

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

Estratto dal verbale della seduta del 14 Dicembre 2023

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N° 51 del 14 Dicembre 2023**

.....

**Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024 – 2026 -**

---

L' anno **duemilaventitré** e questo di **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore 21:00 in Seravezza, presso la sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda, nelle persone dei Consiglieri :

– SPINA Salvatore Daniele	Presidente	- P
– ANTONUCCI Luca	Vice Presidente	- P
– PICCOLI BECHINI Francesca	Consigliere	- P
– TESSA Enrico	Consigliere	- P
– Don Luca VOLPI	Consigliere	- A

Risultano presenti n.4 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risulta assente giustificato n.1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato.

Presiede la seduta il dott. Salvatore Daniele Spina Presidente dell'Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

..... OMISSIS .....

**Il Consiglio di Amministrazione**

**Premesso** che si rendono necessari vari interventi di miglioramento strutturale e tecnologico dell'attuale sede della RSA e degli altri immobili di proprietà dell'Azienda per la cui realizzazione devono essere reperite le necessarie risorse economiche;

**Rilevato**

- che, fra gli Enti contemplati al primo comma dell'art. 58 della Legge 06.08.2008 n.133 di conversione del D.L. 112/2008, obbligati alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, non sono comprese le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e, pertanto, il Pio Istituto Campana non è tenuto alla redazione del suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

- che, tuttavia, pur non rientrando il Pio Istituto Campana fra gli Enti tenuti alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui al citato D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008, ma essendo obiettivo strategico di questa Amministrazione la promozione di sempre maggiori livelli di trasparenza, si ritiene opportuno procedere alla approvazione dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Azienda, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed alienazione e, pertanto, del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024 - 2026” ;

**Vista** la propria precedente deliberazione n.26 del 16.06.2023 all'oggetto : “ Approvazione aggiornamento piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023 – 2025”;

**Visto** lo schema del suddetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024 - 2026” predisposto dal Direttore sulla base della documentazione esistente presso l'amministrazione dell'Azienda e nel quale vengono individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, suscettibili di essere valorizzati o alienati, allegato al presente atto **sub “A”** a formarne parte integrante e sostanziale;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell'Azienda, allegati al presente atto **sub “B”** a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n.4 espressi per appello nominale dai n.4 presenti e n. 4 votanti

**DELIBERA**

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)  
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –  
E mail: [info@piocampana.it](mailto:info@piocampana.it)  
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
***Azienda Pubblica di Servizi alla Persona***  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

**di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, alle quali integralmente si rinvia, il **“Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024 – 2026”** di cui all’**allegato “A”** che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**di pubblicare** il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024 – 2026 approvato con il presente provvedimento all’Albo on line dell’Azienda e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web aziendale.

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

Con voti favorevoli n. 4 espressi per appello nominale, su n.4 presenti e n. 4 votanti

approva  
la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

Allegato "A"

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA "PIO ISTITUTO CAMPANA"**

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**Via F. Donati n.100/116**

**55047 – Seravezza (Lu)**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**DISMISSIONI PREVISTE NELL'ANNO 2024**

<b>N</b>	<b>Localizzazione immobile</b>	<b>Utilizzazione attuale</b>	<b>Descrizione e Identificazione catastale</b>	<b>Valore stimato</b>	<b>Interesse culturale D.Lgs. 42/04 (SI/NO)</b>	<b>Destinazione urbanistica attuale</b>	<b>Note</b>
<b>1</b>	Pietrasanta (Lu) Località Pontenuovo	Lotto libero	Terreno di forma quadrangolare , di mq. catastali complessivi 355 proveniente da frazionamento del 12.09.2018 prot. n. LU0069182 in atti dal 12.09.2018. Catasto terreni Comune di Pietrasanta Fg.24, particella 1778, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 110, RD €. 0,61, RA €. 0,68 ; Fg. 24, particella 1779 , seminativo irriguo arborato , classe 2, mq.245, RD €.1,35, RA €. 1,52	€. 32.550,00	NO	Nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pietrasanta n.172 del 25.10.2018 il terreno rientra nella seguente zona : Particella n.1778 – LE TRASFORMAZIONI – previsioni previgenti ed aree con strumenti attuativi approvati o in corso di esecuzione;	Il valore dell'immobile risulta da perizia giurata estimativa redatta in data 15.05.2019. L'immobile sarà oggetto di permuta con la Società Pietrasanta Sviluppo spa del Comune di Pietrasanta.

						particella n.1779 – parte LE TRASFORMAZIONI previsioni previgenti ed aree con strumenti attuativi approvati o in corso di esecuzione, parte I TESSUTI URBANI E URBANIZZATI - Gli insediamenti produttivi (zone D) – lotto libero produttivo n.17 – UTOE n.10 Portone Pontenuovo.	
<b>2</b>	Pietrasanta (Lu) Località Pontenuovo	Lotto libero	Terreno di forma quadrangolare , proveniente da frazionamento del 12.09.2018 prot. n. LU0069182 in atti dal 12.09.2018. Catasto terreni Comune di Pietrasanta Fg.24, particella 1780, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 1406, RD €. 7,76, RA €. 8,71 .	€.168.720,00	NO	Lotto edificabile LP17	Il valore dell'immobile sarà definitivamente determinato con perizia giurata che verrà acquisita in occasione della predisposizione della documentazione per la dismissione dello stesso ed il valore attualmente attribuito è rilevato dal recente verbale di accordo con il Comune di Pietrasanta in merito alla tassazione IMU anno 2015.
<b>3</b>	Pietrasanta (Lu) Località Pontenuovo	Lotto libero	Terreno di forma quadrangolare , proveniente da frazionamento del 04.12.2003 n.11208.1/2003 in atti dal 04.12.2003 (prot. n. LU0252887). Catasto terreni Comune di Pietrasanta Fg.24, particella 1244, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 3.164, RD €. 17,47, RA €. 19,61.	€. 379.680,00	NO	Lotto edificabile LP13	Il valore dell'immobile sarà definitivamente determinato con perizia giurata che verrà acquisita in occasione della predisposizione della documentazione per la dismissione dello stesso ed il valore attualmente attribuito è rilevato dal recente verbale di accordo con il Comune di Pietrasanta in merito alla tassazione IMU anno 2015.

<b>4</b>	Pietrasanta (Lu) Località Pontenuovo	Lotto libero	Terreno di forma quadrangolare , proveniente da frazionamento del 04.12.2003 n.11208.1/2003 in atti dal 04.12.2003 (prot. n. LU0252887). Catasto terreni Comune di Pietrasanta Fg.24, particella 1243, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 844, RD €. 4,66, RA €. 5,23. Catasto terreni Comune di Pietrasanta Fg.24, particella 1246, incolto prod., classe 1, mq. 247, RD €. 0,04, RA €. 0,09.	€.65.460,00	NO	Parte Lotto edificabile LP14	Il valore dell'immobile sarà definitivamente determinato con perizia giurata che verrà acquisita in occasione della predisposizione della documentazione per la dismissione dello stesso ed il valore attualmente attribuito è rilevato dal recente verbale di accordo con il Comune di Pietrasanta in merito alla tassazione IMU anno 2015.
<b>5</b>	Pietrasanta (Lu) Via Aurelia	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Pietrasanta Fg.52, particella 373, pascolo, classe U, mq. 13, RD €. 0,01, RA €. 0,01.	Da determinare	/	/	Proprietà per 9/99 Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>6</b>	Seravezza (Lu) Località Giustagnana	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.26 , particella 19 , seminativo arborato, classe 3 , mq. 93, RD €. 0,31, RA €. 0,19.	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>7</b>	Seravezza (Lu) Località Giustagnana	Fabbricato rurale	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.26 , particella 20, mq. 25	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>8</b>	Seravezza (Lu) Località Giustagnana	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.23 , particella 22, Castagneto Frutteto, Classe 4, mq. 7220, RD €. 2,61, RA €. 0,37	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>9</b>	Seravezza (Lu)	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.33 , particella 342, Incolto Produtt., Classe U, mq. 150, RD €. 0,02, RA €. 0,05	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>10</b>	Seravezza (Lu) Loc. Fabiano	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.22 , particella 419, Bosco ceduo, Classe 4, mq. 4000, RD €. 0,83, RA €. 0,21	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>11</b>	Seravezza (Lu) Loc. Fabiano	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.26, particella 211, Castagneto Frutteto, Classe 4, mq. 6220, RD €. 2,25	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione

			RA €. 0,32				dello stesso.
<b>12</b>	Seravezza(Lu) Loc. Giustagnana	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.25, particella 5, Castagneto Frutteto, Classe 4, mq. 3980, RD €. 1,44 RA €. 0,21	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>13</b>	Seravezza(Lu) Loc. Fabbiano	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.22, particella 466, Pascolo, Classe 2, mq. 7470, RD €. 0,77, RA €. 0,77	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>14</b>	Seravezza(Lu) Loc. Giustagnana	Fabbricato rurale	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.27, particella 13, mq.40	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>15</b>	Seravezza(Lu) Loc. Fabbiano	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.22, particella 331, Bosco misto, Classe 3, mq. 2990, RD €. 0,62, RA €. 0,15	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>16</b>	Seravezza(Lu) Loc. Giustagnana	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.27, particella 12, Castagneto frutteto, Classe 3, mq. 260, RD €. 0,15, RA €. 0,03	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>17</b>	Seravezza (Lu) Loc. Giustagnana	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.26, particella 381, Seminativo, Classe 3, mq. 640, RD €. 2,15, RA €. 1,65	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>18</b>	Seravezza (Lu) Loc. Giustagnana	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.26, particella 382, Castagneto Frutteto, Classe 3, mq. 8890, RD €. 5,05, RA €. 0,92	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>19</b>	Seravezza (Lu) Loc. Fabiano	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.22, particella 418, Castagneto Frutteto, Classe 4, mq. 2740, RD €. 0,99, RA €. 0,14	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>20</b>	Stazzema(Lu) Loc. Alpe di Pruno	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Seravezza Fg.34, particella 77, Prato, Classe 2, mq. 1890, RD €. 0,49, RA €. 0,88	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>21</b>	Stazzema (Lu) Loc. Cerreta	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Stazzema Fg.28, particella 314, Castagneto Frutteto , Classe 5, mq. 720, RD €. 0,15, RA €. 0,04	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.

<b>22</b>	Stazzema (Lu) Loc. Cerreta	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Stazzema Fg.28, particella 312, Seminativo, Classe 1, mq. 650, RD €1.51, RA €1.51	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>23</b>	Stazzema (Lu) Loc. Cerreta	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Stazzema Fg.28, particella 250, Bosco ceduo Classe 4, mq. 230, RD €0.07, RA €0.04	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>24</b>	Stazzema (Lu) Loc. Cerreta	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Stazzema Fg.28, particella 255, Seminativo arborato, Classe 1, mq. 3910, RD €9.09, RA €9.09	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>25</b>	Stazzema (Lu) Loc. Cerreta	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Stazzema Fg.28, particella 249, Bosco ceduo, Classe 4, mq. 650, RD €. 0,20, RA €. 0,10	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>26</b>	Stazzema (Lu) Loc. Cerreta	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Stazzema Fg.28, particella 248, Prato arborato, Classe U, mq. 6600,, RD €17.04, RA €. 3,07	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>27</b>	Stazzema (Lu) Loc. Alpe di Pruno	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Stazzema Fg.33, particella 199, Bosco ceduo, Classe 4, mq. 3940, RD €. 1,22, RA €. 0,61	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>28</b>	Stazzema (Lu) Loc. Cerreta	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Stazzema Fg.33, particella 239, Bosco ceduo, Classe 4, mq. 670, RD €. 0,21, RA €. 0,10	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>29</b>	Stazzema (Lu) Loc. Cerreta	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Stazzema Fg.28, particella 251, Castagneto frutteto, Classe 4, mq. 660, RD €. 0,44, RA €. 0,03	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>30</b>	Stazzema (Lu) Loc. Cerreta	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Stazzema Fg.28, particella 252, Castagneto frutteto, Classe 4, mq. 300, RD €. 0,20, RA €. 0,02	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.
<b>31</b>	Stazzema (Lu) Loc. Alpe di Pruno	Lotto libero	Catasto terreni Comune di Stazzema Fg.33, particella 319, Bosco ceduo, Classe 3, mq. 1870, RD €. 0,68, RA €. 0,29	Da determinare	/	/	Il valore dell'immobile sarà determinato prima dell'avvio della procedura per la dismissione dello stesso.

<b>32</b>	Seravezza (Lu) Fraz. Riomagno Via Monte Altissimo n. 574	Occupato	Catasto fabbricati Comune di Seravezza Fg.25, Mappale 277, Categoria catastale A4, Classe 9 , 4,5 vani, Rendita €. 295,16	€. 75.000,00 (valore quota parte Ente 1/5: €. 15.000,00)	In corso	Residenziale	Proprietà Pio Istituto Campana : 6/30 Il valore dell'immobile risulta da relazione peritale asseverata redatta in data 18.10.2023
<b>33</b>	Seravezza (Lu) Fraz. Riomagno Via San Giovanni n.49	Occupato	Catasto fabbricati Comune di Seravezza Fg.25, Mappale 278, sub 4, Categoria catastale A4, Classe 9 , 7,5 vani, Rendita €. 491,93	€. 118.500,00 (valore quota parte Ente 1/5: €. 23.700,00)	In corso	Residenziale	Proprietà Pio Istituto Campana: 6/30 Il valore dell'immobile risulta da relazione peritale asseverata redatta in data 18.10.2023

**DISMISSIONI PREVISTE NELL'ANNO 2025**

Nessuna

**DISMISSIONI PREVISTE NELL'ANNO 2026**

Nessuna



**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N. 51 del 14 dicembre 2023**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Luca Antonucci

F.to Salvatore Daniele Spina

F.to Eugenia Stefanini

F.to Enrico Tessa

F.to Francesca Piccoli Bechini

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda [www.piocampana.it](http://www.piocampana.it) sezione “Albo on line” il \_\_\_\_\_ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima. Seravezza, li \_\_\_\_\_

Il Direttore

---

Copia conforme all’originale

Il Direttore  
E. Stefanini