



ALLEGATO "A"

COMUNE DI SERAVEZZA

Provincia di Lucca

Oggetto: Lavori di Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer.

Impresa: ATI: S.I.C.E. srl con sede in Viale della Repubblica, 141 a Prato (mandatario) e Ridolfi & C. srl con sede in Via G. Amendola, 5 Signa (FI) (mandante)

Contratto Del 06 Agosto 2018

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che con contratto in data 06/08/2018, l'ATI S.I.C.E. srl - Ridolfi & C. srl ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di Euro 1.040.850,02 al netto del ribasso d'asta, comprensivi di oneri per la sicurezza pari a Euro 68.721,96.

Durante l'esecuzione dei lavori, in accordo con l'Amministrazione appaltatrice, si è addivenuti alla decisione di eseguire lavorazioni non previste nel progetto originario e che si ritiene sia vantaggioso per la Committenza realizzare in questo lotto di lavori.

Considerato che, per l'esecuzione e la relativa contabilizzazione degli interventi sopra richiamati, mancano i relativi prezzi unitari.

Visto che, in base a quanto previsto dall'art. 8, comma 7, del Codice dei contratti, Decreto n.49 del 07/03/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», il direttore dei lavori può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, finalizzati all'esecuzione di ulteriori lavorazioni, che non modificano qualitativamente e quantitativamente l'opera e che non comportano una variazione in aumento o in diminuzione di ogni singola categoria di lavorazione.

L'anno 2020 il giorno 31 del mese di Gennaio in Seravezza tra il sottoscritto Arch. Giacomo Bacci in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto e il Sig. Nicola Erbaggio per conto dell'ATI: S.I.C.E. srl e Ridolfi & C. srl, sono stati concordati i seguenti prezzi unitari formulati sulla base dei prezzi di mercato con i quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP01 – Fornitura e posa di cordolo perimetrale esterno, in copertura. Formato da calcestruzzo di spessore medio cm 8/10 e con larghezza cm 25, compresi inserti ogni n. 3 blocchi di laterizio, compreso ferri longitudinali e ferri di inghisaggio con resine epossidiche bicomponenti, comprese le forature per inghisaggi da effettuarsi ogni n. 3 blocchi di laterizio. Compreso le casserature ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte. (Vedi analisi prezzi)

€/ml 50,00 (Euro/ml Cinquanta/00)

NP02 – Fornitura e posa di cordolo perimetrale interno, in copertura. Formato da calcestruzzo di spessore medio cm 25 e una larghezza di cm 25. Compreso le casserature, l'acciaio ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte. (Vedi analisi prezzi)

€/ml 40,00 (Euro/ml Quaranta/00)

NP03 – Fornitura e posa di malta cementizia impermeabilizzante. Fornitura e posa di malta cementizia impermeabilizzante (tipo Mapelastic) bicomponente elastica per l'impermeabilizzazione del calcestruzzo, applicato a spatola sulla superficie liscia per sigillare tutte le micro fessure, compresa rete in fibra di vetro alcali resistente ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte. (Vedi analisi prezzi)

€/mq 36,00 (Euro/mq Trentasei/00)

NP04 – Fornitura e posa in opera di canaletta porta-griglia. Fornitura e posa di canaletta (dimensioni 130x75x1000 mm), per la raccolta delle acque, completa di griglia in acciaio zincato (dimensioni 130x20x1000 mm). Comprensivo di innesti alle tubazioni di scarico ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

€/ml 65,00 (Euro/ml Sessantacinque/00)

NP05 – Fornitura e posa in opera di lucernaio. Fornitura e posa di lucernaio in legno rivestito con lamiera zincata delle dimensioni di 90x120ml, termoisolato. Comprensivo di trasporto presso il cantiere, montaggio, ed ogni altro onere di fornitura e posa per dare l'opera finita a regola d'arte.

€/Crp. 2.100,00 (Euro/Crp. Duemilacento/00)

NP06 – Fornitura e posa in opera di oblo. Fornitura e posa in opera di oblo (dimensioni 105x57 cm), completo di telaio perimetrale calandrato in acciaio verniciato a forno (dimensioni 60x3 mm) con tubolare riportato (dimensioni 15x15 mm) e controtelaio perimetrale calandrato in acciaio zincato con zanche a murare, completo di lamelle antipioggia sagomate fisse in acciaio verniciato e rete anti-insetti, ed ogni altro onere di fornitura e posa per dare l'opera finita a regola d'arte.

€/cad. 798,00 (Euro/cad. Settecentonovantotto/00)

NP07 – Fornitura e posa in opera cornice perimetrale. Fornitura e posa in opera di cornice sagomata in polistirene estruso (EPS) rivestita con intonaco fibrato (dimensioni

€/ml 115,00 (Euro/ml Centoquindici/00)

€/cad. 264,10 (Euro/cad. Duecentosessantaquattro/10)

€/mq. 20,02 (Euro/mq Venti/02).

~~Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo avvenuta approvazione superiore.~~

Il Dott. Arch. Giacomo Bacci

VICELINE

P.Iva 00039050943 - C.F. 01721430633

TEL 7-597-1582 FAX 055-871-5780

info@siccardi-italia.it Doc. di circolazione Siccardi

(Dott. Ing. Roberto Orsini)



COMUNE DI SERAVEZZA

Provincia di Lucca

Oggetto: Lavori di Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer.

Impresa: ATI: S.I.C.E. srl con sede in Viale della Repubblica, 141 a Prato (mandatario) e Ridolfi & C. srl con sede in Via G. Amendola, 5 Signa (FI) (mandante)

Contratto Del 06 Agosto 2018

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AI NUOVI PREZZI

Visto che con contratto in data 06/08/2018, l'ATI S.I.C.E. srl - Ridolfi & C. srl ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di Euro 1.040.850,02 al netto del ribasso d'asta, comprensivi di oneri per la sicurezza pari a Euro 68.721,96.

Durante l'esecuzione dei lavori, in accordo con l'Amministrazione appaltatrice, si è deciso di non eseguire alcune lavorazioni previste nel progetto originario.

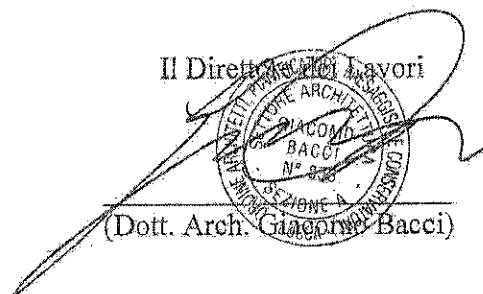
E' stato ritenuto opportuno rivedere la realizzazione di alcune lavorazioni tra cui l'esecuzione dei marciapiedi e relative opere di finitura, oltre alla piccola porzione di pavimentazione interna al piano terra, poiché la messa in opera di queste lavorazioni potrebbe costituire intralcio all'esecuzione delle opere impiantistiche previste nel 2° Lotto a piano terra e all'esterno del fabbricato.

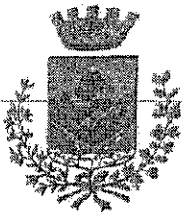
Tali considerazioni hanno prodotto delle economie, che hanno consentito di programmare ulteriori lavorazioni non previste nel progetto originario, ritenute vantaggiose per la Committenza se eseguite in questa fase. Tra le lavorazioni non originariamente previste sono state anche introdotte la fornitura e posa in opera del cornicione perimetrale della copertura e degli oblò, posti anch'essi nella parte superiore dell'edificio. Tali lavorazioni, se eseguite dopo lo smontaggio del ponteggio dell'attuale

cantiere, e non necessario per le lavorazioni del 2° Lotto, avrebbero comportato un ulteriore noleggio di attrezzature alternative (trabattello, piattaforma elevatrice ecc.) con un maggior costo per la Committenza.

In conclusione si evidenzia che tali variazioni dei lavori non comportano modifica dell'importo contrattuale e avvenendo nell'ambito della stessa categoria di lavori incidono in modo marginale, rimanendo ampiamente al di sotto del 5% (cinque per cento) della categoria stessa. Quindi queste variazioni dei lavori rientrano interamente nell'ambito della discrezionalità della Direzione dei Lavori.

Si allega Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi concordati con l'ATI: S.I.C.E. srl e Ridolfi & C. srl riportante i prezzi unitari formulati sulla base dei prezzi di mercato con i quali saranno contabilizzati i lavori.

Il Direttore dei Lavori

(Dott. Arch. Giacomo Bacci)



CITTÀ DI SERAVEZZA

Terra Medicea - Città del marmo

Medaglia d'argento al Merito Civile

SETTORE LAVORI PUBBLICI
MANUTENZIONI PATRIMONIO AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

PEC

Spett.le Azienda Servizi alla Persona
" Pio Istituto Campana"
Via F. Donati n. 100/116
55047 Seravezza
Lucca
c.a Direttore Eugenia Stefanini

Al Direttore dei Lavori
Arch. Giacomo Bacci

Oggetto: Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer
NULLA-OSTA VERBALE NP | -

Spett.le Azienda

Preso atto della relazione di accompagnamento ai nuovi prezzi trasmessa dal D.L. Arch. Giacomo Bacci e rilevato che le motivazioni addotte dalla DL siano condivisibili ed opportune e non comportano ritardi e/o necessità di ulteriori tempi nell'ultimazione dei lavori;

Ritenuti tali nuovi prezzi congrui e preso atto che l'appaltatore ha accettato tali nuovi prezzi;

Richiamato quanto disposto all'art. 106 c.12 DLgs. 50/2016 smi si comunica che
nulla - osta

da parte del sottoscritto RUP alla esecuzione delle lavorazioni di cui al verbale nuovi prezzi n.1.

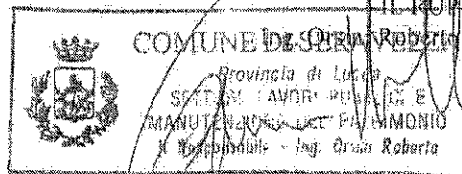
Si invita il direttore dei lavori dott. Arch. Giacomo Bacci a sorvegliare affinché l'appaltatore rispetti i termini previsti per l'ultimazione dei lavori ed a comunicare, in caso contrario tempestivamente, al sottoscritto RUP l'inadempienza dell'appaltatore per l'attivazione delle procedure per la risoluzione del contratto in danno ai sensi di quanto previsto all'art. 108 c.3 e c.4 DLgs. 50/2016 smi.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Distinti Saluti

Seravezza li 10.02.2020

All. ti
Relazione Arch. Bacci Giacomo
Verbale NP sottoscritto digitalmente



Via XXIV Maggio, 22 - 55047 Seravezza (LU) - P.I. 00382300465

Tel. 0584 757738 Fax 0584 7571808

ufficiotecnico@comune.seravezza.lucca.it PEC: protocollo.seravezza@postacert.toscana.it