

COMUNE DI SERAVEZZA

PROVINCIA DI LUCCA

PIO ISTITUTO CAMPANA

Azienda Pubblica di Servizio alla Persona

RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED
ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA
CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER
- 1° LOTTO -

PROGETTO ESECUTIVO CRITERI DI VALUTAZIONE TECNICA

Il Committente:
Presidente Pio Istituto Campana
Venturini Renzo

Il Progettista architettonico:
Arch. Giacomo Bacci

Rev.	Descrizione modifica:	Data	Dis.	Appr.

COMMITTENTE:

Residenza Socio Sanitaria
Pio Istituto Campana
Via F. Donati n. 100/116
55047 Seravezza (LU)

Il presente documento non può essere riprodotto in tutto o in parte
senza il consenso scritto della Proprietà.

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Ing. Riccardo Feliciani - Arch. Giacomo Bacci - Ing. Alberto Del Carlo - Ing. Stefano Nadotti

COD	CRITERI DI VALUTAZIONE TECNICA	MAX	TOT
A.1	Serramenti Interni ed Esterni:		
	<p>Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p> <p><u>LA PROPOSTA DOVRA' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.2 PAGINE A4 E N.3 PAGINE IN A3 PER LE TAVOLE GRAFICHE.</u></p>	15	15
A.2	Benessere e Comfort:		
	<p>1) Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la <i>Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna</i></p> <p>Soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con possibilità di personalizzazione da parte dalla Committenza.</p> <p><u>LA PROPOSTA DOVRA' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.2 PAGINE A4 E N.3 PAGINE IN A3 PER LE TAVOLE GRAFICHE.</u></p>	5	20
	<p>2) Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la <i>Qualità e movimento dell'aria</i></p> <p>Soluzioni tecniche volte al miglioramento della qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi;</p> <p><u>LA PROPOSTA DOVRA' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.2 PAGINE A4 E N.3 PAGINE IN A3 PER LE TAVOLE GRAFICHE.</u></p>	5	
	<p>3) Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di <i>Isolamento Acustico</i></p> <p>Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.</p> <p><u>LA PROPOSTA DOVRA' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.2 PAGINE A4 E N.3 PAGINE IN A3 PER LE TAVOLE GRAFICHE.</u></p>	5	
<p>4) Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'<i>Illuminazione artificiale</i></p> <p>Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.</p> <p><u>LA PROPOSTA DOVRA' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.2 PAGINE A4 E N.3 PAGINE IN A3 PER LE TAVOLE GRAFICHE.</u></p>	5		

Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne:			
A.4	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere.</p> <p>Saranno valutati con particolar favore i materiali utilizzati per la realizzazione delle pareti interne che comportano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p> <p><u>LA PROPOSTA DOVRA' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.2 PAGINE A4 E N. 3 PAGINE IN A3 PER LE TAVOLE GRAFICHE.</u></p>	15	15
Pavimenti , rivestimenti e tinteggiatura pareti:			
A.5	<p>Qualità estetica e funzionale dei <i>Pavimenti</i> e dei <i>Rivestimenti</i> definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p> <p><u>LA PROPOSTA DOVRA' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.1 PAGINE A4 E N.2 PAGINE IN A3 PER LE TAVOLE GRAFICHE.</u></p>	5	10
	<p>Qualità estetica e funzionale della <i>Tinteggiatura</i> definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p> <p><u>LA PROPOSTA DOVRA' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.1 PAGINE A4 E N.2 PAGINE IN A3 PER LE TAVOLE GRAFICHE.</u></p>	5	
Organizzazione e dotazione del Cantiere:			
A.6	<p>1) Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.</p> <p><u>LA PROPOSTA DOVRA' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.1 PAGINA A4</u></p>	2	10
	<p>2) Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività in essere in prossimità del cantiere</p> <p><u>LA PROPOSTA DOVRA' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.2 PAGINE A4 E N.3 PAGINE IN A3 PER LE TAVOLE GRAFICHE.</u></p>	2	

<p>3) I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.</p> <p><u>LA PROPOSTA DOVRA' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.1 PAGINA A4</u></p>	2	
<p>4) Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture.</p> <p><u>LA PROPOSTA DOVRA' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.1 PAGINA A4</u></p>	2	
<p>5) Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali.</p> <p><u>LA PROPOSTA DOVRA' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.1 PAGINA A4</u></p>	2	