

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 23 Aprile 2024

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 9 del 23 Aprile 2024

.....

Oggetto: Permuta con conguaglio piccola porzione di terreno sito in loc. Ponte Nuovo di Pietrasanta

=====

L' anno **duemilaventiquattro** e questo di **ventitré** del mese di **aprile** alle ore 21:40 in Seravezza, presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda, nelle persone dei Consiglieri :

– SPINA Salvatore Daniele	Presidente	P
– ANTONUCCI Luca	Vice Presidente	P
– PICCOLI BECHINI Francesca	Consigliere	A
– TESSA Enrico	Consigliere	P
– Don Luca VOLPI	Consigliere	P

Risultano presenti n.4 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risulta assente giustificato n.1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato.

Presiede la seduta il dott. Salvatore Daniele Spina Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

..... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che la Società Pietrasanta Sviluppo spa del Comune di Pietrasanta, a cui è stata conferita da parte di quest'ultimo l'area artigianale sita in loc. Ponte Nuovo, acquisita a suo tempo dal Pio Istituto Campana e dove lo stesso è ancora proprietario di c.a. catastali mq. 6.016 di terreno edificabile ad uso artigianale, ha da tempo avanzato richiesta di provvedere congiuntamente ad una correzione del frazionamento a suo tempo approvato di suddivisione dell'intera area e sistemazione delle rispettive posizioni mediante la permuta di piccoli appezzamenti di terreno;

- che, al fine di addivenire alla suddetta sistemazione delle rispettive posizioni, si è provveduto al frazionamento della particella n.1245 di proprietà del Pio Istituto Campana da cui sono derivate le nuove particelle n.1778 (mq. catastali 110), n.1779 (mq. catastali 245) e n. 1780 (mq. catastali 1406);

- che la Società Pietrasanta Sviluppo Spa ed il Pio Istituto Campana hanno concordato di procedere come segue alla suddetta sistemazione delle rispettive posizioni:

a) trasferimento, a titolo di permuta, dal Pio Istituto Campana a Pietrasanta Sviluppo Spa di due distinti appezzamenti di terreno derivanti dal sopracitato frazionamento della particella n.1245 e, precisamente, i mappali identificati nel Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta (Lu) , al foglio 24, mappale 1778, qualità sem. irr. arb., classe 2, superficie catastale mq. 110, reddito dominicale Euro 0,61, reddito agrario 0,68 e mappale 1779, qualità sem. irr. arb., classe 2, superficie catastale mq. 245, reddito dominicale Euro 1,35, reddito agrario Euro 1,52;

b) Pietrasanta Sviluppo Spa, a titolo di corrispettivo per la suddetta alienazione, trasferirà al Pio Istituto Campana la particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta (Lu), al foglio 24, mappale 1736, qualità sem. irr. arb., classe 2, superficie catastale mq. 344, reddito dominicale Euro 1,90, reddito agrario 2,13, che integra e completa il Lotto Produttivo LP13, per il resto completamente di proprietà del Pio Istituto Campana (particella n.1244 di catastali mq. 3164) ;

c) Pietrasanta Sviluppo Spa corrisponderà inoltre al Pio Istituto Campana, a titolo di conguaglio, un importo pari a €. 8.882,00 (Euro ottomilaottocentottantadue/00);

d) contestualmente al suddetto trasferimento e conguaglio Pietrasanta Sviluppo Spa concederà al Pio Istituto Campana la servitù di passo e transito con ogni mezzo sia sul suddetto mappale 1779 sia sui mappali 1728 e 1739 già di proprietà di Pietrasanta Sviluppo Spa e destinati a viabilità e parcheggi, a conferma delle Convenzioni intervenute con il Comune di Pietrasanta di cui all'atto ai rogiti del notaio U. Guidugli del 13 gennaio 2005, Rep. n.102.871/10.293 ed in attuazione del Piano urbanistico relativo all'insediamento produttivo;

Dato atto

- che le suddette particelle che verranno trasferite dal Pio Istituto Campana a Pietrasanta Sviluppo Spa sono state valutate nel complesso, con perizia giurata in data 15.05.2019 dell'Arch Puccinelli, di valore inferiore a quello previsto nell'allegato schema di atto di permuta;

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)

Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –

E mail: info@piocampana.it

C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

- che, inoltre, con perizia tecnica in data 20.04.2022 del geom. M. Luisi la permuta delle particelle di cui sopra è stata valutata bilanciata e vantaggiosa per il Pio Istituto Campana in quanto quest'ultimo, acquisendo la particella 1736 ad oggi di proprietà di Pietrasanta Sviluppo Spa, assume un'assoluta libertà di gestione del lotto produttivo LP13 senza doversi interfacciare con altri soggetti potenziali aventi diritto;

Dato atto che la suddetta permuta è prevista anche nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024 – 2026 approvato con deliberazione C.d.A. n. 51 del 14 dicembre 2023;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla stipula dell'atto notarile di permuta;

Dato atto che è stato individuato nel notaio M. Villari con studio in Seravezza (Lu) Via Don Minzoni, 175, il rogitante l'atto di permuta ;

Esaminato lo schema di atto di permuta predisposto dal suddetto notaio di cui all' Allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ritenuto corrispondente agli intendimenti di questo Consiglio di Amministrazione;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell'Azienda, di cui all'Allegato “B” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti favorevoli n.4 espressi per appello nominale dai n.4 presenti e n.4 votanti

DELIBERA

la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente richiamata;

di procedere alla stipula con la Società Pietrasanta Sviluppo Spa dell'atto di permuta di cui in premessa e, pertanto, di approvare lo schema di atto notarile di cui all'Allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

di stabilire che il Presidente interverrà alla stipula del suddetto atto di permuta in qualità di legale rappresentante dell'Azienda e di dare mandato al medesimo di svolgere tutte le necessarie pratiche di carattere burocratico ed amministrativo che si rendessero necessarie ai fini di cui sopra, con facoltà di introdurre nell'atto di permuta quelle condizioni, precisazioni e descrizioni che si rendessero necessarie sia sotto il profilo tecnico – catastale che sotto il profilo delle formalità di rito, purché non in contrasto o modificative di quanto con il presente atto deliberato;

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

di dare mandato al Direttore di provvedere a tutti gli adempimenti di carattere contabile relativi all'atto di permuta in oggetto comprensivi dell'impegno di spesa per eventuale IVA .

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

Con voti favorevoli n.4 espressi per appello nominale, su n. 4 presenti e n.4 votanti

approva
la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

ALLEGATO "A"

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

**PERMUTA CON CONGUAGLIO
COSTITUZIONE DI SERVITU'
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno
del mese di

- in Seravezza, frazione Querceta, via Don Minzoni, n. 175 e nel mio
Studio.

- Avanti a me, dottor Marzio Villari, Notaio in Seravezza, iscritto al ruolo
del distretto notarile di Lucca,

- sono comparsi i signori: -

Spina Salvatore Daniele, nato in Florida (SR) il giorno nove dicembre
millenovecentocinquanta, per la carica domiciliato presso l'Azienda di
cui appresso, Codice Fiscale: SPN SVT 50T09 D636W, in qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante
della "**A.P.S.P. RESIDENZA SOCIO-SANITARIA PIO ISTITUTO
CAMPANA**", con sede legale in Seravezza (LU), Via F. Donati n.
100/116, Codice Fiscale: 82001750460, Partita Iva: 01346420464, a
quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione
del suddetto Istituto n. in data

che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A", per
formarne parte integrante e sostanziale omessa lettura per espressa
dispensa fattamene dalle parti;

Bertagna Pietro, nato in Torino (TO) il giorno ventitre novembre
millenovecentosessantaquattro, con domicilio anche fiscale in
Pietrasanta (LU), via Capriglia, civico numero 152, Codice Fiscale:
BRT PTR 64S23 L219Z, in qualità di Amministratore Unico della
società "PIETRASANTA SVILUPPO S.P.A." società per azioni con
socio unico, con sede in Pietrasanta (LU), Piazza Duomo, civico
numero 13, Capitale Sociale Euro 9.295.080,00 interamente versato,
iscritta presso la C.C.I.A.A. di Lucca al numero 200195 del R.E.A. e al
numero d'iscrizione al Registro Imprese, Codice Fiscale e Partita
I.V.A.: 02137380461,

- a questo atto autorizzato in forza dei poteri a lui attribuiti dal vigente
statuto sociale e dalla delibera del Consiglio Comunale n. del

- i medesimi, della cui identità personale lo notaio sono certo, mi
richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono:

PREMESSO

a) - che la "**A.P.S.P. RESIDENZA SOCIO-SANITARIA PIO ISTITUTO
CAMPANA**" - in virtù dei titoli appresso citati, è proprietaria del
seguito bene immobile posto in Comune di Pietrasanta (LU), via
Pontenuovo, e precisamente:

- appezzamento di terreno, di forma pressoché regolare, della
superficie catastale di mq. 355 (trecentocinquantaquattro), di natura in
parte edificabile (mappale 1778) ed in parte viabilità (mappale 1779),
accessibile direttamente sia dalla particella 1728 - viabilità interna
privata, (già di proprietà della Società PIETRASANTA SVILUPPO
SPA) che per mezzo della strada pubblica via Pontenuovo.

Vi confinano: mappale 1855, mappale 1856, mappale 1315, mappale 1316, mappale 1780 e mappale 1728. , salvo se altri o aventi causa.

L'immobile in oggetto è censito alla competente Agenzia dell'Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio - Servizi Catastali, nel **Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta al foglio 24 (ventiquattro), mappali:**

- **1778 (millesettecentosettantotto)**, qualità sem. irr. arb, classe 2, superficie catastale mq. 110, Reddito Dominicale Euro 0,61, Reddito Agrario Euro 0,68,

- **1779 (millesettecentosettantanove)**, qualità sem. irr. arb, classe 2, superficie catastale mq. 245, Reddito Dominicale Euro 1,35, Reddito Agrario Euro 1,52.

Ai fini della continuità storica catastale si precisa che i mappali 1778 e 1779 sono stati originati dal mappale 1245 (milleduecentoquarantacinque) a seguito di Frazionamento del 12 settembre 2018 n. 69182.1/2018, in atti in pari data, presentato il 12 settembre 2018 (protocollo n. LU0069182) a sua volta derivato dal mappale 173 (centosettantatré) a seguito di FRAZIONAMENTO del 04 dicembre n. 11208.1/2003, in atti in pari data (protocollo n.LU0252887).

L'A.P.S.P. Residenza Socio – Sanitaria Pio Istituto Campana, dichiara e garantisce che i suddetti beni le spettano ed appartengono in piena proprietà e disponibilità, per essere alla medesima pervenuti per giusti e legittimi titoli (Decreto Presidente della Giunta Regionale Martini Claudio del 17 gennaio 2006, Repertorio n. 10 , come da voltura in atti dal 25 gennaio 2010 n. 1023.1/2010);

b) che la "PIETRASANTA SVILUPPO S.P.A." - in virtù dei titoli appresso citati, è proprietaria del seguente bene immobile posto in Comune di Pietrasanta (LU), via Pontenuovo, e precisamente:

- appezzamento di terreno, di forma irregolare, della superficie catastale di mq. 344 (trecentoquarantaquattro), di natura edificabile, accessibile sia direttamente dalla particella 1244 (già di proprietà dell'A.P.S.P. residenza socio-sanitaria Pio Istituto Campana) che per mezzo della viabilità interna privata (proprietà Società PIETRASANTA SVILUPPO SPA) a sua volta accessibile direttamente con la strada pubblica via Pontenuovo.

Vi confinano: beni mappale 1244 (beni Pio Istituto Campana), mappale 1728 (viabilità privata) da più lati, beni 764, salvo se altri o aventi causa.

L'immobile in oggetto è censito alla competente Agenzia dell'Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio - Servizi Catastali, nel **Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta al foglio 24 (ventiquattro), mappale 1736 (millesettecentotrentasei)**, qualità sem. irr. arb, classe 2, superficie catastale mq. 344, Reddito Dominicale Euro 1,90, Reddito Agrario Euro 2,13.

Ai fini della continuità storica catastale si precisa che il mappale 1736 deriva dal mappale 1242 (milleduecentoquarantadue) a seguito di FRAZIONAMENTO del 25 novembre 2016 n. 143500.1/2016 in atti in pari data presentato il 24 novembre 2016 (protocollo n. LU0143500).

I beni immobili sono pervenuti nella PIETRASANTA SVILUPPO S.P.A. in forza di atto di costituzione della società per azioni Pietrasanta

Sviluppo SPA ai sensi dell'art. 113, comma 13, del D. Lgs 18.08.2000, n. 267 (TUEL), ai miei rogiti del 14 ottobre 2008, Repertorio n. 49.547/10.564, registrato a Pietrasanta il 24 ottobre 2008 al n. 2313, serie 1T, trascritto a Pisa in data 03 novembre 2008 al n. 14.560 registro particolare e successivo atto a rettifica, sempre ai miei rogiti del 30 dicembre 2015, Repertorio n. 58.167/16.439, registrato a Viareggio (LU) il 30 dicembre 2005 al n. 5993 serie 1T, trascritto a Pisa in data 31 Dicembre 2015 al n. 13631 registro particolare, dal Comune di Pietrasanta.

A sua volta l'immobile in oggetto è pervenuto al Comune di Pietrasanta in forza di atto di cessione ai rogiti del Notaio Umberto Guidugli del 13 gennaio 2005, Repertorio n. 102.871/10.293, registrato a Pietrasanta (LU) il 31 gennaio 2005 al n. 116 serie 1T, trascritto a Pisa il giorno 08 febbraio 2005 al n. 1388 reg. part..

La premessa, approvata, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

PRIMO

1) La società "A.P.S.P. RESIDENZA SOCIO-SANITARIA PIO ISTITUTO CAMPANA", quale piena ed esclusiva proprietaria, come sopra rappresentata - a titolo di permuta - cede e trasferisce alla società "PIETRASANTA SVILUPPO S.P.A.", che - come sopra rappresentata accetta e acquista, il seguente immobile sito in Comune di Pietrasanta (LU), via Pontenuovo, e precisamente:

- appezzamento di terreno, di forma pressoché regolare, della superficie catastale di mq. 355 (trecentocinquantacinque), di natura in parte edificabile (mappale 1778) ed in parte viabilità (mappale 1779), censito alla competente Agenzia dell'Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio - Servizi Catastali, **nel Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta al foglio 24 (ventiquattro), mappali 1778 (millesettecentosettantotto) e 1779 (millesettecentosettantanove)**, come completamente descritto, confinato ed accatastato, sotto la lettera "a" della superiore ed approvata premessa.

2) A titolo di corrispettivo per la superiore alienazione, la società "PIETRASANTA SVILUPPO S.P.A." , quale piena ed esclusiva proprietaria, come sopra rappresentata - a titolo di permuta - cede e trasferisce a "A.P.S.P. RESIDENZA SOCIO-SANITARIA PIO ISTITUTO CAMPANA che - come sopra rappresentata - accetta e acquista, il seguente immobile sito in Comune di Pietrasanta (LU), via Pontenuovo, e precisamente:

- appezzamento di terreno, di forma irregolare, della superficie catastale di mq. 344 (trecentoquarantaquattro), di natura edificabile, censito alla competente Agenzia dell'Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio - Servizi Catastali, **nel Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta al foglio 24 (ventiquattro), mappale 1736 (millesettecentotrentasei)**, come completamente descritto, confinato ed accatastato, sotto la lettera "b" della superiore ed approvata premessa.

Le parti danno atto di aver fatto verificare gli immobili oggetto del presente atto dai propri tecnici di fiducia.

SECONDO
COSTITUZIONE SERVITU'

La società PIETRASANTA SVILUPPO S.P.A., come sopra rappresentata, sempre a titolo di corrispettivo riferito alla precedente convenzione, divenuta proprietaria dell'area destinata a viabilità censita alla competente Agenzia dell'Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio - Servizi Catastali, **nel Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta (LU), al foglio 24 (ventiquattro), mappale 1779 (millesettecentosettantanove)**, qualità sem. irr. arb, classe 2, superficie catastale mq. 245, Reddito Dominicale Euro 1,35, Reddito Agrario Euro 1,52 - e già proprietaria delle restanti aree destinate anch'esse a viabilità e parcheggi distinte alla competente Agenzia dell'Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio - Servizi Catastali, **nel Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta (LU), al foglio 24 (ventiquattro), mappali 1728 (millesettecentoventotto)**, qualità sem. irr. arb, classe 2, superficie catastale mq. 1184, Reddito Dominicale Euro 56,22, Reddito Agrario Euro 63,12 e **1739 (millesettecentotrentanove)**, qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 370, esente da redditi - **fondo servente** - concede alla A.P.S.P. RESIDENZA SOCIO-SANITARIA PIO ISTITUTO CAMPANA, divenuta proprietaria dell'area distinta alla competente Agenzia del Territorio, **nel Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta al foglio 24 (ventiquattro), mappale 1736 (millesettecentotrentasei)**, qualità sem. irr. arb, classe 2, superficie catastale mq. 344, Reddito Dominicale Euro 1,90, Reddito Agrario Euro 2,13 e già proprietaria delle aree distinte alla competente Agenzia dell'Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio - Servizi Catastali, **nel Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta (LU), al foglio 24 (ventiquattro), mappali 1243 (milleduecentoquarantatré)**, qualità sem. irr. arb, classe 2, superficie catastale mq. 844, Reddito Dominicale Euro 4,66, Reddito Agrario Euro 5,23, **1244 (milleduecentoquarantaquattro)**, qualità sem. irr. arb, classe 2, superficie catastale mq. 3164, Reddito Dominicale Euro 17,47, Reddito Agrario Euro 19,61, **1246 (milleduecentoquarantasei)**, qualità incolto produttivo, classe 1, superficie catastale mq. 247, Reddito Dominicale Euro 0,04, Reddito Agrario Euro 0,09 e **1780 (millesettecentottanta)**, qualità sem. irr. arb, classe 2, superficie catastale mq. 1406, Reddito Dominicale Euro 7,76, Reddito Agrario Euro 8,71 - **fondo dominante** - la servitù di passo e transito con ogni mezzo, a conferma delle Convenzioni intervenute con il Comune di Pietrasanta di cui all'atto ai rogiti del Notaio Umberto Guidugli del 13 gennaio 2005, Repertorio n. 102.871/10.293, già sopra citato ed in attuazione del Piano urbanistico relativo all'insediamento produttivo.

La servitù verrà esercitata nello stato di fatto in cui il suolo attualmente si trova, senza necessità di ulteriori interventi.

La parte concedente presta tutte le garanzie di legge circa la piena titolarità, disponibilità e libertà del diritto oggetto del presente atto da pesi ed oneri pregiudizievoli.

La parte concessionaria è immessa nel possesso della servitù medesima, con relativi vantaggi ed oneri.

Ai fini dell'applicazione delle imposte di registro e ipotecaria le parti dichiarano che il valore della servitù è pari ad **Euro 500,00 (cinquecento/00)**.

Le parti si danno atto che tale convenzione è stata considerata nella determinazione del valore della permuta e appresso citato, ed è pertanto da assoggettare a imposta di registro.

PATTI COMUNI A TUTTE LE CONVENZIONI

TRASMISSIONE DELLA TITOLARITA' E PROVENIENZA

- La permuta e la costituzione di servitù seguono con ogni diritto, ragione, azione, pertinenza, dipendenza, accessione, comunione e servitù inerente;

- a corpo;

- nello stato di fatto e di manutenzione attuale, che ciascuna parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare;

- in modo che quanto oggetto del presente atto si trasferisca a ciascuna parte acquirente, come pervenuto a ciascuna parte alienante in forza dei titoli indicati in premessa.

DESTINAZIONE URBANISTICA

- Le parti, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo Unico sull'Edilizia, esibiscono certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pietrasanta in data 18 gennaio 2024 e distinto col numero 013 che - in copia certificata conforme all'originale digitale - si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane lettura per espressa dispensa fattamene dai comparenti, e dichiarano che, relativamente al terreno in oggetto, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Precisano le parti che si tratta di terreno nudo e senza costruzioni, per cui non sono da ritenere applicabili le norme introdotte dall'art. 6, comma 3 del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, circa l'obbligo di allegazione dell'Attestato Energetico.

- Dichiarano, inoltre, le parti che gli immobili in oggetto non ricadono in alcuna zona il cui soprassuolo sia stato distrutto o danneggiato dal fuoco, di cui all'art. 10 della legge 21 novembre 2000, n. 353, (Legge Quadro in materia di incendi boschivi), per cui non sussistono limiti alla destinazione d'uso, nè vincoli derivanti dalla suddetta normativa, né rientra nel campo applicativo degli articoli 2, 10, 11 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del Paesaggio - beni realizzati da oltre settant'anni e appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali, nonchè ad ogni altro ente o istituto pubblico ovvero a persone giuridiche private senza fine di lucro, o che presentino comunque interesse artistico, storico, archeologico, ecc.) soggette agli obblighi di autorizzazione, denuncia o prelazione, previsti dalla normativa sopra richiamata.

GARANZIA PER L'EVIZIONE

Ciascuna parte permutante e la parte concedente prestano tutte le garanzie di legge circa la piena proprietà, disponibilità e libertà degli immobili rispettivamente alienati da pesi e oneri pregiudizievoli, da trascrizioni e iscrizioni contro, da prelazioni legali o volontarie, da privilegi legali e fiscali, come da arretrati ad enti, condominii o fornitori di utenze che mai ed in nessun tempo potranno gravare la rispettiva

parte acquirente, che sin da ora deve intendersi esonerata da ogni inerente responsabilità.

Ciascuna parte permutante e la parte concedente dichiarano e garantisce, in particolare:

- il legittimo possesso e pacifico godimento dei beni in oggetto;
- la legittimità e regolarità formale e sostanziale dei titoli di provenienza al ventennio e la continuità delle relative trascrizioni e volture catastali.

Ciascuna parte acquirente, infine, prende atto delle limitazioni legali e convenzionali alla presente garanzia contrattuale sia in relazione ai vincoli di pubblico interesse che in genere colpiscono la zona, a quelli di natura urbanistica derivanti da piano regolatore e comunque dagli strumenti urbanistici, anche se solamente adottati, che in relazione alla idoneità dell'immobile ad essere utilizzato per l'uso che essa parte acquirente intende farne.

IMMISSIONE NEL POSSESSO

- Le parti permutanti sono immesse nel possesso dei diritti in oggetto, nonché della servitù costituita con relativi vantaggi e oneri.

VALORE DELLA PERMUTA

Ai fini fiscali le parti permutanti dichiarano:

- che il valore dei beni immobili descritti alla superiore **lettera a)** è pari ad Euro 49.130,00 (quarantanovemilacentotrenta e centesimi zero);

- che il valore dei beni immobili descritti alla superiore **lettera b)** - compreso il valore della servitù costituita al punto "SECONDO" - è pari ad Euro 40.248,00 (Euro quarantamiladuecentoquarantotto e centesimi zero),

- per un conguaglio di Euro 8.882,00 (ottomilaottocentottantadue e centesimi zero), a carico della società PIETRASANTA SVILUPPO S.P.A. e a favore della A.P.S.P. RESIDENZA SOCIO-SANITARIA PIO ISTITUTO CAMPANA.

Detto importo viene corrisposto con le modalità in appresso ad indicarsi.

A fronte della cessione dei beni suddetti la società PIETRASANTA SVILUPPO S.P.A. ha rilasciato all'A.P.S.P. RESIDENZA SOCIO-SANITARIA PIO ISTITUTO CAMPANA fattura n.

in data odierna dell'importo di Euro
oltre IVA.

DEPOSITO PREZZO

Le parti contraenti, da me Notaio richieste, mi dichiarano di **non** volersi avvalere del c.d. "deposito prezzo", quale modalità introdotta dall'art. 1, comma 63 lettera "c)" della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificata (a decorrere dal 29 agosto 2017) dalla legge 04 agosto 2017, n. 124.

- Ai sensi e agli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223 del 04 luglio 2006, convertito, con modificazioni, in Legge 04 agosto 2006, n. 248, le parti, come innanzi determinate, previa le ammonizioni di rito, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, da parte di me notaio, dicendosi a conoscenza che, in caso di mendaci dichiarazioni saranno applicate nei propri confronti le pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, dichiarano sotto la propria personale

responsabilità:

- a) che il corrispettivo come sopra pattuito viene corrisposto con le seguenti modalità di pagamento:

- b) di non essersi avvalse, per la transazione oggetto del presente atto, di mediatore.

Le parti prendono atto che, in caso di omessa, incompleta e mendace indicazione dei predetti dati si applica la sanzione amministrativa da Euro 500,00 ad Euro 10.000,00 oltre alle altre sanzioni tributarie previste in caso di accertamento. Le parti, ad ogni opportuno effetto, si rilasciano reciprocamente ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo.

- b) di non essersi avvalse, per la transazione oggetto del presente atto, di mediatore.

Le parti si rilasciano quietanza di saldo e si dichiarano reciprocamente soddisfatte.

QUINTO

Le parti rinunziano all'ipoteca legale con esonero per il signor Conservatore dei Registri Immobiliari - Agenzia del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare competente, da ogni sua personale responsabilità.

- Le spese del presente a carico delle parti a perfetta metà.

DICHIARAZIONI FISCALI

Si danno atto le parti che la cessione del terreno dalla società Pietrasanta Sviluppo spa è da assoggettare a IVA con l'aliquota ordinaria del 22%, mentre la cessione dal Pio Istituto Campana Azienda Pubblica Servizi alla Persona è da assoggettare a imposta di registro con l'aliquota del 9%.

- Ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 26-4-1986 n. 131, le parti non rendono alcuna dichiarazione trattandosi di permuta tra enti.

NORMATIVE SPECIALI

I predetti componenti, da me Notaio richiesti, consapevoli della rilevanza penale del loro comportamento, dichiarano:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007;

- che tali informazioni e dati sono aggiornati;

- che, ai sensi del D.lgs. 231/2007, la presente transazione economica **non dà luogo a riciclaggio**, come definito dall'art. 2, comma 4 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, e successive

modificazioni e integrazioni;

- che, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, del d.lgs. 10 marzo 2000, n. 74, come novellato dal d.l. 31 maggio 2010, n. 78 (conv. in l. 30 luglio 2010, n. 122), il presente atto non ha per scopo la sottrazione fraudolenta di beni alla procedura di riscossione coattiva per mancato pagamento di imposte sui redditi o sul valore aggiunto, ovvero di interessi o sanzioni amministrative relativi a dette imposte.

Essi consentono, avendo ricevuto idonea informativa dallo studio notarile, al trattamento dei propri dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e provvedimenti collegati, al fine della esecuzione degli adempimenti conseguenti al presente atto, e ad ogni altra attività che rientri nello svolgimento della pubblica funzione notarile.

SETTIMO

- Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Di questo atto, in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, ed in parte scritto da me su fogli due per facciate otto sin qui, ho dato lettura alle parti che lo approvano. Sottoscritto alle ore

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato “B” alla deliberazione C.d.A. n 9 del 23 Aprile 2024

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Permuta con conguaglio piccola porzione di terreno sito in loc. Ponte Nuovo di Pietrasanta

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, 23 aprile 2024

Firma
F.to E. Stefanini

rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Seravezza,

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, 23 aprile 2024

Firma
F.to E. Stefanini

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 9 del 23 Aprile 2024

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Luca Antonucci

F.to Salvatore Daniele Spina

F.to Stefanini Eugenia

F.to Enrico Tessa

F.to Don Luca Volpi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima.
Seravezza, li _____

Il Direttore

Copia conforme all’originale

Il Direttore
Eugenia Stefanini