RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SERAVEZZA (Lu)
info@piocampana.it - tel. 0584756146

DETERMINAZIONE del DIRETTORE N.116 del 30 Novembre 2024

Oggetto :**Manutenzione ordinaria e straordinaria impianto idro – termo – sanitario della RSA (fabbricato storico)**
Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36 del 2023 .

IL DIRETTORE

Premesso
- che si rende necessario affidare per l'anno in corso il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto idro – termo – sanitario della RSA (fabbricato storico) oltre che la fornitura degli articoli necessari per tale manutenzione;
- che, inoltre, si rendono necessarie ed urgenti le seguenti opere e forniture straordinarie onde garantire, nell'interesse degli anziani ospiti della Struttura, condizioni ambientali ottimali:

a) smontaggio gruppo pompe dell'autoclave e riparazione presso officina specializzata Ebora con sostituzione gruppo inverter e sensore di pressione, riposizionamento e montaggio presso locale tecnico della RSA e prove di funzionamento;
b) fornitura di caldaia Kw 34 del tipo a condensazione per produzione acqua calda sanitaria (in sostituzione dell'attuale non più funzionante), smontaggio della vecchia caldaia, montaggio della nuova caldaia, collaudo e prove di combustione;
c) fornitura e installazione impianto di irrigazione resede nuova ala RSA (fornitura e posa ml.250 tubazioni in polietilene, raccordi, n.3 collettori con elettrovalvole, n.50 irrigatori, n.1 centralina per irrigazione a 24 volt, mt.100 tubo gocciolante, prove tecniche di funzionamento);

Dato atto che il servizio di manutenzione in oggetto è attualmente svolto con competenza, puntualità e professionalità dalla ditta Caldana C. snc di Viareggio;

Ritenuto pertanto opportuno e nell'interesse dell'Azienda affidare direttamente alla suddetta ditta Caldana C. snc di Viareggio, per tutto l'anno in corso, la manutenzione in oggetto alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato sub "A" alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale oltre che le opere straordinarie sopra elencate, quantificate come segue dalla suddetta ditta Caldana C. snc:

a) riparazione gruppo pompe dell'autoclave: €. 1.647,20 oltre iva di legge;
b) fornitura e installazione nuova caldaia 34 Kw: €. 2.739,00 oltre iva di legge;
c) fornitura e installazione impianto irrigazione : €. 4.727,36 oltre iva di legge;

Ritenute le condizioni proposte dalla suddetta ditta congrue e meritevoli di approvazione;

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare, per il loro modesto valore, molto al di sotto della soglia comunitaria ;

Preso atto :
- dell'Allegato I.1 al D.Lgs**.** 36 del 2023, nel quale, all' art.3, comma 1, lett. d), viene definito l' "affidamento diretto" come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";*
- dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all'art.1, comma 2, in merito all'imposta di bollo, si prevede che *"Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro";*
- dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato *" mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato….";*

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Ritenuto pertanto opportuno e nell'interesse dell'Azienda, in relazione a quanto sopra esposto ed in considerazione del valore del contratto, procedere all'affidamento delle forniture e servizi in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, all'operatore economico ditta Caldana C. snc di Viareggio;

Dato atto che la ditta Caldana C. snc di Viareggio ha trasmesso la dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali;

Dato atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

Rilevato che sono stati sottoscritti dalla suddetta ditta Caldana C. snc di Viareggio il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato;

Visto il Durc relativo alla suddetta ditta rilasciato con esito regolare ed acquisito tramite procedura on-line (Prot INAIL_46809782 data richiesta 26.11.2024 scadenza validità 26.03.2025) ;

Dato atto che l'Ente ha acquisito dall'operatore economico un'apposita autodichiarazione , ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";*

Dato atto che l'Azienda svolgerà la procedura d'affidamento tramite la piattaforma telematica START, la quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023), così come verificabile sul sito dell'Autorità accedendo al seguente link: tp://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determina ;

DETERMINA

di affidare, per tutto l'anno in corso, alla ditta Caldana C. snc con sede legale in Viareggio (Lu) via Aurelia Nord n.133 P.Iva e C.F. 00466160462, il servizio di manutenzione di cui in premessa alle condizioni riportate nello schema di contratto allegato sub **"A"** alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale ;

di affidare altresì alla suddetta ditta Caldana C. snc le forniture e lavorazioni straordinarie in premessa elencate;

di dare atto che la spesa conseguente ai suddetti affidamenti ammontante a:
- presunti €. 9.000,00 oltre iva di legge per manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto idro – termo – sanitario della RSA (fabbricato storico) come da contratto di cui all'Allegato "A";
- €. 9.113,56 oltre iva di legge per forniture e installazioni straordinarie (totale lavorazioni a) , b) e c) di cui in premessa) ;

trova copertura nel budget finanziario di spesa assegnato al Direttore per l'esercizio 2024;

di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolari fatture;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di affidare il servizio e forniture in oggetto riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della ditta Caldana C. & C. snc di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto ;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato che verrà indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione a tutte le fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE
F.to Dr.ssa E.Stefanini

X Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE
Dr.ssa E.Stefanini

Firmato digitalmente da:

EUGENIA STEFANINI

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Seravezza

Provincia di Lucca

Allegato "A"

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DI IMPIANTO IDRO – TERMO – SANITARIO RSA
Anno 2024

Committente lavori: Residenza Socio – Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P.
Ditta Esecutrice: Caldana Carlo snc di Germani Rosa & C. di Viareggio

L' anno **duemilaventiquattro** e questo giorno …… del mese di **…….** in Seravezza,
fra **Stefanini Eugenia** in qualità di **Direttore della Residenza Socio – Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P. di seguito individuata come "Ente" con sede in Seravezza (LU) – via F. Donati n. 100/116**
e **il Sig. Caldana Carlo** nella sua qualità di **Rappresentante legale - Direttore Tecnico della Ditta Caldana Carlo snc di Germani Rosa & C. con sede in Viareggio , via Aurelia Nord n.133, P.IVA n. 00466160462;**

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. **l' Ente affida per l'anno 2024 alla ditta Caldana Carlo snc di Germani Rosa & C. la manutenzione ordinaria e straordinaria dell' impianto idrico – sanitario della RSA di proprietà dell'Ente.**

- Tale attività ha lo scopo di assicurare la corretta manutenzione degli impianti e prevede che sia svolta ogni operazione utile o necessaria a garantire il regolare funzionamento dell'impianto installato presso la Struttura.
- Per impianto idrico – sanitario si intende l'impianto, le apparecchiature e tutti i componenti ed accessori necessari per il trattamento e la distribuzione dell'acqua fredda per tutti gli usi, dai punti di consegna dell'acquedotto fino agli apparecchi utilizzatori di qualsiasi tipo (rubinetterie, sifoni, soffioni doccia , filtrini , etc), compresi, quindi, ove sussistenti, gli impianti di addolcimento e demineralizzazione , serbatoi di accumulo, gruppi di pompaggio ed autoclavi, reti di distribuzione, etc.
- Tale servizio di manutenzione prevede le seguenti principali prestazioni:
  - tutti gli interventi periodici e programmati, atti ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità di tutti i dispositivi costituenti gli impianti;
  - tutti gli interventi periodici e programmati finalizzati alla prevenzione della legionellosi e previsti dall'apposito manuale aziendale ;
  - l'effettuazione delle riparazioni che si rendessero necessarie per rendere l'elemento funzionante in modo corretto;

- la compilazione di rapporto relativo all'intervento, in forma scritta o informatica, secondo quanto disposto dalla Direzione dell'Ente, in modo da dare evidenza alle operazioni svolte e garantirne la tracciabilità.
- Tutte le operazioni di manutenzione di cui al presente articolo dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte; esse saranno svolte sotto la completa responsabilità della ditta incaricata, che risponderà di tutti gli eventuali danni a persone o cose .
- I criteri generali di gestione e manutenzione degli impianti idrosanitari sono contenuti nelle norme UNI 9182/87.
- Quale corrispettivo del servizio di cui sopra l'Ente corrisponderà alla ditta Caldana Carlo snc:
- €. 35,00 orarie (esclusa IVA di legge), oltre le spese del materiale utilizzato; per gli interventi nei giorni festivi e dopo le ore 24,00 la suddetta quota oraria verrà maggiorata del 30%;
- diritto fisso di chiamata : €. 15,00 (esclusa IVA di legge);
- tempo spostamento per ciascun addetto : €. 22,00 (esclusa IVA di legge)

I pezzi di ricambio saranno installati previa autorizzazione dell'Ente salvo urgenze che dovessero manifestarsi nei giorni nei giorni festivi e dopo le ore 24.00 .

2. **l' Ente affida per l'anno 2024 alla ditta Caldana Carlo snc di Germani Rosa & C. la manutenzione ordinaria e straordinaria dell' impianto termico della RSA di proprietà dell'Ente.**

- Le operazioni manutentive saranno effettuate per garantire agli impianti la perfetta efficienza prima della stagione invernale e per la messa a riposo durante la stagione estiva .
- La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia di cui al DPR n. 74/2013.
- In particolare :

CENTRALI TERMICHE, GRUPPI DI POMPAGGIO ED AUTOCLAVI ESCLUSO ANTINCENDIO

- Le operazioni manutentive saranno effettuate per garantire agli impianti ed alla centrale termica la perfetta efficienza prima della stagione invernale e per la messa a riposo durante la stagione estiva.
- La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia .
- Si elencano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le operazioni da eseguire con relativa periodicità:

Tipologia intervento	Periodicità
IMPIANTO TERMICO	
controllo pressorio vaso	annuale
controllo funzionamento della valvola di sicurezza e dei relativi organi fino alla temperatura massima di esercizio	annuale
controllo corretto funzionamento del gruppo di alimentazione ed in particolare delle valvole di riduzione e di ricarica automatica	annuale
taratura delle valvole di reintegro acqua	annuale
verifica integrità del diaframma	annuale
verifica presenza del cuscino d'aria o di gas ed eventuale ripristino	annuale
verifica rispondenza della pressione di precarica a quella di progetto , in caso di vaso precaricato con o senza diaframma	annuale
verifica rispondenza del livello al valore previsto, in caso di vaso auto pressurizzato o a livello costante	annuale
verifica integrità di attacchi e giunzioni, rubinetterie ed eventuale eliminazione di	annuale

perdite d'acqua	
prova di corretto funzionamento della valvola d'intercettazione generale del gas metano	annuale
simulazione dell'improvvisa mancanza del gas metano, per verificare l'intervento delle valvole di sicurezza	annuale
simulazione dello spegnimento del bruciatore, per verificare l'intervento degli organi di regolazione	annuale
simulazione della mancanza di energia elettrica di alimentazione dell'impianto, per verificare le condizioni di sicurezza complessiva	annuale
simulazione di funzionamento del dispositivo di controllo e intervento in caso di fughe di gas o in presenza di miscela esplosiva	annuale
verifiche cronotermostati e valvole di zona e verifica dell'aria presente nell'impianto attraverso puntuale spurgo dei radiatori all'accensione del riscaldamento	annuale
GENERATORI e BRUCIATORI	
pulizia ugelli	annuale
pulizia e disincrostazione della testa di combustione	annuale
pulizia e controllo isolatori degli elettrodi di accensione	annuale
pulizia e lavaggio del filtro di linea	annuale
controllo dell'elettrovalvola del bruciatore e della sua tenuta in fase di prelavaggio	annuale
regolazione della portata a bruciatore funzionante	annuale
VERIFICA DELL'EFFICIENZA DEI DISPOSITIVI DI SICUREZZA	
pulizia ed ingrassaggio delle parti rotanti ove presenti e se necessaria	annuale
verifica dell'efficienza del rivestimento isolante degli sportelli di tutte le caldaie e del rivestimento refrattario delle camere di combustione	annuale
disincrostazione e pulizia con solvente del mantello esterno	annuale
accurata asportazione dei residui della combustione (scorie, ceneri, ecc.) giacenti all'interno dei focolari e dei passaggi del fumo con mezzi meccanici o chimici	annuale
raschiatura a vivo delle lamiere del focolare, dei tubi fumo e loro completa lubrificazione, ove presenti e se necessaria	
controllo delle guarnizioni di tenuta della camera di combustione	annuale
controllo dei pressostati e termostati di lavoro e di sicurezza	annuale
prova valvole di sicurezza ad impianto inattivo e poi in esercizio	annuale
ispezione tubi di sicurezza	annuale
prova termostati di regolazione e di blocco, valvole di intercettazione combustibile	annuale
pulizia degli ugelli, degli elettrodi, delle cellule fotoelettriche e delle spie di controllo della combustione dei bruciatori	annuale
controllo ed eventuale sostituzione di parti avariate del quadro elettrico di comando e protezione dei bruciatori	annuale
controllo dei valori di pressurizzazione delle camere di combustione	annuale
controllo della tenuta delle valvole solenoidi di intercettazione del combustibile	a necessità
verifica del corretto funzionamento dei cuscinetti del ventilatore aria comburente o di pressurizzazione	a necessità
verifica dei complessi di controllo combustione per i generatori ed eventuale sostituzione sonde di rilevamento	annuale
CONDOTTI DEL FUMO	
Effettuare la pulizia della fuliggine:	annuale

• raccordi dei generatori • canali fumari • camino	
controllo della tenuta dei condotti del fumo e una prova del regolare tiraggio del camino ed un controllo del funzionamento del termometro fumi	annuale
APPARECCHI INDICATORI	
termometri mediante un termometro campione nei pozzetti	annuale
manometri mediante un manometro campione alla flangia predisposta	annuale
termometri dei fumi mediante un termometro campione	annuale
VALVOLAME	
manovrare tutti gli organi di intercettazione e di regolazione, non forzando sulle posizioni estreme	annuale
lubrificare le parti abbisognanti	annuale
controllare che non si presentino perdite negli attacchi e attorno agli steli	annuale
verificare l'assenza di trafilatura ad otturatore chiuso e, ove necessario, smontare per pulire o sostituire le parti danneggiate	annuale
Verificare le valvole di miscelazione a più vie presenti secondo i precedenti punti	annuale
TUBAZIONI	
verificare tenuta, soprattutto dei raccordi, dilatatori o giunti elastici, congiunzioni a flangia, sostegni	annuale
POMPE E CIRCOLATORI	
verificare tenute meccaniche mediante serraggio	annuale
verificare tenuta delle valvole di chiusura	annuale
pulizia dei filtri a T montati sul circuito della pompa	annuale
verificare che la girante ruoti liberamente	annuale
verificare che la pompa non funzioni a secco	annuale
verificare che l'aria sia spurgata	annuale
verificare che il senso di rotazione sia corretto	annuale
lubrificare i cuscinetti	annuale
In caso di anomalie nella circolazione, effettuare il controllo della prevalenza attraverso controllo pressione di aspirazione e mandata	a necessità
controllare che non si presentino perdite negli attacchi (regolare serraggi o rifare premistoppa), altrimenti ripristinare la corretta tenuta	a necessità
SCAMBIATORI	
rimuovere i residui solidi sulle piastre	annuale
lavaggio interno delle piastre con appositi prodotti previsti dalle case costruttrici	annuale
verifica dello stato di tenuta delle guarnizioni compreso la sostituzione di quelle deteriorate	annuale
TERMOVENTILCOVETTORI (FAN COIL) E RADIATORI	
controllo funzionamento delle apparecchiatura elettriche (flussostati, pressostati, anemostati ecc.)	annuale
controllo funzionamento delle apparecchiature di corredo (flussostati, pressostati, anemostati ecc.	annuale
pulizia dei ventilatore/radiatore	annuale
pulizia esterna delle batterie di scambio termico con apposito aspiratore	annuale
pulizia di tutte le sezioni ispezionabili	annuale
pulizia alette batterie di scambio termico all' occorrenza	a necessità
controllo funzionamento termostati a bordo macchina o di termostato di	annuale

zona/ambiente	
pulizia filtri con accurato lavaggio	annuale
verifica di funzionamento delle valvole "miscelatrici" e corretto settaggio in funzione della stagione estate/inverno	annuale
pulizia delle tubazioni di scarico condensa con rimozione dello sporco e del calcare, controllo di tenuta ed eventuale sostituzione delle tubazioni in gomma per regolazioni pneumatiche	annuale
pulizia dei filtri dei mono split del condizionamento	annuale
verifica di funzionamento e taratura di termostati ambiente	annuale
GRUPPI DI POMPAGGIO ED AUTOCLAVI	
controllo alimentatori d'aria serbatoio autoclave e verifica visiva e di funzionamento pompe autoclave	annuale

- Quale corrispettivo del servizio di cui sopra l'Ente corrisponderà alla ditta Caldana Carlo snc:
  - €. 35,00 orarie (esclusa IVA di legge), oltre le spese del materiale utilizzato; per gli interventi nei giorni festivi e dopo le ore 24,00 la suddetta quota oraria verrà maggiorata del 30%;
  - diritto fisso di chiamata : €. 15,00 (esclusa IVA di legge);
  - tempo spostamento per ciascun addetto : €. 22,00 (esclusa IVA di legge)

  I pezzi di ricambio saranno installati previa autorizzazione dell'Ente salvo urgenze che dovessero manifestarsi nei giorni nei giorni festivi e dopo le ore 24.00 .

3. <u>l' Ente affida per l'anno 2024 alla ditta Caldana Carlo snc di Germani Rosa & C. la gestione dell'attività di prevenzione e controllo della legionellosi all'interno della RSA, da espletarsi attraverso lo svolgimento del seguente programma di manutenzione delle apparecchiature interessate:</u>

- con frequenza trimestrale : smontaggio, lavaggio e/o sostituzione degli aeratori rompigetto di tutti i rubinetti dei servizi igienici , dei flessibili e dei soffioni delle docce;

- con frequenza annuale . manutenzione ordinaria dell'impianto di ricircolo dell'aria con sostituzione nel mese di maggio dei filtri dell'impianto di condizionamento e nel mese di ottobre di quelli di ripresa – aria ambiente e presa con aria esterna ;
- con frequenza annuale lo svuotamento e lavaggio del bollitore.

- Quale corrispettivo del servizio di cui sopra l'Ente corrisponderà alla ditta Caldana Carlo snc:
  - €. 35,00 orarie (esclusa IVA di legge), oltre le spese del materiale utilizzato; per gli interventi nei giorni festivi e dopo le ore 24,00 la suddetta quota oraria verrà maggiorata del 30%;
  - diritto fisso di chiamata : €. 15,00 (esclusa IVA di legge);
  - tempo spostamento per ciascun addetto : €. 22,00 (esclusa IVA di legge)

  I pezzi di ricambio saranno installati previa autorizzazione dell'Ente salvo urgenze che dovessero manifestarsi nei giorni nei giorni festivi e dopo le ore 24.00 .

In particolare:

4. <u>valutazione rischi interferenziali e stima dei costi della sicurezza</u>

La valutazione dei rischi interferenziali con relativa indicazione delle misure per eliminare questi ultimi è oggetto del documento di cui all'**allegato a)** che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e di cui la ditta Caldana Carlo snc dichiara di approvarne il contenuto; nello stesso è stata altresì effettuata la stima dei costi annuali della sicurezza, risultante quantificata in €. 230,00 oltre IVA di legge **;** tale somma verrà pertanto corrisposta alla ditta contestualmente alla emissione della prima fattura successiva alla stipula del presente contratto;

5. la ditta dichiara di aver preso visione della collocazione di tutti gli impianti di cui sopra, del progetto degli stessi, del relativo libretto di installazione e manutenzione e del certificato di collaudo giacenti presso l'Ente;
6. la ditta , oltre ad impegnarsi ad eseguire le suddette manutenzioni alle scadenza previste, si impegna ad eseguire tutti gli interventi che verranno richiesti dall' Ente entro due ore dalla chiamata da parte di quest' ultimo;
7. la ditta , per la gestione degli interventi di manutenzione programmati, si impegna ad avvertire via fax o telefonicamente il referente indicato dalla struttura almeno il giorno prima e concordare orari e modalità di accesso; a seguito di ogni intervento si impegna a redigere il registro manutenzioni e/o una nota verbale degli interventi eseguiti;
8. la ditta, per gli interventi richiesti in modo urgente ed in reperibilità, si impegna a redigere apposita nota in cui sarà riportato il nome dell' immobile presso cui è avvenuto l' intervento medesimo , la data, l' orario della chiamata e l' orario di arrivo del reperibile, l'anomalia riscontrata, la descrizione dei lavori effettuati. Il relativo modulo, in duplice copia, sarà sottoscritto dal referente indicato dalla struttura;
9. l' Ente si impegna affinchè la chiamata del reperibile sia effettuata solo a seguito di anomalie da determinare situazioni di emergenza;
10. la ditta dichiara di essere abilitata, ai sensi di legge, allo svolgimento delle manutenzioni di cui sopra, di essere coperta da polizza assicurativa R.C.D. e R.C.T. di cui all'**allegato sub b)** e si impegna a far eseguire i suddetti interventi da personale qualificato in possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dalla normativa attualmente in vigore; si impegna inoltre, relativamente al proprio personale dipendente, a rispettare ed applicare i contratti collettivi di lavoro nazionali, applicabili nel settore, comprese le eventuali integrazioni regionali e provinciali;
11. la ditta dichiara di rispettare tutte le disposizioni normative vigenti in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, previdenza sociale e sindacale;
12. la ditta dichiara di produrre, a seguito dell'eventuale adeguamento degli impianti alle normative vigenti, autorizzato dall' Ente , la relativa documentazione e certificazione;
13. la ditta dichiara di impegnarsi a comunicare al responsabile della struttura le eventuali carenze dell' impianto constatate nel corso dell' esercizio; tale impegno dovrà concretizzarsi in una relazione almeno annuale sullo stato degli impianti;
14. la ditta dichiara di assumere a proprio carico ogni responsabilità sia civile che penale conseguente agli eventuali danni che potrebbero occorrere a persone o cose durante l'esecuzione del servizio;
15. la ditta dichiara di assicurare la reperibilità di un referente che abbia la facoltà ed i mezzi occorrenti per tutte le provvidenze che riguardino l' adempimento degli obblighi contrattuali e di comunicare all' Ente il nome di tale referente ed il recapito telefonico così come le modifiche di tale ultimo nominativo;
16. la ditta si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti le prescrizioni ricevute dal committente ed è tenuta a segnalare per scritto eventuali danni a terzi; la ditta si impegna altresì a realizzare le manutenzioni in ogni parte e nel loro insieme, in conformità alle buone regole dell' arte ed alle norme, prescrizioni, regolamentazioni e raccomandazioni emanate dagli agenti in campo regionale e locale, preposti dalla legge al controllo ed alla sorveglianza della regolarità della loro esecuzione; si impegna altresì a provvedere allo smaltimento del materiale sostituito;
17. è fatto assoluto divieto alla ditta di cedere direttamente o indirettamente il servizio in questione ad altri terzi; in caso di subappalto l' Ente può chiedere senz' altro la risoluzione del contratto ed il risarcimento di tutte le maggiori spese e danni che deriveranno all' Ente per la rescissione del contratto;

18. qualora per negligenza della ditta il servizio non venga effettuato con regolarità e puntualmente, secondo le esigenze dell' Ente, ed in caso di inadempienze gravi, che rendessero impossibile la prosecuzione del contratto, l' Ente può risolvere il contratto stesso, fatte salve le eventuali richieste di risarcimento danni.
In ogni caso la decisione di risoluzione sarà preceduta da invito dell' Ente a far cessare le inadempienze contrattuali;
19. la ditta dichiara che, nella formulazione dell' offerta per lo svolgimento del servizio, ha tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza, ai sensi dell' art.18, comma 8 della L. 19.03.90 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
20. il pagamento verrà effettuato entro 60 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura trimestrale da parte della ditta; il pagamento delle fatture avverrà a seguito del positivo controllo dell'effettuazione degli interventi, della corretta compilazione dei registri di manutenzione e della consegna delle eventuali certificazioni e/o documentazione richiesta dalla legge; in caso di contestazione delle fatture potrà essere sospeso il pagamento soltanto delle voci contestate;
21. nella fattura dovrà essere apposta la dicitura "IVA versata direttamente dall'Ente Pubblico ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n.633/72";
22. la fattura dovrà essere intestata alla Residenza Socio Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P. di Seravezza – Via F. Donati n.100/116 55047 Seravezza (Lu) C.F. 82001750460 P.I. 01346420464.
Ai sensi della legge 133 del 2010, relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Impresa dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" al pagamento di quanto previsto dal presente contratto è il seguente: ……..
La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Lucca della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
La ditta si impegna, in particolare, ad impiegare e far impiegare un conto corrente dedicato nonché inserire e far inserire il codice CIG (Codice Identificativo Gara) indicato nel presente contratto nella causale di tutti i pagamenti verso gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese.
Prima di procedere ai pagamenti l'Azienda dovrà acquisire l'autocertificazione sostitutiva del DURC;
23. qualsiasi controversia che dovesse sorgere sulla interpretazione ed esecuzione del contratto, sarà demandata alla decisione di un collegio arbitrale, formato da tre amichevoli compositori (un arbitro sarà designato dal PIC, uno dalla Ditta affidataria del servizio ed il terzo dal Presidente del tribunale di Lucca).
Le spese dell' arbitrato saranno a carico della parte soccombente.
Il Collegio Arbitrale dovrà presentare la propria decisione entro giorni trenta dal momento in cui lo stesso collegio si costituisce;
24. il presente contratto ha decorrenza dalla data di stipula e scadenza il 31.12.2024;
25. l'attività di manutenzione effettuata dal 1° gennaio , nelle more della stipula, è prestata in sanatoria , a tutti i patti e le condizioni stabilite nel presente contratto;
26. il presente contratto cessa di diritto il 31.12.2023 senza obbligo di preavviso e non è tacitamente rinnovabile;
27. il presente contratto potrà essere registrato in caso d' uso a spese della parte che avrà interesse a farlo;

28. le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti del presente contratto ai sensi della L. 31.12.1996 n.675 – informativa sulla privacy – ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 – protezione dei dati personali – con l'adeguamento dell'informativa alle disposizioni antiriciclaggio di cui al D.Lgs. n.231/2007;

29. la ditta, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16 ter del D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Azienda che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti della medesima ditta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

30. la ditta si obbliga , nell'esecuzione del servizio di cui al presente contratto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n.62/2013 e del codice di comportamento adottato dall'Azienda in adempimento a quanto previsto da quest'ultimo;

31. ai fini di cui sopra la ditta dichiara di aver ricevuto dall'Azienda copia del "Codice di comportamento" adottato da quest'ultima e di portare a conoscenza dello stesso gli incaricati che presteranno la propria opera a favore del Pio Istituto Campana;

32.viene **allegato** alla presente **sub c)** il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio della ditta Caldana Carlo snc o dichiarazione sostitutiva ex art. 10, comma 4, D.P.R. n. 252/1998 ed ex art. 46 D.P.R. n. 445/2000 del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese recante la dicitura antimafia di cui all' art. 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 . Dal certificato /dichiarazione sostitutiva dovrà risultare l' iscrizione in qualità di produttori e/o esercenti attività di commercio all'ingrosso e/o al dettaglio di impianti o articoli per l' antinfortunistica , l' antincendio e per la sicurezza in genere e la loro installazione, manutenzione, ritiro e attività di consulenza per la composizione e la messa in atto degli stessi;

Letto, approvato e sottoscritto

Residenza Socio - Sanitaria	La Ditta
"Pio Istituto Campana" A.P.S.P.	Caldana Carlo & C