

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 26 aprile 2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 13 DEL 26.04.2017

.....

Oggetto: Appartamento sito in Lucca Via Cairoli :

- presentazione sanatoria
- conferimento incarico per predisposizione e presentazione pratica allo Studio Tecnico Cagnacci di Lucca a al geom . P. Luisi di Seravezza

=====

L' anno duemiladiciassette e questo dì ventisei del mese di aprile alle ore 21,00 in Seravezza, presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

– VENTURINI Renzo	Presidente	- P
– SALVETTI Marco	Vice Presidente	- P
– LUPPI Don Hermes	Consigliere	- A
– DAL TORRIONE Pier Carlo	Consigliere	- P
– POLIDORI Luca	Consigliere	- P

Risultano presenti n.4 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risulta assente giustificato n.1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato.

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

..... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che l'ASP Pio Istituto Campana è proprietaria, per successione testamentaria, di un appartamento sito in Lucca Via Cairoli n. 2;
- che, durante la predisposizione degli atti necessari per l'avvio della procedura di gara per l'alienazione del suddetto immobile, il tecnico incaricato della verifica della regolarità edilizia di quest'ultimo, ha rilevato delle difformità tra lo stato di fatto e quanto depositato presso gli uffici comunali oltre che l'assenza della pratica di frazionamento dell'immobile in oggetto da altro adiacente appartamento;
- che, pertanto, si rende necessario presentare al Comune di Lucca la relativa pratica di attestazione di conformità in sanatoria inerente il frazionamento di cui sopra ;
- che la suddetta pratica deve essere presentata congiuntamente ai proprietari dell'appartamento adiacente a quello di proprietà del Pio Istituto Campana , originariamente facenti parte di un'unica unità immobiliare;
- che i suddetti proprietari dell'appartamento adiacente a quello di proprietà del Pio Istituto Campana hanno proposto di incaricare, per lo svolgimento della pratica di sanatoria di cui sopra, i tecnici dello Studio tecnico Cagnacci di Lucca che già conoscono le problematiche edilizie degli immobili in oggetto essendo tecnici di fiducia di uno dei due comproprietari ;
- che il Pio Istituto Campana si è dichiarato disponibile ad aderire alla suddetta proposta di incarico, previa valutazione della congruità del relativo compenso ma, contestualmente, ritiene opportuno avvalersi del proprio tecnico di fiducia geom. P Luisi di Seravezza ai fini della verifica della documentazione che verrà presentata al Comune di Lucca ;

Dato atto

- che lo Studio Tecnico Cagnacci di Lucca si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico di predisporre e presentare l'attestazione di conformità in sanatoria inerente il suddetto frazionamento di un appartamento per civile abitazione in due distinte unità abitative senza modifiche esterne, comprensiva di ogni elaborato grafico necessario e relativa relazione, per conto sia dei due comproprietari dell'appartamento adiacente a quello di proprietà del Pio Istituto Campana sia per conto di quest'ultimo , per un compenso determinato sulla base della quota di proprietà di ciascun interessato ed ammontante, relativamente al Pio Istituto Campana, ad €. 1625,00 oltre iva e c.n.g. oltre €. 150,37 per diritti di presentazione;
- che il geom. Paola Luisi di Seravezza si è dichiarata disponibile a collaborare con lo Studio Tecnico Cagnacci di Lucca e a verificare, per conto del Pio Istituto Campana, la documentazione che verrà presentata al Comune di Lucca previo sopralluogo nell'appartamento in oggetto e redazione di relativo rilievo grafico per un compenso di €. 600,00 oltre iva e c.n.g.;

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Ritenute

le suddette proposte congrue e vantaggiose per l’Azienda e, pertanto, meritevoli di approvazione;

Rilevato

che, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere all’affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro ;

Visti

i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell’Azienda, allegati al presente atto sub “A” a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n. 4 espressi per appello nominale dai n. 4 presenti e n.4 votanti

DELIBERA

per quanto in narrativa premesso, che si intende integralmente richiamato :

1. di autorizzare il Presidente pro tempore a presentare al Comune di Lucca l’attestazione di conformità in sanatoria inerente il frazionamento di un appartamento per civile abitazione in due distinte unità abitative senza modifiche esterne , sito in Lucca Via Cairoli , di cui l’ ASP Pio Istituto Campana è proprietaria, per successione testamentaria , di una delle due unità;
2. di incaricare lo Studio Tecnico Cagnacci dei geometri Gabrielli e Sodini con sede in Lucca Via V.Emanuele II , 24 di predisporre e presentare l’attestazione di conformità in sanatoria inerente il suddetto frazionamento comprensiva di ogni elaborato grafico necessario e relativa relazione, per un compenso di €. 1625,00 oltre iva e c.n.g. e €. 150,37 per diritti di presentazione;
3. di incaricare il geom. Paola Luisi con studio in Seravezza Via Marconi di verificare per conto e nell’interesse del Pio Istituto Campana la documentazione che verrà presentata al Comune di Lucca previo sopralluogo nell’appartamento in oggetto e redazione del relativo rilievo grafico per un compenso di €. 600,00 oltre iva e c.n.g.;
4. di dare atto che la liquidazione dei suddetti compensi verrà effettuata a seguito di presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che la spesa conseguente all’affidamento dei suddetti incarichi trova copertura nel bilancio previsionale economico 2017 conto C5009010;
6. di individuare nel Direttore il Responsabile Unico del Procedimento .

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con voti favorevoli n. 4 espressi per appello nominale, su n. 4 presenti e n. 4 votanti

Approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

Residenza Socio – Sanitaria
“Pio Istituto Campana”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Allegato “A” alla deliberazione C.d.A. n. 13 del 26.04.2017

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Appartamento sito in Lucca Via Cairoli :

- presentazione sanatoria
- conferimento incarico per predisposizione e presentazione pratica allo Studio Tecnico Cagnacci di Lucca a al geom . P. Luisi di Seravezza

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, li 26.04.2017

Firma
F.to Eugenia Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, li 26.04.2017

Firma
F.to Eugenia Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, li 26.04.2017

Firma
F.to Eugenia Stefanini

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO 13 del 26.04.2017

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Salvetti Marco

F.to Venturini Renzo

F.to Stefanini Eugenia

F.to Polidori Luca

F.to Dal Torrione Pier Carlo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima. Seravezza, li _____

Il Direttore

La presente copia è conforme all’originale in carta libera per uso Amministrativo e di ufficio.

Seravezza, li 19.07.2017

Il Direttore

F.to Eugenia Stefanini