RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 40 del 21 Marzo 2025

Oggetto **: Appalto dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico del centro cottura presso la RSA - CUP F83C23000500005 CIG B2397E0D0F – Conferimento incarico per Collaudo Tecnico Amministrativo e Tecnico Funzionale – Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b) del d.lgs. n.36/2023.**

IL DIRETTORE

Dato atto che con determinazione del Direttore n.36 del 04.05.2024 veniva affidato al RTI composto da ing. M. Ceragioli, Ing. G. Casiello e Arch. G. Bacci, il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico del Centro Cottura presso la RSA;

Dato atto che con delibera CdA n.24 del 24 giugno 2024 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto e con successive determinazioni n.50 del 25 giugno 2024 e n. 61 del 8 agosto 2024 veniva rispettivamente indetta la procedura aperta per l'affidamento di tali opere e disposta l'aggiudicazione delle stesse nei confronti dell'allora costituenda ATI DIVERSI IMPIANTI SRL con sede legale in Gallicano (LU), Loc. Zinepri n. 33B e BALDASSARI IMPIANTI SRL con sede legale in Porcari (LU) Via Stazione n.46;

Dato atto che con processo verbale in data 30.08.2024 il Direttore dei Lavori Ing. Massimo Ceragioli ed il RUP hanno proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza all'Impresa, anche tenuto conto della permanenza delle condizioni di "cantierabilità" e fissato il tempo utile per dare ultimate le opere in giorni 90 naturali e consecutivi;

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 4 Ottobre 2024 tra l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – Residenza Socio – Sanitaria "Pio Istituto Campana" ed il sig. Saisi Francesco nato a Barga (Lu) il 29 giugno 1983, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa DIVERSI IMPIANTI Srl con sede in Gallicano (LU), Loc. Zinepri n. 33B P.IVA 01514040466, quale capogruppo – mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito in data 29 Agosto 2024 con atto ai rogiti del notaio Vincenzo De Luca di Borgo a Mozzano (LU), tra essa medesima e l'Impresa mandante BALDASSARI IMPIANTI SRL con sede legale in Porcari (LU) Via Stazione n.46 P.IVA 00488310467;

Dato atto che con determinazione del Direttore n.89 del 25.10.2024 è stato approvato il piano economico dell'intervento aggiornato in base agli esiti della gara di cui sopra;

Dato atto altresì
- che con determinazione del Direttore n.21 del 12.02.2025 è stata approvata, a seguito del verificarsi, durante le lavorazioni, di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento dell'indizione della gara d'appalto, apposita perizia di variata distribuzione di spesa e di variante con relativo atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- che, a seguito di quanto sopra, è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento ove è previsto un importo, per lavori, di €. 411.768,91 oltre €. 4.786,54 quali costi della sicurezza oltre IVA di legge ;
- che, al fine di consentire ai tecnici valutazioni approfondite in merito alle intervenute circostanze impreviste ed imprevedibili che poi hanno reso necessaria l'approvazione della suddetta variante, in data 28 ottobre 2024 sono state sospese le lavorazioni poi riprese in data 12 febbraio 2025;
- che, per effetto della suddetta sospensione, il termine di ultimazione lavori scadeva il giorno 11 marzo 2025;
- che in data 11 marzo 2025 veniva accertata l'ultimazione dei lavori;

Ritenuto pertanto, in relazione alle opere indicate in oggetto, di dover provvedere con sollecitudine ad incaricare un professionista ai fini della redazione del collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale, nel rispetto dell'art.116 e dell'Allegato II.14 Sez.III artt. 13-30 del D.Leg.vo 36/2023;

Rilevato che l'Ente non possiede professionalità interne in possesso dei necessari requisiti di competenza e professionalità e che, pertanto, si rende necessario individuare un collaudatore esterno all'Ente;

Visto l'art. 17, comma 1 e 2, del D.lgs n.36 del 2023, il quale prevede che :
"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
2.In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico professionale";

Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi

e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Preso atto :
- dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36 del 2023, nel quale, all' art.3, comma 1, lett. d), viene definito l' "affidamento diretto" come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all'art.1, comma 2, in merito all'imposta di bollo, si prevede che "…Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro";
- dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato " mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato….";

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che l'Ing. Rodolfo Paolini con studio in Pietrasanta (Lu) via delle Mimose n.40 è provvisto di ampia competenza nella materia di cui sopra e, opportunamente interpellato, si è dichiarato disponibile, con nota in data 13.03.2025, ad assumere l'incarico in oggetto per un compenso totale di €. 3.500,00 (€. 1.500,00 per collaudo tecnico amministrativo ed €. 2.000,00 per collaudo tecnico funzionale) oltre Inarcassa (4%) ed IVA di legge ;

Valutato che il suddetto compenso può ritenersi congruo alla luce del principio dell'equo compenso e che, pertanto, nulla osta all'affidamento dell'incarico di collaudatore al suddetto professionista;

Dato atto che il valore dell'affidamento è inferiore a €. 140.000,00 e che, quindi, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico;

Visto il curriculum professionale del suddetto ing. Rodolfo Paolini dal quale si evince una consolidata esperienza e competenza;

Dato atto che il suddetto ing. Rodolfo Paolini è provvisto di adeguata polizza assicurativa professionale;

Visto il certificato di regolarità contributiva del suddetto professionista;

Dato atto che l'Ente ha acquisito dal suddetto professionista un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

Dato atto che la parte di spesa del presente incarico relativa al collaudo tecnico amministrativo è finanziata con il quadro economico del progetto mentre la parte di spesa relativa al collaudo tecnico funzionale verrà finanziata con il Budget anno 2025 in corso di predisposizione;

Dato atto che l'Azienda, tenuto conto della particolarità dell'affidamento e dell'urgenza di provvedere, ritiene opportuno ricorrere alla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per l'acquisizione del CIG;

Considerato che il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 prevede la proroga sino al 30 giugno 2025 della possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

di affidare, per le motivazioni sopra esposte, all'**ing. Rodolfo Paolini** (C.F.PLNRLF76T10I622Z – P.IVA 02159160460) iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri di Lucca al n. A1861 l'incarico di provvedere al **Collaudo Tecnico Amministrativo e al Collaudo Tecnico Funzionale** dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico del centro cottura presso la RSA "Pio Istituto Campana" - CUP F83C23000500005 CIG B2397E0D0F;

di dare atto che la spesa conseguente all'affidamento dell'incarico di cui sopra ammontante a complessivi €. 3.500,00 oltre iva e cap di legge trova copertura per €. 1.500,00 oltre cap e iva di legge nel quadro economico dell'intervento già finanziato come da determina a contrarre n.50/2024 e per €. 2.000,00 oltre cap e iva di legge nel Budget finanziario di spesa che verrà assegnato al Direttore per l'esercizio 2025;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, comma 1 e 2 , D.Lgs. 36/2023;

di nominare sé stesso quale Responsabile del Progetto e di dichiarare l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse ;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di affidare il suddetto incarico riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di stabilire che la forma contrattuale si identifica con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del

principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196.

di provvedere al pagamento a seguito di acquisizione di regolari fatture ;

di stabilire la trasmissione del presente provvedimento al soggetto affidatario chiedendo che lo restituisca firmato digitalmente;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE
F.to Dr.ssa E.Stefanini

☒ Copia conforme all'originale

Il Direttore
E.Stefanini

Firmato digitalmente da:
EUGENIA STEFANINI
22/03/2025 11:53