

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 7 novembre 2023

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 48 del 7 novembre 2023

.....

Oggetto: **Deliberazione C.d.A. n.35 del 31.07.2023 “Acquisto immobile da destinare ad attività istituzionale: - accettazione manifestazione di interesse - approvazione schema preliminare di compravendita” – REVOCA**

=====

L' anno **duemilaventitré** e questo dì **sette** del mese di **novembre** alle ore 21:30 presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda, nelle persone dei Consiglieri :

– SPINA Salvatore Daniele	Presidente	P
– ANTONUCCI Luca	Vice Presidente	P
– PICCOLI BECHINI Francesca	Consigliere	A
– TESSA Enrico	Consigliere	P
– Don Luca VOLPI	Consigliere	P

Risultano presenti n. 4 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risulta assente giustificato n.1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato.

Presiede la seduta il dott. Salvatore Daniele Spina Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....OMISSIS.....

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con propria precedente deliberazione n.35 del 31 luglio 2023 all’oggetto: *“ Acquisto immobile da destinare ad attività istituzionale: - accettazione manifestazione di interesse - approvazione schema preliminare di compravendita”* veniva stabilito di acquistare un immobile sito in Seravezza p.zza Mazzini proposto dal Presidente dell’Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Pisa con manifestazione di interesse presentata a seguito di pubblicazione di apposito avviso da parte dell’Azienda sul proprio sito istituzionale ;

Preso atto

- che, a seguito della suddetta determinazione ed al fine di provvedere alla sottoscrizione del preliminare di compravendita, il legale rappresentante dell’Azienda, in considerazione dei poteri di vigilanza e controllo nei confronti del Pio Istituto Campana da parte del Comune di Seravezza, in analogia a quanto previsto dall’art.14, comma 8, della LRT n.43 del 3 agosto 2004 relativamente agli atti di alienazione di immobili dell’Azienda, con nota in data 29.09.2023 ha richiesto al sig. Sindaco del Comune di Seravezza un esplicito assenso alla suddetta operazione con contestuale assicurazione in merito ad un futuro sostegno economico per la ristrutturazione e messa in funzione del suddetto immobile;

- che il sig. Sindaco del Comune di Seravezza, con nota in data 5 ottobre 2023, dopo aver espresso preoccupazione per l’ingente impegno economico che sicuramente, considerate le pessime condizioni dell’immobile in oggetto, avrebbe richiesto un’eventuale ristrutturazione e messa in funzione di quest’ultimo a cui il Comune di Seravezza non avrebbe potuto contribuire considerati i propri impegni e progetti, ha invitato l’Azienda a non proseguire nell’iniziativa auspicando, contestualmente, altre soluzioni ed interventi per il recupero di Palazzo Raffaelli;

Ritenuto pertanto doveroso, nell’interesse dell’Azienda, considerato il mancato assenso all’operazione da parte del sig. Sindaco del Comune di Seravezza, provvedere a revocare la propria precedente deliberazione n.35 del 31 luglio 2023 e, pertanto, di non dar seguito all’acquisto dell’immobile in oggetto;

Preso atto altresì di quanto esposto dal Consigliere E. Tessa, quale motivazione della propria non adesione alla presente deliberazione, in merito alla validità del progetto intrapreso dal Pio Istituto Campana ed al diniego del Comune di Seravezza alla partecipazione alla realizzazione di tale progetto;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell’Azienda, di cui all’allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ;

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Con voti favorevoli n.3 e contrari n.1 (Consigliere sig. Tessa Enrico) , espressi per appello nominale dai n. 4 presenti e n.4 votanti

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa, di revocare, nell'interesse dell'Azienda, la propria precedente deliberazione n.35 del 31 luglio 2023 all'oggetto: “ *Acquisto immobile da destinare ad attività istituzionale: - accettazione manifestazione di interesse - approvazione schema preliminare di compravendita*” e, pertanto, di rinunciare all'acquisto dell'immobile in oggetto.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato “A” alla deliberazione C.d’A. n.48 del 7 novembre 2023

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto : Deliberazione C.d.A. n.35 del 31.07.2023 *“Acquisto immobile da destinare ad attività istituzionale: - accettazione manifestazione di interesse - approvazione schema preliminare di compravendita”* – REVOCA

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, in relazione al provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, 7 novembre 2023

Firma
F.to E.Stefanini

☐ rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Seravezza,

Firma

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, 7 novembre 2023

Firma
F.to E.Stefanini

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 48 del 7 novembre 2023

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

F.to Luca Antonucci

F.to Enrico Tessa

F.to Luca Don Volpi

Il Presidente

F.to Salvatore Daniele Spina

Il Direttore

F.to Eugenia Stefanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampagna.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima.
Seravezza, lì _____

Il Direttore

☒ Copia conforme all’originale

Il Direttore
E. Stefanini