

“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

COPIA

Estratto dal verbale della seduta del 17 marzo 2021

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N°13 del 17 marzo 2021

.....

Oggetto : Progetto di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione del complesso architettonico di proprietà dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Pio Istituto Campana” sito in Seravezza –

Approvazione Progetto Esecutivo del secondo lotto funzionale dell’intervento denominato *“Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer”* .

=====
L’ anno **duemilaventuno** e questo di **diciassette** del mese di **marzo** alle ore 18:30 in Seravezza, presso la sede dell’ Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell’ art. 9 dello Statuto dell’ Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

– VENTURINI Renzo	Presidente	- P
– DAL TORRIONE Pier Carlo	Vice Presidente	- P
– SALVETTI Marco	Consigliere	- P
– POLIDORI Luca	Consigliere	- P
– Don Luca VOLPI	Consigliere	- P

Risultano presenti n. 5 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell’ Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

..... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che la G.R.T. con deliberazione n.692 del 08.09.2008 ha approvato le finalità ed i contenuti dell'Accordo di Programma Investimenti nel settore sociale - PIRS 2007/2010 – attuazione 2007-2008, avente ad oggetto l'attribuzione della quota del fondo sociale riservata al sostegno di progetti di investimento per la costruzione e/o riqualificazione di strutture destinate ai servizi alla persona;
- che, tra i progetti contemplati nel suddetto Accordo di Programma, rientra anche il progetto di “Riqualificazione servizi residenziale e diurno erogati dall'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Pio Istituto Campana” , finanziato con la somma di €. 500.000,00 a fronte di un importo totale dell'intervento, calcolato al momento della redazione del progetto stesso, di €. 1.960.922,58, comprensivo di: acquisto e ristrutturazione dell'immobile attuale sede amministrativa; ristrutturazione ed ampliamento dei fabbricati attuale sede della RSA ed adiacente immobile ex sede del Centro Diurno; acquisto arredi per nuovo nucleo residenziale Alzheimer; progettazione e direzione lavori ;
- che il suddetto intervento relativo all'immobile adiacente alla RSA prevedeva di destinare quest'ultimo, in particolare, all'assistenza di soggetti con problemi di demenza sia in regime residenziale che semiresidenziale e a realizzare un collegamento sia fisico che funzionale tra l'edificio oggetto dell'intervento e la RSA ai fini di una migliore organizzazione e gestione dell'attività assistenziale erogata dall'Azienda 24h/24h;
- che, con convenzione in data 4 Novembre 2015, questa Azienda conferiva formale incarico al Raggruppamento Temporaneo di Progettazione costituito fra i professionisti ing. R.Feliciani (mandatario), arch. G.Bacci (mandante), ing. A.Del Carlo (mandante) e ing. S.Nadotti (mandante), di provvedere alla revisione ed aggiornamento della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato ex sede del Centro Diurno, adiacente alla RSA e realizzazione di collegamento tra i due immobili, già in possesso dell'Azienda ed acquisita da parte di un distinto gruppo di progettazione;
- che, precedentemente, in data 05.05.2015 il RUP ha trasmesso al Pio Istituto Campana il Documento Preliminare di avvio alla progettazione per la revisione del progetto approvato;
- che la realizzazione del suddetto progetto è condizione imprescindibile per garantire la continuità dei servizi attualmente erogati dall'Azienda anche nel nuovo sistema regionale di “libera scelta” , divenendo la qualità dell'assistenza e le caratteristiche degli ambienti in cui la stessa viene erogata i principali criteri per la scelta da parte degli utenti della Struttura residenziale in cui essere assistiti;
- che in data 31.03.2016 il capogruppo del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Progettazione ing. R.Feliciani, in adempimento all'incarico conferito, ha consegnato all'Azienda il progetto definitivo complessivo di cui sopra denominato “*Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del*

“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer”, il cui quadro economico ammonta a €. 2.050.000,00;

- che il suddetto progetto definitivo ed il relativo verbale di verifica e validazione redatto dal RUP Ing. R. Orsini in data 27.05.2016 è stato approvato dall’Azienda con deliberazione C.d.A. n.16 del 30.05.2016 e dal Comune di Seravezza con deliberazione G.C. n.77 del 01.06.2016 dichiarando l’opera di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 della Legge Regionale Toscana n.64 del 10.11.2014;
- che in data 6 luglio 2016 la Conferenza dei Servizi, appositamente convocata dal Comune di Seravezza, ai sensi di quanto previsto dall’art. 14-ter, comma 7 della L.241/90 e s.m.i. , ha espresso parere favorevole all’esecuzione del suddetto intervento;
- che con nota del 27.01.2017 l’ing. R. Feliciani rappresentante del R.T.P. incaricato della revisione progettuale ha comunicato che il progetto non è assoggettabile all’obbligo del rispetto delle prescrizioni tecniche dei CAM in quanto si basa su un progetto preliminare redatto antecedentemente all’entrata in vigore della L. 221/2015 e del DM 24.12.2015;
- che, con la citata deliberazione C.d.A. n.16 del 30.05.2016, in considerazione delle disponibilità finanziarie dell’Azienda, è stata altresì prevista la realizzazione del suddetto progetto mediante n.2 lotti funzionali;
- che con determinazione del RUP - Responsabile del servizio LL.PP. del Comune di Seravezza n.1064 del 20.10.2020 sono stati approvati l’attestazione asseverata di agibilità, il deposito finale ed il certificato di collaudo tecnico-amministrativo del 1° lotto dei lavori ;

Dato atto

- che, con convenzione in data 30.08.2020, l’Azienda conferiva nuovo formale incarico al Raggruppamento Temporaneo di Progettazione costituito fra i professionisti ing. R.Feliciani (mandatario), arch. G.Bacci (mandante), ing. A. Del Carlo (mandante) e ing. S.Nadotti (mandante), di provvedere alla redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativamente al 2° lotto ;
- che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in merito alla realizzazione delle opere di cui al 2° lotto dell’intervento complessivo sono svolte dall’ing. Roberto Orsini, responsabile del settore lavori pubblici, manutenzioni, patrimonio, ambiente del Comune di Seravezza, come da apposita convenzione in data 14.12.2020;
- che, in considerazione dell’ attuale pandemia da Covid-19 e delle conseguenti misure preventive che necessariamente devono essere adottate onde evitare il più possibile il rischio contagio all’interno della RSA, l’Azienda ha dato indirizzo al gruppo di progettazione affinché il secondo lotto lavori contemplasse prioritariamente la realizzazione di un modulo specificatamente destinato alle quarantene dei nuovi ricoverati e agli isolamenti preventivi degli ospiti già presenti in Struttura in caso di sintomatologia sospetta oltre che, eventualmente, alla cura ed assistenza di soggetti infetti;
- che il gruppo di progettazione, onde soddisfare le suddette urgenti necessità dell’Azienda, ha previsto nel progetto esecutivo lievi modifiche nella distribuzione interna degli spazi rispetto al progetto definitivo (pur senza apportare variazioni alla destinazione dei vani principali) al fine di

“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

creare, in particolare, aree di servizio necessarie al personale operante nel modulo per rispettare i protocolli di sicurezza anti – contagio;

- che, pertanto, ad integrazione del precedente parere, l’Azienda Usl Toscana Nord Ovest con nota in data 18.02.2021 prot. 36297 – 2021 , ha espresso parere favorevole alle suddette modifiche interne introdotte in fase di progetto esecutivo del 2° lotto;

- che in data 30.10.2020 il capogruppo del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Progettazione ing. R.Feliciani, in adempimento all’incarico conferito, ha consegnato all’Azienda il progetto esecutivo del suddetto secondo lotto funzionale allegato **sub “A”** alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale e costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Generale
2. Relazione Abbattimento Barriere Architettoniche (L. 13/89)
3. Tabella verifica aeroilluminante
4. Computo Metrico Estimativo
5. Elenco Prezzi Unitari
6. Stima Incidenza Manodopera
7. Stima Incidenza Sicurezza
8. Capitolato Speciale d’Appalto
9. Quadro Economico
- 10.Cronoprogramma dei lavori
- 11.Elaborati grafici architettonici
- 12.Elaborato Grafico Abbattimento Barriere Architettoniche (L. 13/89)
- 13.Elaborato grafico layout Antincendio
- 14.Relazione Tecnica e Computi Impianto Elettrico
- 15.Relazione Tecnica e Computi Impianto Termo – Idraulico – VMC
- 16.Capitolato Impianto Elettrico
- 17.Capitolato Impianto Termico – Idrico – VMC
- 18.Elaborati grafici Impianto Elettrico
19. Elaborati grafici Impianto Termo – Idrico - VMC
- 20.Computo dei Costi della Sicurezza
- 21.Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- 22.Fascicolo Tecnico dell’Opera
- 23.Elaborato grafico Planimetria di Cantiere
24. Cronoprogramma – Diagramma di Gantt

- che il quadro economico del suddetto progetto esecutivo del 2° lotto funzionale risulta come segue:

A) LAVORI PREVISTI	
A.1.1 OG1 opere edili	€ 220.964,92
A.1.2 OS30 impianti elettrici	€ 68.622,12
A.1.3 OS28 impianti termici	€ 98.283,32
A.1.4 OS3 impianti idro sanitario e antincendio	€ 72.116,94
A.1 importo lavori al netto del ribasso d’asta	€ 459.987,30
A.2.1 costi della sicurezza Covid-19	€ 1.280,56
A.2.2 costi della sicurezza	€ 12.798,84
A.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.079,40
A. Totale lavori	€.474.066,70

“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA sul totale lavori (10%)	€. 47.406,67
B.2 Servizio integrativo delle funzioni di RUP	€. 2.100,00
B.3 Spese tecniche per progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compresi oneri previdenziali	€. 17.520,00
B.4 Spese tecniche per Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresi oneri previdenziali	€. 22.888,00
B.5 IVA 22% sulle spese tecniche	€. 6.909,76
B.6 Imprevisti e arrotondamenti	€. 9.108,87
B. Totale somme a disposizione	€. 105.933,30
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A + B)	€. 580.000,00

Riconosciuta

la rispondenza degli elaborati tecnici del suddetto progetto esecutivo alle finalità che l’Azienda intende perseguire;

Dato atto

- che con nota in data 14.01.2021 prot. n.18 l’Azienda ha trasmesso al Comune di Seravezza il suddetto progetto esecutivo ;

Visto

il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo del 2° lotto funzionale sottoscritto in data 19.02.2021 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Roberto Orsini, ai sensi di quanto disposto dall’art. 47, comma 2 e dall’art. 55 D.P.R. 207/2010 essendo stata affidata la progettazione a tecnici esterni nonché dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016;

Vista

la determinazione n.257 del 24.02.2021 del Responsabile del settore lavori pubblici, manutenzioni, patrimonio, ambiente del Comune di Seravezza con la quale viene approvato il suddetto progetto esecutivo del 2° lotto funzionale relativo alle opere di “*Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer*”;

Dato atto

- che, con la suddetta determinazione n.257/2021 l’opera in oggetto è stata dichiarata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi e per gli effetti dell’art. 7 del DPR 380/2001 e s.m.i. e rientrante nelle disposizioni di cui all’art. 2, comma 4, della L. 120/2020 in quanto opera di edilizia sanitaria;

- che la suddetta determinazione n.257/2021 di approvazione del progetto esecutivo in oggetto costituisce titolo edilizio ai sensi dell’art. 134, comma 3, della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014 alle condizioni previste nella medesima determinazione;

Vista

la nota dei progettisti in data 16.03.2021 con la quale si specifica che il progetto esecutivo dei lavori del secondo lotto funzionale è stato tra l’altro predisposto anche sulla base dei prezzi contrattualizzati tra la stazione appaltante e l’impresa esecutrice per l’affidamento dei lavori del primo lotto e dunque con i prezzi all’epoca vigenti assoggettati a ribasso d’asta ;

“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Ritenuto

di dover pertanto procedere all’approvazione del progetto esecutivo in oggetto;

Visti

i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell’Azienda, di cui all’ **allegato “B”** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti favorevoli n. 5 espressi per appello nominale dai n. 5 presenti e n. 5 votanti

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo del **2° lotto funzionale** dell’intervento denominato *“Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer”* allegato **sub “A”** alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, e comprensivo dei seguenti elaborati :

1. Relazione Generale
2. Relazione Abbattimento Barriere Architettoniche (L. 13/89)
3. Tabella verifica aeroilluminante
4. Computo Metrico Estimativo
5. Elenco Prezzi Unitari
6. Stima Incidenza Manodopera
7. Stima Incidenza Sicurezza
8. Capitolato Speciale d’Appalto
9. Quadro Economico
10. Cronoprogramma dei lavori
11. Elaborati grafici architettonici
12. Elaborato Grafico Abbattimento Barriere Architettoniche (L. 13/89)
13. Elaborato grafico layout antincendio
14. Relazione Tecnica e Computi Impianto Elettrico
15. Relazione Tecnica e Computi Impianto Termo – Idraulico – VMC
16. Capitolato Impianto Elettrico
17. Capitolato Impianto Termico – Idrico – VMC
18. Elaborati grafici Impianto Elettrico
19. Elaborati grafici Impianto Termo – Idrico - VMC
20. Computo dei Costi della Sicurezza
21. Piano di Sicurezza e di Coordinamento
22. Fascicolo Tecnico dell’Opera
23. Elaborato grafico Planimetria di Cantiere
24. Cronoprogramma – Diagramma di Gantt

2. di approvare il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo redatto dal RUP ing. R. Orsini in data 19.02.2021;

3. di dare atto che il quadro economico del suddetto progetto esecutivo risulta come segue :

“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

A) LAVORI PREVISTI	
A.1.1 OG1 opere edili	€. 220.964,92
A.1.2 OS30 impianti elettrici	€. 68.622,12
A.1.3 OS28 impianti termici	€. 98.283,32
A.1.4 OS3 impianti idro sanitario e antincendio	€. 72.116,94
A.1 importo lavori al netto del ribasso d'asta	€. 459.987,30
A.2.1 costi della sicurezza Covid-19	€. 1.280,56
A.2.2 costi della sicurezza	€. 12.798,84
A.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 14.079,40
A. Totale lavori	€.474.066,70
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA sul totale lavori (10%)	€. 47.406,67
B.2 Servizio integrativo delle funzioni di RUP	€. 2.100,00
B.3 Spese tecniche per progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compresi oneri previdenziali	€. 17.520,00
B.4 Spese tecniche per Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresi oneri previdenziali	€. 22.888,00
B.5 IVA 22% sulle spese tecniche	€. 6.909,76
B.6 Imprevisti e arrotondamenti	€. 9.108,87
B. Totale somme a disposizione	€. 105.933,30
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A + B)	€. 580.000,00

3. di dare atto che l'investimento di cui sopra è coperto da risorse già in possesso dell'Azienda e già giacenti nel conto di tesoreria .

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

Con voti favorevoli n. 5 espressi per appello nominale, su n. 5 presenti e n. 5 votanti

Approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato B” alla deliberazione C.d’A. n. 13 del 17 marzo 2021

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Progetto di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione del complesso architettonico di proprietà dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Pio Istituto Campana” sito in Seravezza –

Approvazione Progetto Esecutivo del secondo lotto funzionale dell’intervento denominato “*Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer*” .

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, 17.03.2021

Firma
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, 17.03.2021

Firma
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, 17.03.2021

Firma
F.to E. Stefanini

“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.13 del 17 marzo 2021

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Dal Torrione Pier Carlo
F.to Polidori Luca
F.to Marco Salvetti
F.to Don Luca Volpi

F.to Venturini Renzo

F.to Stefanini Eugenia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima.

Seravezza, li _____

Il Direttore

Copia conforme all’originale

Il Direttore
Eugenia Stefanini