

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N.14 del 11 FEBBRAIO 2020

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER – LOTTO 1 (CIG 72355260F2 – CUP F81E14000110009).
APPROVAZIONE DEL VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1 -**

IL DIRETTORE

Premesso che con propria determinazione n.56 del 26.06.2018 veniva dichiarata definitiva ed efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer – Lotto 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2) alla costituenda ATI S.I.C.E S.r.l. con sede legale in Prato (PO) V.le della Repubblica n.141 e RIDOLFI & C. S.r.l. con sede legale in Signa (FI) Via G. Amendola n.5 per il prezzo di €. 972.128,06 oltre €. 68.721,96 per costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €. 1.040.850,02 oltre I.V.A. di legge , approvata con determinazione del Direttore n. 42 del 29 marzo 2018;

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 6 agosto 2018 tra l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – Residenza Socio – Sanitaria “Pio Istituto Campana” ed il sig. Nicola Erbaggio , in qualità di legale rappresentante dell'Impresa S.I.C.E. Soc. Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. con sede in Prato, Viale della Repubblica n. 141 C.F. 01721430633 P.IVA 00339050973, quale capogruppo – mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito in data 5 luglio 2018 con atto a rogito del notaio Paola Capodarca in Carmignano repertorio n. 9923, tra essa medesima e l'Impresa mandante RIDOLFI & C. S.r.l. con sede in Signa (FI), Viale G. Amendola n.5 C.F. e P.IVA 01821300488;

Dato atto che la consegna dei suddetti lavori è avvenuta in data 19.09.2018 e gli stessi sono attualmente in corso;

Rilevato che, durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste nel progetto originario ma comportanti un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n.50 ;

Visto l'art.8, comma 7, del Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018 n.49 *“Regolamento recante: ‘Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*, il quale prevede che il direttore dei lavori può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell’importo contrattuale, finalizzate all’esecuzione di ulteriori lavorazioni che non modificano qualitativamente e quantitativamente l’opera e che non comportano una variazione in aumento o in diminuzione di ogni singola categoria di lavorazione ;

Dato atto

- che i prezzi delle suddette lavorazioni non sono ricompresi nell’ elenco prezzi unitari facente parte del progetto esecutivo delle opere in oggetto approvato dall’Azienda e, pertanto, tra il Direttore dei Lavori e l’A.T.I. S.I.C.E. srl e Ridolfi & C. srl sono stati concordati e sottoscritti N.9 nuovi prezzi, come risulta dal Verbale di concordamento nuovi prezzi N.1 in data 31.01.2020 con relativa relazione di accompagnamento redatta dal Direttore dei Lavori, allegati al presente atto sub “1” a formarne parte integrante e sostanziale, nel quale sono riportati i nuovi prezzi unitari formulati sulla base dei prezzi di mercato e al netto del ribasso d’asta offerto dalla ditta in sede di gara (27,16%) e con i quali saranno contabilizzate le nuove lavorazioni;
- che , in merito al suddetto Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 , è stato acquisito il nulla – osta in data 10.02.2020 del Responsabile Unico del Procedimento ing. R. Orsini , allegato al presente atto sub “2” a formarne parte integrante e sostanziale ;

Dato atto inoltre che, nonostante l’introduzione delle suddette nuove lavorazioni e conseguenti nuovi prezzi, subordinati a tutti i patti e condizioni di cui al contratto originario e relativo Capitolato Speciale d’Appalto, rimane invariato l’importo contrattuale pari a €. 1.040.850,02 , al netto del ribasso d’asta, comprensivi di oneri per la sicurezza pari a €. 68.721,96, come precisato nella relazione accompagnatoria del Direttore dei lavori allegata sub “1”;

Ritenuto pertanto necessario procedere all’approvazione dell’allegato Verbale di concordamento nuovi prezzi N.1 del 31.01.2020 con relativa relazione di accompagnamento del Direttore dei lavori;

DETERMINA

1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 in data 31.01.2020 con relativa relazione di accompagnamento redatta dal Direttore dei lavori, allegati al presente atto sub “1” a formarne parte integrante e sostanziale, con il quale sono stati concordati tra il Direttore dei Lavori e l’A.T.I. S.I.C.E. srl e Ridolfi & C. srl , ai fini della realizzazione delle opere in oggetto, n. 9 nuovi prezzi non ricompresi nell’elenco prezzi unitari

facente parte del progetto esecutivo delle opere in oggetto approvato dall'Azienda , onde poter inserire in contabilità le lavorazioni effettuate ed i relativi prezzi;

2) di prendere atto del nulla – osta rilasciato in data 10.02.2020 in merito al suddetto Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 dal Responsabile Unico del Procedimento ing. R. Orsini , allegato al presente atto sub “2” a formarne parte integrante e sostanziale ;

3) di dare atto che l'introduzione delle suddette nuove lavorazioni e conseguenti nuovi prezzi, che con il presente atto si approvano, è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e che non comporta variazioni dell'importo contrattuale che rimane pari a € 1.040.850,02 oltre iva di legge;

4) di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

IL DIRETTORE
F.to D.ssa Eugenia Stefanini

☒ Copia conforme all'originale

Il Direttore