

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 23 Aprile 2024

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 10 del 23 aprile 2024

.....

Oggetto: **Definizione transattiva/mediazione del contenzioso in atto con Comune di Pietrasanta – Accertamento IMU Anno 2018 .**

=====
L' anno **duemilaventiquattro** e questo di **ventitré** del mese di **aprile** alle ore 21:40 in Seravezza, presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

– SPINA Salvatore Daniele	Presidente	P
– ANTONUCCI Luca	Vice Presidente	P
– PICCOLI BECHINI Francesca	Consigliere	A
– TESSA Enrico	Consigliere	P
– Don Luca VOLPI	Consigliere	P

Risultano presenti n. 4 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risulta assente giustificato n.1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato.

Presiede la seduta il dott. Salvatore Daniele Spina Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che, con atto di accertamento n. 2208 del 27.09.2023 il Comune di Pietrasanta contestava all’Azienda per l’anno 2018, il mancato pagamento di €. 6.271,00 di Imposta Municipale Propria (IMU) comprensivi di maggior imposta dovuta, sanzioni, interessi e spese di notifica, relativamente all’area di proprietà dell’Azienda con destinazione artigianale sita in Pietrasanta, loc. Ponte Nuovo;
- che l’Azienda ha presentato nei termini di legge ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Lucca ex art. 18 del D.Lgs. 546/92 e istanza ai sensi dell’art.17 bis (reclamo) contro il suddetto accertamento ai fini dell’ annullamento dello stesso, contestando, in particolare, il valore al metro quadro accertato dal Comune di Pietrasanta relativamente alle particelle n.1243 e n.1246;
- che, a seguito di incontro tra le parti avvenuto presso l’Ufficio Tributi del Comune di Pietrasanta si è convenuto quanto segue:
 - relativamente all’area edificabile distinta al Fg. 24 Mappali 1243 e 1246 si deve tenere in considerazione che su dette particelle grava un vincolo di elettrodotto e, pertanto, deve essere applicato un abbattimento pari al 50% del valore indice, ricalcolandolo, conseguentemente, in €/mq. 60,00;
 - relativamente all’area edificabile distinta al Fg. 24 Mappali 1244 e 1245 viene determinato il valore in €/ mq 120,00 tenuto conto del valore indice da abbattersi percentualmente in quanto l’area dove sono ubicati i terreni non era urbanizzata;
 - di ricalcolare pertanto gli avvisi di accertamento sulla base dei valori al mq. come sopra rideterminati;
- che, a seguito di quanto sopra, il Comune di Pietrasanta ha provveduto a ricalcolare l’avviso di accertamento (rettifica n. 2913 del 01/03/2024) determinando in complessivi €. 4.806,00 l’importo da corrispondere dal Pio Istituto Campana tenuto conto sia della differenza di imposta sia la riduzione delle sanzioni al 35% come previsto in fase di mediazione;

Ritenuto quanto sopra concordato con il Comune di Pietrasanta vantaggioso per l’Azienda e, pertanto, di dover definire in via transattiva il contenzioso in corso di cui all’oggetto;

Visti i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell’Ente, di cui all’allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ;

Con voti favorevoli n.4 espressi per appello nominale dai n.4 presenti e n.4 votanti;

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Delibera

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto ;

di definire in via transattiva il contenzioso in corso con il Comune di Pietrasanta relativo all'accertamento IMU anno 2018 n. 2208 del 27.09.2023 sulla base della revisione, come precisata in premessa, del valore al metro quadro dei Mappali 1243 e 1246 applicato dal Comune di Pietrasanta con tale avviso di accertamento ;

di dare pertanto mandato al Presidente pro tempore di sottoscrivere il relativo verbale di accordo con il Comune di Pietrasanta e, conseguentemente, ritirare il ricorso pendente presso la Commissione Tributaria di Lucca .

Di seguito

Il Presidente pro – tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

con voti favorevoli n.4 espressi per appello nominale dai n.4 presenti e n.4 votanti

approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato “A” alla deliberazione C.d.A. n. 10 del 23 aprile 2024

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: **Definizione transattiva/mediazione del contenzioso in atto con Comune di Pietrasanta – Accertamento IMU Anno 2018**

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, 23 aprile 2024

Firma
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, 23 aprile 2024

Firma
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, 23 aprile 2024

Firma
F.to E. Stefanini

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 10 del 23 Aprile 2024

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Luca Antonucci

F.to Salvatore Daniele Spina

F.to Stefanini Eugenia

F.to Enrico Tessa

F.to Don Luca Volpi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima.

Seravezza, li _____

Il Direttore

Copia conforme all’originale

Il Direttore
Eugenia Stefanini