

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 26 aprile 2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 12 DEL 26.04.2017

.....

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017 – 2019 -

L' anno duemiladiciassette e questo dì ventisei del mese di aprile alle ore 21,00 in Seravezza, presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

– VENTURINI Renzo	Presidente	- P
– SALVETTI Marco	Vice Presidente	- P
– LUPPI Don Hermes	Consigliere	- A
– DAL TORRIONE Pier Carlo	Consigliere	- P
– POLIDORI Luca	Consigliere	- P

Risultano presenti n.4 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risulta assente giustificato n.1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato.

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

..... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che con deliberazione C.d.A. n. 16 del 30.05.2016 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *“Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer”*, facente parte del più ampio intervento in atto di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione del complesso architettonico di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Pio Istituto Campana”, redatto dal Gruppo di Progettazione costituito fra i professionisti ing. R. Feliciani, arch. G. Bacci, ing. A. Del Carlo e ing. S. Nadotti, in adempimento all'incarico loro conferito in data 4.11.2015;
- che in data 6 luglio 2016 la Conferenza dei Servizi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14-ter, comma 7 della L.241/90 e s.m.i., ha espresso parere favorevole all'esecuzione del suddetto intervento;
- che, con la citata deliberazione C.d.A. n.16 del 30.05.2016, in considerazione delle disponibilità finanziarie dell'Azienda, è stata altresì prevista la realizzazione del suddetto progetto mediante n.2 lotti funzionali di cui il primo, derivante dallo stralcio dal progetto complessivo delle opere di finitura e degli impianti del piano terra con esclusione del vano scale, dell'ascensore monta lettighe e della relativa zona filtro, prevede una spesa complessiva di € 1.700.000,00;
- che con deliberazione C.d.A. n. 2 del 16.01.2017 è stato approvato il progetto esecutivo del primo lotto funzionale del suddetto intervento ed il relativo piano economico;
- che è in corso di predisposizione la documentazione per l'espletamento della procedura di affidamento delle opere di realizzazione del suddetto primo lotto funzionale;

Ritenuto

ora necessario reperire le risorse economiche per il finanziamento del secondo lotto funzionale del suddetto intervento comportante una spesa per l'Azienda di c.a. € 350.000,00, mediante l'alienazione di alcuni immobili infruttiferi;

Dato atto

che, come da precedente indirizzo del Consiglio di Amministrazione, il Presidente pro tempore, con nota in data 5 aprile 2017 prot. n. 396, ha comunicato al Comune di Seravezza, ai sensi dell'art. 14, commi 8 e 9, della L.R.T. n.43 del 3 agosto 2004, la volontà dell'Ente di procedere alla alienazione di un complesso immobiliare costituito da n.1 fabbricato con circostante resede ed annesso ampio appezzamento di terreno sito in Seravezza, Via Circonvallazione n.73, distinto catastalmente come segue:

- il fabbricato di civile abitazione, con annessa resede, è identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Seravezza nel foglio 27 dal mappale 1261, categoria A/3, classe 8, Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –

E mail: info@piocampana.it

C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

consistenza 9,5 vani, Rendita €. 745,76, ditta catastale al giusto conto; risulta censito anche al Catasto Terreni del Comune di Seravezza sempre nel foglio 27, mappale 1261, qualità Ente Urbano di superficie mq. 370,00;

- gli appezzamenti dei terreni sono distinti come segue al NCT del Comune di Seravezza:
 - foglio 27 mappale 433 qualità Vigneto classe 2 mq. 2210,00 R.D. €.17,69 e R.A. €.11,41
 - foglio 27 mappale 435 qualità Uliveto classe 3 mq. 920,00 R.D. €.1,19 e R.A. €.0,14
 - foglio 27 mappale 434 qualità Bosco misto classe 3 mq. 3100,00 R.A. €.0,64 e R.A. €.0,16
 - foglio 27 mappale 430 qualità Cast. Frutto classe 3 mq. 2890,00 R.D. €.1,64 e R.A. €.0,30
 - foglio 27 mappale 431 qualità Sem. Arborato classe 2 mq. 4660,00 R.D. €.31,29 e R.A. €.16,85
 - foglio 27 mappale 1259 qualità Vigneto classe 3 mq. 2840,00 R.D. €.16,87 e R.A. €.9,53
 - foglio 27 mappale 935 qualità Bosco Misto classe 3 mq. 1200,00 R.D. €.0,25 e R.A. €.0,06
 - foglio 27 mappale 936 qualità Uliveto classe 3 mq. 380,00 R.D. €. 0,49 e R.A. €.0,06

Vista

la nota in data 14.04.2017 con la quale il Comune di Seravezza richiede all’Ente, nel caso in cui l’immobile di cui sopra non sia stato inserito espressamente nel piano triennale dei lavori o non sia stato adottato il Piano delle Alienazioni di cui all’art. 58, commi 1 e 3 del decreto legge 25 giugno 2008 n.112, l’adozione di tali atti da parte del Consiglio di Amministrazione e la relativa trasmissione al Comune per l’approvazione;

Rilevato

- che, fra gli Enti contemplati al primo comma dell’art. 58 della Legge. 6.08.2008 n.133 di conversione del D.L. 112/2008, obbligati alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, non sono comprese le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona bensì soltanto le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali nonché le società e gli Enti a totale partecipazione dei predetti enti e, pertanto, il Pio Istituto Campana non ha redatto il suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;
- che, tuttavia, pur non rientrando il Pio Istituto Campana fra gli Enti tenuti alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui al citato D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008, ma essendo obiettivo strategico di questa Amministrazione la promozione di sempre maggiori livelli di trasparenza, si ritiene opportuno procedere alla approvazione dell’elenco dei beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Azienda, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed alienazione e, pertanto, del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017 - 2019” e trasmettere quest’ultimo al Comune di Seravezza per gli adempimenti di propria competenza;

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Visto

lo schema del suddetto piano predisposto dal Direttore sulla base della documentazione esistente presso l'amministrazione dell'Azienda e nel quale vengono individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, suscettibili di essere valorizzati o alienati, allegato al presente atto **sub “A”** a formarne parte integrante e sostanziale;

Visti

i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell'Azienda, allegati al presente atto **sub “B”** a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n. 4 espressi per appello nominale dai n. 4 presenti e n.4 votanti

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il **“Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017 – 2019”** di cui all'**allegato “A”** che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di trasmettere l'allegato Piano al Comune di Seravezza per gli adempimenti di propria competenza;
3. di dare atto che, il valore dell'immobile di cui al punto “2” del Piano, sarà definitivamente determinato con aggiornata perizia di stima che verrà redatta in occasione della predisposizione degli adempimenti per l'avvio della procedura per l'alienazione dello stesso;
4. di pubblicare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017 – 2019 approvato con il presente provvedimento all'Albo on line dell'Azienda e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web aziendale.

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con voti favorevoli n. 4 espressi per appello nominale, su n. 4 presenti e n. 4 votanti

Approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

.....OMISSIS.....

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampagna.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “**
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato “A”

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA “PIO ISTITUTO CAMPANA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Via F.Donati n.100/116
55047 – Seravezza (Lu)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ALIENAZIONI PREVISTE NELL’ANNO 2017

N	Localizzazione immobile	Utilizza- zione attuale	Descrizione e Identificazione catastale	Valore stimato	Interesse culturale D.Lgs. 42/04 (SI/NO)	Destinazione urbanistica attuale	Note
1	Seravezza Via Circonvallazione n.73	Vuoto	A) Fabbricato di civile abitazione monofamiliare , elevato a tre piani fuori terra, con annessa resede:	€. 168.500,00	NO	R.U. Comune di Seravezza : zona classificata ES1 –	Il valore dell’immobile risulta da perizia giurata estimativa redatta in data 06.12.2016

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampagna.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

	Zona collinare sopra l'abitato del capoluogo Seravezza		Nuovo Catasto Edilizio Urbano Comune di Seravezza Fg. 27, mapp.le 1261, cat. A/3, classe 8, consistenza 9,5 vani, rendita €. 745,76 (risulta censito anche al Catasto Terreni Comune di Seravezza Fg. 27, mapp.le 1261, qualità ente Urbano mq.370) B) Appezzamenti di terreno : NCT Comune di Seravezza Fg. 27 mappale 433 qualità Vigneto classe 2 mq. 2210,00 R.D. €.17,69 e R.A. €.11,41 - Fg. 27 mappale 435 qualità Uliveto classe 3 mq. 920,00 R.D. €.1,19 e R.A. €.0,14 - Fg. 27 mappale 434 qualità Bosco misto classe 3 mq. 3100,00 R.A. €.0,64 e R.A. €.0,16 - Fg. 27 mappale 430 qualità Cast. Frutto classe 3 mq. 2890,00 R.D. €.1,64 e R.A. €.0,30			Ambiti e contesti di interesse paesaggistico – ambientale. Il fabbricato è individuato ai sensi dell'art. 39 del vigente R.U. come “Edifici e manufatti recenti posti in territorio aperto “	
--	--	--	---	--	--	--	--

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampagna.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

			- Fg. 27 mappale 431 qualità Sem. Arborato classe 2 mq. 4660,00 R.D. €.31,29 e R.A. €.16,85 - Fg. 27 mappale 1259 qualità Vigneto classe 3 mq. 2840,00 R.D. €.16,87 e R.A. €.9,53 - Fg. 27 mappale 935 qualità Bosco Misto classe 3 mq. 1200,00 R.D. €.0,25 e R.A. €.0,06 - Fg.27 mappale 936 qualità Uliveto classe 3 mq. 380,00 R.D. €. 0,49 e R.A. €.0,06				
2	Lucca Via Cairoli n.109 in prossimità della stazione ferroviaria	Vuoto	Appartamento in fabbricato condominiale a tre piani : Catasto Fabbricati Comune di Lucca Fg. 164, particella 56 sub.5 , Categoria A/10, Classe 3, Consistenza vani 6, superficie catastale 104, rendita 1.952,21	€. 210.000,00	NO	PRGC – zona “Aree residenziali della città intorno alle Mura Urbane – UI – art.105”	Il valore dell’immobile, risultante da datata perizia agli atti dell’Azienda, verrà nuovamente determinato con aggiornata perizia di stima , in occasione della predisposizione degli adempimenti per l’ avvio della procedura di alienazione

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampagna.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

ALIENAZIONI PREVISTE NELL'ANNO 2018

Nessuna

ALIENAZIONI PREVISTE NELL'ANNO 2019

Nessuna

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampagna.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

Residenza Socio – Sanitaria
“Pio Istituto Campana”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Allegato “B” alla deliberazione C.d.A. n. 12 del 26.04.2017

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017 – 2019-

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, lì 26.04.2017

Firma
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, lì 26.04.2017

Firma
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, lì 26.04.2017

Firma
F.to E. Stefanini

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO 12 del 26.04.2017

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Salvetti Marco

F.to Venturini Renzo

F.to Stefanini Eugenia

F.to Polidori Luca

F.to Dal Torrione Pier Carlo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell'Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima.
Seravezza, li _____

Il Direttore

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso Amministrativo e di ufficio.

Seravezza, li 12.06.2017

Il Direttore

F.to Eugenia Stefanini