

CITTÀ DI SERAVEZZA

Terra Medicea - Città del marmo

Medaglia d'argento al Merito Civile

SETTORE LAVORI PUBBLICI
MANUTENZIONI PATRIMONIO AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

PEC

Spett.le Azienda Servizi alla Persona
"Pio Istituto Campana"
Via F. Donati n. 100/116
55047 Seravezza
Lucca
c.a. Direttore Eugenia Stefanini

Ai Direttore dei Lavori
Arch. Giacomo Bacci

Oggetto: Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer
NULLA-OSTA RICHIESTA PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
AGGIUDICATARIO ATI SICE - RIDOLFI

Spett.le Azienda

Preso atto:

- della richiesta di proroga del tempo contrattuale di 90 gg. avanzata in data 17.01.2020 dalla capogruppo mandataria S.I.C.E. srl;
- della relazione allegata prodotta dal Direttore dei Lavori Arch. Giacomo Bacci che conferma le circostanze che possono autorizzare la concessione di una proroga per l'ultimazione dei lavori di 45 gg. naturali e consecutivi;

Richiamato quanto disposto all'art. 106 c.11 DLgs. 50/2016 smi si comunica che
nulla - osta

da parte del sottoscritto RUP alla concessione di una proroga di 45 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori e che pertanto la nuova data di ultimazione prevista è il 21.03.2020.

Si invita il direttore dei lavori dott. Arch. Giacomo Bacci a sorvegliare affinché l'appaltatore rispetti i termini previsti ed a comunicare, in caso contrario tempestivamente, al sottoscritto RUP l'inadempimento dell'appaltatore per l'attivazione delle procedure per la risoluzione del contratto in danno ai sensi di quanto previsto all'art. 108 c. 3 e c.4 DLgs. 50/2016 smi.

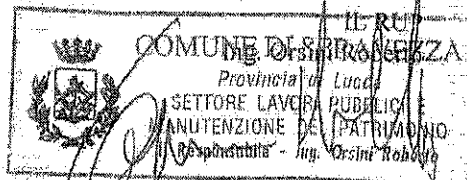
Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Distinti Saluti

Seravezza li 23.01.2020

All. ti

Relazione Arch. Bacci Giacomo



Via XXIV Maggio, 22 - 55047 Seravezza (LU) - P.I. 00382300465

Tel. 0584 757738 Fax 0584 7571808

ufficiotecnico@comune.seravezza.lucca.it PEC: protocollo.seravezza@postacert.toscana.it

Al Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Roberto Orsini

Comune di Seravezza (LU)

Via XXIV Maggio, 22

55047 - Seravezza

Oggetto: Lavori di Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer.

Impresa: ATI: S.I.C.E. srl con sede in Viale della Repubblica, 141 a Prato (mandatario) e Ridolfi & C. srl con sede in Via G. Amendola, 5 Signa (FI) (mandante)

COMUNICAZIONE IN MERITO ALLA RICHIESTA DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2020 il giorno 22 Gennaio in Seravezza (LU) il sottoscritto Dott. Arch. Giacomo Bacci in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto:

- Vista la determina di affidamento dei lavori N° 56 del 26/06/2018.
- Vista la consegna dei lavori avvenuta in data 19/09/2018 come da verbale sottoscritto dall'impresa capogruppo dell'ATI aggiudicataria SICE SRL senza riserve, che prevede che i lavori vengano compiuti in 420 (quattrocentoventi) giorni naturali a decorrere dalla data di consegna, e cioè entro il giorno 13 Novembre 2019.
- Visto il verbale di Sospensione dei Lavori n. 1 del 05/11/2018.
- Visto il verbale di Ripresa dei Lavori n. 1 del 07/12/2018 con decorrenza del 17/12/2018;
- Visto il verbale di Sospensione dei Lavori n. 2 del 15/03/2019, sottoscritto con riserva dall'impresa capogruppo dell'ATI aggiudicataria SICE SRL.
- Visto il verbale di Ripresa dei Lavori n. 2 del 18/04/2019 con decorrenza del 26/04/2019.
- Vista la richiesta di proroga del tempo contrattuale di 90 (novanta) giorni pervenuta dall'ATI S.I.C.E. srl / Ridolfi & C. srl in data 17/01/2020 per motivi non imputabili al raggruppamento.

RITENUTO

Che tra le problematiche addotte dall'impresa sono condivisibili esclusivamente quelle relative alle avverse condizioni meteo con valori di precipitazioni eccezionali.

Dalla lettura dei report meteorologici delle Regione Toscana dei tre mesi citati nella richiesta, si è osservato un periodo nel quale si sono manifestati molti episodi di pioggia eccezionalmente abbondante ed in alcuni casi anche molto violenti.

Il primo mese preso in esame è Ottobre 2019 le piogge osservate nell'arco dell'intero mese sono risultate inferiori alla media climatologica 1981-2010, ma dal Centro Funzionale Regionale sono stati registrati n.4 eventi eccezionali che hanno portato alla missione di avviso di criticità di color giallo per rischio idrogeologico-idraulico.

Ma è in particolare nel mese di Novembre 2019 che si sono avuti episodi di eccezionale intensità e frequenza. Infatti dal report, il mese è risultato estremamente perturbato e piovoso, con cumuli mensili di pioggia veramente eccezionali: ovunque, anche sulle zone meno piovose, sono caduti almeno 200 mm di pioggia, con più di 300 mm osservati su oltre metà del territorio e con punte fino a oltre 600-700 mm sull'Appennino settentrionale e sulle Apuane, per un totale di 25 giorni di pioggia, di cui ben 12 giorni con allerta per rischio idrogeologico-idraulico emanata dal Centro Funzionale Regionale. In seguito a questi intensi fenomeni nei giorni dal 3 al 11 e dal 15 al 17 novembre 2019 è stato dichiarato lo stato di emergenza regionale con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 166 del 18/11/2019 e n. 168 del 21/11/2019 riportanti entrambi il Comune di Seravezza fra quelli colpiti. Successivamente per questi eccezionali eventi meteorologici del mese di novembre sono state emanate dichiarazioni di Stato di Emergenza Nazionale con delibera del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019.

Sempre dalla lettura dei report regionali anche le piogge osservate nel mese di Dicembre sono risultate leggermente superiori alla norma (trentennio 1981-2010), facendo registrare surplus di cumuli di precipitazioni e di giorni molto piovosi, di cui ben 18 giorni con allerta per rischio idrogeologico-idraulico, con un grado di criticità dal giallo all'arancione, emanata dal Centro Funzionale Regionale.

Tutte queste eccezionali precipitazioni, discontinue e abbondanti, hanno creato disagi al normale e previsto svolgimento delle lavori, comportando la completa e momentanea interruzione delle lavorazioni;

COMUNICA

Che questa Direzione dei Lavori, anche se tardiva ai sensi dell'Art. 15 comma 1 del CSA, considera quindi parzialmente valide le motivazioni esposte dalla ditta esecutrice ed esprime parere favorevole alla concessione di una proroga di 45 (quarantacinque) giorni, naturali e consecutivi.

Inoltre al fine di verificare il regolare svolgimento dei lavori in linea con il cronoprogramma dei lavori che l'ATI dovrà produrre aggiornato, in accordo con la committenza, si effettueranno ogni 15 giorni riscontri in contraddittorio direttamente in cantiere.

Si precisa che a seguito alla concessione della proroga di 45 giorni, come proposto, la nuova scadenza di ultimazione lavori sarebbe fissata per il giorno 21/03/2020.

Seravezza 22/01/2020

Il Direttore dei Lavori
(Dott. Arch. Giacomo Bianchi)
SEZIONE A
SARCO - LUCCA - NOVEMBRE

Prato, 17/01/2020

Spett.le
Direzione Lavori
Ing. Riccardo Feliciani
Arch. Giacomo Bacci
Via Federighi 319
Querceta di Seravezza (LU)

OGGETTO: *"Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer - 1° Lotto"*
Richiesta di proroga del tempo contrattuale - Richiesta incontro.

Viste le ultime comunicazioni intercorse tra il sottoscritto raggruppamento temporaneo (ATI S.I.C.E. Srl e RIDOLFI & C. Srl) in merito all'andamento dei lavori volevamo puntualizzare alcune considerazioni che hanno determinato un rallentamento dei lavori in oggetto:

- innanzitutto le avverse condizioni meteorologiche dei mesi di novembre 2019 ed in parte di fine ottobre 2019 e della prima decade del mese di dicembre 2019 hanno creato notevoli disagi al nostro cantiere che in quel momento prevedeva la maggior parte delle lavorazioni sul completamento delle murature esterne e sulla copertura con conseguente riorganizzazione delle tempistiche e slittamento delle lavorazioni per cause eccezionali non dipendenti da questo raggruppamento di imprese e nemmeno dalla committenza/D.L.. Queste problematiche sono già state in parte analizzate assieme a codesta Direzione Lavori, suffragate anche dai bollettini meteorologici della ARPA Toscana, che possono essere allegati e mancava solamente la formalizzazione della richiesta di proroga che volevano definire nel corso della prossima riunione tecnica o/o se del caso anche con la committenza ed il R.U.P;
- esistono poi altri aspetti tecnici che sono ancora in corso di definizione e che stanno riguardando prevalentemente la parte impiantistica del progetto ed alcune scelte tipologiche che non stanno consentendo all'impresa impiantistica in ATI (RIDOLFI & C. Srl) di procedere con gli ordinativi dei materiali e che determinano pure esse dei ritardi e rallentamenti, per i quali vorremmo richiedere una congrua proroga;
- infine sono da considerare anche altri aspetti di definizione delle opere edili già realizzate riguardanti lavorazioni diverse e finiture estetiche che sommate alle considerazioni precedenti ci portano a richiedere una proroga al termine di ultimazione dei lavori.

Comune di Seravezza, Prot. n. 0002598 del 23-01-2020 in partenza

Comune di Seravezza, Prot. n. 0002553 del 23-01-2020 in arrivo

Alla luce delle suddette considerazioni ed in virtù delle nostre richieste vorremmo chiedere un incontro preliminare per la prossima giornata di martedì 21/01/2020 da effettuarsi nel pomeriggio dove analizzare assieme la situazione e se possibile per definire anche l'emissione del 3° S.A.L. che è ormai da tempo maturato.

Nella ragionevolezza di quanto da noi richiesto e nell'evidenziare come le cause di rallentamento delle lavorazioni non sono da imputarsi a questo raggruppamento temporaneo (ATI S.I.C.E. Srl e RIDOLFI & C. Srl) siamo a manifestare espressamente la richiesta di una proroga del tempo contrattuale di 90 (novanta) giorni rispetto al termine di esecuzione delle opere.

Restando a disposizione si coglie l'occasione per inviare i migliori saluti.

In Fede

S.I.C.E. S.r.l.

