

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
160000	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 11.286135\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sanità, istruzione, ricerca

- E.08 - Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi
- E.09 - Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura
- E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria

Grado di complessità (G): 1.15

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:160000.00 x P:11.286% x G:1.15 x Q:0.070) = 1453.65
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:160000.00 x P:11.286% x G:1.15 x Q:0.130) = 2699.64
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:160000.00 x P:11.286% x G:1.15 x Q:0.040) = 830.66
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:160000.00 x P:11.286% x G:1.15 x Q:0.020) = 415.33
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:160000.00 x P:11.286% x G:1.15 x Q:0.100) = 2076.65

Esecuzione dei lavori

- QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:160000.00 x P:11.286% x G:1.15 x Q:0.320) = 6645.28
- QcI.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
(V:160000.00 x P:11.286% x G:1.15 x Q:0.100) = 2076.65

- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:160000.00 x P:11.286% x G:1.15 x Qi:0.060) = 1245.99
- Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
(V:160000.00 x P:11.286% x G:1.15 x Qi:0.040) = 830.66
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:160000.00 x P:11.286% x G:1.15 x Qi:0.250) = 5191.62

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (1,453.65), QbIII.02 (2,699.84), QbIII.03 (830.66), QbIII.04 (415.33), QbIII.07 (2,076.65), Qcl.01 (6,645.28), Qcl.05 (2,076.65), Qcl.09a (1,245.99), Qcl.11 (830.66), Qcl.12 (5,191.62).

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$

23,466.13

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

5,866.50

importi parziali: 23,466.13 + 5,866.50

Importo totale: 29,332.63

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
150000	Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.502830\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): 0.85

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.150) = 2199.92
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.050) = 733.31
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.050) = 733.31
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.020) = 293.32
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.100) = 1466.61

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.320) = 4693.15
- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.100) = 1466.61

- Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.045) = 659.97

- Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.040) = 586.64

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.260) = 3666.53

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (2,199.92), QbIII.02 (733.31), QbIII.03 (733.31), QbIII.04 (293.32), QbIII.07 (1,466.61), Qcl.01 (4,693.15), Qcl.05 (1,466.61), Qcl.09a (659.97), Qcl.11 (586.64), Qcl.12 (3,666.53),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

16,499.37

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

4,124.75

importi parziali: 16,499.37 + 4,124.75

Importo totale: 20,624.12

**RESIDENZA SOCIO SANITARIA
PIO ISTITUTO CAMPANA**

Via F. Donati 100/116
55047 SERAVEZZA

PROPOSTA DI NOTULA PER PREDISPOSIZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO SEDE ISTITUZIONALE "PIO ISTITUTO CAMPANA" - LOTTO II PER OPERE SUPPLEMENTARI DI COMPLETAMENTO

Oggetto dell'incarico:

L'incarico prevede la predisposizione degli elaborati del progetto esecutivo, della direzione dei lavori oltre al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per le opere supplementari necessarie al completamento dell'immobile già oggetto del I° Lotto. In particolare si andrà a ultimare la parte interna del piano terra con l'inserimento di tutti gli impianti, tramezzature interne e opere di finitura e sistemazioni esterne, al fine di dare l'opera compiuta e funzionale nel suo complesso.

Proposta di Notula:

L'importo degli onorari a base di gara, come da calcolo allegato (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) risulta pari a € 39.965,50 sul quale il Raggruppamento Temporaneo di Progettazione ritiene di offrire un ribasso del 1,9154% per onorari complessivi pari a € 39.200,00 così suddivisi:

<i>Ing. Stefano Nadotti</i> (Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)	€	3.000,00
<i>Ing. Alberto Del Carlo</i> (Predisposizione del progetto dell'impianto elettrico e idrosanitario del piano terra)	€	4.000,00
<i>Arch. Giacomo Bacci - Ing. Riccardo Feliciani</i> (Predisposizione del progetto architettonico, computi e capitolati)	€	10.000,00
<i>Ing. Stefano Nadotti</i> (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione)	€	4.500,00
<i>Ing. Alberto Del Carlo</i> (Direzione dei lavori riguardante l'impianto elettrico e idrosanitario del piano terra)	€	5.000,00
<i>Arch. Giacomo Bacci - Ing. Riccardo Feliciani</i> (Direzione dei lavori architettonici, contabilità e predisposizione SAL)	€	12.700,00
TOTALE	€	39.200,00

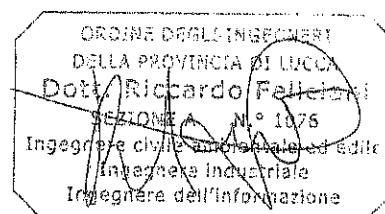
Restano esclusi gli accessori fiscali (I.V.A. e CNPAIA) ed eventuali ulteriori prestazioni professionali non specificatamente sopra riportate.

La tempistica sopra stimata decorrerà dalla firma del disciplinare d'incarico.

Seravezza li 08.06.2020

Il responsabile del R.T.P.

Ing. Riccardo Feliciani



CONVENZIONE DI INCARICO

PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED
 IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI DI
 "RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL
 FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE
 AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO
 ALZHEIMER". **II LOTTO**. CIG ...

Seravezza, li

Tra

la **Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Pio Istituto Campana"** con
 sede legale in Seravezza (LU), Via Francesco Donati 100/116, C.F.
 82001750460 e P.I. 01346420464, in persona di **Eugenia Stefanini**, nella sua
 qualità di Direttore, in seguito anche "*Committente*";

e

- **l'Ing. Riccardo Feliciani** con studio in Seravezza, frazione Querceta, Via
 Federigi n. 319, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al
 n. 1076 (C.F. FLCRCR63L01L833A), il quale agisce quale mandatario del
 raggruppamento temporaneo di progettazione costituito con atto notaio
 Umberto Guidugli rep. N. 112279 in data 24 settembre 2015 registrato a
 Viareggio il 29.09.2015 Serie 1T n.4156 con i seguenti mandanti:

- **Arch. Giacomo Bacci**, con studio professionale in Seravezza, frazione
 Querceta, Via Federigi n. 319, iscritto all'Ordine degli Architetti della
 Provincia di Lucca ai n. 853 (C.F. BCCGCM71E04G628E);

- **Ing. Alberto Del Carlo**, con studio professionale in Viareggio, Via
 Fontanella n. 15/B, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca

al n. 1548 (C.F. DLCLRT66C08L833Q);

- **Ing. Stefano Nadotti**, con studio professionale in Massa, Via Carducci n. 72, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n. 598 (C.F. NDTSFN73H22 L833J).

in seguito anche "Raggruppamento"

dall'altra

premesse

a) che la Committente ha ultimato i lavori di ristrutturazione e ampliamento della propria struttura relativamente al I Lotto, per i quali a suo tempo è stato acquisito il progetto definitivo (quanto al I ed al II lotto) ed il progetto esecutivo quanto al solo I lotto;

b) che la Committente deve oggi affidare il servizio di architettura e ingegneria relativamente alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori ed al coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione relativamente al II Lotto;

c) che il valore dell'affidamento del suddetto servizio, calcolato sulla base del D.M. 17 giugno 2016, è di importo inferiore a € 40.000 e che si rende pertanto possibile l'affidamento diretto ai sensi degli artt. 36, comma 1, lett. a) e 31, comma 8, del D.lgs 50 del 2016;

d) che per quanto attiene al progetto di servizio (già Documento Preliminare alla Progettazione), si fa riferimento al progetto definitivo in atti, dovendo redigere il progetto esecutivo ed effettuare la direzione lavori relativamente ad un edificio esistente, già ultimato per quanto attiene al I Lotto;

e) che con determina a contrarre del 6 agosto 2020 n.42 assunta ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016 è stato disposto l'affidamento al

Raggruppamento;

Tutto quanto sopra premesso

si conviene quanto segue

SEZIONE I – PROGETTAZIONE

Art. 1) Oggetto della progettazione esecutiva

La Committente affida al Raggruppamento la progettazione esecutiva delle opere relative al II Lotto dei lavori in oggetto, partendo dal progetto definitivo di cui essa già dispone.

Il Raggruppamento dichiara di aver preso visione del progetto definitivo di cui attualmente già dispone la Committente, nonché dello stato di esecuzione dei lavori del I Lotto, dichiarando di essere in grado di espletare la prestazione senza eccezioni di sorta.

L'affidamento prevede la predisposizione degli elaborati del progetto esecutivo, della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi al II Lotto dei lavori (completamento del piano terra dell'immobile oggetto di ristrutturazione ed ampliamento di cui sopra).

Art. 2) Progettisti personalmente responsabili

I professionisti nominativamente indicati, i quali sottoscrivono il presente incarico congiuntamente al soggetto indicato in epigrafe, sono:

– per la **progettazione architettonica** l'Arch. **Giacomo Bacci**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lucca n. 853 (C.F. BCCGCM71E04G628E) in qualità di mandante;

– per la **progettazione architettonica** l'Ing. **Riccardo Feliciani**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca n. 1076 (C.F.

FLCRCR63L01L833A) in qualità di mandatario;

– per la **progettazione impiantistica** l'Ing. **Alberto Del Carlo**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca n. 1548 (C.F. DLCLRT66C08L833Q) in qualità di mandante;

– per l'**integrazione delle varie prestazioni progettuali** il suddetto Ing. **Riccardo Feliciani**.

Art. 3) Redazione del progetto, variazioni e prescrizioni

I livelli progettuali devono essere composti da tutti gli elaborati indicati nel D.P.R. 207 del 2010 ed essere predisposti in osservanza delle prescrizioni adottate da ciascuna amministrazione competente a rilasciare autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati.

Il Raggruppamento è tenuto a recepire in sede di redazione del progetto esecutivo, tutte le eventuali indicazioni o prescrizioni che dovessero pervenire dalla Committente o dagli enti chiamati ad esprimersi sul progetto per il rilascio di permessi, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, senza poter sollevare eccezione alcuna né pretendere incrementi del corrispettivo.

Art. 4) Termini di esecuzione

Il progetto esecutivo composto di tutti gli elaborati indicati all'art. 3 dovrà essere consegnato al Responsabile del Procedimento entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

I termini per l'espletamento delle prestazioni di cui sopra sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato dalla Committente.

Il termine previsto per la progettazione esecutiva comprende anche i termini

per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione con la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e del fascicolo informativo di cui all'articolo 4, comma 1, di cui allo stesso art. 91, comma 1, lettera b), nel rispetto dell'allegato XV al D.lgs 81 del 2008.

Qualora una singola prestazione dipenda, per sequenza logica o procedimentale, da una prestazione precedente che necessita di atto di assenso comunque denominato, dovuto in forza di legge o di regolamento o in forza di decisione della Committente, tale singola prestazione non può essere iniziata se non a rischio e pericolo del Raggruppamento che dovrà provvedere al suo adeguamento qualora conseguente all'atto di assenso o al perfezionamento dei risultati della prestazione precedente.

I termini di cui sopra sono inoperanti nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati, pertanto restano sospesi dalla data di consegna alla Committente ad altra autorità pubblica o ente privato titolare dell'atto di assenso, e riprendono a decorrere all'emissione di questo o alla scadenza del termine per il silenzio assenso qualora previsto dall'ordinamento. Tale sospensione comporta il differimento del termine di un pari numero di giorni.

La sospensione di cui al precedente comma non opera qualora:

a) il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso dipenda da attività istruttoria, richieste di integrazioni, di modifiche o altri adeguamenti, causati da errori od omissioni imputabili al Raggruppamento o dipenda da un comportamento negligente dello stesso;

b) il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso non sia pregiudizievole per lo svolgimento regolare delle prestazioni le quali possano essere utilmente

proseguite anche nelle more dell'emissione dell'atto di assenso; qualora il proseguimento delle prestazioni possa essere soltanto parziale, il periodo di sospensione, come determinato dal presente articolo, è ridotto utilizzando criteri di ragionevolezza e proporzionalità, di comune accordo tra le parti, e il differimento dei termini sarà ridotto di conseguenza.

Il Raggruppamento è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto nella presente convenzione, ai suoi allegati ed alle prescrizioni impartite dal responsabile del procedimento.

Qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 5) Modalità di consegna degli elaborati

Il Raggruppamento si impegna:

- a) a produrre un numero di copie di ogni elaborato e di ogni altro atto connesso o allegato nel numero necessario al procedimento, già retribuite con il corrispettivo qui stabilito, nonché un numero di copie degli elaborati progettuali e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta della Committente;
- b) a produrre, unitamente agli elaborati di cui alla lettera a), una copia dei medesimi su supporto magnetico, redatta a mezzo di elaboratore assistito da programma informatizzato, in formato standardizzato tipo .DOC, .DWG, .PDF e files di stampa, secondo le istruzioni della Committente;
- c) a fornire alla Stazione Appaltante i file di input e output dei codici di calcolo utilizzati per l'elaborazione dei modelli, o i codici stessi qualora

essi siano freeware, unitamente ai files implementati per il calcolo.

Art. 6) Modifiche e integrazioni al progetto

Il Raggruppamento si obbliga ad apportare al progetto esecutivo tutte le modifiche ed integrazioni che la Committente e le Amministrazioni competenti potranno chiedere, se interessate, intendendosi compensato di ogni elaborazione ulteriore che sia richiesta con il corrispettivo pattuito ed indicato nella Sezione IV del presente atto.

Il Raggruppamento ha altresì l'obbligo di redigere tutte le eventuali perizie di variante che gli saranno richieste nel corso dei lavori anche ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50 del 2016.

Art. 7) Utilizzo pieno ed esclusivo

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore del Raggruppamento, la Committente è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva del progetto, degli elaborati e dei risultati dell'incarico e ciò anche in caso di varianti o altri interventi.

Art. 8) Polizza assicurativa

Tutti i membri del Raggruppamento si impegnano a stipulare idonea polizza di responsabilità civile professionale a far data dalla consegna del progetto ed a pagarne regolarmente i premi.

La mancata attivazione della polizza da parte del Raggruppamento contestualmente alla consegna degli elaborati progettuali esonera la Committente dal pagamento dei corrispettivi professionali.

In caso di errori od omissioni progettuali la committente può richiedere al Raggruppamento di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza

assicurativa.

Art. 9) Penali

Il ritardo nella consegna dei risultati delle prestazioni affidate comporta, oltre al risarcimento danni, una penale pari a € 150,00, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 4.

Le penali sono cumulabili. L'importo totale delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura la Committente potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno.

SEZIONE II – DIREZIONE LAVORI

Art. 10) Oggetto della direzione lavori

La Committente affida la Direzione Lavori in conformità con il D.M. 49 del 2018 e la normativa vigente.

L'incarico consiste a titolo meramente esemplificativo:

- nella direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;
- nel coordinamento dell'ufficio di direzione lavori relativamente all'attività espletata dai direttori operativi ed al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nonché alla verifica dell'operato di ciascuno di essi;
- nell'assistenza ai lavori e tenuta dei libretti di misura, dei registri di contabilità, del giornale dei lavori e degli altri documenti contabili;
- nella liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;

– nell'espletamento operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori ed assistenza al collaudo statico, tecnico amministrativo e funzionale degli stessi;

– nella predisposizione di tutti gli atti e l'espletamento di tutte le pratiche necessarie, compreso l'accesso agli uffici degli enti competenti ed anche ai sensi della l. 13 del 1989, per l'ottenimento del certificato di agibilità.

Il Direttore Lavori espleta inoltre le seguenti mansioni:

– è responsabile dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi così come previsto dall'art. 3 comma 2, della Legge 5 novembre 1971 n. 1086, ed in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche di cui all'art. 21 della predetta Legge;

– intrattiene i rapporti con la Committente fornendo tutte le informazioni necessarie in merito allo stato di avanzamento delle opere ed in merito ad eventuali scostamenti riscontrati al programma;

– partecipa alle riunioni di coordinamento convocate dalla Committente;

– coordina le attività di cantiere ai fini della sicurezza ed igiene dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81 del 2008;

– verifica la validità del programma di manutenzione;

– ha la responsabilità per la corretta adozione delle varianti;

– verifica che non si riscontrino variazioni nelle condizioni di fatto dei luoghi sulle quali il progetto è basato;

– ha la responsabilità delle denunce alle autorità competenti ed a tutti gli ulteriori incombeni di cui alle disposizioni vigenti ed alla vigilanza del fuoco;

– cura i rapporti con gli Enti competenti procurando di conseguire i nulla osta e le autorizzazioni che si rendessero necessari;

– cura l’aggiornamento del piano di manutenzione;

– chiede tempestivamente all’appaltatore la produzione degli as-built e ne verifica la fedeltà, la correttezza e la completezza;

– raccogliere con adeguata frequenza tutta la documentazione fotografica relativa al progressivo avanzamento dei lavori.

Questi ultimi elaborati devono essere consegnati alla Committente, oltre che in forma cartacea anche su supporto elettronico (CD-ROM) unitamente ad ogni altra documentazione.

Art. 11) Composizione dell’ufficio di direzione lavori

L’ufficio di direzione lavori è composto dai seguenti professionisti, i quali sottoscrivono il presente incarico congiuntamente al soggetto o ai soggetti indicati in epigrafe:

– quale Direttore Lavori per le opere architettoniche l’Arch. Giacomo Bacci, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Lucca n. 853 (C.F. BCCGCM71E04G628E);

– quale direttore operativo delle opere architettoniche l’Ing. Riccardo Feliciani, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca n. 1076 (C.F. FLCRCR63L01L833A);

– quale direttore operativo degli impianti l’Ing. Alberto Del Carlo, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca n. 1548 (C.F. DLCLRT66C08L833Q).

SEZIONE III – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Art. 12) Oggetto del coordinamento sulla sicurezza

L'incarico comprende le prestazioni inerenti il coordinamento per la sicurezza e la salute nel cantiere in fase di progettazione ed esecuzione di cui agli artt. 91 e 92 del decreto legislativo n. 81 del 2008.

Art. 13) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Il Raggruppamento dovrà compiere tutte le attività e gli adempimenti prescritti dall'art. 91 del D. Lgs. n. 81 del 2008 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in particolare e senza pretesa di completezza:

a) redige il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 1, del D.lgs 81 del 2008 i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV al decreto stesso;

b) predispone un fascicolo, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI al D.lgs 81 del 2008, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993;

c) consegna il piano ed il fascicolo di cui sopra - in tutti gli elementi ed elaborati necessari e comunque utili - nel termine stabilito per la consegna del progetto secondo quanto indicato nella Sezione I del presente atto.

Art. 14) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dovrà compiere tutte le attività e gli adempimenti prescritti dall'art. 92 del D. Lgs. n. 81 del 2008 ed in particolare e senza pretesa di completezza:

a) verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle

disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.lgs 81 del 2008 e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;

b) verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.lgs 81 del 2008, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

c) organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

d) verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

e) segnala al committente e al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95 e 96 del D.lgs 81 del 2008 e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100 del decreto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in

merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

f) sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;

g) informa e supporta adeguatamente la Committente in merito a propri adempimenti in materia di sicurezza dei lavori.

Art. 15) Coordinamento della sicurezza

Il ruolo di **coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**, è assunto dall'**Ing. Stefano Nadotti** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa e Carrara n. 598 (C.F. NDTSFN73H22L833J), il quale sottoscrive personalmente la presente convenzione.

SEZIONE IV – CORRISPETTIVO

Art. 16) Corrispettivi

Il corrispettivo per l'attività oggetto del presente incarico è pari a complessivi **€ 39.965,50** per la progettazione esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza, come si ricava dal calcolo del parametro professionale sulla base del D.M. 17 giugno 2016, ribassato del 1.9154% per un netto di € 39.200,00, di cui:

- a) per la progettazione esecutiva architettonica € 9.000,00;
- b) per la progettazione esecutiva impiantistica € 4.000,00;
- c) per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione € 3.000,00;

d) per l'integrazione delle varie prestazioni specialistiche € 1.000,00;

e) per la direzione lavori e la direzione operativa delle opere architettoniche
€ 12.700,00;

f) per la direzione operativa degli impianti € 5.000,00;

g) per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione € 4.500,00.

Tali importi sono incrementati dell'IVA e del contributo previdenziale,
detratta la ritenuta di legge.

In nessun caso si darà luogo a revisione e incremento del corrispettivo
neppure qualora il costo consuntivo lordo dell'opera si presenti superiore a
quanto originariamente stimato, salvo quanto previsto al comma successivo.

Nel caso in cui in corso di esecuzione dei lavori si rendesse necessario
procedere alla redazione di varianti al progetto esecutivo appaltato, salvo che
ciò non dipenda da fatto imputabile ai progettisti, le ulteriori prestazioni
richieste previa approvazione formale da parte della Committente saranno
remunerate ai prezzi dei parametri professionali vigenti, ribassati del 20%.

Art. 17) Modalità e termini di pagamento

I corrispettivi, così come stabiliti all'articolo precedente, eventualmente
diminuiti delle penali, saranno pagati con le seguenti modalità:

– il corrispettivo relativo alla progettazione esecutiva ed al coordinamento
della sicurezza per tale fase sarà corrisposto, previa produzione della
polizza assicurativa di cui all'art. 8, entro 30 (trenta) giorni dalla
validazione del progetto, la quale interverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla
data di consegna di tutti gli elaborati alla Committente;

– il corrispettivo relativo all'attività di direzione lavori e di coordinamento
della sicurezza in fase di esecuzione sarà corrisposto contestualmente ed in

misura proporzionale agli stati di avanzamento liquidati all'impresa appaltatrice, mentre la quota a saldo sarà versata in seguito al collaudo dei lavori.

I corrispettivi saranno liquidati distintamente ad ogni singolo professionista sul conto corrente dedicato indicato ai sensi della l. 136 del 2010, previo ricevimento del progetto di notula.

SEZIONE V – NORME GENERALI

Art. 18) Prestazioni in generale

Il Raggruppamento è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente nella materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del Raggruppamento ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi della Committente.

Art. 19) Obbligo di piena collaborazione

Il Raggruppamento, per ognuna delle prestazioni indicate nelle precedenti sezioni è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della Committente, nonché ogni volta che le circostanze, le condizioni, lo stato di avanzamento delle prestazioni, lo rendano necessario o anche solo opportuno.

Il Raggruppamento è obbligato a far presente alla Committente, evenienze, emergenze o condizioni che si verificano nello svolgimento delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari o anche solo opportuni interventi

di adeguamento o razionalizzazione.

Art. 20) Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità e non è ammesso il subappalto fuori dei casi previsti dall'art. 157 del D.lgs 50 del 2016.

Art. 21) Clausola risolutiva espressa

È facoltà della Committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, previa diffida ad adempiere entro un termine non inferiore a 15 giorni, quando il Raggruppamento contravvenga alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, non produca la documentazione richiesta o la produca con ritardi pregiudizievoli, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso sui risultati delle prestazioni.

Il contratto si risolverà altresì di diritto qualora sopravvenga una delle seguenti cause:

a) accertata dichiarazione mendace in fase di affidamento ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50 del 2016, riscontrata in seguito alle verifiche di legge. In tal caso, oltre alla risoluzione, sarà applicata una penale pari al 10% del corrispettivo contrattuale;

b) revoca o decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in caso di Raggruppamento strutturato in forma associata o societaria la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;

c) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica

amministrazione in seguito provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;

d) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;

e) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;

f) accertamento della violazione della disciplina in materia di subappalto;

g) superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali;

h) mancata sostituzione di uno dei componenti dell'ufficio di direzione lavori o del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, motivatamente ritenuto inidoneo dalla Committente o dal Responsabile del Procedimento, qualora il Raggruppamento non provveda a sostituirlo entro sette giorni dal ricevimento della formale comunicazione.

Art. 22) Recesso

È in facoltà della Committente di revocare in ogni momento gli incarichi conferiti con preavviso di almeno 15 giorni. In tal caso, e sempre che la revoca non dipenda da colpa professionale del Raggruppamento, la Committente riconoscerà a quest'ultimo il compenso calcolato sulla base delle prestazioni in concreto eseguite, ferma la rinuncia del Raggruppamento a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo dipendente dalla parzialità e/o dalla revoca dell'incarico.

Art. 23) Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto e la sua attuazione, ivi comprese le spese di eventuale registrazione e i diritti di segreteria, qualora

e nella misura dovuti, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere diverso dall'I.V.A. e dai contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza, sono a carico del Raggruppamento.

Art. 24) Tracciabilità dei flussi finanziari

Il Raggruppamento assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione concedente ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il Raggruppamento si impegna, in particolare, ad impiegare e far impiegare un conto corrente dedicato nonché inserire e far inserire il codice CIG (Codice Identificativo Gara) indicato nel presente contratto nella causale di tutti i pagamenti verso gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese.

Art. 25) Foro competente

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi del D.lgs 50 del 2016, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Lucca, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

A.P.S.P.

Il Raggruppamento

Pio Istituto Campana

Arch. Giacomo Bacci

Il Direttore Eugenia Stefanini

Ing. Riccardo Feliciani

Ing. Alberto Del Carlo

Ing. Stefano Nadotti

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile il Raggruppamento e gli altri
soggetti responsabili approvano espressamente le seguenti clausole:

Art. 1) Oggetto della progettazione esecutiva

Art. 2) Progettisti personalmente responsabili

Art. 3) Redazione del progetto, variazioni e prescrizioni

Art. 4) Termini di esecuzione

Art. 5) Modalità di consegna degli elaborati

Art. 6) Modifiche e integrazioni al progetto

Art. 7) Utilizzo pieno ed esclusivo

Art. 8) Polizza assicurativa

Art. 9) Penali

Art. 10) Oggetto della direzione lavori

Art. 11) Composizione dell'ufficio di direzione lavori

Art. 12) Oggetto del coordinamento sulla sicurezza

Art. 13) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Art. 14) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Art. 15) Coordinamento della sicurezza

Art. 16) Corrispettivi

Art. 17) Modalità e termini di pagamento

Art. 18) Prestazioni in generale

Art. 19) Obbligo di piena collaborazione

Art. 20) Subappalto

Art. 21) Clausola risolutiva espressa

Art. 22) Recesso

Art. 23) Spese contrattuali

Art. 24) Tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 25) Foro competente

Il Raggruppamento

Arch. Giacomo Bacci

Ing. Riccardo Feliciani

Ing. Alberto Del Carlo

Ing. Stefano Nadotti

ALLEGATI:

A) calcolo del parametro professionale ai sensi del D.M. 17 giugno 2016.

B) offerta