

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA “PIO ISTITUTO CAMPANA”

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Seravezza

Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE del DIRETTORE N. 63 del 19 Ottobre 2016

**Oggetto: Alienazione di fabbricato di civile abitazione con annesso terreno
ubicato nel Comune di Seravezza – Conferimento incarico all'Avv.
F.Barchielli per supporto legale al RUP (CIG Z591BA627B)**

IL DIRETTORE

Premesso

- che, con deliberazione n. 10 del 20.04.2016, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha dato mandato alla sottoscritta di provvedere a tutte le incombenze necessarie per l'alienazione, fra gli altri, del seguente bene immobile : fabbricato di civile abitazione monofamiliare ubicato nel Comune di Seravezza, Loc. Giustagnana, Via Circonvallazione 73, corredato da circostante terreno , identificato catastalmente al Catasto fabbricati fg. 27, mappale n. 1261 (fabbricato) ed al Catasto terreni fg. 27, mappali n. 431, 433, 430, 434, 435, 935, 936 e 1259;



Considerato

che, l'espletamento della procedura pubblica di alienazione e conseguente procedimento finalizzato a consentire l'esercizio della prelazione agraria oltre che la stipula del relativo contratto di vendita , necessitano di competenze specifiche altamente qualificate in materia di contrattualistica pubblica tali da consigliare, anche al fine di prevenire errori formali durante i vari procedimenti e l'eventuale insorgenza di contestazioni e/o contenziosi, l'individuazione di un soggetto idoneo per le funzioni di supporto legale al RUP;

Visto

il Regolamento aziendale per la disciplina degli affidamenti di lavori, forniture e servizi in economia , approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.12 del 14.04.2013, per quanto ancora applicabile a seguito dell'approvazione del D.Lvo. n. 50 del 18 aprile 2016;

Rilevato

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro;

Richiesto

i fini di cui sopra, un preventivo di spesa all'Avv. F.Barchielli di Firenze, esperto in contrattualistica pubblica, il quale con nota in data 17.10.2016 si è dichiarato disponibile

all'assunzione dell'incarico di supporto al RUP nell'espletamento delle seguenti attività, per un corrispettivo, in caso di aggiudicazione, di €. 2.800,00 oltre IVA e Cap di legge, detratta la ritenuta di acconto , e di €. 2.000,00 oltre IVA e Cap di legge in caso di dichiarazione di gara deserta:

- disamina della perizia di stima e delle autorizzazioni conseguite ;
- redazione dell'avviso di alienazione e di tutti i relativi allegati;
- assistenza legale durante la procedura di alienazione;
- redazione della corrispondenza nei confronti dei concorrenti e dell'aggiudicatario;
- assistenza nella fase di aggiudicazione e nel procedimento immediatamente successivo finalizzato a consentire l'esercizio della prelazione agraria;
- assistenza nella fase di stipula del contratto ed eventuali rapporti con il Notaio .

Ritenuta

l'offerta di cui sopra congrua e vantaggiosa per l'Azienda;

Dato atto

- che il professionista in oggetto ha inviato, unitamente all'offerta di cui sopra, il proprio curriculum professionale , dal quale si evince l'acquisizione di competenze ed esperienze professionali che costituiscono ampia garanzia per il proficuo svolgimento dell'incarico di supporto legale al RUP;

Dato atto

infine che il professionista in oggetto ha stipulato idonea polizza a copertura dei rischi professionali connessi con lo svolgimento delle funzioni di cui trattasi;

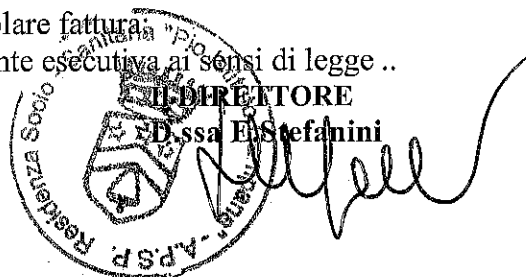
Ritenuto

pertanto opportuno e vantaggioso per l'Azienda affidare all'Avv.Barchielli con studio in Firenze, P.zza Indipendenza n.10, l'incarico di supporto legale al RUP nel procedimento in oggetto;

DETERMINA

1. di incaricare l'Avv. F. Barchielli con studio legale in Firenze, p.zza Indipendenza n.10, dello svolgimento delle attività di supporto legale al RUP elencate in premessa , relativamente al procedimento di alienazione dell'immobile di proprietà dell'Azienda sito in Seravezza Via Circonvallazione n.73 costituito da fabbricato con annesso resede ed ampio appezzamento di terreno ;
2. di corrispondere al suddetto professionista , a seguito dell'espletamento dell'incarico di cui al punto 1), un compenso di €. 2.800,00 oltre IVA e Cap di legge (o di €. 2.000,00 oltre IVA e cap di legge in caso di dichiarazione di gara deserta);
3. di dare atto che la spesa di cui sopra , trova copertura nel bilancio previsionale economico 2016 , conto C5009015, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 19.12.2015;
4. di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolare fattura;
5. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge ..

Seravezza, li 19 ottobre 2016


Il DIRETTORE
D.ssa E. Stefanini