



RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (DPGR n. 10 del 17.01.2006)

COPIA

Estratto dal verbale della seduta del 16 gennaio 2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 2 DEL 16.01.2017

.....

Oggetto : Progetto di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione del complesso architettonico di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Pio Istituto Campana" sito in Seravezza –
Approvazione Progetto Esecutivo del primo lotto funzionale dell'intervento denominato "Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer".

=====
L' anno duemiladiciassette e questo dì sedici del mese di gennaio alle ore 21,00 in Seravezza, presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

- VENTURINI Renzo	Presidente	- P
- SALVETTI Marco	Vice Presidente	- P
- LUPPI Don Hermes	Consigliere	- A
- DAL TORRIONE Pier Carlo	Consigliere	- A
- POLIDORI Luca	Consigliere	- P

Risultano presenti n.3 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risultano assenti giustificati n.2 componenti del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocati.

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.



RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (DPGR n. 10 del 17.01.2006)

..... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che la G.R.T. con deliberazione n.692 del 08.09.2008 ha approvato le finalità ed i contenuti dell'Accordo di Programma Investimenti nel settore sociale - PIRS 2007/2010 - attuazione 2007-2008, avente ad oggetto l'attribuzione della quota del fondo sociale riservata al sostegno di progetti di investimento per la costruzione e/o riqualificazione di strutture destinate ai servizi alla persona;
- che, tra i progetti contemplati nel suddetto Accordo di Programma, rientra anche il progetto di "Riqualificazione servizi residenziale e diurno erogati dall'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Pio Istituto Campana", finanziato con la somma di €. 500.000,00 a fronte di un importo totale dell'intervento, calcolato al momento della redazione del progetto stesso, di €. 1.960.922,58, comprensivo di : acquisto e ristrutturazione dell'immobile attuale sede amministrativa; ristrutturazione ed ampliamento dei fabbricati attuale sede della RSA ed adiacente immobile ex sede del Centro Diurno; acquisto arredi per nuovo nucleo residenziale Alzheimer; progettazione e direzione lavori ;
- che la prima parte del progetto (acquisto e ristrutturazione dell'immobile attuale sede amministrativa) risulta ad oggi completata;
- che, con convenzione in data 4 Novembre 2015, questa Azienda conferiva formale incarico al Raggruppamento Temporaneo di Progettazione costituito fra i professionisti ing. R.Feliciani (mandatario), arch. G.Bacci (mandante), ing. A.Del Carlo (mandante) e ing. S.Nadotti (mandante), di provvedere alla revisione ed aggiornamento della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato ex sede del Centro Diurno, adiacente alla RSA e realizzazione di collegamento tra i due immobili, già in possesso dell'Azienda ed acquisita da parte di un distinto gruppo di progettazione;
- che il suddetto intervento è finalizzato a destinare l'intero immobile sito in via F.Donati n.116, adiacente alla RSA , all'assistenza di soggetti con problemi di demenza sia in regime residenziale che semiresidenziale e a realizzare un collegamento sia fisico che funzionale tra l'edificio oggetto dell'intervento e la RSA ai fini di una migliore organizzazione e gestione dell'attività assistenziale erogata dall'Azienda 24h/24h;
- che la realizzazione del suddetto progetto è condizione imprescindibile per garantire la continuità dei servizi attualmente erogati dall'Azienda anche nel nuovo sistema regionale di "libera scelta" , divenendo la qualità dell'assistenza e le caratteristiche degli ambienti in cui la stessa viene erogata i principali criteri per la scelta da parte degli utenti della Struttura residenziale in cui essere assistiti;
- che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in merito alla realizzazione delle opere di cui alla suddetta seconda parte dell'intervento complessivo sono svolte dall'ing. Roberto Orsini, responsabile del settore lavori pubblici , manutenzioni, patrimonio, ambiente del Comune di Seravezza, come da apposita convenzione di avvalimento delle funzioni di RUP stipulata in data 7.11.2013;



RESIDENZA SOCIO-SANITARIA "PIO ISTITUTO CAMPANA"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (DPGR n. 10 del 17.01.2006)

- che in data 31.03.2016 il capogruppo del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Progettazione ing. R.Feliciani, in adempimento all'incarico conferito, ha consegnato all'Azienda il progetto definitivo complessivo di cui sopra denominato "Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer", il cui quadro economico ammonta a €. 2.050.000,00;
- che il suddetto progetto definitivo ed il relativo verbale di verifica e validazione redatto dal RUP Ing. R. Orsini in data 27.05.2016 è stato approvato dall'Azienda con deliberazione C.d.A. n.16 del 30.05.2016 e dal Comune di Seravezza con deliberazione G.C. n.77 del 01.06.2016;
- che in data 6 luglio 2016 la Conferenza dei Servizi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14-ter, comma 7 della L.241/90 e s.m.i. , ha espresso parere favorevole all'esecuzione del suddetto intervento;
- che, con la citata deliberazione C.d.A. n.16 del 30.05.2016, in considerazione delle disponibilità finanziarie dell'Azienda, è stata altresì prevista la realizzazione del suddetto progetto mediante n.2 lotti funzionali di cui il primo, derivante dallo stralcio dal progetto complessivo delle opere di finitura e degli impianti del piano terra con esclusione del vano scale, dell'ascensore montalettighe e della relativa zona filtro, prevede una spesa complessiva di €. 1.700.000,00;

Dato atto

- che in data 2.11.2016 il capogruppo del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Progettazione ing. R.Feliciani, in adempimento all'incarico conferito, ha consegnato all'Azienda il progetto esecutivo del suddetto primo lotto funzionale allegato sub "A" alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale e costituito dai seguenti elaborati :

1. Relazione Generale
2. Relazione Tecnica sulle Strutture
3. Relazione Tecnica e Calcoli Impianto Elettrico
4. Relazione Tecnica e Calcoli Impianto Termo - Idraulico
5. Relazione Abbattimento Barriere Architettoniche (L. 13/89)
6. Relazione Elaborato Tecnico Copertura
7. Relazione Requisiti Acustici Passivi
8. Relazione di Calcolo delle Strutture
9. Piano di Manutenzione
10. Computo Metrico Estimativo Generale
11. Computo Metrico Impianto Idro - Termo - Sanitario (voci a corpo)
12. Computo Metrico Impianto Elettrico (voce a corpo)
13. Elenco prezzi Unitari
14. Analisi dei Prezzi
15. Stima Incidenza Manodopera
16. Stima Incidenza Sicurezza
17. Computo dei Costi della Sicurezza
18. Piano di Sicurezza e Coordinamento
19. Fascicolo Tecnico dell'Opera
20. Cronoprogramma - Diagramma di Gantt
21. Capitolato Speciale d'Appalto
22. Capitolato Impianto Termico - Idrico - VMC
23. Capitolato Impianto Elettrico
24. Capitolato Impianto Ascensore
25. Quadro Economico
26. Elaborati Grafici Architettonici

ben



RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (DPGR n. 10 del 17.01.2006)

27. Elaborato Tecnico Copertura
28. Elaborato Grafico Abbattimento Barriere Architettoniche (L. 13/89)
29. Elaborato Grafico Impianto Antincendio
30. Elaborati Grafici Strutturali
31. Elaborati Grafici Impianti Tecnologici
32. Elaborato Grafico Planimetria di Cantiere
33. Criteri di Valutazione Tecnica
34. Lista delle lavorazioni e forniture

- che il quadro economico del suddetto progetto esecutivo risulta come segue :

A) LAVORI PREVISTI	
A.1 Importo lavori a base d'asta	€. 1.334.607,44
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 68.721,96
A. Totale lavori	€. 1.403.329,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA sul totale lavori (10%)	€. 140.332,94
B.2 Incentivi di cui all'art.93, comma 7-ter e segg. del D.Lgs. 163/2006	€. 25.855,69
B.3 Spese tecniche per revisione progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresi oneri previdenziali	€. 41.080,00
B.4 Spese tecniche per Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresi oneri previdenziali	€. 45.968,00
B.5 IVA 22% sulle spese tecniche	€. 19.150,56
B.6 Collaudo statico	€. 7.500,00
B.7 Rimborso al Comune di Seravezza costo RUP e supporto al RUP	€. 7.671,00
B.8 Spese gara e AVCP	€. 5.192,99
B.9 Imprevisti e arrotondamenti	€. 3.919,42
B. Totale somme a disposizione	€. 296.670,60
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A + B)	€. 1.700.000,00

Riconosciuta

la rispondenza degli elaborati tecnici del suddetto progetto esecutivo alle finalità che l'Azienda intende perseguire;

Visto

il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo redatto dal RUP ing. R. Orsini in data 09.01.2017;

Ritenuto

pertanto di dover procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo;

Dato atto

- che con successivo atto deliberativo saranno individuati gli elementi essenziali del contratto di appalto delle opere di cui sopra ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti

i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell'Azienda, di cui all'allegato "B" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;



RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (DPGR n. 10 del 17.01.2006)

Con voti favorevoli n.3 espressi per appello nominale dai n. 3 presenti e n.3 votanti

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo del primo lotto funzionale dell'intervento denominato "Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer" (facente parte del più ampio intervento in atto di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione del complesso architettonico di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Pio Istituto Campana") redatto dal Gruppo di Progettazione costituito fra i professionisti ing. R. Feliciani, arch. G. Bacci , ing. A. Del Carlo e ing. S. Nadotti, allegato sub "A" alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, e comprensivo dei seguenti elaborati :

1. Relazione Generale
2. Relazione Tecnica sulle Strutture
3. Relazione Tecnica e Calcoli Impianto Elettrico
4. Relazione Tecnica e Calcoli Impianto Termo - Idraulico
5. Relazione Abbattimento Barriere Architettoniche (L. 13/89)
6. Relazione Elaborato Tecnico Copertura
7. Relazione Requisiti Acustici Passivi
8. Relazione di Calcolo delle Strutture
9. Piano di Manutenzione
10. Computo Metrico Estimativo Generale
11. Computo Metrico Impianto Idro - Termo - Sanitario (voci a corpo)
12. Computo Metrico Impianto Elettrico (voce a corpo)
13. Elenco prezzi Unitari
14. Analisi dei Prezzi
15. Stima Incidenza Manodopera
16. Stima Incidenza Sicurezza
17. Computo dei Costi della Sicurezza
18. Piano di Sicurezza e Coordinamento
19. Fascicolo Tecnico dell'Opera
20. Cronoprogramma - Diagramma di Gantt
21. Capitolato Speciale d'Appalto
22. Capitolato Impianto Termico - Idrico - VMC
23. Capitolato Impianto Elettrico
24. Capitolato Impianto Ascensore
25. Quadro Economico
26. Elaborati Grafici Architettonici
27. Elaborato Tecnico Copertura
28. Elaborato Grafico Abbattimento Barriere Architettoniche (L. 13/89)
29. Elaborato Grafico Impianto Antincendio
30. Elaborati Grafici Strutturali
31. Elaborati Grafici Impianti Tecnologici
32. Elaborato Grafico Planimetria di Cantiere
33. Criteri di Valutazione Tecnica
34. Lista delle lavorazioni e forniture

2. di approvare il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo redatto dal RUP ing. R. Orsini in data 09.01.2017;

de



RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (DPGR n. 10 del 17.01.2006)

3. di approvare il piano economico del suddetto progetto esecutivo risultante come segue :

A) LAVORI PREVISTI	
A.1 Importo lavori a base d'asta	€. 1.334.607,44
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 68.721,96
A. Totale lavori	€. 1.403.329,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA sul totale lavori (10%)	€. 140.332,94
B.2 Incentivi di cui all'art.93, comma 7-ter e segg. del D.Lgs. 163/2006	€. 25.855,69
B.3 Spese tecniche per revisione progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresi oneri previdenziali	€. 41.080,00
B.4 Spese tecniche per Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresi oneri previdenziali	€. 45.968,00
B.5 IVA 22% sulle spese tecniche	€. 19.150,56
B.6 Collaudo statico	€. 7.500,00
B.7 Rimborso al Comune di Seravezza costo RUP e supporto al RUP	€. 7.671,00
B.8 Spese gara e AVCP	€. 5.192,99
B.9 Imprevisti e arrotondamenti	€. 3.919,42
B. Totale somme a disposizione	€. 296.670,60
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A + B)	€. 1.700.000,00

3. di imputare la spesa di cui al sopra riportato piano economico come segue :

- per €56.080,96 al conto P1002016 - Riserva da contributi - del bilancio consuntivo 2015, come da Determina del Direttore n. 65/2014 ;
- per €50.117,60 al conto C5009011 - Incarico revisione progetto ristrutturazione - del bilancio consuntivo 2015, come da Determina del Direttore n. 43/2015 ;
- per €33.526,69 al conto P1101074 - Fondo progettazione interventi sociali - del bilancio consuntivo 2015, come da deliberazione C.d.A n. 24/2013;
- per €443.917,04 al conto P1002016 - Riserva da contributi - del bilancio consuntivo 2015;
- per €716.357,71 al conto P1101050 - Fondo reinvestimento immobili- del bilancio consuntivo 2015;
- per €400.000,00 con mutuo già deliberato dal Comitato Esecutivo del Credito Cooperativo Banca Versilia Lunigiana e Garfagnana (n.17.362 libro fidi) ;

4. di dare atto che la disponibilità di tesoreria dell'Azienda è , alla data odierna , sufficiente per far fronte alla spesa di cui sopra , considerate anche le somme che saranno in itinere introitate (€. 400.000,00 per mutuo);

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con voti favorevoli n. 3 espressi per appello nominale, su n.3 presenti e n.3 votanti

Approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

Residenza Socio – Sanitaria
“Pio Istituto Campana”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Allegato “B” alla deliberazione C.d’A. n.2 del 16.01.2017

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto : Progetto di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione del complesso architettonico di proprietà dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Pio Istituto Campana” sito in Seravezza –

Approvazione Progetto Esecutivo del primo lotto funzionale dell’intervento denominato “*Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer*”.

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, li 16.01.2017

Firma



rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, li 16.01.2017

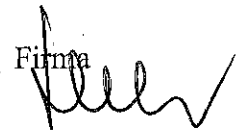
Firma



rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, li 16.01.2017

Firma





RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (DPGR n. 10 del 17.01.2006)

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO 2 del 16.01.2017

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Salvetti Marco

F.to Venturini Renzo

F.to Stefanini Eugenia

F.to Polidori Luca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

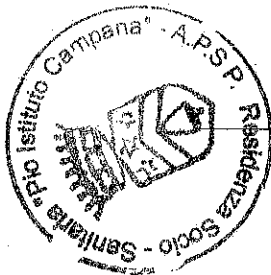
La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell'Azienda www.piocampana.it sezione "Albo on line" il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima.

Seravezza, li _____

Il Direttore

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso Amministrativo e di ufficio.

Seravezza, li 05.06.2017



Il Direttore