa CF/P.Iva 01104490451, che vanta esperienza consolidata in installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento inclusa manutenzione e riparazione ed è nota per competenza, serietà e puntualità negli interventi;

Vista l'offerta in data 09.12.2024 della suddetta ditta, allegata sub "A" a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, comportante una spesa annuale per l'Azienda di €. 1.500,00 oltre Iva di legge ed eventuali spese extra come specificato nell'offerta;

Ritenuto di dover affidare la fornitura in oggetto alla suddetta ditta in quanto l'offerta risulta congrua e adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

Dato atto che il valore dell'affidamento in oggetto è inferiore a €. 140.000,00 e che, quindi, è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio;

Dato atto che il Budget annuale in corso di definizione consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento ammontante a presunti €. 1.500,00 oltre IVA di legge;

Dato atto che l'Azienda ha acquisito dall'operatore economico un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

Dato atto altresì che, il contratto collettivo applicato dalla suddetta ditta, risulta adeguato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nel servizio;

Visto il Durc della suddetta ditta in corso di validità Prot. INAIL _47705681 data richiesta 06.02.2025 Scadenza validità 06.06.2024, rilasciato con esito regolare ed acquisito tramite procedura on-line;

Verificata, attraverso il Registro delle Imprese, l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse relativamente alla suddetta ditta;

Dato atto che, dalla consultazione del casellario ANAC, non sono state rilevate annotazioni a carico del suddetto operatore economico;

Rilevato che sono stati sottoscritti dalla suddetta ditta M.D.S. S.r.l. il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato;

Dato atto che l'Azienda, tenuto conto della particolarità dell'affidamento e dell'urgenza di provvedere, ritiene opportuno ricorrere alla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per l'acquisizione del CIG;

Considerato che il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 prevede la proroga sino al 30 giugno 2025 della possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, il servizio di manutenzione stagionale programmata delle n.2 pompe di calore marca AISIN installate presso la nuova ala della RSA, alla ditta M.D.S. S.r.l. Via Marina Vecchia,snc 54100 Massa CF/P.Iva 01104490451, alle condizioni di cui all'offerta allegata sub "A" alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, comportante una spesa annuale per l'Azienda di €. 1.500,00 oltre Iva di legge ed eventuali spese extra come specificate nell'offerta;

di dare atto che la spesa conseguente all' affidamento della fornitura in oggetto trova copertura nel budget finanziario di spesa relativo all'anno 2025;

di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolari fatture;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di affidare la fornitura in oggetto riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della ditta M.D.S. S.r.l., di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto ;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione a tutte le fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE
F.to Dr.ssa E.Stefanini

☒ Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE
Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
22/03/2025 12:11

M.D.S.

CENTRO ASSISTENZA TECNICA

Spett/le
Residenza Socio Sanitaria
Pio Istituto Campana – A.P.S.P.
Via F.Donati n° 100/116
55047 Seravezza - LU

Massa, lì 09/12/2024
Offerta 747/FC

OGGETTO: Offerta per manutenzione stagionale presso Residenza Socio Sanitaria "Pio Istituto Campana" RIF. ANNO 2025

Vi rimettiamo ns. migliore offerta per la manutenzione stagionale programmata del Vs. impianto di condizionamento / riscaldamento.
L'offerta comprende:

- Controllo strutturale unità esterne
- Controllo stato e tensione cinghie di distribuzione
- Verifica connessione circuito frigorifero
- Controllo del livello carica refrigerante
- Controllo perdite refrigerante
- Verifica funzionalità ventilatore
- Verifica funzionalità compressore
- Verifiche funzionalità sonde rilevazione temperature
- Controllo e serraggio morsetti del circuito di potenza e del circuito di controllo
- Controllo dispersioni di massa
- Controllo stato delle schede elettroniche
- Controllo funzionamento
- Pulizia batterie di scambio
- Pulizia corpo macchina
- Verifica unità interne
- Pulizia filtri con prodotto detergente sanificante antibatterico
- Aggiornamento libretto di impianto
- Compilazione dei rapporti di efficienza energetica secondo la periodicità imposta dalla normativa;
- Inserimento sulla banca dati f-gas del controllo periodico delle perdite

Il tutto a visita € 750,00 (euro Settecentocinquanta/00)

Totale complessivo € 1.500,00 (euro Millecinquecento/00) per 2 passaggi annuali nei mesi di GIUGNO/LUGLIO e OTTOBRE/NOVEMBRE/DICEMBRE

Validità offerta: 30 gg dal ricevimento della presente

MDS s.r.l.
Via Marina Vecchia n° 448/b
54100 Massa
Tel 0585-79.11.85 FAX 0585/258126

M.D.S.

CENTRO ASSISTENZA TECNICA

Modalità di pagamento: 60 gg data fattura

Esclusioni:

- Manodopera per interventi straordinari su impianto, che Vi verrà conteggiata coi seguenti importi:
  - Tecnico: € 40 /h
- IVA
- Eventuali rabbocchi di gas refrigerante, saranno quantificati a consuntivo
- Trasmissione del Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica all'ente competente secondo le periodicità e modalità della Legge Regionale € 30,00; è necessario e determinante che provvedete a comunicarci con anticipo tutti i dati richiesti dall'ente e relative scadenze
- Bollino da applicare sul rapporto di efficienza energetica di importo e periodicità stabiliti dalla Legge Regionale. L'importo del bollino Vi sarà addebitato a consuntivo al momento dell'avvenuto pagamento da parte nostra.
- Trasmissione per via telematica alla Banca dati f-gas (è compreso l'inserimento del controllo periodico delle perdite). Tale trasmissione sarà addebitata a consuntivo € 30,00 cadauna, è necessario e determinante che provvedete a comunicarci con anticipo tutti i dati richiesti dall'ente e relative scadenze in merito.
- Pezzi di ricambio (da valutare al momento)
- Costo chiamata notturna 30% dalle ore 20.00 alle ore 07.00
- Costo chiamata nei giorni festivi 50%
- TAGLIANDI
- Quanto non previsto nella presente offerta

ELENCO MACCHINE OGGETTE DEL SERVIZIO:

N° 2 Pompe di calore marca AISIN

Rimanendo in attesa di un Vs. gentile riscontro in merito, cogliamo l'occasione per porgere i distinti saluti.

M.D.S. SRL TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

M.D.S. srl
Sede legale:
Via Marina Vecchia snc (448/b)
54100 Massa (MS) - tel. 0585 791185
P. IVA/CF 01004490451
e.mail: mds_srl@tiscali.it
Cod. Univoco M5UXCR1