

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 31 luglio 2023

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 35 del 31 luglio 2023

.....

Oggetto: **Acquisto immobile da destinare ad attività istituzionale:**
- accettazione manifestazione di interesse
- approvazione schema preliminare di compravendita

=====
L' anno **duemilaventitré** e questo di **trentuno** del mese di **luglio** alle ore 21:30 presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda, nelle persone dei Consiglieri :

– SPINA Salvatore Daniele	Presidente	- P
– ANTONUCCI Luca	Vice Presidente	- P
– PICCOLI BECHINI Francesca	Consigliere	- P
– TESSA Enrico	Consigliere	- P
– Don Luca VOLPI	Consigliere	- P

Risultano presenti n. 5 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Presiede la seduta il dott. Salvatore Daniele Spina Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....*OMISSIS*.....

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che con propria precedente deliberazione n.24 del 16 giugno 2023:

a) veniva stabilito di procedere all’acquisizione di un immobile in Seravezza da destinare all’attività istituzionale della Residenza Socio Sanitaria Pio Istituto Campana APSP, avente le seguenti caratteristiche:

- ubicazione in un raggio di 300 metri dalla sede del Pio Istituto Campana in Via Francesco Donati 100/116 Seravezza (LU);

- consistenza complessiva di minimo circa 800 metri quadri catastali, con destinazione mista residenziale e commerciale;

- libero da vincoli, ipoteche ed altri gravami alla data del rogito;

- conformità urbanistica ed edilizia alla data del rogito;

- prezzo massimo d’acquisto del suddetto immobile : €. 160.000,00;

- disponibilità a sottoscrivere il rogito entro il 31 dicembre 2023;

b) veniva dato mandato al Direttore di procedere alla pubblicazione di apposita manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell’Azienda, assegnando un termine per le manifestazioni non inferiore a quindici giorni;

- che con determinazione del Direttore n.54 del 28.06.2023 veniva approvato l’avviso per manifestazione di interesse con relativa dichiarazione da pubblicare sul sito istituzionale;

- che il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dal 3 luglio al 21 luglio u.s.;

Dato atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, è pervenuta all’Ente una sola manifestazione di interesse, che viene allegata sub “A” al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e con la quale il proponente indica un prezzo di acquisto in linea con quanto indicato nel suddetto avviso per manifestazione di interesse e precisamente €. 160.000,00;

Dato atto

- che il prezzo di acquisto proposto in risposta alla manifestazione di interesse, considerate le caratteristiche ed il pessimo stato di manutenzione dell’immobile, che necessita di pesanti e costosi interventi di manutenzione, risulta congruo in quanto, non solo inferiore alla valutazione risultante da dettagliata perizia estimativa agli atti dell’Azienda ma anche ai valori OMI;

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)

Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –

E mail: info@piocampana.it

C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

- che, infine, non essendovi altre manifestazioni di interesse oltre quella in oggetto, non è possibile procedere a confronto con altri immobili ed il prezzo di acquisto è in gran parte vincolato alla volontà del proprietario dell'immobile;

Ritenuto pertanto vantaggioso per l'Ente procedere all'acquisto dell'immobile di cui all'allegata Manifestazione di interesse, da destinare ad attività istituzionale, e, pertanto, stipulare con il proprietario di quest'ultimo un preliminare di compravendita, conforme allo schema allegato sub “B” alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell'Azienda, di cui all'allegato “C” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ;

Con voti favorevoli n. 5 espressi per appello nominale dai n. 5 presenti e n. 5 votanti

D E L I B E R A

1. di accettare la manifestazione di interesse presentata in data 5 luglio 2023 dal Presidente dell'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Pisa allegata sub “A” al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e, pertanto, di acquistare il seguente immobile da destinare ad attività istituzionale, per il prezzo di €. 160.000,00 al netto delle imposte di registrazione: immobile sito in Comune di Seravezza – Piazza Mazzini costituito da tre piani fuori terra con annesso resede di terreno retrostante, il tutto catastalmente identificato:

“a) al Catasto Fabbricati del suddetto Comune nel foglio 33 dalla particella 584:

- sub 3, categoria A/3, Classe 7, vani 5,5, Rendita € 360,75;
- sub 4, categoria A/3, Classe 7, vani 5, Rendita € 327,95;
- sub 9, categoria C/1, Classe 9, mq. 104, Rendita € 2.454,62;
- sub 10, categoria C/1, Classe 9, mq. 62, Rendita € 1.463,33;
- sub 11, categoria A/3, Classe 6, vani 5,5, Rendita € 299,67;
- sub 12, categoria A/3, Classe 6, vani 6, Rendita € 326,92;
- sub 13, categoria A/10, Classe 2, vani 2, Rendita € 384,76;
- sub 14, categoria C/6, Classe 3, mq. 85, Rendita € 294,13;
- sub 15, categoria C/1, Classe 9, mq. 73, Rendita € 1.722,95;
- beni comuni non censibili relativi alle unità e più precisamente:
 - sub.6 categoria BCNC senza reddito;
 - sub.7 categoria BCNC senza reddito;
 - sub.8 categoria BCNC senza reddito.

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

b) al Catasto Terreni del suddetto Comune nel foglio 33 dalla particella 583, seminativo di classe 3, della superficie di mq. 770, R.D. € 2,58 e R.A. € 1,99”;

2. di approvare lo schema di atto preliminare di compravendita di cui all’allegato sub “B” alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale;

3. di dare mandato al Presidente in qualità di legale rappresentante di assumere tutti gli atti conseguenti fino al rogito e, pertanto, di intervenire altresì alla stipula dell’atto preliminare di compravendita approvato con il presente atto e di svolgere tutte le necessarie pratiche di carattere burocratico ed amministrativo che si rendessero necessarie ai fini di cui sopra, con facoltà di introdurre sia nel preliminare di compravendita che nel successivo rogito quelle condizioni, precisazioni e descrizioni che si renderanno necessarie sia sotto il profilo tecnico – catastale che sotto il profilo delle formalità di rito, purché non in contrasto o modificative di quanto con il presente atto deliberato;

4. di provvedere, con successiva deliberazione, ad approvare lo schema di atto notarile di compravendita che sarà stipulato entro il 31 dicembre 2023 ;

5. di dare atto che sul conto corrente dell’Azienda sono presenti le risorse necessarie all’acquisto in oggetto.

Di seguito

il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

Con voti favorevoli n.5 espressi per appello nominale dai n.5 presenti e n.5 votanti

approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.



DICHIARAZIONE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ACQUISTO DA PARTE DELLA RESIDENZA SOCIO SANITARIA PIO ISTITUTO CAMPANA APSP DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ ISTITUZIONALE

IN DATA **05/07/2023**

A) IL SOTTOSCRITTO **Ghelardi Sergio**

NATO A **San Giuliano Terme (PI)** IL **20/07/1947,**

NELLA SUA QUALITÀ DI **Presidente e Legale Rappresentante**

ENTE **Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Pisa**

CON SEDE LEGALE IN **Pisa, Piazza Arcivescovado, 18**

CODICE FISCALE **93007150506**

PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE APPRESSO IDENTIFICATO PER LA QUOTA DEL 100%

MANIFESTA INTERESSE ALLA VENDITA DEL SEGUENTE IMMOBILE DI CUI DICHIARA\NO DI ESSERE PROPRIETARIOI

Ubicazione: Città Seravezza (LU), Piazza Mazzini n. 4, 13, 17, 23:

immobile costituito da tre piani fuori terra con annesso resede di terreno retrostante, il tutto catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del suddetto nel foglio 33 dalla particella 584:

- sub 3, categoria A/3, Classe 7, vani 5,5, Rendita € 360,75;

Pagina 1 di 3

FIRMA

(allegare il documento di identità dell'i dichiarantel'i)



- sub 4, categoria A/3, Classe 7, vani 5, Rendita € 327,95;
- sub 9, categoria C/1, Classe 9, mq. 104, Rendita € 2.454,62;
- sub 10, categoria C/1, Classe 9, mq. 62, Rendita € 1.463,33;
- sub 11, categoria A/3, Classe 6, vani 5,5, Rendita € 299,67;
- sub 12, categoria A/3, Classe 6, vani 6, Rendita € 326,92;
- sub 13, categoria A/10, Classe 2, vani 2, Rendita € 384,76;
- sub 14, categoria C/6, Classe 3, mq. 85, Rendita € 294,13;
- sub 15, categoria C/1, Classe 9, mq. 73, Rendita € 1.722,95;

e al Catasto Terreni del suddetto Comune nel foglio 33 dalla particella 583, seminativo di classe 3, della superficie di mq. 770, R.D. € 2,58 e R.A. € 1,99”;

ED A TAL FINE DICHIARA
CHE IL SUDDETTO IMMOBILE PRESENTA LE SEGUENTI CARATTERISTICHE

- ubicazione in un raggio di **300** metri dalla sede in Via Francesco Donati 100/116

Seravezza (LU);

- consistenza complessiva di **968** metri quadri catastali, con destinazione mista residenziale e commerciale;

- stato di conservazione **“da ristrutturare”**

- altre eventuali informazioni =====

Pagina 2 di 3

FIRMA

(allegare il documento di identità del/i dichiarante/i)





ASSICURANDO ALTRESÌ CHE LO STESSO

- sarà libero da vincoli, ipoteche ed altri gravami alla data del rogito;
- avrà la conformità urbanistica ed edilizia alla data del rogito che nel caso di accettazione da parte dell'ASP si impegna a stipulare entro il 31 dicembre 2023.

INDICANDO IL SEGUENTE CORRISPETTIVO RICHIESTO PER LA VENDITA A CORPO

CORRISPETTIVO con imposta di registro e oneri notarili a carico dell'acquirente
Euro 160.000,00 (centosessantamila/00)



**IST. SOSTENTAMENTO DEL CLERO
DIOCESI DI PISA
IL PRESIDENTE**

Pagina 3 di 3

FIRMA

(allegare il documento di identità del/i dichiarante/i)

Allegato “B”

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

DI EDIFICIO IN “PIAZZA MAZZINI” NEL COMUNE DI SERAVEZZA

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, i sig.ri

-Dottor Sergio Ghelardi, nato a San Giuliano T. (PI) il 20-07-1947, non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell’**Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Pisa**, con sede in Pisa, Piazza Arcivescovado, 18, iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Pisa al n. 32, Cod. Fiscale 93007150506 ed allo scopo debitamente autorizzato dal Consiglio di Amministrazione dell’Istituto con deliberazione n. 17/23 del 03-05-2023, nonché dall’Ordinario Diocesano con decreto del 19 luglio 2023, in prosieguo denominato “Parte promittente la vendita”;

e

-Dottor Salvatore Daniele Spina, nato a Floridia (SR) il 09.12.1950, non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante della Residenza Socio – Sanitaria “Pio Istituto Campana” **Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**, con sede in Seravezza (LU) Via F. Donati 100-116, Cod. Fiscale 82001750460 e Partita IVA 01346420464 ed allo scopo debitamente autorizzato dal Consiglio di Amministrazione del “Pio Istituto Campana” con deliberazione n. 35 in data 31.07.2023, in prosieguo denominato “Parte Promissaria Acquirente”

Premesso

- che in data 3 luglio 2023 l’**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona** ha pubblicato un avviso per l’acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla compravendita di un immobile da destinare ad attività istituzionale;

- che in data 5 luglio 2023 l’ **Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Pisa** ha risposto alla suddetta manifestazione di interesse, offrendo un prezzo in linea con quello indicato come massimo nell’avviso;

- con delibera n.35 del 31.07.2023 del Consiglio di Amministrazione dell’**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**, è stata accolta la proposta avanzata con il riscontro alla citata manifestazione di interesse, dando

mandato al Presidente di assumere tutti gli atti conseguenti fino al rogito, tra cui anche la firma del presente contratto preliminare;

Tutto quanto sopra premesso
convengono e stipulano quanto segue

Art. 1. Oggetto del contratto

L'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Pisa si obbliga a cedere all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Pio Istituto Campana" che si obbliga ad acquistare per sé o impresa od ente da nominare al momento della stipula del contratto definitivo, l'intera proprietà del seguente immobile:

“in **Comune di Seravezza** – Piazza Mazzini:

immobile costituito da tre piani fuori terra con annesso resede di terreno retrostante, il tutto catastalmente identificato

A) al Catasto Fabbricati del suddetto Comune nel foglio 33 dalla particella 584:

- sub 3, categoria A/3, Classe 7, vani 5,5, Rendita € 360,75;
- sub 4, categoria A/3, Classe 7, vani 5, Rendita € 327,95;
- sub 9, categoria C/1, Classe 9, mq. 104, Rendita € 2.454,62;
- sub 10, categoria C/1, Classe 9, mq. 62, Rendita € 1.463,33;
- sub 11, categoria A/3, Classe 6, vani 5,5, Rendita € 299,67;
- sub 12, categoria A/3, Classe 6, vani 6, Rendita € 326,92;
- sub 13, categoria A/10, Classe 2, vani 2, Rendita € 384,76;
- sub 14, categoria C/6, Classe 3, mq. 85, Rendita € 294,13;
- sub 15, categoria C/1, Classe 9, mq. 73, Rendita € 1.722,95.

Sono inoltre compresi nella consistenza di quanto promesso in vendita i beni comuni non censibili relativi alle unità e più precisamente:

- sub.6 categoria BCNC senza reddito;
- sub.7 categoria BCNC senza reddito;
- sub.8 categoria BCNC senza reddito.

B) al Catasto Terreni del suddetto Comune nel foglio 33 dalla particella 583, seminativo di classe 3, della superficie di mq. 770, R.D. € 2,58 e R.A. € 1,99”;

CONFINI FABBRICATO: proprietà Bertoli Luana, Tarabella Federico, Tarabella Gabriele, proprietà Baldi Galleni Veronica, Pera Stefano, Piazza Mazzini, salvo se altri

CONFINI TERRENO: proprietà Bertoli Luana, Tarabella Federico, Tarabella Gabriele, proprietà Baldi Galleni Veronica, Pera Stefano su più lati.

PLANIMETRIA: ad esatta identificazione di quanto promesso in vendita e della sua consistenza e confinazione le Parti fanno espresso riferimento alle planimetrie catastali che, dalle stesse controfirmata, si allegano al presente atto sotto la lettera A.

PROVENIENZA: la parte promittente la vendita dichiara che il diritto di piena proprietà su quanto forma oggetto di quest'atto è ad essa pervenuta come segue:

- Decreto del Ministero dell'Interno del 20/12/1985, pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale del 7/1/1986 n.4, trascritto a Pisa il 20/11/1987 Reg. d'ord. 550, Cas.14678, Reg. Part. N.9382.

Il fabbricato di cui alla promessa di vendita è interessato dagli obblighi nascenti dal verbale di pubblicazione di Testamento olografo e codicilli del 28/29 maggio 1931, registrato a Pietrasanta l'11/6/1931 al n.823 vol.101 e trascritto a Pisa il 26/8/1931 vol.625 art.23/3 allegato D, Reg. Part.2313. Gli obblighi di cui sopra restano accollati alla parte promittente la vendita.

Art. 2. Garanzie della parte promittente la vendita

La Parte promittente la vendita garantisce la piena proprietà dell'immobile de quo, la sua disponibilità e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

L'immobile sarà libero da persone, fatta eccezione per il seguente contratto di locazione:

- unità immobiliare con destinazione commerciale identificata al N.C.E.U. del Comune di Seravezza nel F.33 part.584 sub.15, categoria C/1, classe 9, mq.73, rendita € 1722,95;

- locatario Michele Raffaelli, nato a Pietrasanta il 19/11/1973;

- contratto con scadenza 31/5/2032;

-importo annuale della locazione iniziale € 7800,00 annui, importo annuale della locazione attuale € 9.011,16 .

Il sig. Michele Raffaelli, titolare di detto contratto di locazione ha sottoscritto in data 09/05/2023 la rinuncia all'esercizio della prelazione all'acquisto spettante per legge.

Le parti convengono che l'immobile sarà trasferito nello stato di fatto in cui si trova, visto, ben conosciuto ed accettato in ogni sua parte senza eccezione alcuna.

La parte promittente la vendita dichiara:

- a) che gli impianti elettrici e idro-termo-sanitari possono risultare non conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione o del loro ultimo adeguamento obbligatorio;
- b) di non essere in possesso di alcuna documentazione amministrativa e tecnica relativa agli impianti suddetti posti a servizio dell'immobile oggetto della compravendita;
- c) che al momento l'immobile non ha attestazione di classificazione energetica e questo Istituto si impegna a produrre al momento del rogito notarile.

Art. 3. Conformità urbanistica, catastale e di legge

La parte promittente la vendita dichiara, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, che le opere di costruzione del fabbricato in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1° settembre 1967 e che successivamente il Comune di Seravezza ha rilasciato attestazione di conformità in sanatoria n.36 del 6/5/2011. Ad ogni buon conto ancorché realizzate prima del 1967 la parte promittente la vendita ne garantisce la conformità urbanistica ed edilizia, in quanto realizzati sulla scorta dei necessari titoli qualora necessari alla data di esecuzione degli interventi .

Il fabbricato, ai sensi dell'art.12 D. Lgs. 42/2004, è stato dichiarato privo di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico con nota del 27/7/2021 dal Ministero della Cultura, Segretariato Regionale per la Toscana.

Alla data del rogito la parte promittente la vendita dovrà altresì assicurarne la conformità catastale nonché l'assenza di qualunque gravame, vincolo, onere o peso.

Art. 4. Stipula dell'atto definitivo di compravendita

L'atto notarile di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il 31 dicembre 2023 a rogito di notaio scelto dalla parte Promissaria acquirente con preavviso da comunicare alla parte Promittente la vendita almeno 20 giorni prima della data fissata per l'atto notarile. La consegna materiale dell'immobile avverrà alla data di stipula dell'atto notarile.

La Parte promittente la vendita si obbliga a produrre al notaio incaricato tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della pratica.

Art. 5. Caparra e ripartizione delle spese dell'atto definitivo

Al momento della stipula del contratto notarile definitivo le somme versate a titolo di caparra confirmatoria saranno computate in conto prezzo dell'immobile.

Le spese imposte e tasse per l'atto notarile definitivo saranno a carico della Parte promissaria acquirente.

Art.6. Prezzo e pagamento

Il prezzo della vendita viene convenuto ed accettato dalle parti nella somma di euro 160.000= che sarà regolato come segue:

>euro 10.000 a titolo di caparra confirmatoria contestualmente alla sottoscrizione del presente atto a mezzo di assegno circolare non trasferibile n..... emesso dalla banca...,importo per il quale la parte promittente la vendita rilascia corrispondente quietanza;

>euro 150.000 a saldo saranno pagati a mezzo assegni circolari e nel rispetto della normativa vigente, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita.

Le parti dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di alcun mediatore.

Tutte le clausole, gli elementi, obblighi ed oneri e quant'altro contenuti nel presente atto si intendono elementi essenziali a cui è subordinato l'acquisto e la mancanza o la non osservanza anche di uno solo di tali requisiti produrrà ipso iure la risoluzione del contratto ex art. 1456 e ss. c.c.

Seravezza,

LA PROMITTENTE VENDITRICE

LA PROMISSARIA ACQUIRENTE

ELABORATO PLANIMETRICO - Estratto di mappa - elenco dei subalterni attribuiti

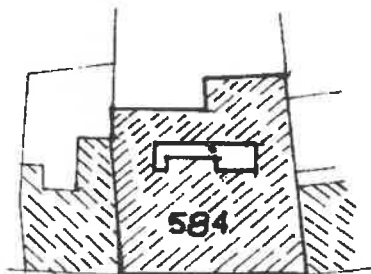
Comune di SERAVEZZA

foglio n° 33 scala 1/1000

tipo mappale n° del

PARTICELLA N. 584

- sub. 1 soppresso
- sub. 2 soppresso
- sub. 3 Alloggio P.2°
- sub. 4 Alloggio P. 2°
- sub. 5 soppresso
- sub. 6 BENE NON CENSIBILE COMUNE ai sub.3-4-11-12-13 (s
- sub. 7 BENE NON CENSIBILE COMUNE ai sub.9-10-14 (corte
- sub. 8 BENE NON CENSIBILE COMUNE ai sub.11-12 Terrazza
- sub. 9 Fondo P. Terra
- sub.10 Fondo Piano Terra
- sub.11 Alloggio P. 1°
- sub.12 Alloggio P. 1°
- sub.13 Ufficio P. 2°
- sub. 14 Fondo P. terra
- sub. 15 Fondo P. terra

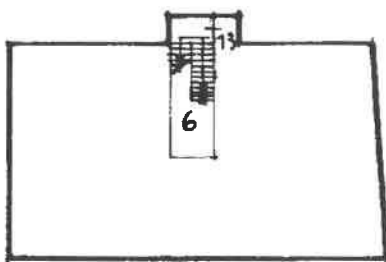


Il Professionista
[Handwritten signature]

ELABORATO PLANIMETRICO - dimostrazione della suddivisione in subalterni - scala 1 : 500

beni stessa ditta

Beni Tommasi



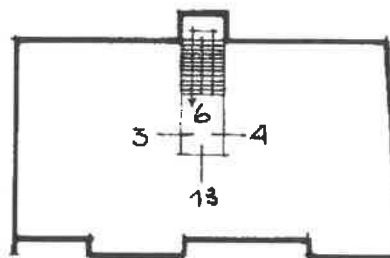
beni Tarabella

P.zza Mazzini

PIANO RIALZATO

beni stessa ditta

Beni Bacci



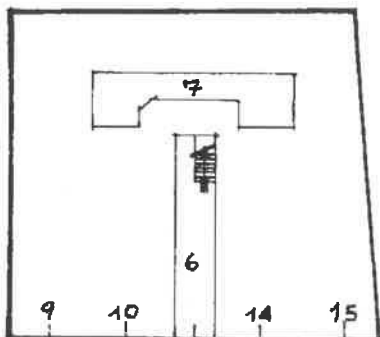
Beni Tarabella

P.zza Mazzini

PIANO SECONDO

beni stessa ditta

Beni Tommasi

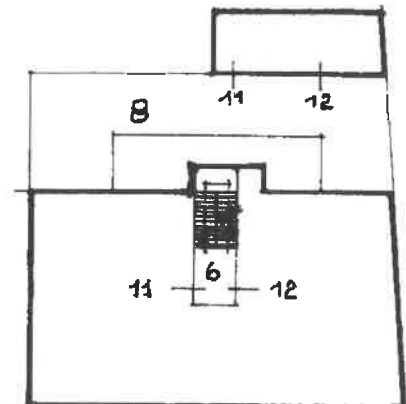


Beni Tarabella

P.zza Mazzini

beni stessa ditta

Beni dessi e Pietrucci



Beni Tarabella

P.zza Mazzini

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/07/2023 - Comune di SERAVEZZA(1622) - < Foglio 33 Particella 584 >

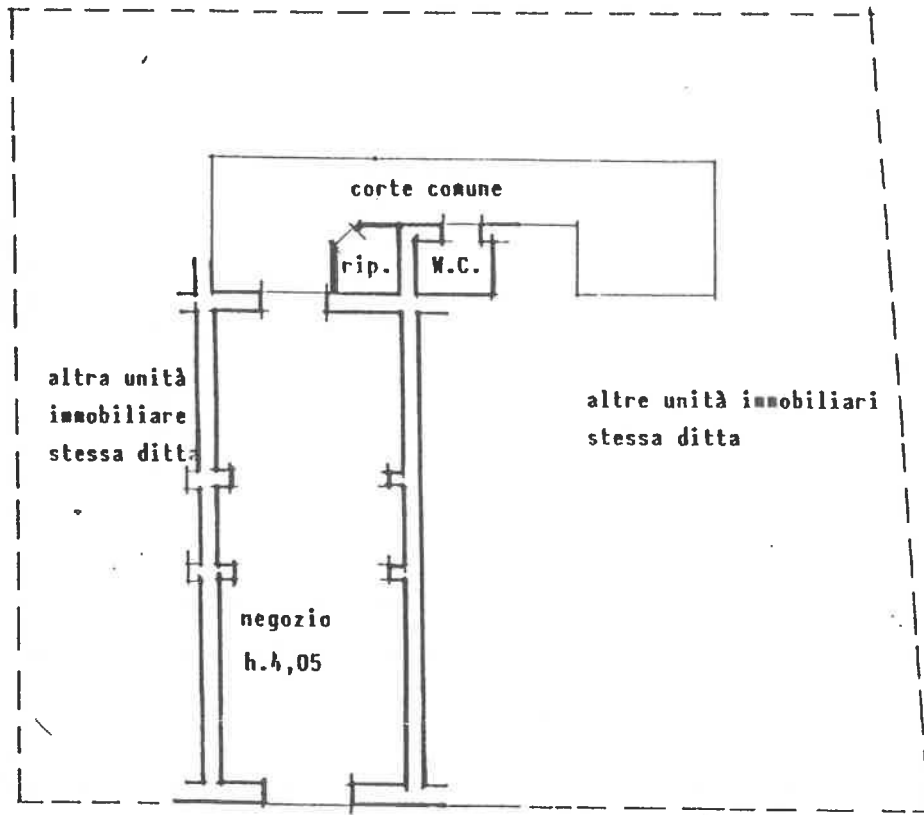
584
 P.zza Mazzini



Planimetria di u.i.u. in Comune di SERAVEZZA via Piazza Mazzini civ. 2

Deriva dal frazionamento F.33 mappa 584 sub. 2

beni stessa ditta

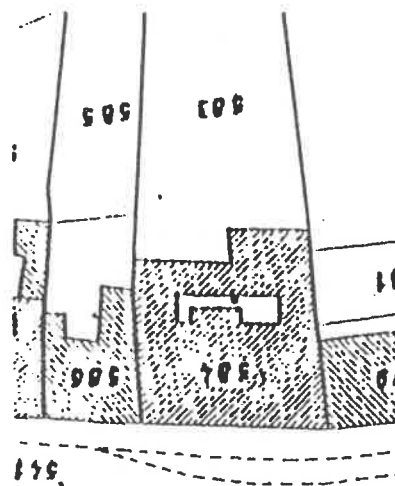


Piazza Mazzini

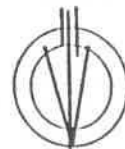
PIANTA PIANO TERRA

A.S. SERAVEZZA

ESTRATTO DALLA PLANIMETRIA
CATASTALE SCALA 1/1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
VITTORIO TARABELLA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 33
n. 584 sub. 10

Iscritto all'albo de i Geometri
della provincia di Lucca
28
28 11-1989

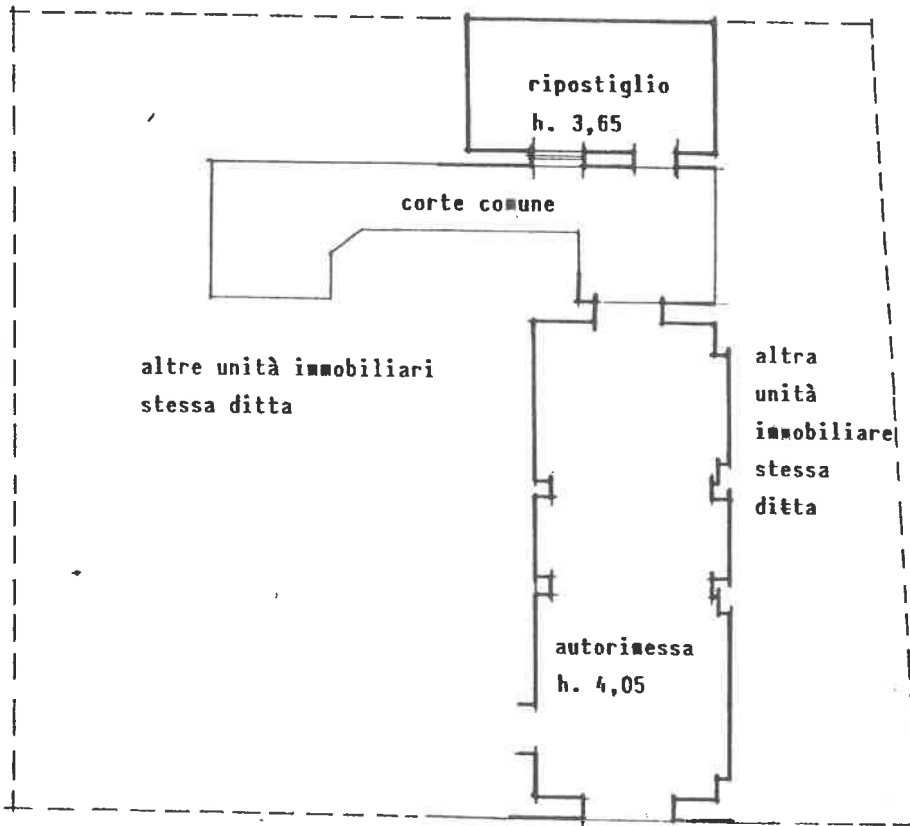
2/



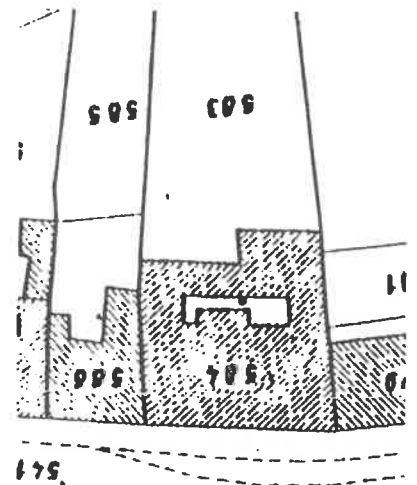
Planimetria di u.i.u. in Comune di SERAVEZZA via Piazza Mazzini civ. 4

Deriva dal frazionamento F.33 mappale 584 sub.2

beni stessa ditta



ESTRATTO DALLA PLANIMETRIA
CATASTALE SCALA 1/1000



Piazza Mazzini

PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SALINI (GARAGE)

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
VITTORIO TARABELLA

Identificativi catastali
F. 33
n. 584 sub. 14

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Lucca
data 28.11.89 Firma V. Tarabella

RISERVATO ALL'UFFICIO

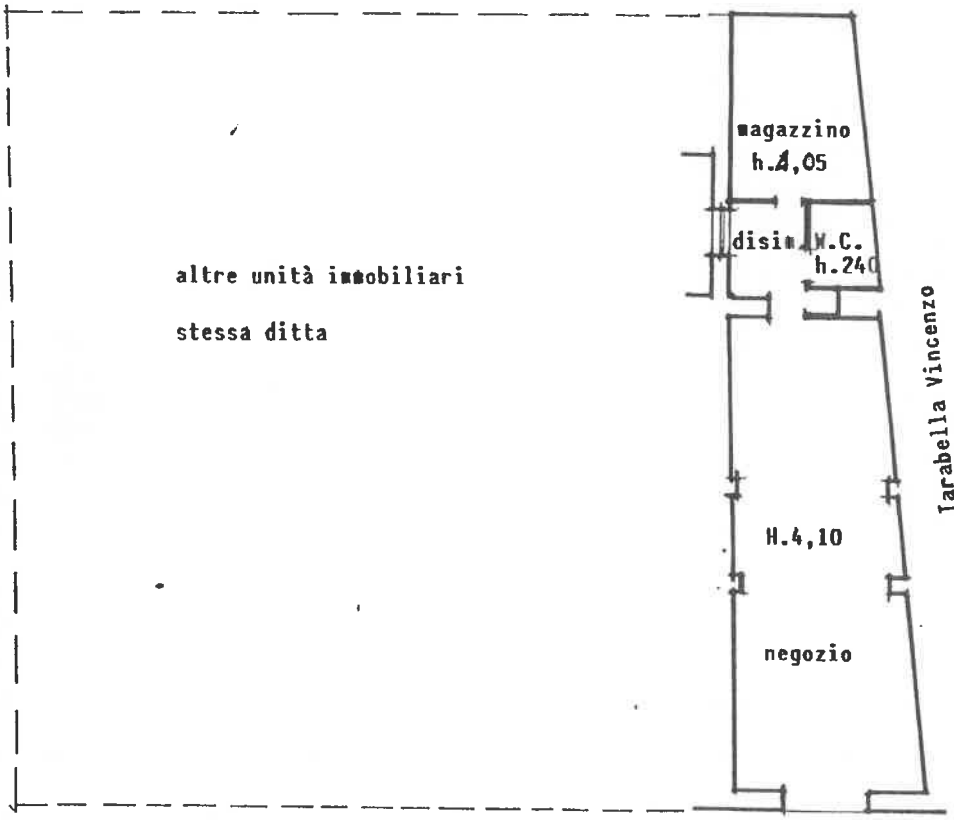
6/



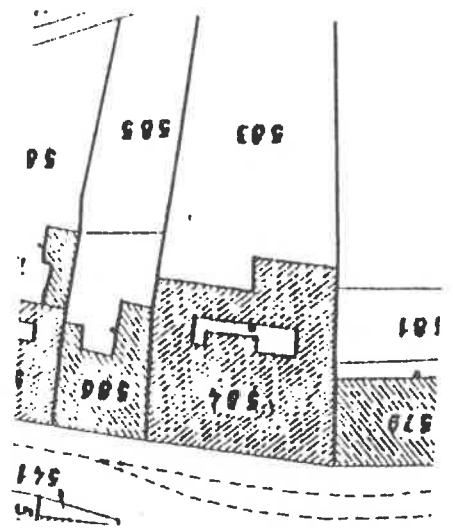
Planimetria di u.i.u. in Comune di SERAVEZZA via Piazza Mazzini civ. 5

Deriva dal frazionamento F.33 mappale 584 sub.2

beni stessa ditta



ESTRATTO DALLA PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1/1000



Piazza Mazzini

PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

GALLENÌ

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
TARABELLA Vittorio
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 33
n. 584 sub. 15

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Lucca n. 287
data 28.11.1989 Firma V. Tarabella

Handwritten mark resembling a stylized 'V' or '7'.



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

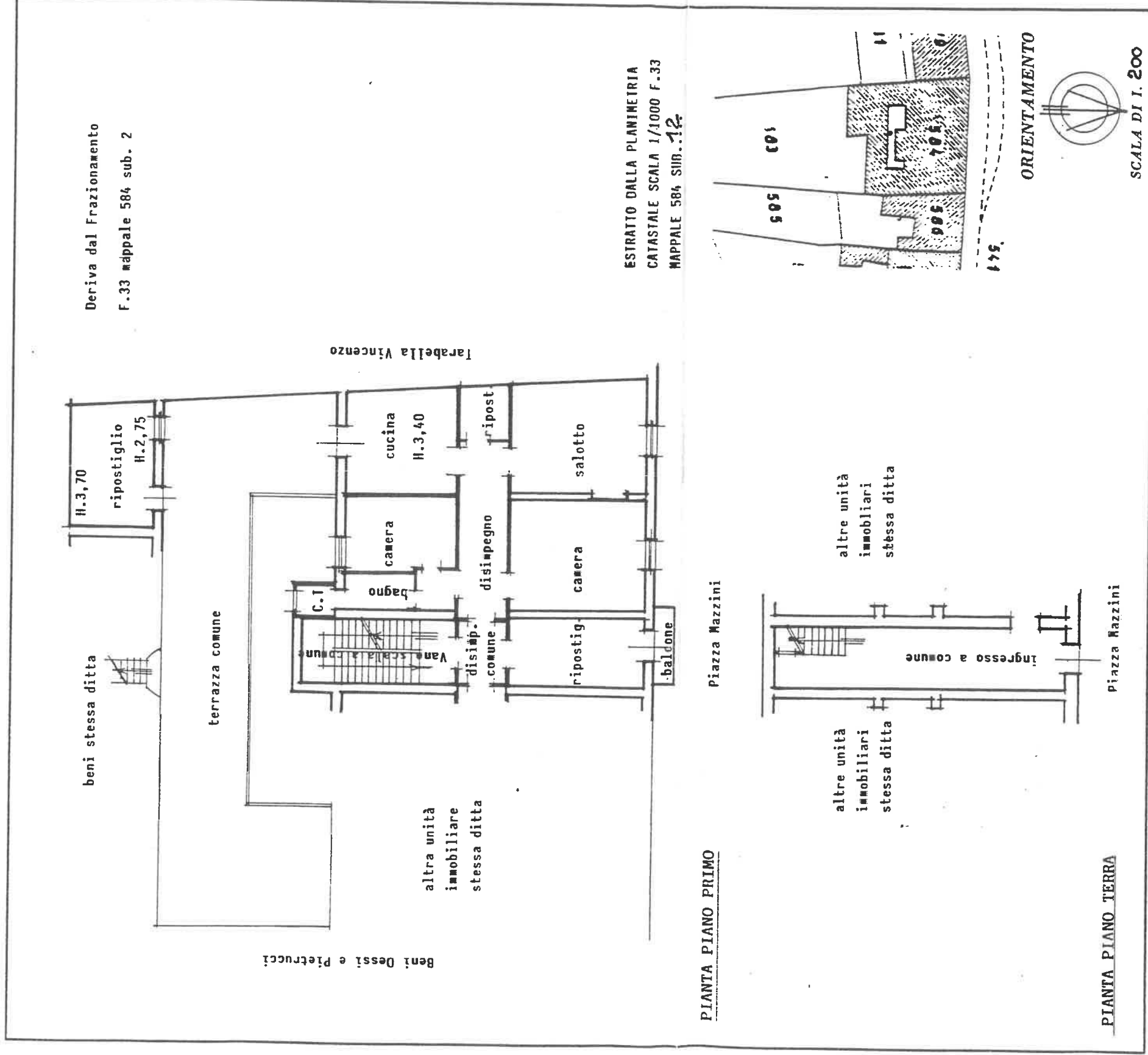
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SERAVEZZA

Via Piazza Mazzini n.3

Ditta ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI PISA e.F. 93007150506

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LUCCA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
VITTORIO TARABELLA

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di LUCCA

DATA 28.4.89

Firma: *V. Tarabella*

MAZZUCCAI
BONUCCIO



Lire
200

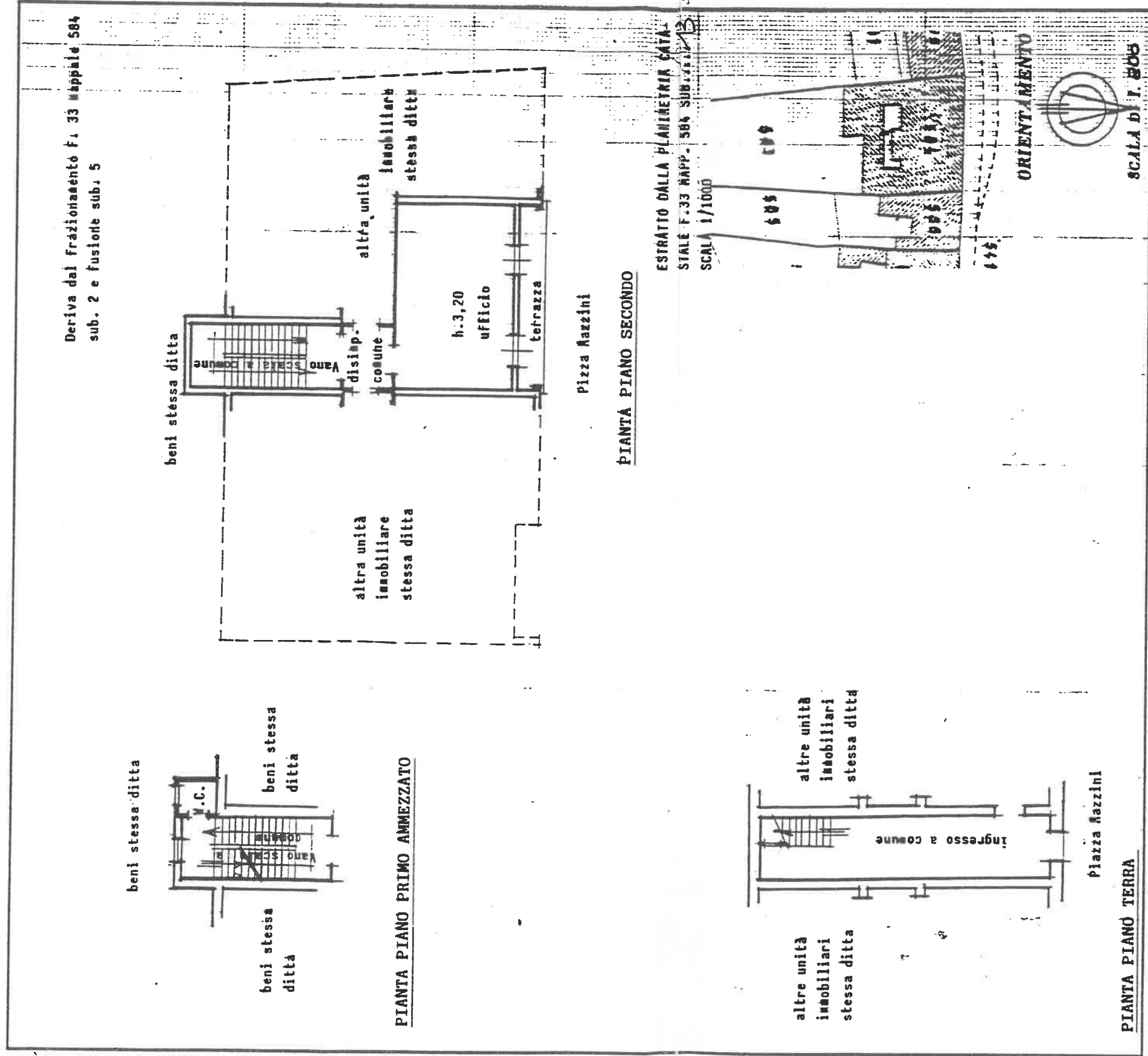
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 685)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SERAVEZZA Via Piazza Mazzini 3

Ditta ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI PISA C.F. 93007150506

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LUCCA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 5/

Compilata dal Geometra VITTORIO TARABELLA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di LUCCA

DATA 28.11.88

Firma: [Signature]

EX UFFICIO
PATRONATO ACU

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

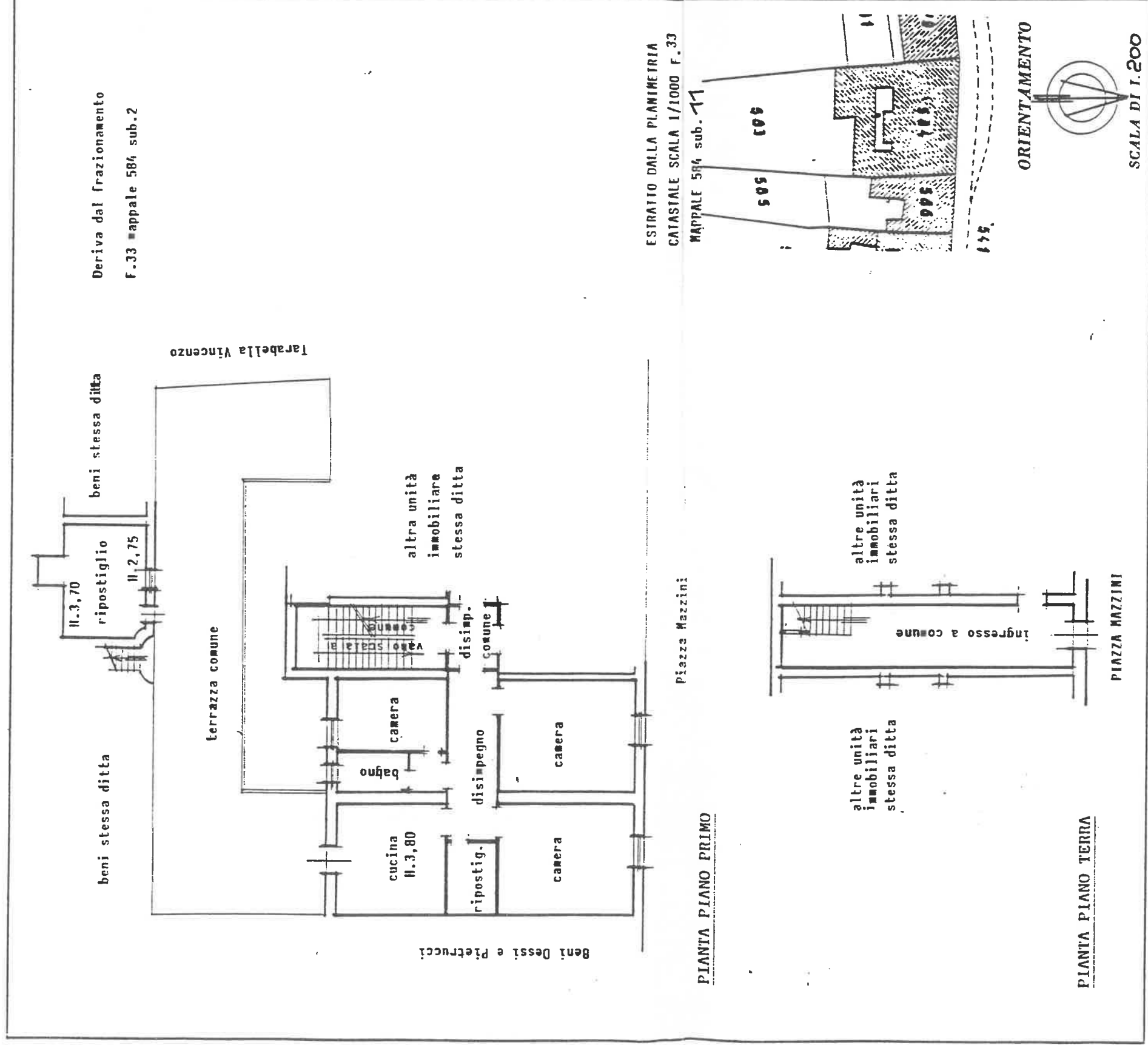
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SERAVEZZA Via Piazza Mazzini n.3

Ditta ISTITUUTO PER IL SOSTENIMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI PISA C.F. 93007150506

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LUCCA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	31

Compilata dal Geometra VITTORIO TARABELLA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di LUCCA
DATA 28.11.1989
Firma: [Signature]

TOGNOCCHI
FRANCO



1001/069

Lire
20

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

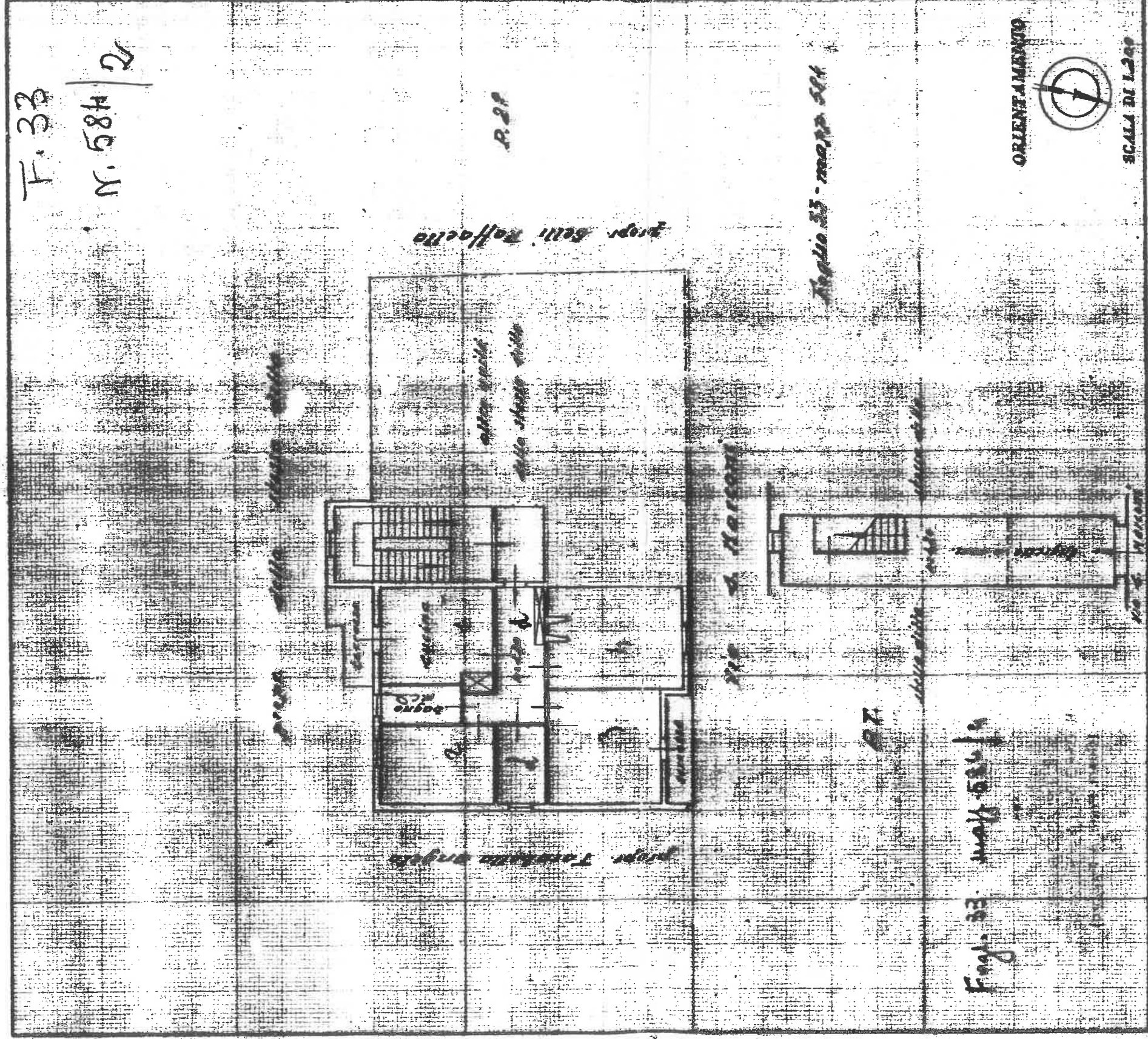
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(P. - Mod. B - 1955 e 1958 e 1960, 3. - 64)

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di **SERRAVALLE** Via **S. MARCONI**

Ditta **Bemfica, Raccachiale, di S.S. Lorenza e Barbara in Serravalle**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **SERRA**



F. 33
N. 584/2

Foglio 33 - mappa 504/2

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 25 NOV. 1965

PROF. N°

H 274/65

IL CAPO DELLA IV SEZIONE

(L. 800/65)

[Signature]

Completato dal **Dr. Arch. Lorenzo Incega**

(Titolo, norme e sistema del progetto)

Iscritto all'Albo degli Architetti

della Provincia di **Tarcona**

DATA del 11-1-65

Firma **Arch. Lorenzo Incega**

SALINI

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato “C ” alla deliberazione C.d.A. n. 35 del 31 luglio 2023

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Acquisto immobile da destinare ad attività istituzionale:

- accettazione manifestazione di interesse
- approvazione schema preliminare di compravendita

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, 31.07.2023

Firma

F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, 31.07.2023

Firma

F.to E.Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, 31.07.2023

Firma

F.to E. Stefanini

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 35 del 31.07.2023

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri	Il Presidente	Il Direttore
F.to Luca Antonucci	F.to Salvatore Daniele Spina	F.to Eugenia Stefanini
F.to Enrico Tessa		
F.to Francesca Piccoli Bechini		
F.to Don Luca Volpi		

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima. Seravezza, li _____

Il Direttore

Copia conforme all’originale

Il Direttore
E. Stefanini

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464