

COMUNE DI SERAVEZZA

PROVINCIA DI LUCCA

PIO ISTITUTO CAMPANA

Azienda Pubblica di Servizio alla Persona

RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED
ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA
CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER
- II° LOTTO -

PROGETTO ESECUTIVO

Il Committente:
R.S.A.-Pio Istituto Campana
Il Presidente: Venturini Renzo

Progettisti:
Arch. Giacomo Bacci - Ing. Riccardo Feliciani

OGGETTO:

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

Rev.	Descrizione modifica:	Data	Dis.	Appr.

COMMITTENTE:

Residenza Socio Sanitaria
Pio Istituto Campana
Via F. Donati n. 100/116 55047
Seravezza (LU)

Il presente disegno non può essere riprodotto in tutto o in parte
senza il consenso scritto della Proprietà.

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Ing. Riccardo Feliciani - Arch. Giacomo Bacci - Ing. Alberto Del Carlo - Ing. Stefano Nadotti

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
LAVORI A MISURA						
1 01.A04.008.0 01	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici. SOMMANO m ³	61,20	4,49	274,79	86,01	31,300
2 01.A05.001.0 01	Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi. SOMMANO m ³	61,20	2,25	137,70	17,99	13,070
3 01.B02.002.0 01	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce SOMMANO m ²	144,37	16,09	2'322,91	1'357,05	58,420
4 01.B03.001.0 05	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato ad aderenza migliorata SOMMANO kg	2'144,70	1,28	2'745,22	1'111,54	40,490
5 01.B04.003.0 06	Getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C16/20 - consistenza S4 SOMMANO m ³	4,48	72,17	323,33	29,36	9,080
6 01.B04.013.0 02	Getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S4 SOMMANO m ³	27,21	100,13	2'724,54	185,55	6,810
7 01.D01.039.0 05	Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso - spessore mm 60 SOMMANO m ²	910,00	13,74	12'503,40	1'795,49	14,360
8 01.D05.001.0 01	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante, spessore mm 4, in doppio strato SOMMANO m ²	234,00	13,99	3'273,66	858,03	26,210
9 01.E01.011.0 02	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda compreso velo SOMMANO m ²	396,00	11,45	4'534,20	1'879,88	41,460
10 01.E01.012.0 02	Intonaco civile per esterni, eseguito a macchina, con malta di cemento compreso velo SOMMANO m ²	236,15	10,92	2'578,76	1'291,70	50,090
11 01.E02.001.0 06	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla. Gres porcellanato smaltato, cm 40X40 e 30X60 SOMMANO m ²	660,00	11,99	7'913,40	5'999,94	75,820
12 01.E02.001.0 06.a	Fornitura di piastrelle. Gres porcellanato smaltato, cm 40X40 e 30X60 SOMMANO m ²	660,00	21,00	13'860,00	693,00	5,000
13 01.E02.001.0 21	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla. Zoccolino battiscopa SOMMANO m	370,00	3,71	1'372,70	1'065,22	77,600
14 01.E02.001.0 21.a	Fornitura di piastrelle. Zoccolino battiscopa SOMMANO m	405,00	10,50	4'252,50	212,63	5,000
15 01.E03.014.0 04	Rivestimento interno in piastrelle di monocottura: 20X20 cm tinta unita colorata SOMMANO m ²	122,04	11,99	1'463,26	1'109,44	75,820
16 01.E03.014.0 04.a	Fornitura di piastrelle di monocottura per rivestimenti SOMMANO m ²	142,04	21,00	2'982,84	149,14	5,000
17 01.E05.013.0	Sottofondo per pavimentazioni composto da letto di sabbia e cemento. spessore fino a cm. 5					
A R I P O R T A R E				63'263,21	17'841,97	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			63'263,21	17'841,97	
01	SOMMANO m ²	660,00	9,25	6'105,00	3'431,62	56,210
18 01.E05.031.0	Sovrapprezzi ai sottofondi per oneri di aggiunte di rete ... 1 titolo compiuto e finito a regola d'arte. rete 10x10 Ø 5					
01	SOMMANO m ²	660,00	4,31	2'844,60	1'031,17	36,250
19 01.F04.004.0	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con pittura minerale a base di grassello di calce					
02	SOMMANO m ²	1'410,00	3,88	5'470,80	3'299,44	60,310
20 01.F04.005.0	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante					
01	SOMMANO m ²	613,00	4,42	2'709,46	1'411,09	52,080
21 01.F05.005.0	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, diametro 10 cm: in rame spess. 8/10 mm.					
02	SOMMANO m	20,00	18,85	377,00	193,82	51,410
22 01.F06.001.0	Fornitura e posa in opera di tubazioni per scarichi: tubazioni diam. est. 110 mm					
06.a	SOMMANO m	60,00	7,71	462,60	183,05	39,570
23 01.F06.001.0	Fornitura e posa in opera di tubazioni per scarichi: tubazioni diam. est. 90 mm					
06.b	SOMMANO m	35,00	7,20	252,00	99,72	39,570
24 01.F06.001.0	Fornitura e posa in opera di tubazioni per scarichi: tubazioni diam. est. 75 mm					
06.c	SOMMANO m	35,00	6,70	234,50	92,79	39,570
25 01.F06.001.0	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C.: tubazioni diam. est. 160 mm spess .3,2 mm					
49	SOMMANO m	30,00	16,37	491,10	105,68	21,520
26 01.F06.011.0	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati dimensioni esterne 50 x 50 x 50 cm					
03	SOMMANO cad	1,00	71,44	71,44	25,85	36,180
27 06.I01.004.0	Fornitura e posa in opera di lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata					
01	SOMMANO cad	4,00	133,27	533,08	184,71	34,650
28 06.I01.004.0	Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a zaino					
08	SOMMANO cad	4,00	312,98	1'251,92	246,25	19,670
29 06.I01.004.0	Fornitura e posa in opera di lavabo per disabili in porcellana vetrificata					
09	SOMMANO cad	7,00	161,28	1'128,96	323,22	28,630
30 06.I01.004.0	Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata realizzato per disabili					
10	SOMMANO cad	6,00	442,39	2'654,34	369,48	13,920
31 A.001	Oneri di discarica					
	SOMMANO mc	13,60	12,60	171,36	0,00	
32 A.004	Parete di cortongesso					
	SOMMANO m ²	675,25	63,00	42'540,75	5'686,42	13,367
33 A.005	Porta interna modello tipo Emergency con cerniera a scomparsa 800x2100 mm					
	SOMMANO cadauno	4,00	434,00	1'736,00	260,40	15,000
34 A.006	Porta interna modello tipo Emergency scorrevole interna 800x2100 mm					
	A R I P O R T A R E			132'298,12	34'786,68	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			132'298,12	34'786,68	
35 A.007	SOMMANO cadauno Porta interna modello tipo Emergency con cerniera a scomparsa 900x2100 mm	4,00	525,00	2'100,00	315,00	15,000
36 A.008	SOMMANO cadauno Porta interna modello tipo Emergency scorrevole interna 900x2100 mm	7,00	455,00	3'185,00	477,75	15,000
37 A.010	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di piatto doccia	9,00	546,00	4'914,00	737,10	15,000
38 A.011	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di ribaltina per doccia	8,00	210,00	1'680,00	504,00	30,000
39 A.012	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di ribaltina per doccia	5,00	196,00	980,00	294,00	30,000
40 A.012.a	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di box doccia disabili	5,00	350,00	1'750,00	525,00	30,000
41 A.013	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di box doccia spogliatoi	3,00	500,00	1'500,00	450,00	30,000
42 A.013.a	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di maniglia con saliscendi per doccia	5,00	203,00	1'015,00	304,50	30,000
43 A.014	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di saliscendi per doccia	3,00	150,00	450,00	135,00	30,000
44 A.015	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di miscelatore termostatico per doccia	8,00	171,50	1'372,00	411,60	30,000
45 A.018	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di monocomando per lavabo (rubinetto)	11,00	154,00	1'694,00	508,20	30,000
46 A.019	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di maniglione per disabile ribaltabile	6,00	147,00	882,00	264,60	30,000
47 A.022	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di maniglione per disabile fisso	6,00	49,00	294,00	88,20	30,000
48 A.025	SOMMANO mq Serramenti esterni	18,00	438,00	7'884,00	1'773,90	22,500
49 A.025.a	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di porta REI120 1200x2100 mm	5,00	700,00	3'500,00	525,00	15,000
50 A.029	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di porta REI120 900x2100 mm	4,00	550,00	2'200,00	330,00	15,000
51 A.029.a	SOMMANO m Fornitura e posa in opera di ringhiere per parapetti terrazze e rampe	55,00	84,00	4'620,00	1'386,00	30,000
52 A.030.a	SOMMANO a corpo Fornitura e posa in opera di cancelletto su ringhiere	1,00	600,00	600,00	210,00	35,000
53 A.032	SOMMANO mq Fornitura e posa in opera di zoccolatura in marmo tipo Botticino Fiorito	47,19	130,00	6'134,70	1'533,68	25,000
54 A.036	SOMMANO m Fornitura e posa in opera di bordo perimetrale pavimentazione terrazze in marmo tipo Botticino Fiorito	95,00	31,50	2'992,50	748,13	25,000
	SOMMANO mq Realizzazione marciapiede	185,00	49,00	9'065,00	3'172,75	35,000
	A R I P O R T A R E			191'110,32	49'481,09	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			191'110,32	49'481,09	
55 A.045	Controsoffitto in cartongesso da esterno SOMMANO m ²	145,00	24,50	3'552,50	1'421,00	40,000
56 A.045.a	Sovrapprezzo al controsoffitto in cartongesso SOMMANO m ²	0,00	13,50	0,00	0,00	40,000
57 A.046	Fornitura e posa in opera di doccia con miscelatore per WC disabili SOMMANO cadauno	5,00	203,00	1'015,00	152,25	15,000
58 A.047	Fornitura e posa in opera di marmo tipo Botticino Fiorito per rivestimento scale esterne SOMMANO a corpo	1,00	800,00	800,00	280,00	35,000
59 A.048	Fornitura e posa in opera di copertine in marmo tipo Botticino Fiorito SOMMANO m	19,65	35,00	687,75	240,71	35,000
60 A.049	Fornitura e posa in opera di struttura di rinforzo per lavabi SOMMANO cadauno	8,00	100,00	800,00	400,00	50,000
61 A.050	Fornitura e posa in opera di struttura di rinforzo per seduta doccia SOMMANO cadauno	5,00	250,00	1'250,00	625,00	50,000
62 A.051	Protezione degli infissi esterni durante le lavorazioni SOMMANO a corpo	1,00	1'575,00	1'575,00	1'260,00	80,000
63 A.052	Modifiche al vano tecnico impianti SOMMANO a corpo	1,00	1'500,00	1'500,00	1'157,36	77,157
64 ACSL8863 - DN32	Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincati senz ... , per colonne montanti e distribuzioni orizzontali Ø 1'1/4 SOMMANO m	20,00	28,00	560,00	140,00	25,000
65 ACSL8863 - DN40	Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincati senz ... , per colonne montanti e distribuzioni orizzontali Ø 1'1/2 SOMMANO m	35,00	31,00	1'085,00	271,25	25,000
66 Anti_001	Mezzi antincendio. Estintore portatile a CO2 omologato, da kg. 5. SOMMANO cad	2,00	82,00	164,00	0,00	
67 Anti_002	Fornitura ed installazione di tutti i pezzi speciali (valvole di sezionamento, giunti, raccordi a T, curve, ecc.) SOMMANO a corpo	1,00	650,00	650,00	195,00	30,000
68 Anti_005	Mezzi antincendio. Estintore portatile a polvere omologato - da kg. 6. SOMMANO cadauno	8,00	29,00	232,00	0,00	
69 Anti_010	Fornitura e posa in opera di sensore indirizzato tecnologia di rilevazione ottica di fumo SOMMANO cadauno	44,00	95,00	4'180,00	836,00	20,000
70 Anti_011	Fornitura e posa in opera di base di montaggio universale per sensori/sirene indirizzati. SOMMANO cadauno	44,00	8,00	352,00	88,00	25,000
71 Anti_012	Ripetitore ottico luminoso di colore rosso SOMMANO cadauno	40,00	23,00	920,00	230,00	25,000
72 Anti_013	Fornitura e posa in opera di pulsante indirizzato per la segnalazione manuale di incendio SOMMANO cadauno	7,00	120,00	840,00	210,00	25,000
73	Fornitura e posa in opera di dispositivo di segnalazione ottico					
	A R I P O R T A R E			211'273,57	56'987,66	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			211'273,57	56'987,66	
Anti_014	acustico per Allarme Incendio SOMMANO cadauno	12,00	110,00	1'320,00	330,00	25,000
74 Anti_015	Fornitura e posa in opera di fermo elettromagnetico per porte tagliafuoco SOMMANO cadauno	5,00	70,00	350,00	87,50	25,000
75 Anti_016	Fornitura e posa in opera di modulo indirizzato composto da una unità fisica/logica supervisionata: 1 uscita SOMMANO cadauno	10,00	120,00	1'200,00	300,00	25,000
76 Anti_017	Fornitura e posa in opera del complesso di tubazioni elettriche SOMMANO a corpo	1,00	2'780,00	2'780,00	278,00	10,000
77 Anti_018	Operazioni di avviamento e programmazione sistema con linee perfettamente cablate SOMMANO giorni	1,00	800,00	800,00	0,00	
78 Anti_019	Fornitura e posa in opera di collari antincendio SOMMANO cadauno	35,00	80,00	2'800,00	1'400,00	50,000
79 Anti_020	Fornitura e posa in opera di guppo pompe antincendio SOMMANO a corpo	1,00	15'000,00	15'000,00	4'500,00	30,000
80 EL_041	Impianto elettrico Piano Terra SOMMANO a corpo	1,00	57'277,47	57'277,47	20'047,11	35,000
81 EL_042	Videosorveglianza SOMMANO a corpo	1,00	3'031,69	3'031,69	909,51	30,000
82 EL_045	Quadro Elettrico Piano Terra SOMMANO a corpo	1,00	1'620,61	1'620,61	486,18	30,000
83 EL_046	Quadri Elettrici Camere SOMMANO a corpo	1,00	708,81	708,81	212,64	30,000
84 EL_047	Quadri Elettrici Infermerie SOMMANO a corpo	1,00	283,52	283,52	85,06	30,000
85 EL_051	Gruppo Elettrogeno SOMMANO a corpo	1,00	5'700,02	5'700,02	1'425,01	25,000
86 ID_056	Impianto radiante a soffitto SOMMANO a corpo	1,00	54'967,75	54'967,75	16'490,33	30,000
87 ID_057	Impianto trattamento aria SOMMANO a corpo	1,00	20'935,40	20'935,40	6'280,62	30,000
88 ID_060	Impianto pompe di calore a gas SOMMANO a corpo	1,00	22'380,17	22'380,17	3'357,03	15,000
89 ID_061	Impianto rete idrica SOMMANO a corpo	1,00	6'847,58	6'847,58	2'054,27	30,000
90 ID_062	Impianto rete gas medicali SOMMANO a corpo	1,00	9'852,18	9'852,18	2'955,65	30,000
91 NA.012	UNI EN 671-1 - 300 kPa - DN25 - 60 l/min SOMMANO cadauno	2,00	250,00	500,00	125,00	25,000
92 NP.08	Maniglioni antipánico SOMMANO cadauno	5,00	264,10	1'320,50	396,15	30,000
93 RU.M01.001 .001	Operaio edile IV livello SOMMANO ora	160,00	24,44	3'910,40	3'910,40	100,000
	A R I P O R T A R E			424'859,67	122'618,12	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			424'859,67	122'618,12	
94 RU.M01.001 .002	Operaio edile Specializzato SOMMANO ora	200,00	23,20	4'640,00	4'640,00	100,000
95 RU.M01.001 .003	Operaio edile Qualificato SOMMANO ora	200,00	21,55	4'310,00	4'310,00	100,000
96 RU.M01.001 .004	Operaio edile Comune SOMMANO ora	216,00	19,39	4'188,24	4'188,24	100,000
97 TOS15_PR.P 30.092.003	Valvola di ritegno flangiata a clapet, corpo in ghisa ON 10/16:diametro 65 mm SOMMANO cadauno	1,00	107,78	107,78	0,00	
98 TOS20_01.B 04.232.005	getto in opera di calcestruzzo alleggerito con argilla espansa con massa volumica da 1000 a 1200 kg/mc – consistenza S4 SOMMANO m³	82,00	151,11	12'391,02	589,81	4,760
99 TOS20_02.A 03.001.001	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altez ... idraulica, spessore minimo due teste, situata entro terra SOMMANO m³	2,40	130,14	312,34	243,50	77,960
100 TOS20_02.B 10.021.002	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica ... su struttura portante: con foro D 10-12 profondita' 30 cm SOMMANO cad	40,00	7,46	298,40	175,97	58,970
101 TOS20_04.B 12.001.001	Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione pe ... trica secondo UNI EN 13285, spessore non inferiore a 30 cm SOMMANO m³	25,00	17,26	431,50	28,00	6,490
102 TOS20_04.E 02.003.003	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vib ... n aggregato pezzatura 0/10, spessore finito compresso 3 cm SOMMANO m²	275,00	4,92	1'353,00	63,86	4,720
103 TOS20_04.F 06.031.010	Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN m ... scavo piana dim. 400x400 mm, telaio 500x500xh80 mm (30 kg) SOMMANO cad	1,00	87,93	87,93	28,53	32,450
104 TOS20_09.E 09.003.001	Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la ... ento e tributi, se dovuti. da eseguirsi con mezzi manuali. SOMMANO m³	90,00	32,03	2'882,70	1'453,75	50,430
105 TOS20_09.V 06.020.001	Fornitura e posa in opera di rete metallica di altezza m ... icata extraforte di diametro mm. 2,7 a maglia quadrata 5x5 SOMMANO m	70,00	15,49	1'084,30	604,61	55,760
106 TOS20_09.V 06.025.001	Fornitura e posa in opera di paletti in ferro per recinzi ... m 2,50 profilatura a "T" sez. mm. 35X35x5,5 scavo a mano SOMMANO cad	140,00	16,32	2'284,80	676,53	29,610
107 TOS20_PR.P 07.130.012	Griglie per canalette di raccolta e convogliamento delle ... EN 1433:2008. Griglia in ghisa per canaletta da 20 cm C250 SOMMANO ml	24,00	19,28	462,72	0,00	
108 TOS20_PR.P 12.014.010	Canalette e accessori in cls, per la raccolta e il convog ... da A15 - C 250, dimensioni interne circa 20x100xh.25-30 cm SOMMANO cad	24,00	8,10	194,40	0,00	
109 TOS20_PR.P 12.040.003	Prolunghe per pozzetti stradali in cav e raggiungi quota dimensioni interne 50x50x20=h, sp.5 SOMMANO cad	25,00	3,94	98,50	0,00	
	Parziale LAVORI A MISURA euro			459'987,30	139'620,92	30,353
	T O T A L E euro			459'987,30	139'620,92	30,353
	A R I P O R T A R E			459'987,30	139'620,92	

