

# COMUNE DI SERAVEZZA

PROVINCIA DI LUCCA

## PIO ISTITUTO CAMPANA

Azienda Pubblica di Servizio alla Persona

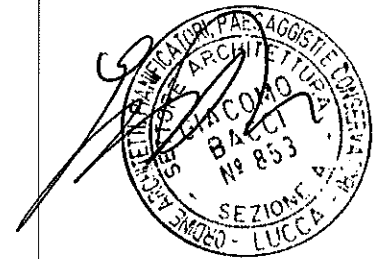
### RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - 1° LOTTO -

## PROGETTO ESECUTIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO

(Aggiornamento del 15 Settembre 2017)

Il Committente:  
Presidente Pio Istituto Campana  
Venturini Renzo

Il Progettista architettonico:  
Arch. Giacomo Bacci



COMMITTENTE:

Residenza Socio Sanitaria  
**Pio Istituto Campana**  
Via F. Donati n. 100/116  
55047 Seravezza (LU)

*Il presente documento non può essere riprodotto in tutto o in parte  
senza il consenso scritto della Proprietà.*

Rev.	Descrizione modifica:	Data	Dis.	Appr.
------	-----------------------	------	------	-------

**Raggruppamento Temporaneo di Professionisti**

Ing. Riccardo Feliciani - Arch. Giacomo Bacci - Ing. Alberto Del Carlo - Ing. Stefano Nadotti

# QUADRO ECONOMICO

## A) LAVORI PREVISTI

A.1	Importo lavori a base d'asta	€	1.334,607,44	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		68.721,96	
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>			<b>€ 1.403.329,40</b>

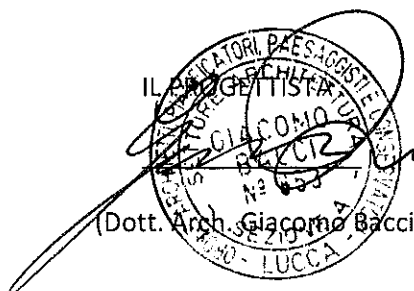
## B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	I.V.A. sul totale lavori (10%)	€	140.332,94	
B.2	Servizio integrativo delle funzioni di RUP	€	7.756,70	
B.3	Spese tecniche per Revisione Progetto Definitivo ed Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione compresi oneri previdenziali	€	41.080,00	
B.4	Spese tecniche per Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione compresi oneri previdenziali	€	45.968,00	
B.5	IVA 22% sulle Spese Tecniche	€	19.150,56	
B.6	Collaudo Statico	€	7.500,00	
B.7	Rimborso al Comune di Seravezza costo RUP	€	538,00	
B.8	Spese gara e AVCP	€	5.192,99	
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>29.151,41</u>	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 296.670,60</b>

---

**TOTALE GENERALE DEL PRGETTO** € **1.700.000,00**

Seravezza, lì 15 Settembre 2017

  
(Dott. Arch. Giacomo Bacchi)