

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 28.09.2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 23 del 28 settembre 2017

.....
Oggetto : Progetto di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione del complesso architettonico di proprietà dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Pio Istituto Campana” sito in Seravezza –

Approvazione aggiornamento Capitolato Speciale di Appalto e Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo del primo lotto funzionale dell’intervento denominato *“Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer”*.

=====

L’ anno duemiladiciassette e questo dì ventotto del mese di settembre alle ore 18:30 in Seravezza, presso la sede dell’ Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell’ art. 9 dello Statuto dell’ Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

– VENTURINI Renzo	Presidente	P
– SALVETTI Marco	Vice Presidente	P
– POLIDORI Luca	Consigliere	P
– DAL TORRIONE Pier Carlo	Consigliere	A
– Mons. GINO BIAGINI.	Consigliere	A

Risultano presenti n. 3 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risultano assenti giustificati n. 2 componenti del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocati.

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell’ Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

..... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che con deliberazione C.d.A. n. 2 del 16.01.2017 veniva approvato il progetto esecutivo del primo lotto funzionale dell'intervento denominato *“Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer”* (facente parte del più ampio intervento in atto di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione del complesso architettonico di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Pio Istituto Campana”) redatto dal Gruppo di Progettazione costituito fra i professionisti ing. R. Feliciani, arch. G. Bacci , ing. A. Del Carlo e ing. S. Nadotti, , costituito dai seguenti elaborati e il relativo verbale di validazione redatto dal RUP ing. R. Orsini in data 09.01.2017:

1. Relazione Generale
2. Relazione Tecnica sulle Strutture
3. Relazione Tecnica e Calcoli Impianto Elettrico
4. Relazione Tecnica e Calcoli Impianto Termo – Idraulico
5. Relazione Abbattimento Barriere Architettoniche (L. 13/89)
6. Relazione Elaborato Tecnico Copertura
7. Relazione Requisiti Acustici Passivi
8. Relazione di Calcolo delle Strutture
9. Piano di Manutenzione
10. Computo Metrico Estimativo Generale
11. Computo Metrico Impianto Idro – Termo - Sanitario (voci a corpo)
12. Computo Metrico Impianto Elettrico (voce a corpo)
13. Elenco prezzi Unitari
14. Analisi dei Prezzi
15. Stima Incidenza Manodopera
16. Stima Incidenza Sicurezza
17. Computo dei Costi della Sicurezza
18. Piano di Sicurezza e Coordinamento
19. Fascicolo Tecnico dell'Opera
20. Cronoprogramma – Diagramma di Gantt
21. Capitolato Speciale d'Appalto
22. Capitolato Impianto Termico - Idrico – VMC
23. Capitolato Impianto Elettrico
24. Capitolato Impianto Ascensore
25. Quadro Economico
26. Elaborati Grafici Architettonici
27. Elaborato Tecnico Copertura
28. Elaborato Grafico Abbattimento Barriere Architettoniche (L. 13/89)
29. Elaborato Grafico Impianto Antincendio

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

- 30. Elaborati Grafici Strutturali
- 31. Elaborati Grafici Impianti Tecnologici
- 32. Elaborato Grafico Planimetria di Cantiere
- 33. Criteri di Valutazione Tecnica
- 34. Lista delle lavorazioni e forniture

- che, essendo entrato in vigore, con decorrenza 20 maggio u.s. , il D.Lgs. 19 aprile 2017 n.56 recante “Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50”, il suddetto Gruppo di Progettazione ha provveduto ad aggiornare, in base alle nuove disposizioni normative, gli Artt. 4 “Categorie dei lavori” e 5 “Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili” , del Capitolato Speciale di Appalto (elaborato n.21) facente parte del suddetto progetto esecutivo e a trasmettere, in data 20 settembre u.s., tale documentazione all’Azienda per la successiva approvazione;

- che, a seguito di quanto sopra, i nuovi Artt. 4 “Categorie dei lavori” e 5 “Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili” , del Capitolato Speciale di Appalto risultano formulati come da Allegato “A” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ;

Ritenuto

pertanto opportuno approvare le suddette modifiche del Capitolato Speciale d’Appalto già approvato con deliberazione C.d.A. n.2 del 16.01.2017;

Dato atto

inoltre che, con deliberazione C.d.A. n. 22 in data odierna sono state approvate modifiche alla convenzione stipulata nel 2013 con il Comune di Seravezza per l’avvalimento delle funzioni di RUP dell’ing. Roberto Orsini , quale funzionario responsabile del settore lavori pubblici, manutenzioni, patrimonio, ambiente e protezione civile del Comune di Seravezza ed è stata altresì approvata la stipula con quest’ultimo di una convenzione di affidamento del servizio integrativo delle funzioni di RUP;

- che, in previsione di quanto sopra, il Gruppo di Progettazione ha provveduto ad aggiornare, come da indicazioni dell’Azienda, gli importi relativi allo svolgimento delle funzioni di RUP previsti nel Quadro Tecnico Economico (elaborato n.25) facente parte del suddetto progetto esecutivo e a trasmettere, in data 20 settembre u.s., tale documentazione all’Azienda per la successiva approvazione;

- che, a seguito di quanto sopra, il nuovo Quadro Tecnico Economico risulta formulato come da Allegato “B” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ;

Dato atto

altresì che con nota in data 21.09.2017 prot. n. 913 i suddetti elaborati progettuali sono stati trasmessi al RUP ing. R. Orsini per gli adempimenti di competenza;

Visto

il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo integrato come sopra, redatto dal RUP ing. R.Orsini in data 26.09.2017 ;

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Ritenuto

di dover procedere all'approvazione delle suddette modifiche del progetto esecutivo approvato con deliberazione C.d.A. n. 2 del 16.01.2017 e del suddetto verbale di validazione ;

Visti

i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell'Azienda, di cui all'allegato “C” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti favorevoli n. 3 espressi per appello nominale dai n. 3 presenti e n. 3 votanti

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente richiamata ;

2. di approvare, per quanto in premessa riportato , la sostituzione degli Artt. 4 “ Categorie dei lavori” e 5 “Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili”, del Capitolato Speciale di Appalto facente parte del progetto esecutivo del primo lotto funzionale dell'intervento denominato “*Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer*”, approvato con deliberazione C.d.A. n.2 del 16.01.2017, con gli Artt. 4 “Categorie dei lavori” e 5 “Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili” , di cui all'**Allegato “A”** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. di approvare altresì, per quanto in premessa riportato, la sostituzione del Quadro Tecnico Economico facente parte del suddetto progetto esecutivo , con il Quadro Tecnico Economico di cui all' **Allegato “B”** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito riportato :

A) LAVORI PREVISTI	
A.1 Importo lavori a base d'asta	€. 1.334.607,44
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 68.721,96
A. Totale lavori	€. 1.403.329,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA sul totale lavori (10%)	€. 140.332,94
B.2 Servizio integrativo delle funzioni di RUP	€. 7.756,70
B.3 Spese tecniche per revisione progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compresi oneri previdenziali	€. 41.080,00
B.4 Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione compresi oneri previdenziali	€. 45.968,00
B.5 IVA 22% sulle spese tecniche	€. 19.150,56
B.6 Collaudo statico	€. 7.500,00
B.7 Rimborso al Comune di Seravezza costo RUP	€. 538,00

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

B.8 Spese gara e AVCP	€. 5.192,99
B.9 Imprevisti e arrotondamenti	€. 29.151.41
B. Totale somme a disposizione	€. 296.670,60
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A + B)	€. 1.700.000,00

4. di approvare, pertanto , il progetto esecutivo integrato come sopra , del suddetto primo lotto funzionale dell'intervento denominato *“Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer”*, di cui all' **Allegato “D”** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, comprensivo dei seguenti elaborati :

1. Relazione Generale
2. Relazione Tecnica sulle Strutture
3. Relazione Tecnica e Calcoli Impianto Elettrico
4. Relazione Tecnica e Calcoli Impianto Termo – Idraulico
5. Relazione Abbattimento Barriere Architettoniche (L. 13/89)
6. Relazione Elaborato Tecnico Copertura
7. Relazione Requisiti Acustici Passivi
8. Relazione di Calcolo delle Strutture
9. Piano di Manutenzione
10. Computo Metrico Estimativo Generale
11. Computo Metrico Impianto Idro – Termo - Sanitario (voci a corpo)
12. Computo Metrico Impianto Elettrico (voce a corpo)
13. Elenco prezzi Unitari
14. Analisi dei Prezzi
15. Stima Incidenza Manodopera
16. Stima Incidenza Sicurezza
17. Computo dei Costi della Sicurezza
18. Piano di Sicurezza e Coordinamento
19. Fascicolo Tecnico dell'Opera
20. Cronoprogramma – Diagramma di Gantt
21. Capitolato Speciale d'Appalto integrato
22. Capitolato Impianto Termico - Idrico – VMC
23. Capitolato Impianto Elettrico
24. Capitolato Impianto Ascensore
25. Quadro Economico integrato
26. Elaborati Grafici Architettonici
27. Elaborato Tecnico Copertura
28. Elaborato Grafico Abbattimento Barriere Architettoniche (L. 13/89)
29. Elaborato Grafico Impianto Antincendio
30. Elaborati Grafici Strutturali
31. Elaborati Grafici Impianti Tecnologici
32. Elaborato Grafico Planimetria di Cantiere
33. Criteri di Valutazione Tecnica
34. Lista delle lavorazioni e forniture

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

5. di approvare il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo integrato redatto dal RUP ing. R.Orsini in data 26.09.2017;

6. di imputare la spesa di cui al sopra riportato piano economico come segue :

- importo “A” e importo “B.1” per un totale di €. 1.543.662,34 ai seguenti conti :
 - P1101050 - Fondo reinvestimento immobili per €. 800.000,00 bilancio consuntivo 2017
 - P1301511 – Mutuo BCC per €. 400.000,00
 - P1002016 - Riserva da contributi per €. 343.662,34 del bilancio consuntivo 2017
- importo B.2 - €. 7.756,70 al conto P1101074 - Fondo progettazione interventi sociali bilancio consuntivo 2017, come da deliberazione C.d.A n. 22/2017
- importo B.3 e parte importo di B5 (€. 9.037,60) per un totale di €. 50.117,60, al conto C5009011 - Incarico revisione progetto ristrutturazione del bilancio consuntivo 2015, come da Determina del Direttore n. 43/2015
- importo B.4 e parte importo di B.5 (€. 10.112,96) per un totale di €. 56.080,96, al conto P1002016 - Riserva da contributi - del bilancio consuntivo 2017, come da Determina del Direttore n. 65/2014
- importo B.6 - €. 7.500,00 al conto P1002016 - Riserva da contributi del bilancio consuntivo 2017
- importo B.7 - €. 538,00 al conto P1101074 - Fondo progettazione interventi sociali - bilancio consuntivo 2017, come da deliberazione C.d.A n. 24/2013
- importo B.8 - €. 5.192,99 al P1002016 - Riserva da contributi del bilancio consuntivo 2017
- importo B.9 - €. 29.151,41 al P1002016 - Riserva da contributi del bilancio consuntivo 2017;

7. di dare atto che la disponibilità di tesoreria dell’Azienda è , alla data odierna , sufficiente per far fronte alla spesa di cui sopra .

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con voti favorevoli n.3 espressi per appello nominale, su n. 3 presenti e n. 3 votanti

Approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO 23 del 28 settembre 2017

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Polidori Luca

F.to Venturini Renzo

F.to Stefanini Eugenia

F.to Salvetti Marco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima.

Seravezza, li _____

Il Direttore

La presente copia è conforme all’originale in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Seravezza, li 7 Ottobre 2017

Il Direttore

F.to Eugenia Stefanini