

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 42 del 29 Marzo 2018

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer – Lotto 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2). Approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione

IL DIRETTORE

Richiamate

- la deliberazione C.d.A. n.24 del 28.09.2017 con la quale sono stati approvati indirizzi per la predisposizione della documentazione relativa alla procedura di affidamento delle opere di riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer – Lotto 1;
- la propria determinazione a contrarre n. 83 del 16.10.2017, con la quale è stata indetta la gara d'appalto di cui sopra ed approvati i relativi atti di gara;

Dato atto

- che il termine per la ricezione delle offerte era stato fissato per il 20 novembre 2017 alle ore 12:00 e il giorno 21 novembre 2017 alle ore 11:00 il seggio di gara, in seduta pubblica, ha provveduto alla verifica delle condizioni di ammissione dei n. 15 operatori economici partecipanti alla gara;
- che, a seguito della seduta pubblica di cui sopra, il RUP ha dato atto della ammissione di tutti i n. 15 concorrenti ed il relativo verbale, **allegato sub “A”** alla presente determinazione, è stato approvato con determinazione della sottoscritta n. 90 del 22 novembre 2017 pubblicata sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- che l'affidamento delle opere viene effettuato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016, con criterio di aggiudicazione al miglior rapporto qualità prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa);
- che con determinazione n. 92 del 14 dicembre 2017 è stata nominata la Commissione tecnica incaricata della valutazione delle offerte tecniche la quale ha svolto l'incarico conferitole in n. 14 sedute, come risulta dai relativi verbali **allegati sub “B”** alla presente determinazione;
- che in data 26 marzo 2018 presso la sede amministrativa del Pio Istituto Campana si è svolta la seduta pubblica di apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi, conclusasi con la proposta di aggiudicazione alla costituenda ATI S.I.C.E S.r.l. – RIDOLFI & C. S.r.l., come risulta dal relativo verbale **allegato sub “C”** alla presente determinazione;



RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Ritenuto

pertanto di approvare i verbali di gara sopra richiamati e l'aggiudicazione con efficacia condizionata all'esito positivo delle verifiche di legge in favore della costituenda ATI S.I.C.E. S.r.l. – RIDOLFI & C. S.r.l.;

DETERMINA

1. di approvare i verbali relativi alla gara in oggetto **allegati sub “A”, sub “B” e sub “C”** alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare l'appalto dei lavori di riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer – Lotto 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2) alla **costituenda ATI S.I.C.E S.r.l. con sede legale in Prato (PO), V.le della Repubblica n. 141 e RIDOLFI & C. S.r.l. con sede legale in Signa (FI) Via G. Amendola n. 5** per il prezzo di **€. 972.128,06 oltre €. 68.721,96** per costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€. 1.040.850,02** oltre I.V.A. di legge;
3. che l'efficacia della presente aggiudicazione è condizionata all'esito positivo delle verifiche di legge;
4. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul profilo di committente e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Azienda e verrà trasmessa a tutti i concorrenti contestualmente tramite PEC, decorrendo da tale momento il termine di *stand still* previsto dall'art. 32 del D.lgs 50 del 2016;
5. di dare atto che l'aggiudicazione verrà altresì trasmessa all'osservatorio Regionale della Toscana, SITAT-SA;
6. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

AVVERTE

che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana nel termine di trenta giorni ai sensi del D.lgs 104 del 2010.





PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017

- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

VERBALE N. 1

DEL 21 NOVEMBRE 2017

Il 21 novembre 2017 alle ore 11:00 nella sede dell'ASP Pio Istituto Campana, Via Francesco Donati 100/116, Seravezza (LU) in seduta pubblica è presente il RUP Ing. Roberto Orsini, il quale conduce il seggio di gara per le operazioni relative alla verifica delle condizioni di ammissione (Linee Guida ANAC n. 3 del 2016), con i testimoni Eugenia Stefanini e Sandra Novani. Sono altresì presenti:

- l'Avv. Francesco Barchielli in qualità di supporto al RUP;
- il Presidente dell'ASP Pio Istituto Campana Renzo Venturini;
- il Dott. Gherardo Lombardi quale mero spettatore.

Si dà atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici concorrenti.

Il RUP dà atto che entro il termine di ricezione stabilito dagli atti di gara sono pervenuti al protocollo aziendale n. 15 plichi e che nessun altro è pervenuto tardivamente. I plichi risultano idoneamente chiusi e sono i seguenti:

N.	Concorrente	Numero PassOE
1	MELILLO APPALTI SRL VIALE I. CALVINO N. 49	7254-8922-0400-2715

Handwritten signatures and initials on the right margin.



	00143 - ROMA	
2	G.GROUP SRL VIA CASOLLA SNC 81030 - GRICIGNANO DI AVERSA (CE)	0247-4069-2467-2125
3	SEGEDIL SRL VIA VICCHIO N. 20 00148 - ROMA	3976-0058-1324-8304
4	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO S.C.A.R.L. VIA DEI MILLE N. 40 80121 - NAPOLI	9559-5372-4863-7474
5	ATI S.I.C.E. SRL VIALE REPUBBLICA, 141 59100 - PRATO CAPOGRUPPO - RIDOLFI & C S.R.L. VIA G.AMENDOLA N.5 SIGNA (FI) MANDANTE	7171-4732-7191-1234
6	ATI COLOMBANI COSTRUZIONI SRL VIA A.E. BRECCIA N. 8 LOC. OSPEDALETTO - 56121 PISA CAPOGRUPPO BONI E SCARPELLINI S.N.C. VIA METASTASIO N. 21/23 GHEZZANO - S. GIULIANO T. (PI) MANDANTE RIEL SAT S.R.L. VIA BELLATALLA N. 13 LOC. OSPEDALETTO - PISA MANDANTE	3311-1761-2841-1057
7	ATI BICICCHI FELICE SRL VIA SAN FRANCESCO 63	4369-7883-6532-7064

Handwritten signatures and initials:
 Top: A stylized signature or set of initials.
 Middle: A cursive signature.
 Bottom: A large, bold signature.

	55041 – CAMAIORE (LU) MANDATARIA C.I.E.M. SRL VIA DEI CARPENTIERI N. 35 55041 – CAMAIORE (LU) MANDANTE	
8	TECNO SERVICE SRL VIA DELLE TAGLIATE III, 130 55100 – LUCCA	5839-2648-1230-5259
9	GLOBAL COSTRUZIONI SRL VIA BATTILANA 3/A 16030 – CASARZA LIGURE (GE)	9021-3753-2633-8275
10	ITAF SRL VIA PRATESE, 527 51100 – PISTOIA	8142-8853-7599-2126
11	L'AVVENIRE 1921 S.C. VIA SAMMONTANA N. 21 50056 MONTELUPO FIORENTINO (FI)	3550-4666-9308-7269
12	CITEP SOC. COOP. CONS. VIA GALCIANESE, 93D/E 59100 – PRATO	6170-2551-8867-5827
13	ATI SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA VIA G. DEZZA, 49 20144 – MILANO MANDATARIA TECNODATA DI FIORELLA NICOLA VIA BITONTO 78/B 70054 – GIOVINAZZO (BA) MANDANTE	6616-2064-8269-3444
14	MASSA IMPIANTI SRL VIA FRASSINA, 65 54033 – CARRARA (MS)	5943-4000-9912-8558









15	N.M. SRL BORGHI DEI CAPPUCCINI, 189 57126 LIVORNO	5530-2076-2619-0180
----	---	---------------------

Il RUP procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti attestando la conformità della documentazione in essi contenuta a quanto richiesto dagli atti di gara e previsto dalle norme di legge, riportando nell'elenco di cui sopra il relativo numero di PASSOE rilasciato dall'ANAC ed indicando le seguenti specificità:

2) G.GROUP SRL: la concorrente si qualifica per la categoria OG1 avvalendosi dei requisiti dell'impresa ausiliaria Consorzio Stabile MARR, con sede in Sant'Antimo (NA), Via Lecce 14;

3) SEGEDIL SRL:

- la concorrente si qualifica per la categoria OG1 avvalendosi dei requisiti dell'impresa ausiliaria Consorzio Stabile AGORAA srl, con sede in Corso Sicilia 24 Acireale (CT);

- il Sig. Paolo Proietti in qualità di Direttore Tecnico della SEGEDIL, cessato dalla carica in qualità di Direttore Tecnico il 20/10/2016, dichiara la sussistenza proprio carico di una sentenza per fatti risalenti. Il seggio di gara ritiene che i fatti indicati non rendano dubbia la integrità e affidabilità del concorrente, tenuto conto della risalezza nel tempo e del fatto che il Direttore Tecnico è cessato dalla carica da oltre un anno alla data odierna;

- l'ausiliaria dà atto di alcune annotazioni nel casellario delle Imprese tenuto dall'ANAC che tuttavia non risultano costituire motivo di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50 del 2016;

4) CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO S.C.A.R.L.:

- il concorrente indica come consorziata esecutrice la L.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede in Terracina (LT), Via del Porto 11.

- il Sig. Gianluca Corsicato in qualità di legale rappresentante del CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO S.C.A.R.L., dichiara la sussistenza proprio carico di una sentenza per fatti risalenti. Il seggio di gara ritiene che i fatti indicati non rendano dubbia la integrità e affidabilità del concorrente, tenuto conto della risalezza nel tempo degli stessi e della relativa tenuità;

7) ATI BICICCHI FELICE SRL: il Sig. Giuseppe Bicchichi in qualità di legale rappresentante della BICICCHI FELICE SRL, dichiara la sussistenza proprio carico di una sentenza per fatti depenalizzati ed una sentenza per reato contravvenzionale. Il seggio di gara ritiene che i fatti indicati non rendano dubbia la integrità e affidabilità del concorrente, tenuto conto della depenalizzazione in un caso e del fatto che si tratta di sanzione contravvenzionale per un unico caso nell'altro.

12) CITEP SOC. COOP CONS: il concorrente indica come consorziate esecutrici:

- SICI S.n.c. di Liussi Gianpiero & C;

- ESA S.r.l.;

- DSL COSTRUZIONI S.r.l.;

- SCINTIL PIÙ S.a.s. DI PIERCECCHI FRANCESCO & FONTANINI GIORGIO;

- IDROTERMINCA MAZZEI S.r.l.

Il RUP dà dunque atto della ammissione di tutti i concorrenti come da elenco appresso riportato il cui estratto sarà pubblicato sul profilo di committente dell'Azienda www.piocampana.it e trasmesso ai concorrenti tramite PEC ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50 del 2016.

Si procede conseguentemente all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche di ciascun concorrente dando atto del contenuto di ciascuna di esse come appreso indicato:

N.	Concorrente	Offerta tecnica
1	MELILLO APPALTI SRL VIALE I. CALVINO N. 49 00143 - ROMA	Offerta tecnica composta di sessanta pagine con inserite schede tecniche in formato A3.
2	G.GROUP SRL VIA CASOLLA SNC 81030 - GRICIGNANO DI AVERSA (CE)	Offerta tecnica composta di venti pagine con allegate in due distinti fascicoli schede tecniche in formato A3 e A4.
3	SEGEDIL SRL VIA VICCHIO N. 20 00148 - ROMA	Offerta tecnica composta di trenta pagine con inserite schede tecniche in formato A3.
4	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO S.C.A.R.L. VIA DEI MILLE N. 40 80121 - NAPOLI	Offerta tecnica composta di diciotto pagine con inserite schede tecniche in formato A3.
5	ATI S.I.C.E. SRL VIALE REPUBBLICA, 141 59100 - PRATO CAPOGRUPPO - RIDOLFI & C S.R.L. VIA G. AMENDOLA N.5 SIGNA (FI) MANDANTE	Offerta tecnica composta di quarantuno pagine con inserite schede tecniche in formato A3.
6	ATI COLOMBANI COSTRUZIONI SRL VIA A.E. BRECCIA N. 8 LOC. OSPEDALETTO - 56121 PISA CAPOGRUPPO BONI E SCARPELLINI S.N.C. VIA METASTASIO N. 21/23 GHEZZANO - S. GIULIANO T. (PI)	Offerta tecnica composta di cinquantanove pagine con inserite schede tecniche in formato A3.

AB

KLU

[Signature]

	<p>MANDANTE</p> <p>RIEL SAT S.R.L. VIA BELLATALLA N. 13 LOC. OSPEDALETTO - PISA MANDANTE</p>	
7	<p>ATI BICICCHI FELICE SRL VIA SAN FRANCESCO 63 55041 - CAMAIORE (LU) MANDATARIA</p> <p>C.I.E.M. SRL VIA DEI CARPENTIERI N. 35 55041 - CAMAIORE (LU) MANDANTE</p>	<p>Offerta tecnica composta di quarantaquattro pagine con inserite schede tecniche in formato A4 e tavole in separata raccolta in formato A3.</p>
8	<p>TECNO SERVICE SRL VIA DELLE TAGLIATE III, 130 55100 - LUCCA</p>	<p>Offerta tecnica composta di quarantadue pagine con inserite schede tecniche in formato A3 ed allegate altre schede tecniche in formato A4.</p>
9	<p>GLOBAL COSTRUZIONI SRL VIA BATTILANA 3/A 16030 - CASARZA LIGURE (GE)</p>	<p>Offerta tecnica composta di sette relazioni tecniche separate predisposte in base ai criteri di aggiudicazione.</p>
10	<p>ITAF SRL VIA PRATESE, 527 51100 - PISTOIA</p>	<p>Offerta tecnica composta di trentotto pagine con inserite schede tecniche in formato A3.</p>
11	<p>L'AVVENIRE 1921 S.C. VIA SAMMONTANA N. 21 50056 MONTELUPO FIORENTINO (FI)</p>	<p>Offerta tecnica composta di venticinque pagine con inserite schede tecniche in formato A3.</p>
12	<p>CITEP SOC. COOP. CONS. VIA GALCIANESE, 93D/E 59100 - PRATO</p>	<p>Offerta tecnica composta di quarantacinque pagine ed inserto separato con schede tecniche.</p>
13	<p>ATI SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA VIA G. DEZZA, 49</p>	<p>Offerta tecnica composta di diciannove pagine con</p>

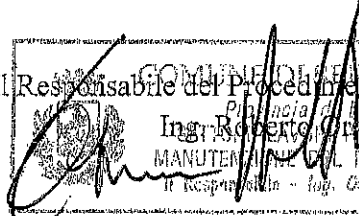




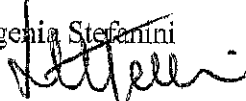


	20144 - MILANO MANDATARIA TECNODATA DI FIORELLA NICOLA VIA BITONTO 78/B 70054 - GIOVINAZZO (BA) MANDANTE	allegate schede tecniche.
14	MASSA IMPIANTI SRL VIA FRASSINA, 65 54033 - CARRARA (MS)	Offerta tecnica composta di venti pagine con allegate schede tecniche.
15	N.M. SRL BORGO DEI CAPPUCINI, 189 57126 LIVORNO	Offerta tecnica composta di trenta pagine con inserite schede tecniche in formato A3.

Il RUP dichiara terminata la seduta pubblica alle ore 14:33 e provvede a riporre i plichi in armadio sicuro.

Il Responsabile del Procedimento
 Ing. Roberto M. P. 
 COMUNE DI SETTEVEZZA
 Provincia di Lucca
 MANUTENZIONE DEI PABBLICI E
 Il Responsabile - Ing. Roberto

I TESTIMONI

Eugenia Stefanini


Sandra Novani


ALLEGATO:

- chiarimenti pubblicati in sede di gara sul profilo di committente.



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO I (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

CHIARIMENTI

(aggiornati al 15 novembre 2017)

20) Quesito:

In merito al DGUE da rendere compilato e firmato notiamo che esso non contiene le integrazioni di cui al 1° Decreto Correttivo del Codice (precisamente le dichiarazioni art. 80, comma 1, lettera b-bis) e comma 5, lettere f-bis) ed f-ter)). Possiamo fare propria dichiarazione in tal senso o integriamo direttamente il DGUE?

20) Chiarimento

Si suggerisce di utilizzare il DGUE il quale nella parte III, punto D, rinvia espressamente a tutti i "motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale", ivi compresi quelli menzionati contenuti nell'art. 80, richiamato al punto 7.a) del bando di gara. Qualora il concorrente intenda invece avvalersi dell'alternativa prevista al punto 2.2.2. del disciplinare di gara (DGUE in formato editabile), in sede di compilazione potrà integrare lo stesso rendendo tutte le dichiarazioni previste per legge o comunque attestare l'assenza di tutti i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs 50 del 2016.

19) Quesito:

All'interno del computo metrico impianti tecnologici relativo alle opere impiantistiche troviamo per ogni singola voce a corpo la descrizione delle singole lavorazioni definite come "Fornitura e Posa".

Alla fine di ogni singola voce a corpo troviamo un'ulteriore quantificazione di manodopera relativa ad installatori di 3° e 4° categoria. Siamo quindi a chiedere a cosa si riferisce la manodopera quantificata ad esempio nella voci T0S15_RU.M02.001.003 e T0S15_RU.M02.001.004 visto che tutte le voci precedenti sono comprensive di fornitura e posa.

19) Chiarimento:

La dizione "fornitura e posa" non compare per ogni voce delle opere impiantistiche, in particolare per le voci prive del riferimento al prezzario regionale. Diversamente, in presenza di codice di riferimento, l'impresa partecipante deve verificare se lo stesso è

comprensivo della posa in opera

18) Quesito:

In relazione alla seguente Voce di computo:

n.2 Bollitore verticale 300 litri a doppio serpentino estraibile per la produzione di acqua calda sanitaria. - Bollitore verticale con accumulo in acciaio al carbonio trattato internamente con verniciatura epossidica idonea per utilizzo sanitario, verniciato antiruggine esternamente a doppio serpentino estraibile per la produzione di acqua calda sanitaria. Scambiatori a serpentino in rame elettrolizzato estraibile, completo di coibentazione in poliuretano flessibile 30 mm, rivestimento esterno in PVC colorato e anodo sacrificiale per il controllo delle correnti galvaniche
vengono richiesti i seguenti chiarimenti:

- a) che potenza devono avere i due serpentini?
- b) qual è la produttività di ACS di progetto che devono sostenere?
- c) sulla tavola grafica 9t è indicata come alimentazione del serpentino superiore il solare termico/caldaia e per quello inferiore le pompe di calore. E' confermato?

18) Chiarimento:

a) I serpentini devono avere potenza di scambio maggiore della potenza del generatore di calore a cui sono collegati.

Nel caso del WKIT del sistema 13HP indicato nello schema di progetto, il produttore assicura al 100% del funzionamento una potenza di 6,8kW. Si raccomanda di consultare le specifiche tecniche del prodotto indicato. Lo stesso vale per i due scambiatori alimentati dalla stessa caldaia di potenza nota, che deve ripartire equamente l'energia termica prodotta.

b) Non è chiaro il soggetto a cui la domanda si riferisce. Se il soggetto sono i bollitori verticali nei quali agisce la potenza complessiva dei due serpentini per un valore complessivo maggiore od uguale a 22kW (vedi risposta precedente), con riferimento ad un prodotto commerciale di media qualità, ci si attende per il prelievo di punta oltre 500 l/min a bollitore prelevabili per un'ora con accumulo a 60°C e temperatura serpentino intorno ai 65°C, con ingresso acqua a circa 10°C e prelievo a circa 45°C.

c) Sì, salvo diversa specifica da parte della D.L. durante i lavori.

17) Quesito:

In relazione alla seguente Voce di computo:

n.5+1 Circolatore elettronico, portata 0,6 + 2,4 mc/h, prevalenza 4,6 + 2,1 m, attacchi a bocchettone 1"1/2 per circuito di ricircolo. Circolatore singolo con attacchi a

Handwritten signatures and initials on the right margin.



bocchiatone, corpo in ghisa, alimentazione 230 V/1/50 Hz, 2800 giri/minuto, idonea per impianti di riscaldamento, pressione di esercizio 10 bar, grado di protezione IP 42, classe isolamento F, completo di due saracinesche a sfera

viene richiesto il seguente chiarimento : in riferimento alla tavola 9t, è possibile specificare a quali circolatori si riferisce questa voce?

17) Chiarimento :

I circolatori in oggetto rappresentati nella tavola 9t, si riferiscono al circolatore ACS ed ai quattro circolatori di piano terra e primo di cui alla sezione "ACS e ricircolo", mentre il sesto circolatore relativo al WKIT indicato sempre nella tavola 9t è quello della sezione "Pompe di calore a gas". Si prega di confrontare gli schemi grafici con le voci delle rispettive sezioni di capitolato.

16) Quesito:

E' possibile avere le portate di progetto dei circuiti di alimentazione della zona 1 e della zona 2?

16) Chiarimento :

Per quanto riguarda la porta del lotto a cui l'appalto si riferisce, in relazione all'impianto radiante a soffitto ed allo schema di centrale termica di cui all'elaborato grafico di progetto, la portata del piano primo non supera a pieno carico $14,8 \text{ m}^3/\text{h}$.

15) Quesito:

Come sono collegati i due circuiti di alimentazione delle zone 1 e 2 al puffer? Tramite collettore? Se sì, che diametro devono avere i collettori?

15) Chiarimento :

Il diametro del collettore di collegamento tra il puffer e le zone 1 e 2 è riportato sia sull'elaborato grafico di progetto sia nel computo metrico nella sezione "ACS e Circolatori".

14) Quesito:

In caso di eventuali difformità delle tavole grafiche progettuali rispetto al computo metrico, di quali elaborati dovrà tener conto l'offerente nel formulare l'offerta tecnica ed economica?

14) Chiarimento :

Si rammenta che nell'appalto in oggetto il corrispettivo è stabilito a corpo e a misura, cosicché la lista delle quantità relative alla parte dei lavori a corpo posta a base di gara ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione; prima della formulazione dell'offerta, il



concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico-estimativo, posti in visione ed acquisibili. In esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire. L'indicazione delle voci e delle quantità, anche a prescindere da uno specifico impegno in tal senso che si intende automaticamente prestato con la formulazione dell'offerta, non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile. Si rinvia per il resto a quanto stabilito con deliberazione ANAC 1/8/2012 n. 77.

13) Quesito:

In merito al punto B.4 del disciplinare di gara che cita "...soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura di colore degli apparecchi illuminanti...", si chiedono informazioni circa la resa cromatica dei corpi illuminanti facenti parte del progetto a base di gara data l'assenza di riferimenti.

13) Chiarimento:

L'indice di resa dei colori fornisce una indicazione obiettiva delle proprietà di resa dei colori di una sorgente luminosa; esso varia tra 0 e 100. Maggiore è l'indice Ra, migliore è la resa dei colori. La norma UNI EN 12464-1 richiede per i locali medici e annessi valori di Ra minimi di 80 per i corridoi, i bagni e le sale di attesa e di 90 per locali adibiti a visite generiche e trattamenti. Valori maggiori di quelli indicati sono migliorativi. Un'altra caratteristica delle lampade, oltre alla resa dei colori, è il colore della luce emessa. Le lampade emettono una luce con tonalità che vanno dal rosso al blu. La luce tendente al rosso è detta calda e rende l'ambiente confortevole ed accogliente. La temperatura di colore prossimale che produce un colore neutro, ovvero intermedio tra il rosso ed il blu è compresa tra 3300K e 5300K.

12) Quesito:

In merito al punto B.3 del disciplinare di gara che cita "...soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento aria e dagli impianti idrotermosanitari...", si chiedono informazioni circa l'emissione di db dell'UTA.

12) Chiarimento :

Le unità di trattamento aria sono installate in locali tecnici esclusivi in modo da non interferire con il resto dell'attività. Tuttavia i canali circolari delle reti aerauliche che alimentano, possono essere dotati di opportuni silenziatori che hanno lo scopo di ridurre il livello sonoro che potrebbe propagarsi negli ambienti trattati, attraverso l'utilizzo dei silenziatori circolari con o senza ogiva in alluminio realizzati con materiale fonoassorbente composto da lana di vetro o altro materiale ad alta densità, con trattamento superficiale contro il rilascio di microfibre.

11) Quesito:

Relativamente alla relazione tecnica facente parte l'offerta tecnica si chiede se va redatta un'unica relazione suddivisa in criteri e subcriteri o tante relazioni quanto i criteri/subcriteri di gara.

11) Chiarimento :

Una relazione unica suddivisa in criteri e sub-criteri come previsto al punto 6.1 del disciplinare di gara per un totale di 45 pagine di cui max 20 A4 e 25 A3, ricordando che l'intera offerta tecnica non potrà superare le 60 pagine (60 facciate).

10) Quesito:

Relativamente al criterio C del disciplinare di gara, che cita "...le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi...", si chiede se è possibile utilizzare pareti con spessori minori, e se il sistema parete deve essere necessariamente certificato dalla casa produttrice vincolando quindi soluzioni a spessori e prodotti ben precisi.

10) Chiarimento:

Si conferma che dovranno essere rispettati gli spessori complessivi delle pareti e che le stesse dovranno essere certificate.

9) Quesito:

In caso di consorzio di concorrenti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.lgs 50 del 2016, si chiede se il sopralluogo debba essere effettuato dal consorzio o dalla consorzziata esecutrice.

9) Chiarimento:

In caso di consorzio di concorrenti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.lgs 50 del 2016, il sopralluogo potrà essere effettuato dal Consorzio oppure da almeno una delle consorziate indicate come esecutrici in sede di gara, fermi i requisiti della persona fisica riconducibile a quest'ultimi ai sensi del punto 2.5 del disciplinare di gara.

Handwritten signatures and initials on the right margin.



8) Quesito:

Poiché a seguito del Decreto Correttivo D.Lgs. 56/2017 è obbligatoria per i concorrenti l'indicazione del costo della manodopera, si intende assolto tale obbligo mediante l'indicazione dei relativi prezzi unitari indicati nella LISTA sulla quale verrà formulata l'offerta economica, dalla voce 94 alla voce 97 e comprese, o va integrato in tal senso il Vs. Modello di Dichiarazione dei costi della sicurezza aziendali?. Oppure proietta apposita dichiarazione a parte?

8) Chiarimento:

Si conferma che i concorrenti devono indicare i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs 50 del 2016 e si precisa che sul Sito Istituzionale (profilo di committente) il modello "4.2 ASP Pio Campana - Lavori Ampliamento - Oneri della Sicurezza Specifici.doc" è stato sostituito con il modello "4.2 ASP Pio Campana - Lavori Ampliamento - Manodopera e Oneri della Sicurezza Specifici.doc" (aggiornato all'8 novembre 2017). I concorrenti dovranno pertanto utilizzare quest'ultimo modello oppure inserire una analoga dichiarazione.

7) Quesito:

E' possibile partecipare con la categoria OG11 classifica I incrementata del 20%?

7) Chiarimento:

Si rinvia al chiarimento n. 4, rammentando che la qualificazione nella sola categoria OG11 classifica I, non consente di soddisfare il requisito richiesto, occorrendo anche il possesso dell'attestato SOA per la categoria prevalente OG1, classifica III Bis, secondo quanto indicato nel bando di gara.

6) Quesito:

E' possibile partecipare con la categoria OG1 classifica I?

6) Chiarimento:

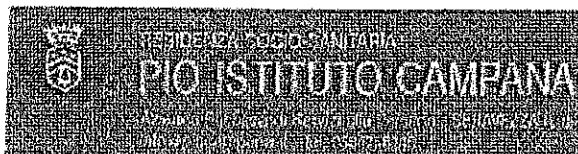
Si rinvia al chiarimento n. 4.

5) Quesito:

E' possibile partecipare essendo in possesso della categoria OG1 Classifica IV-bis dichiarando il subappalto per intero dei lavori di cui alle categorie OS28 - OS30 e OS37?

5) Chiarimento:

Si conferma tale possibilità.



4) Quesito:

Si chiede se il possesso dell'attestato SOA nella categoria OG11 classifica I, possa consentire la partecipazione alla gara in oggetto incrementando la propria categoria di un quinto ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, unitamente al possesso dell'attestato SOA per la categoria indicata come prevalente di classifica adeguata all'importo dei lavori.

4) Chiarimento:

Si conferma tale possibilità.

3) Quesito:

Nella sezione modulistica messa sul sito mancano i modelli delle dichiarazioni da fare e l'istanza di partecipazione.

3) Chiarimento:

Tutti i modelli richiesti dal disciplinare di gara risultano pubblicati.

2) Quesito:

Con la presente siamo a segnalare che non risulta possibile scaricare il modello DGUEe dalla sezione modulistica.

2) Chiarimento:

Per scaricare il file contenente il DGUE cliccare con il tasto destro sul relativo link e poi su "salva con nome".

1) Quesito:

Con la presente siamo a richiedere se per la procedura in oggetto possiamo partecipare in forma singola avendo come categorie OG1 CLASS III (usufruendo dall'incremento del 20%) e OG11 CLASS III assorbendo le tre categorie OS28/OS30/OS3.

1) Chiarimento:

Si conferma.

Il Responsabile del Procedimento
COMUNE DI BIRAVIZZA
Partenza di Lucca
SEZIONE LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
Il Responsabile del Procedimento Roberto



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017

- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

VERBALE N. 2

del

15 DICEMBRE 2017

Il giorno **15 del mese di dicembre 2017 alle ore 15:00** nella sede del Comune di Seravezza, Via XXIV Maggio n. 22, in **seduta riservata**, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione del Direttore n. 92 del 14 dicembre 2017 e così composta:

- Presidente ing. Gabriele Borri

- Commissario ing. Valentina Maggi

- Commissario ing. Riccardo Palmerini

per le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Segretario verbalizzante: Eugenia Stefanini.

Il Presidente provvede a prendere in consegna dal Segretario i plichi contenenti le offerte tecniche firmate dal RUP e dai testimoni presenti al seggio di gara e conservati in luogo sicuro presso la sede del Pio Istituto Campana, nel quale sono stati riposti in seguito alla conclusione della precedente seduta pubblica.

La Commissione stabilisce di esaminare le offerte tecniche seguendo l'ordine di

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

numerazione originariamente assegnato ai concorrenti, rilevabile dal verbale n. 1 della seduta pubblica del 21 novembre 2017.

I valori espressi singolarmente da ogni Commissario su ogni singola offerta saranno riportati in un apposito foglio elettronico che elaborerà gli stessi con la formula del metodo aggregativo – compensatore scelto dalla stazione appaltante e richiamato negli atti di gara.

Il suddetto foglio elettronico, implementato con i coefficienti ed i punteggi attribuiti a seguito dell'esame delle singole offerte nelle varie sedute riservate della Commissione e con relative riparametrazioni secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, sarà allegato sub "A" all'ultimo verbale della Commissione.

Il Presidente ed i Commissari di gara, effettuando ciascuno una propria autonoma valutazione delle offerte tecniche, attribuiscono le motivazioni riportate di seguito, in corrispondenza dei singoli sub – criteri di attribuzione del punteggio.

La Commissione procede quindi ad esaminare l'offerta tecnica del concorrente n. 1 – **Melillo Appalti S.r.l.**

n.1 MELILLO APPALTI S.R.L.	
Criteri di attribuzione del punteggio	Motivazioni
Serramenti interni ed esterni	
A	<p>Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p> <p>In merito agli infissi la trasmittanza proposta con triplo vetro raggiunge un valore di trasmittanza termica di 0,92 W/m²K mentre l'abbattimento in termini di decibel viene dichiarato pari a 44 dB per gli infissi esterni. La tipologia proposta è del tipo Finstral o similare in combinazione PVC Alluminio.</p> <p>Per le porte interne l'abbattimento dichiarato è pari a R_w 34 dB.</p>
Benessere e confort	
B.1	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e</p> <p>La proposta prevede un sistema di controllo della Simens Spa, che permette di gestire i parametri da remoto.</p>

	dell'umidità relativa interna: soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con possibilità di personalizzazione da parte della Committenza.	
B.2	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al miglioramento della qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.	Si propongono filtri ad efficienza F7 analoga a quella di progetto.
B.3	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.	Si propongono scarichi e tubazioni del tipo GEBERIT SILENT - dB 20 o similare. Si propone inoltre un silenziatore circolare sulla tubazione di mandata dell'aria la cui miglioria non è valutabile in quanto non indicate le caratteristiche.
B.4	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'Illuminazione artificiale Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di	Le lampade proposte per le stanze sono dell'azienda ZUMTOBEL, sistema di gestione centralizzato, modello da incasso, apparecchi dimmerabili dalla sede centrale, apparecchi a led del tipo LUCE MORBIDA V. Per la trave testa-

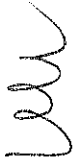
bell

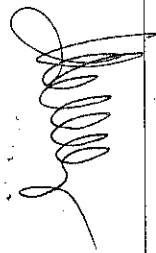

Spencer

Spencer

?

<p>resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.</p>	<p>letto si propone il tipo SINUS a parete KAREA. Resa cromatica Ra > 90. Sarà installato un impianto con variazioni di temperatura di colore fra 3000K e 8000K.</p>
--	---


 La Commissione, riguardo al successivo criterio di attribuzione del punteggio lett. C (Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne), tenuto conto di quanto previsto dall'art. 89 del capitolato speciale di appalto, dal paragrafo 9 della relazione generale, dal punto A.004 dell'elenco prezzi e da quanto precisato dal RUP nel chiarimento n. 10 pubblicato sul sito istituzionale del Pio Istituto Campana, ritiene di non poter attribuire, per tale criterio, alcun punteggio ai concorrenti che non abbiano rispettato, nell'offerta migliorativa, lo spessore complessivo delle divisioni interne previsto dal progetto a base di gara (mm 172,5).

Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne	
<p>   </p> <p> C Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere. Saranno valutati con particolar favore i materiali utilizzati per la realizzazione delle pareti interne che comportano: <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a </p>	<p>La parete proposta è formata dal sistema KNAUF-W115 dispone del certificato LO28-04.10 A04 KNAUF Gips KG Iphofen.03/05/2010 che permette di raggiungere un abbattimento pari a $R_w=74\text{dB}$, con materassino sp.45. Silent Board e Diamant le lastre proposte, all'interno si propone una lastra silent board, il tutto mantenendo inalterato lo spessore della parete di progetto.</p>

	base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.	
Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti		
D.1	Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo	La pavimentazione interna proposta è del tipo gress porcellanato antibatterico, propone 2 tipi di formato (30x60, 60x60) con indice di resistenza per le pavimentazioni interne pari a R10, si usano stucchi antimicrobici. Paraspigoli in resina antibatterica. Per l'esterno si propone tipologia con resistenza pari a R11.
D.2	Qualità estetica e funzionale della Tinteggiatura definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.	La tinteggiatura proposta è del tipo foto catalitica, con pittura ecologica ai silicati, classe A2 non infiammabile, resistenza all'abrasione a umido classe 1, tipo KEIM ACOSIL/ME, o equivalente.
Organizzazione e dotazione del cantiere		

Dechen

Dechen

Dechen

[Handwritten mark]

E.1	Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.	La proposta si limita all'indicazione delle figure professionali dell'azienda dedicate alla commessa senza esplicitare il numero di maestranze impiegate.
E.2	Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività in essere in prossimità del cantiere.	Per la riduzione delle emissioni di polveri sono previsti cannoni nebulizzatori, schermature fonoassorbenti e centralina di rilevamento emissioni sonore, teli antipolvere sui ponteggi, sistema di illuminazione e videosorveglianza delle aree interne al cantiere.
E.3	I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.	Si propone la redazione di un documento contenente le modalità di controllo in linea con la normativa UNI EN ISO 9001.
E.4	Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture	Per la scelta dei fornitori si rimanda alla valutazione discrezionale dell'appaltatore.
E.5	Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la	Si propone un impianto illuminazione a led, controllo telematico degli accessi, sistema di antintrusione sulle dotazioni di cantiere e sui ponteggi.

movimentazione dei materiali.	
-------------------------------	--

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 39,750** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata da **Melillo Appalti S.r.l.**, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi. La Commissione procede quindi ad esaminare l'offerta tecnica del concorrente **n. 2 - G.Group S.r.l.**

Melillo

n.2 G.GROUP S.R.L	
Criteri di attribuzione del punteggio	Motivazioni
Serramenti interni ed esterni	
A	<p>Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p> <p>In merito agli infissi la trasmittanza proposta varia da 1.1. a 1.4 W/m2K mentre l'abbattimento in termini di decibel viene dichiarato pari a 48 dB per gli infissi esterni, gli infissi esterni sono in alluminio tipo ALUK serie 77IW.</p> <p>Per le porte interne l'abbattimento dichiarato è pari a Rw 31 dB per gli infissi non REI e per gli infissi REI è Rw pari a 36 dB.</p>
Benessere e confort	
B.1	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna: soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con</p> <p>La proposta prevede di fornire un sistema di controllo tipo Humidity Corner n.2 con l'applicazione I-Celsius Pro per il controllo dei parametri per ogni piano da installarsi su apposite strutture.</p>

Melillo

Polino

7

	possibilità di personalizzazione da parte dalla Committenza.	
B.2	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al miglioramento della qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.	Per i filtri viene proposta la classe G4, l'intervento migliorativo propone l'installazione di filtri classe F8 efficienza di filtrazione A. L'unità di trattamento prevede una portata di 1000 mc/h, recupero calore al 90%.
B.3	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.	Il deumidificatore proposto possiede l'afonizzazione del compressore e produce pressione sonora di 30 dB oltre a silenziatori circolari per canali tipo tecno-ventil SLC/CO ₂ Le tubazioni di scarico preposte sono del tipo ValSir-Silere.
B.4	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'Illuminazione artificiale Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.	Le lampade proposte per le stanze sono dell'azienda Iguzzini, modello IPLAN EASY da incasso, potenza 17w, rendimento 70%, temperatura colore 4000 K, mentre per i servizi igienici la potenza proposta è pari a 22w e la temperatura del colore 3000 K. Per la trave testa-letto la potenza assorbita è 9w. Sono previste lampade segna passo led-plus e lampade di emergenza beghelli.

Alle ore 19:00 si conclude la seduta riservata e la Commissione decide di riconvocarsi, sempre in seduta riservata, per il completamento dell'esame dell'offerta tecnica della ditta



G.Group S.r.l ed il prosieguo dell'esame delle altre offerte tecniche, per il giorno **19 dicembre 2017 alle ore 15:00.**

Si dà atto che al termine delle operazioni il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata ed il segretario ripone i plichi in luogo sicuro.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE

Ing. Gabriele Borri *G. Borri*

Ing. Valentina Maggi *V. Maggi*

Ing. Riccardo Palmerini *R. Palmerini*

IL SEGRETARIO

D.ssa Eugenia Stefanini *E. Stefanini*



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017

- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

VERBALE N. 3
del
19 DICEMBRE 2017

Il giorno **19 del mese di dicembre 2017 alle ore 15:00** nella sede del Comune di Seravezza, Via XXIV Maggio n. 22, in **seduta riservata**, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione del Direttore n. 92 del 14 dicembre 2017 e così composta:

- Presidente ing. Gabriele Borri
- Commissario ing. Valentina Maggi
- Commissario ing. Riccardo Palmerini

per proseguire le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Segretario verbalizzante: Eugenia Stefanini.

Il Presidente provvede a prendere in consegna le offerte tecniche dal segretario.

La Commissione provvede quindi a completare l'esame dell'offerta tecnica del concorrente **n. 2 - G. Group S.r.l.**

n.2 - G.GROUP S.r.l	
Criteri di attribuzione	Motivazioni

del punteggio	
Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne	
<p><i>mf</i></p> <p>C</p>	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere. Saranno valutati con particolare favore i materiali utilizzati per la realizzazione delle pareti interne che comportano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p>
Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti	
<p><i>Rovini</i></p> <p>D.1</p>	<p>Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo</p>

D.2	<p>Qualità estetica e funzionale della Tinteggiatura definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	<p>La tinteggiatura proposta è del tipo foto catalitica, bioecologica, classe A2 non infiammabile, resistenza all'abrasione a umido classe 1 tipo ECOSIL-ME della KEIM.</p>
Organizzazione e dotazione del cantiere		
E.1	<p>Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.</p>	<p>Vengono proposte n.4 squadre da impiegare alternativamente nelle varie fasi di lavoro, in totale gli operai specializzati dedicati risultano essere n.12 oltre che un direttore di cantiere, un assistente di cantiere ed un responsabile tecnico degli impianti.</p>
E.2	<p>Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali,</p>	<p>Per la riduzione delle emissioni di polveri sono previsti n.3 cannoni nebulizzatori oltre nebulizzatori vari, misuratore di polveri posto sulla recinzione, si propongono schermature fonoassorbenti e centralina di rilevamento emissioni sonore.</p>

felice

Stefano

Stefano



	all'interferenza con le attività in essere in prossimità del cantiere.	
E.3	I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.	Si propone la redazione di un documento contenente le modalità di controllo.
E.4	Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture	Per la scelta dei fornitori si rimanda alla valutazione discrezionale dell'appaltatore
E.5	Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali.	Si propone un impianto di allarme sui ponteggi, rilevazione automatica DPI.

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 39,667** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata da **G.Group S.r.l.**, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi.

Alle ore 16:00 si conclude la seduta riservata e la Commissione decide di riconvocarsi, sempre in seduta riservata, per il prosieguo dell'esame delle offerte tecniche, per il giorno **21 dicembre 2017 alle ore 15:00**.

Si dà atto che al termine delle operazioni il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata ed il segretario ripone i plichi in luogo sicuro.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE

Ing. Gabriele Borri

Ing. Valentina Maggi

Ing. Riccardo Palmerini

IL SEGRETARIO

D.ssa Eugenia Stefanini



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

Belleva

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017

- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

**VERBALE N. 4
del
21 DICEMBRE 2017**

Il giorno **21 del mese di dicembre 2017 alle ore 15:00** nella sede del Comune di Seravezza, Via XXIV Maggio n. 22, in **seduta riservata**, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione del Direttore n. 92 del 14 dicembre 2017 e così composta:

- Presidente ing. Gabriele Borri
- Commissario ing. Valentina Maggi
- Commissario ing. Riccardo Palmerini

per proseguire le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Segretario verbalizzante: Eugenia Stefanini.

Il Presidente provvede a prendere in consegna le offerte tecniche dal segretario.

La Commissione procede quindi ad esaminare l'offerta tecnica del concorrente **n. 3 - Segedil S.r.l.**

Stefanini

n.3 - SEGEDIL S.r.l	
Criteri di attribuzione	Motivazioni

Stefanini *B*

del punteggio		
Serramenti interni ed esterni		
A	<p>Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	<p>In merito agli infissi la trasmittanza proposta è indicata sin a 0.67 W/m²K, mentre l'abbattimento in termini di decibel viene dichiarato pari a 46 dB per gli infissi esterni, resistenza in termini di carico al vento C5/B5, tenuta alla pioggia battente 9/A, permeabilità all'area Classe 4, si propone un triplo vetro basso emissivo con infisso in alluminio e PVC tipo Veka Softline 82.</p> <p>La proposta prevede su tutte le finestre e porte-finestre l'installazione di zanzariere e l'imbotto in alluminio degli infissi a lamelle orientabili motorizzate.</p> <p>Per le porte interne l'abbattimento dichiarato è pari a Rw 42 dB con battuta a terra e telaio in metallo e pannellature in legno tamburato.</p>
Benessere e confort		
B.1	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna: soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con possibilità di personalizzazione da parte dalla Committenza.</p>	<p>La proposta prevede il metodo web server IKON SERVER che permette di gestire i parametri in particolare da remoto.</p>
B.2	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al miglioramento della</p>	<p>Si prevede l'installazione di unità di trattamento dell'aria, filtri a tasca tipo F9, recuperatore di calore modello UTNR-A Platinum della RHOSS. Portata d'aria 1000mc/h, dB 63, recupero calore dichiarato</p>

	<p>qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.</p>	<p>maggiore dell'85%.</p>
B.3	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.</p>	<p>L'impresa propone una soluzione con canaline rettangolari, non circolari come previste in progetto. Per gli scarichi si utilizza il sistema Geberit Silent/dB 20 con fissaggio antivibrante. Si propone l'installazione di un silenziatore ad assorbimento compatibile con le canalizzazioni della serie SAC MP3.</p>
B.4	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'Illuminazione artificiale Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.</p>	<p>Le lampade proposte sono dell'azienda Disano a led e da incasso. Per i bagni si propone il tipo GLOBO Semincasso con potenza 14w e temperatura del colore 4000K. Per la trave testa-letto si propone la serie KABEL. Per i corpi illuminanti è previsto il sistema anticaduta. Si propone di dotare la struttura di un sistema domotico tipo IKON SERVER.</p>
Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne		
	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere. Saranno valutati con particolar favore i materiali utilizzati per la</p>	<p>La lastra esterna GYPROC DURAGYP A1 13 Activ' Air, la lastra interna è del tipo GYPROC WALLBOARD 13 (Tipo A SECONDO UNI EN 520). La parete complessiva proposta riporta uno spessore di 162.5 mm, materassino sp.45, lastra centrale il tutto specchiato. Il valore di abbattimento è pari a Rw 64 dB. Si</p>

W

Fluore

Fluore

7

C	<p>realizzazione delle pareti interne che comportano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p>	<p>precisa che la soluzione propone l'installazione dei pannelli tipo Gyproc Habito Silence Activ'Air sul lato interno delle pareti perimetrali. La proposta tuttavia non rispetta gli spessori complessivi del progetto.</p>
Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti		
D.1	<p>Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo</p>	<p>Il pavimento proposto è costituito in gres pressato auto igienizzante, piastrelle smaltate con trattamento Hydrotect.</p>
D.2	<p>Qualità estetica e funzionale della Tinteggiatura definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con</p>	<p>La tinteggiatura proposta è del tipo ai silicati puri, bioecologica KEIM ad azione fotocatalitica, classe A2 non infiammabile, resistenza all'abrasione a umido classe 1.</p>

	un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.	
Organizzazione e dotazione del cantiere		
E.1	Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.	La proposta indica l'organigramma e si riferisce in particolare alla definizione delle qualifiche tecniche dedicate alla commessa.
E.2	Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività in essere in prossimità del cantiere.	La proposta prevede l'installazione di un info point all'ingresso del cantiere. La proposta prevede un impianto di controllo degli accessi tramite BADGE. Per la riduzione delle emissioni di polveri è previsto un impianto di nebulizzazione acqua. Durante l'orario di ingresso/uscita delle scuole è prevista la sospensione delle attività di trasporto e demolizione in cantiere. E' prevista l'installazione di pannelli fonoassorbenti sul perimetro del cantiere e di pannelli e stuoie antipolvere con periodici monitoraggi.
E.3	I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei	Si propone la redazione di un piano delle forniture supervisionato dalle figure tecniche dedicate alla commessa.

me

Handwritten signature

Handwritten signature

	lavori, delle forniture e della commessa in genere.	
E.4	Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture	Presentazione generica della ditta che indica la dotazione della ISO 9001, in corso l'acquisizione della ISO 14001. Per la scelta dei fornitori si rimanda alla valutazione discrezionale dell'appaltatore.
E.5	Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali.	Si propone un sistema di ponteggio ALLROUND.

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 41,750** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata da **Segedil S.r.l.**, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi.

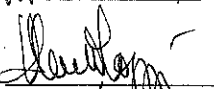
Alle ore 17:20 si conclude la seduta riservata e la Commissione decide di riconvocarsi, sempre in seduta riservata, per il prosieguo dell'esame delle offerte tecniche, per il giorno **2 gennaio 2018 alle ore 15:30**.

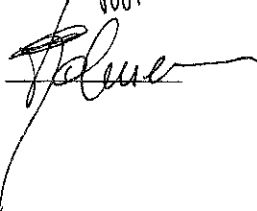
Si dà atto che al termine delle operazioni il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata ed il segretario ripone i plichi in luogo sicuro.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

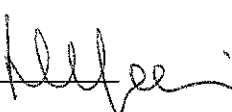
LA COMMISSIONE

Ing. Gabriele Borri 

Ing. Valentina Maggi 

Ing. Riccardo Palmerini 

IL SEGRETARIO

D.ssa Eugenia Stefanini 



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017

- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

VERBALE N. 5

del

2 GENNAIO 2018

Il giorno **2 del mese di gennaio 2018 alle ore 15:30** nella sede del Comune di Seravezza, Via XXIV Maggio n. 22, in **seduta riservata**, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione del Direttore n. 92 del 14 dicembre 2017 e così composta:

- Presidente ing. Gabriele Borri
- Commissario ing. Valentina Maggi
- Commissario ing. Riccardo Palmerini

per proseguire le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Segretario verbalizzante : Eugenia Stefanini

Il Presidente provvede a prendere in consegna le offerte tecniche dal segretario.

La Commissione procede quindi ad esaminare l'offerta tecnica del concorrente **n. 4 -**

Consorzio Stabile del Mediterraneo s.c.a.r.l.

n.4 - CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO s.c.a.r.l.

Criteria di attribuzione

Motivazione

del punteggio		
Serramenti interni ed esterni		
A	<p>Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	<p>In merito agli infissi la trasmittanza proposta è pari a 1.5 W/m²K, mentre l'abbattimento in termini di decibel viene dichiarato pari a 46 dB per gli infissi esterni, resistenza in termini di carico al vento C5, permeabilità all'area Classe 4, con infisso in lega di alluminio modello Domal Bright Pa 70s della Ditta Esenfu. Per quanto riguarda gli infissi interni la proposta si attiene al progetto, non si rilevano migliorie specifiche.</p>
Benessere e confort		
B.1	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna: soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con possibilità di personalizzazione da parte della Committenza.</p>	<p>La proposta prevede di installare in ogni ambiente degenza, al piano 1°, l'integrazione di una batteria post riscaldamento (sistema autonomo di umidificazione in ambiente, regolabili da termostati/umidostati) ed interfacciati per un sistema di gestione domotica del benessere climatico.</p>
B.2	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al miglioramento della qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla</p>	<p>Si propone di installare sul canale di immissione, nelle stanze degenza, un filtro elettronico marca SABIANA tipo Crystall Duct System applicando, ove possibile, le norme EN779 di classificazione dei filtri.</p>

mm

mm

mm

	<p>classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.</p>	
B.3	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.</p>	<p>L'impresa propone la sostituzione dei condotti in lamiera di acciaio zincata presso piegata con canale in schiuma poliuretana al fine di ridurre i rumori prodotti dall'aria nell'attraversare le condotte aerauliche. Le migliorie dichiarate all'impianto risultano essere 2: aumentare la sezione dell'aria per consentire di ridurre la velocità dell'aria da 6 a 4 m/s nei condotti principali ed aumentare la conducibilità termica con la diminuzione degli sprechi di calore.</p>
B.4	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'Illuminazione artificiale Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.</p>	<p>Le lampade proposte sono del tipo faretto a led orientabili, tipo GEWISS Tipo GWS2801 Astrid75-11.5V.</p>
Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne		
	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere. Saranno valutati con particolar favore i materiali</p>	<p>La lastra esterna GYPROC DURAGYP 13 Activ'Air, la lastra interna è del tipo GYPROC WALLBOARD 15 (Tipo A SECONDO UNI EN 520). La parete complessiva proposta riporta uno spessore di 172.5 mm, materassino centrale sp.45. Il</p>

ken

Sam

telus

C	<p>utilizzati per la realizzazione delle pareti interne che comportano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p>	<p>valore di abbattimento è pari a Rw 64 dB.</p>
Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti		
D.1	<p>Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo</p>	<p>Il pavimento proposto è del tipo Casalgrande Padana linea GRANITOKER Serie Metal Wood e linea GRANITOGRES. Trattamento antibatterico bios-idro-techt. Formati come da capitolato.</p>
D.2	<p>Qualità estetica e funzionale della Tinteggiatura definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con un'additivazione organica, con</p>	<p>La tinteggiatura proposta è del tipo ai silicati, ecologica biocompatibile, classe A1 non infiammabile. Per interno tipo Thermical della Ditta T.C.S.</p>

mm

Storment

M

Polu

	<p>classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	
Organizzazione e dotazione del cantiere		
E.1	<p>Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.</p>	<p>La proposta indica come staff tecnico la presenza giornaliera di 5 unità.</p>
E.2	<p>Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività in essere in prossimità del cantiere.</p>	<p>La proposta prevede l'installazione di pannelli antipolvere sui ponteggi e sulla recinzione di cantiere. Per la riduzione delle emissioni di polveri è previsto un nebulizzatore e lance. E' prevista l'installazione di pannelli fonoassorbenti sul perimetro del cantiere.</p>
E.3	<p>I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.</p>	<p>Si propone la redazione di un piano delle forniture visionato dalle figure tecniche dedicate alla commessa, pianificazione controllo del processo produttivo.</p>
E.4	<p>Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di</p>	<p>Per la scelta dei subappaltatori/fornitori l'offerente si impegna a selezionare</p>

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

	controllo della qualità dei lavori e delle forniture	operatori dotati di ISO 9001 o altra certificazione.
E.5	Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali.	Si propone un sistema di videosorveglianza sul cantiere e di illuminazione.

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 39,833** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata dal **Consorzio Stabile del Mediterraneo s.c.a.r.l.**, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi.

La Commissione procede quindi ad esaminare l'offerta tecnica del concorrente **n. 5 - ATI S.I.C.E. S.r.l - RIDOLFI & C. S.r.l.**

n.5 ATI S.I.C.E. S.r.l - RIDOLFI & C. S.r.l		
Criteri di attribuzione del punteggio	Motivazione	
Serramenti interni ed esterni		
A	Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.	In merito agli infissi la trasmittanza proposta è pari a 0,90 W/m ² K, mentre l'abbattimento in termini di decibel viene dichiarato pari a 48 dB per gli infissi esterni, con infisso in alluminio a taglio termico tipo SCHUCO modello AWS75.SI+ con triplo vetro 33.1/15/4/12/33.1. Per quanto riguarda gli infissi interni si propongono porte interne del tipo KORAFILL NOVOFERM, bordate in alluminio con lamiera in acciai zingata e gofrata.
Benessere e confort		
B.1	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna:	La proposta prevede di installare un sistema integrato ACOTEL per il controllo e regolazione della temperatura interfacciabile con tutti i parametri di controllo e regolazione (temperatura, umidità, rendimento etc etc) e

	<p>soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con possibilità di personalizzazione da parte della Committenza.</p>	<p>consente la regolazione da dispositivi mobili quali smart phone e tablet 10 pollici.</p>
B.2	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al miglioramento della qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.</p>	<p>Si propone di installare un sistema di filtraggio migliore attraverso l'installazione di Viledon Compact Classe G4 ed un Viledon Compact Classe F9.</p>
B.3	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.</p>	<p>L'impresa propone un sistema di scarico tipo Geberit Silent PP ottimizzato acusticamente e performante dal punto di vista idraulico, raccordi di passaggio specifici per Geberit Silent - 20Db. Propone inoltre un sistema di scarico a saldare insonorizzato, i raccordi sono del tipo Silent -PP che permettono l'uso di diametri più piccoli a vantaggio dell'economia e dello spazio. I tubi saranno in triplo strato. Le migliorie interessano inoltre l'installazione sulla condotta dell'aria di un silenziatore TECNOVENTIL della serie SL spessore 200mm che comportano la riduzione della rumorosità negli impianti di climatizzazione e sono realizzati in lamiera d'acciaio zincato sendimir con elementi fonoassorbenti in lana</p>

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature


		minerale e protezione in velo vetro.
B.4	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'illuminazione artificiale. Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.	Si propone un' illuminazione diversificata per i vari ambienti, sensori di presenza nei corridoi e dimmeraggi nelle stanze, le lampade proposte sono del tipo LED marca THORN/ZUM TOBEL.

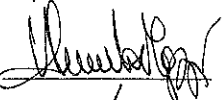
Alle ore 19:45 si conclude la seduta riservata e la Commissione decide di riconvocarsi, sempre in seduta riservata, per il completamento dell'esame dell' offerta tecnica della ditta **n. 5 - ATI S.I.C.E. S.r.l. - RIDOLFI & C. S.r.l.** ed il prosieguo dell'esame delle offerte tecniche, per il giorno **3 gennaio 2018 alle ore 15:15.**


Si dà atto che al termine delle operazioni il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata ed il segretario ripone i plichi in luogo sicuro.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE

Ing. Gabriele Borri 

Ing. Valentina Maggi 

Ing. Riccardo Palmerini 

IL SEGRETARIO

D.ssa Eugenia Stefanini 

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017

- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

VERBALE N. 6

del

3 GENNAIO 2018

Il giorno **3 del mese di gennaio 2018 alle ore 15:15** nella sede del Comune di Seravezza, Via XXIV Maggio n. 22, in **seduta riservata**, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione del Direttore n. 92 del 14 dicembre 2017 e così composta:

- Presidente ing. Gabriele Borri
- Commissario ing. Valentina Maggi
- Commissario ing. Riccardo Palmerini

per proseguire le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Segretario verbalizzante : Eugenia Stefanini.

Il Presidente provvede a prendere in consegna le offerte tecniche dal segretario.

La Commissione provvede quindi a completare l'esame dell'offerta del concorrente **n. 5 - ATI S.I.C.E. S.r.l. - RIDOLFI & C. S.r.l.**

n.5 ATI S.I.C.E. S.r.l. - RIDOLFI & C. S.r.l.

Criteri di attribuzione

Motivazione

del punteggio	
Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne	
<p><i>mm</i></p> <p><i>mm</i></p> <p>C</p>	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere. Saranno valutati con particolar favore i materiali utilizzati per la realizzazione delle pareti interne che comportano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p>
Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti	
D.1	<p>Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche</p>
	<p>Il pavimento proposto è del tipo ACTIVE CLEAR AIR antibatteriche in ceramica marca Graniti Fiandre, Porcelaingress, FMG, Ariostea, Iris Ceramica a scelta della DL. Formati come da capitolato.</p>

	comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo	
D.2	Qualità estetica e funzionale della Tinteggiatura definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.	La tinteggiatura proposta per gli interni è del tipo idrosmalto murale satinato tipo CAPA TEX Satin 20 della Kaparol, abrasione ad umido classe 1. Per gli esterni non vengono riportate migliorie significative.
Organizzazione e dotazione del cantiere		
E.1	Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.	La proposta prevede la presenza in cantiere di n.9 unità oltre a figure professionali cui affidare la direzione del cantiere e un architetto, un geometra, un consulente contabile.
E.2	Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai	La proposta prevede un'analisi della viabilità, viene assicurata la presenza di n.2 unità con la funzione di movieri per la gestione dell'accesso all'aria di cantiere. Si prevede un' analisi delle interferenze con le attività limitrofe. Controllo accessi, riduzione delle emissioni di polveri con cannoni nebulizzatori, si propone la micro demolizione controllata per la riduzione del

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

	procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività in essere in prossimità del cantiere.	rumore, si propongono barriere visive, fonoassorbenti ed antipolvere. Pannelli OSB per la recinzione di cantiere, illuminazione e videosorveglianza. Si prevede il controllo degli accessi in cantiere mediante rilevazione delle presenze.
<i>ben</i>	E.3 I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.	Si propone la redazione di un piano di controllo per l'accettazione dei materiali in linea con le normative UNI EN ISO 9001 e OHSAS 18001
	E.4 Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture	Per la scelta dei fornitori l'offerente si impegna a selezionare gli stessi da un proprio elenco di soggetti qualificati preventivamente.
<i>Storini</i>	E.5 Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali.	Si propone la presenza di movieri per accesso/uscita dal cantiere, particolare attenzione alle ore maggiormente trafficate individuate nell'intervallo 8:30 – 9:30, 12:30 – 13:30 e 16:30 – 18:00.

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 46,917** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata da **ATI S.I.C.E. S.r.l. – RIDOLFI & C. S.r.l.**, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi.

La Commissione provvede quindi a esaminare l'offerta tecnica del concorrente **n.6 – ATI Colombani Costruzioni S.r.l – Boni e Scarpellini snc – Riel Sat S.r.l.**

n.6 ATI Colombani Costruzioni S.r.l – Boni e Scarpellini snc – Riel Sat S.r.l	
Criteri di attribuzione del punteggio	Motivazione
Serramenti interni ed esterni	

A	<p>Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	<p>In merito agli infissi la trasmittanza proposta è pari a 1,0 W/m²K, mentre l'abbattimento in termini di decibel viene dichiarato pari a 50 dB per gli infissi esterni, con infisso in alluminio a taglio termico tipo ALUK 67IW, triplo vetro con gas argon.</p> <p>Per quanto riguarda gli infissi interni si propongono porte tipo CONNECTICUT in laminato con differenziazione dei colori per individuare gli ambienti.</p>
---	--	--

buon

Benessere e confort

B.1	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna: soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con possibilità di personalizzazione da parte dalla Committenza.</p>	<p>La proposta prevede il sistema SmartConfort della linea Eurotherm per il controllo e regolazione della temperatura interfacciabile con tutti i parametri di controllo e regolazione (temperatura, umidità, rendimento etc etc) e consente la regolazione da dispositivi mobili.</p>
B.2	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al miglioramento della qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339,</p>	<p>Si propone di installare un sistema di filtraggio migliore attraverso l'installazione di filtri Classe G4 - Classe F8. La proposta prevede un sistema di sanificazione tipo Biox Air.</p>

comuni

Chun

	garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.	
3.3	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.	L'impresa propone l'inserimento di un silenziatore tipo 1000 Eurotherm o similare. Si propongono raccordi curvi nelle tubazioni, staffaggi antisismici ed antivibranti. Si propone di isolare i cavedi di passaggio delle condotte principali con cartongesso ed utilizzo di un sistema di scarico tipo Geberit Silent.
B.4	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'Illuminazione artificiale Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.	Si propone un'illuminazione a led. Si propone inoltre un sistema di dimmeraggio, di rilevazione di presenza e di luminosità.
Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne		
	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere. Saranno valutati con particolar favore i materiali utilizzati per la realizzazione delle pareti interne che comportano:	La parete proposta è formata da n.2 lastre una tipo Knauf GKB ed una tipo Diamant GKFI, materassino sp.40. Il valore di abbattimento è pari a Rw 62dB. Nelle tramezze bagni e nelle vie di esodo si prevede una lastra legata alla destinazione d'uso: Knauf GKI nei bagni, nelle vie di esodo Knauf F0. Prevede l'utilizzo di scatole elettriche che consentono una riduzione della dissipazione termica e del passaggio di rumore,

C	<ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p>	<p>tipo ECOABE. Non si evidenziano variazioni di spessore della parete rispetto al progetto.</p>
---	--	--

Handwritten signature

Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti

D.1	<p>Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo</p>	<p>Il pavimento proposto è del tipo PVC GRABO silver KNIGHT ACOUSTIC 7 con azione antibatterica, microstatica e foto catalitica., rivestimenti in gres porcellanato tipo Marazzi BROOKLIN, la pavimentazione è corredata da elementi che agevolano la fruizione degli spazi ai soggetti ipovedenti. Si prevede l'installazione di corrimano e paracolpi.</p>
D.2	<p>Qualità estetica e funzionale della Tinteggiatura definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con</p>	<p>La tinteggiatura proposta per gli interni è del tipo bioecologico con effetto foto catalitico tipo KAPASAN linea Kaparol. La proposta prevede anche la sostituzione dell'attuale intonaco con altro del tipo bio MANGIA-WOC (Biogesso Keracoll). Per gli esterni non si riscontrano proposte migliorative.</p>

Handwritten signature

Handwritten signature

	<p>un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	
Organizzazione e dotazione del cantiere		
E.1	<p>Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.</p>	<p>La proposta indica genericamente il personale a disposizione.</p>
E.2	<p>Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività in essere in prossimità del cantiere.</p>	<p>Si prevede l'installazione di un tunnel per i pedoni nel tratto di strada interrotto, pannelli fonoassorbenti lungo la recinzione, ponteggi fornito di teli con grafica personalizzata, sistema di controllo degli accessi al cantiere, protezione delle alberature e delle pavimentazioni.</p>
E.3	<p>I metodi e le procedure per il</p>	<p>Si propone la redazione di un piano di controllo per l'accettazione dei materiali con</p>

bell

Adun

7

Adun

	controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.	aggiornamento del registro delle forniture consultabile anche da piattaforma.
E.4	Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture	Non si rilevano migliorie particolari.
E.5	Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali.	Si propone l'uso di sollevatori telescopici per il sollevamento dei materiali e di mezzi di dimensioni ridotte tenendo conto del contesto locale e l'uso di aspirazione con tubi di scarico e aspirazioni delle polveri.

La Commissione osserva che la ditta propone tutta una serie di lavori anche al piano terra dell'immobile che tuttavia non sono previsti tra i criteri di valutazione.

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 43,500** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata dall' **ATI Colombani Costruzioni S.r.l. - Boni e Scarpellini S.n.c. - Riel Sat S.r.l.**, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi.

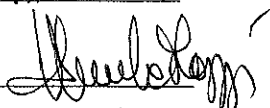
Alle ore 19:00 si conclude la seduta riservata e la Commissione decide di riconvocarsi, sempre in seduta riservata, per il prosieguo dell'esame delle offerte tecniche, per il giorno **9 gennaio 2018 alle ore 15:30.**

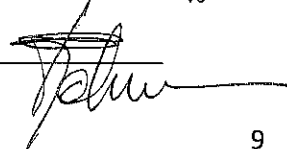
Si dà atto che al termine delle operazioni il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata ed il segretario ripone i plichi in luogo sicuro.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE

Ing. Gabriele Borri 

Ing. Valentina Maggi 

Ing. Riccardo Palmerini 

IL SEGRETARIO

D.ssa Eugenia Stefanini 



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

Handwritten signature

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017
- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

**VERBALE N. 7
del
9 GENNAIO 2018**

Il giorno **9 del mese di gennaio 2018 alle ore 15:30** nella sede del Comune di Seravezza, Via XXIV Maggio n. 22, in **seduta riservata**, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione del Direttore n. 92 del 14 dicembre 2017 e così composta:

- Presidente ing. Gabriele Borri
- Commissario ing. Valentina Maggi
- Commissario ing. Riccardo Palmerini

per proseguire le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Segretario verbalizzante : Eugenia Stefanini.

Il Presidente provvede a prendere in consegna le offerte tecniche dal segretario.

La Commissione provvede quindi ad esaminare l'offerta tecnica del concorrente **n. 7 ATI Bicchichi Felice S.r.l - C.I.E.M. S.r.l.**

Handwritten signature

Handwritten signature

n.7 ATI Bicicchi Felice S.r.l – C.I.E.M. S.r.l		
Criteri di attribuzione del punteggio	Motivazione	
Serramenti interni ed esterni		
<p><i>www</i></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>A</p>	<p>Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	<p>In merito agli infissi la trasmittanza proposta è pari a 0.85 W/m²K per infissi ad un anta e 0.96 W/m²K per infissi a due ante mentre l'abbattimento in termini di decibel viene dichiarato pari a 47 dB per gli infissi esterni, con infisso in alluminio a taglio termico tipo Planet 72H marca FRESIA Alluminio, triplo vetro 44-10-4-10-55. La proposta prevede l'installazione di frangisole in alluminio con lamelle orientabili oltre zanzariere e movimentazione elettrica.</p> <p>Per quanto riguarda gli infissi interni si propongono porte con cerniera a scomparsa, con telaio in alluminio tipo EASY DOOR AL SYSTEM, profili arrotondati, maniglie e maniglioni antibatterici tipo HOPPE SECUSAN.</p>
Benessere e confort		
<p>B.1</p>	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna: soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc.</p>	<p>La proposta prevede un programma con due livelli di accesso (uno per la lettura dei dati ed uno per la modifica dei dati) Il sistema prevede la possibilità di controllo e regolazione (temperatura, umidità, rendimento etc etc) e consente la regolazione da dispositivi mobili, gestisce i parametri umidità e temperatura per ogni locale, possibilità di programmare a livello giornaliero ed orario, controllo da remoto. Impianto RDZ tipo WI-TP PRO.</p>

	ovvero con possibilità di personalizzazione da parte della Committenza.	
B.2	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al miglioramento della qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.	Si propone di installare un sistema di ventilazione a sezione quadrata 30x30 invece che a sezione circolare con diametro di 30 aumentando quindi la sezione. Si propone il miglioramento del sistema di filtraggio con l'inserimento di un filtro elettrostatico tipo Crystall Duct Sabiana con azione battericida.
B.3	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.	L'impresa propone l'inserimento di n.2 silenziatori rettangolari tipo SLL-TECNO VENTIL. Per i sanitari si propongono tubazioni marca Valsir Silere. Per la distribuzione dell'acqua calda sanitaria si propone l'installazione di n. 12 ammortizzatori per il colpo d'ariete.
B.4	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'Illuminazione artificiale Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli	Si propone un' illuminazione con plafoniere a led ad alta efficienza tipo DISANO MINICONFORT LED PER TRE posizionate in base allo studio tecnico proposto. Si prevede un sensore di presenza per la riduzione dei consumi.

bell

Sturini

Sturini

7

	<p>abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.</p>	
Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne		
C	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere. Saranno valutati con particolar favore i materiali utilizzati per la realizzazione delle pareti interne che comportano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p>	<p>La parete proposta è formata da n.2 lastre una tipo Knauf Vidi WALL sull'interfaccia esterna e l'altra Silent board Knauf sull'interno, materassino sp.40, densità 55 Kg/mc, al centro della parete si prevede l'inserimento di una lastra silent Board Knauf. Il valore di abbattimento è pari a R_w 64 dB. La lastra tipo Knauf Vidi WALL è particolare per la resistenza all'urto adatta in particolare a luoghi pubblici. Trasmittanza parete 0.40 W/m²K. Non si evidenziano variazioni di spessore della parete rispetto al progetto.</p>
Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti		
D.1	<p>Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite</p>	<p>Il pavimento proposto è del tipo Casal Grande Padana tipo BIOS ANTIBACTERIAL HYDROTECT fotocatalitico, formati e colori in</p>







	<p>attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo</p>	<p>ampia gamma con coloriture differenti per individuare inizio e fine percorso.</p>
D.2	<p>Qualità estetica e funzionale della Tinteggiatura definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	<p>La tinteggiatura proposta per gli interni è del tipo foto catalitica KEIECOSIL-ME pittura ai silicati. Per gli esterni non si riscontrano proposte migliorative.</p>
Organizzazione e dotazione del cantiere		
E.1	<p>Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla</p>	<p>La proposta descrive la struttura operativa e quella direzionale/amministrativa. Vengono individuati n. 4 responsabili tecnici della</p>

ben

ben

Adamo

7

	<p>commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.</p>	<p>commessa di cui n. 2 ingegneri e n.2 geometri. Per quanto attiene alle maestranze per ogni categoria di lavoro propone da 4 a 6 unità per un totale di n. 23 unità.</p>
<p><i>mw</i></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>E.2</p>	<p>Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività in essere in prossimità del cantiere.</p>	<p>La proposta prevede un piano di abbattimento delle polveri, si prevede un cannone nebulizzatore, un escavatore a risucchio. Si prevede l'installazione di teli antipolvere sulla recinzione, barriere fonoassorbenti, copertura con teli dei cumuli di materiale, automezzi euro 4 e 5. Si propone un sistema di videosorveglianza, un sistema di monitoraggio delle polveri e degli ingressi. Si propone la presenza di movieri fissi all'ingresso del cantiere. Si propone l'analisi con georadar per la rilevazione di sottoservizi.</p>
E.3	<p>I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.</p>	<p>Si propone la redazione di un piano di controllo per l'accettazione dei materiali con aggiornamento del registro delle forniture e qualifica dei materiali.</p>
E.4	<p>Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture</p>	<p>Si selezionano i subappaltatori in possesso di certificazione uni EN ISO 9001</p>
E.5	<p>Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la</p>	<p>Si propone l'uso di georadar anche per la valutazione delle fughe di gas. Si prevedono telecamere di sorveglianza ed antifurto a garanzia del cantiere.</p>

movimentazione materiali.	dei	
------------------------------	-----	--

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 59,333** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata da **ATI Bicchichi Felice S.r.l. - C.I.E.M. S.r.l.**, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi.

Alle ore 18:00 si conclude la seduta riservata e la Commissione decide di riconvocarsi, sempre in seduta riservata, per il prosieguo dell'esame delle offerte tecniche per il giorno **10 gennaio 2018 alle ore 15:30.**

Si dà atto che al termine delle operazioni il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata ed il segretario ripone i plichi in luogo sicuro.

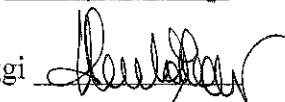
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE

Ing. Gabriele Borri



Ing. Valentina Maggi

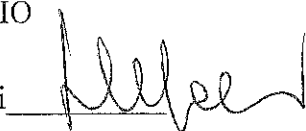


Ing. Riccardo Palmerini



IL SEGRETARIO

D.ssa Eugenia Stefanini





PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017

- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

VERBALE N. 8
del
10 GENNAIO 2018

Il giorno **10 del mese di gennaio 2018 alle ore 15:30** nella sede del Comune di Seravezza, Via XXIV Maggio n. 22, in **seduta riservata**, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione del Direttore n. 92 del 14 dicembre 2017 e così composta:

- Presidente ing. Gabriele Borri
- Commissario ing. Valentina Maggi
- Commissario ing. Riccardo Palmerini

per proseguire le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Segretario verbalizzante: Eugenia Stefanini.

Il Presidente provvede a prendere in consegna le offerte tecniche dal segretario.

La Commissione provvede quindi a esaminare l'offerta tecnica del concorrente **n. 8 - TECNO SERVICE S.r.l.**

n.8 TECNO SERVICE S.r.l.

Criteria di attribuzione	Motivazione
---------------------------------	--------------------

del punteggio	
Serramenti interni ed esterni	
A	<p>Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>
	<p>Lega di alluminio e PVC taglio termico e termo schiuma isolante, sistema infisso Internom Itec-Insulatio. I-Tec Ventilazione VMC con aeratore dotato di recupero termico installato nel telaio per il controllo della qualità dell'aria. Vetro camera a triplo vetro. Potere fono isolante 45 Db. Trasmittanza termica infisso 0,80-0,96 W/m²K. Frangisole elettrico dotato di controllo domotico comandato da sistema di termoregolazione. Veneziana interna in due ambienti a piano primo con alimentazione da pannello fotovoltaico.</p> <p>Per gli infissi interni si propongono porte con maniglie HOPPE SECUSAN Serie Amsterdam, paraspigoli, paracolpi e fasce decorative, isolamento acustico 34 dB. Sistema di controllo accessi porte di degenza per programmazione modalità di accesso e uscita di pazienti e operatori mediante braccialetti RFID. Controllo accessi esterni al piano primo con serratura digitale ISEO-ARGO, maniglioni antipanico ANTIGERM ISEO.</p>
Benessere e confort	
B.1	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna: soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con possibilità di personalizzazione da parte</p>
	<p>Installazione di un sistema BMS completo costituito da: sistema di regolazione e supervisione completo di tutti componenti di centrale termica, di tutti gli ambienti, di tutte le lampade dell'edificio e di 30 sistemi schermanti. Il sistema di supervisione sarà completo di software di regolazione da pc e smartphone, marca Schneider. La proposta prevede l'installazione di valvole di zona, attuatore per serranda on/off con ritorno a molla. Termostato antigelo, sonda ambiente combinata umidità e temperatura. Ingressi binari per comandi ad 1 e 2 canali, sensori di luminosità e presenza, gestione luci Dali, gestione schermature solari finestra, gestione</p>

	dalla Committenza.	bagni per disabili.
B.2	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al miglioramento della qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.</p>	<p>Centrale di trattamento aria, pacco filtri: prefiltrazione H10 ed una filtrazione H14 nei singoli locali, schema di filtrazione CAMFILL CLEAN SEAL.</p> <p>Il sistema così come proposto comporta una complessa manutenzione.</p> <p>La proposta indica anche l'impiego di canali pre-coibentati con sezione maggiorata 300x450.</p>
B.3	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.</p>	<p>Si prevede come intervento di miglioria acustica l'installazione di unità silenziate: posa dell'unità di trattamento aria su giunti antivibranti. Si propone l'ausilio di contropareti con interposizione di fibra minerale ad elevata densità all'interno della centrale termica. Riduzione rumore canali con installazione silenziatore sulla canalizzazione di mandata in prossimità dell'attacco alla macchina di trattamento aria sarà installato Filtro silenziatore di profondità 40cm costituito da setti fonoassorbenti di lana di roccia. Tubazioni di scarico con tubo Geberit Silent Pro. Tubazione di ricircolo acqua calda sanitaria con anello in arrivo sin prossimità delle singole utenze, tubazione acqua fredda sanitaria ad anello con sistema di ricorcolo REHAU per eliminazione tratti stagnanti possibili sorgenti di legionellosi. Sistema di trattamento a shock termico in centrale antilegionella. Serbatoio di accumulo acqua calda sanitaria in acciaio inox, spostamento nella parte inferiore delle serpentine solari nei serbatoi di produzione ACS.</p>

bell

Stalder

Stalder

M

<p>B.4</p>	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'illuminazione artificiale. Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.</p>	<p>illuminazione ambiente con plafoniere dotate di lampade a led con regolazione biodinamica. Lampade a led con batteria centralizzata, apparecchio illuminazione testa letto a led con regolazione biodinamica, adozione di sistemi di regolazione quali sensori di presenza e di luminosità. Studio delle colorazioni, uscite illuminate, apparecchi tipo ZERA.</p>
-------------------	--	---

Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne

<p>C</p>	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere. Saranno valutati con particolare favore i materiali utilizzati per la realizzazione delle pareti interne che comportano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p>	<p>Miglioria acustica mediante l'incremento della densità dell'isolamento interno con l'utilizzo di fibra minerale ad alta densità e la posa di lastre di cartongesso appesantito tipo Knauf Diamant al centro ed alle due interfacce esterne. Materassino sp.40 con densità $\geq 100\text{Kg/m}^3$. Il valore di abbattimento è pari a $R_w 64.3 \text{ dB}$. Dalla stratigrafia e dai successivi dati posti a base del calcolo si deduce uno spessore complessivo inferiore a quello posto a base di progetto. Sistema di protezione murale Decoba costituito da pannelli di protezione, paraspigoli, paracolpi.</p>
-----------------	---	---

Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti

D.1	<p>Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo</p>	<p>Pavimento in ceramica LEA WATERFALL PROTECT Grande formato, minimizzazione fughe e facile pulizia. Sistema di protezione rivestimenti DECOBA costituito da pannelli di protezione, paraspigoli e paracolpi.</p>
D.2	<p>Qualità estetica e funzionale della Tinteggiatura definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	<p>Verniciatura interni con vernice foto catalitica STOCOLOR CLIMASAN. Verniciatura esterni con vernice ECORUREDIL NATURAL CALCE SIL PITTURA, protezione agli agenti atmosferici, elevata traspirabilità, elevata adesione del materiale.</p>
Organizzazione e dotazione del cantiere		
E.1	<p>Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale</p>	<p>La proposta descrive la struttura operativa e quella direzionale/amministrativa. Vengono individuati n. 3 responsabili tecnici della</p>

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

	dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.	commessa di cui n. 1 ingegnere, e n.1 geometra ed un responsabile della logistica. Oltre a queste professionalità vengono posti in commessa altri 2 ingegneri, un architetto ed un perito edile. Per quanto attiene alle maestranze per ogni categoria di lavoro propone da 4 a 5 unità per un totale di unità variabile da 20 a 26.
<i>mm</i>	E.2 Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività in essere in prossimità del cantiere.	Mitigazione impatto del cantiere con riduzione della durata dei lavori del 20%, da 420gg a 336 giorni, mitigazione delle polveri, mitigazione del rumore, redazione di un piano di demolizione, redazione del piano degli approvvigionamenti, limitazione interferenza del traffico di cantiere. Nomina di un DUST MANAGER per controllo attività ad elevata generazione di polvere, copertura dei carichi con teli impermeabili e resistenti agli strappi, lavaggio ruote dei mezzi in uscita, barriere antipolvere, utilizzo di foggannon, movieri a terra, impianto semaforico. Nomina di un NOISE MANAGER per controllo attività ad elevata generazione di rumore, monitoraggio ante operam delle aree impattate potenzialmente dal cantiere, controlli periodici delle emissioni acustiche del cantiere, redazione di un piano delle demolizioni per limitare l'emissione di polveri e di rumore.
<i>Sturillo</i>	E.3 I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.	Si propone la redazione di un piano di controllo per l'accettazione dei materiali con aggiornamento del registro delle forniture e qualifica dei materiali.
	E.4 Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture	Sul punto non si rilevano miglorie particolari
	E.5 Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per	Percorso pedonale protetto ed illuminato, impianto di videosorveglianza, controllo accessi, sistema di allarme sui ponteggi.

Handwritten signature

l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali.
--

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 40,083** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata da **Tecno Service S.r.l.**, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi.

La Commissione procede quindi ad esaminare l'offerta tecnica del concorrente **n. 9 - GLOBAL COSTRUZIONI S.r.l.**

n.9 GLOBAL COSTRUZIONI S.r.l		
Criteria di attribuzione del punteggio	Motivazione	
Serramenti interni ed esterni		
A	Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.	Il concorrente propone un infisso in pvc tipo "Sistema TOP 72" della ditta Finstral, triplo vetro, con avvolgibili in maxi blocco tapparelle elettrificate. Dalla documentazione fornita non si evincono le caratteristiche dei materiali impiegati effettivamente e quindi le caratteristiche della soluzione proposta.
Benessere e confort		
B.1	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna: soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della	Non si propongono miglioramenti.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten arrow pointing up

	<p>umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con possibilità di personalizzazione da parte della Committenza.</p>	
B.2	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al miglioramento della qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.</p>	Non si propongono miglioramenti.
B.3	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.</p>	Non si propongono miglioramenti.
B.4	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'Illuminazione artificiale</p>	Non si propongono miglioramenti.

M

Immer

h

Stelmu

leen

<p>Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.</p>	
---	--

Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne

<p>C</p> <p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere. Saranno valutati con particolare favore i materiali utilizzati per la realizzazione delle pareti interne che comportano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p>	<p>Miglioria acustica mediante inserimento di lastra top silent BTEX spessore 4 mm oltre a materassino termoacustico di spessore 50mm. Dalla documentazione fornita non si evincono le caratteristiche migliorative della soluzione proposta.</p>
---	---

Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti

Stella

Stella

Stella

<p><i>llw</i></p> <p>D.1</p>	<p>Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo</p>	<p>Pavimento della ditta Casal Grande Padana, linea Eco-ges per interni e Graniti-ges per esterni antibatteriche.</p>
<p><i>llw</i></p> <p>D.2</p>	<p>Qualità estetica e funzionale della Tinteggiatura definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	<p>Verniciatura interni proposta del tipo KEIM Ecosil-ME, pittura ecologica a base di silicato liquido di potassio con caratteristiche fotocatalitiche.</p>
<p align="center">Organizzazione e dotazione del cantiere</p>		



E.1	Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.	Per quanto attiene alle maestranze si propongono n.4 operai oltre un caposquadra geometra
E.2	Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività in essere in prossimità del cantiere.	Non si propongono migliorie in merito.
E.3	I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.	Si propone la redazione di un piano di controllo per l'accettazione dei materiali con aggiornamento del registro delle forniture e qualifica dei materiali.
E.4	Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture	La scelta dei fornitori/subappaltatori avviene sulla base della conoscenza e della qualità del lavoro svolto.
E.5	Dotazioni e miglioramento delle opere provvisionali o	Non si propongono migliorie in merito.

hell

Stacy

Felice

7



accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali.	
---	--

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 15,167** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata da **Global Costruzioni S.r.l.**, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi.

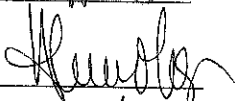
Alle ore 19:00 si conclude la seduta riservata e la Commissione decide di riconvocarsi, sempre in seduta riservata, per il prosieguo dell'esame delle offerte tecniche per il giorno **15 gennaio 2018 alle ore 17:00.**

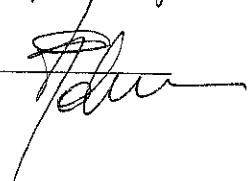
Si dà atto che al termine delle operazioni il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata ed il segretario ripone i plichi in luogo sicuro.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

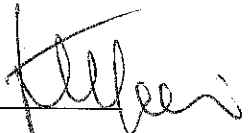
LA COMMISSIONE

Ing. Gabriele Borri 

Ing. Valentina Maggi 

Ing. Riccardo Palmerini 

IL SEGRETARIO

D.ssa Eugenia Stefanini 



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017

- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

**VERBALE N. 9
del
15 GENNAIO 2018**

Il giorno **15 del mese di gennaio 2018 alle ore 17:00** nella sede del Comune di Seravezza, Via XXIV Maggio n. 22, in **seduta riservata**, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione del Direttore n. 92 del 14 dicembre 2017 e così composta:

- Presidente ing. Gabriele Borri
- Commissario ing. Valentina Maggi
- Commissario ing. Riccardo Palmerini

per proseguire le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Segretario verbalizzante : Eugenia Stefanini.

Il Presidente provvede a prendere in consegna le offerte tecniche dal segretario.

La Commissione provvede quindi a esaminare l'offerta tecnica del concorrente **n.10 - ITAF S.r.l.**

n.10 - ITAF S.r.l	
Criteri di attribuzione	Motivazione

new

Stefanini

[Signature]

[Signature]

del punteggio		
Serramenti interni ed esterni		
A	<p>Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	<p>Legna di alluminio e PVC taglio termico, sistema infisso tipo TOP 90 KAB di Finstral (o similare). Potere fono isolante 45/47 Db. Trasmittanza termica infisso 0,82 W/m²K. La proposta tuttavia non contiene indicazioni puntuali sulle caratteristiche dei materiali che saranno effettivamente impiegati in caso di aggiudicazione.</p> <p>Per gli infissi interni si propongono infissi tamburati in legno con cornice in alluminio marca tipo COCIF o similare, si propone di installare n.2 porte REI 60 nel deposito biancheria.</p>
Benessere e confort		
B.1	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna: soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con possibilità di personalizzazione da parte dalla Committenza.</p>	<p>La miglioria prevede un sistema di controllo e regolazione dei vari parametri (temperatura, umidità...etc) fino a n.12 zone. Il sistema proposto è del tipo aperto con la possibilità di implementazione. Il sistema può essere controllato sia da locale che da remoto.</p>
B.2	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e</p>	<p>Si prevede l'installazione di una CTA all'esterno del fabbricato con filtro classe di efficienza G4 con potere biocida ed una</p>

	<p>movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al miglioramento della qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.</p>	<p>seconda filtrazione di classe F8 con potere biocida sull'aria trattata e immessa. Tubazione di trasporto autopulente ed antimicrobica.</p>
B.3	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.</p>	<p>Si prevede la CTA esterna e l'installazione di un silenziatore sulla mandata dell'aria e l'applicazione di diffusori lineari a cilindro rotante sulle bocchette di uscita.</p>
B.4	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'Illuminazione artificiale Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi</p>	<p>Si propongono impianti a led e tecnologia Dalí con rilevatori di presenza e regolazione della luminosità a comando locale.</p>

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

	elettrici.	
Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne		
<p><i>mm</i></p> <p>C</p> <p><i>Stella</i></p>	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere. Saranno valutati con particolare favore i materiali utilizzati per la realizzazione delle pareti interne che comportano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p>	<p>Dalla proposta non si rilevano miglioramenti di abbattimento in termini di decibel rispetto a quanto riportato nel progetto.</p> <p>Il valore di abbattimento è pari a R_w 62 dB. Lo spessore proposto è quello di progetto ma non viene prevista la lastra centrale.</p>
Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti		
D.1	<p>Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi,</p>	<p>Si propone una pavimentazione in gres porcellanato e per l'esterno il gres porcellanato effetto pietra. Tipologia MARAZZI modello POWDER o similare.</p>

	<p>facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo</p>	
D.2	<p>Qualità estetica e funzionale della Tinteggiatura definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	<p>Si propongono prodotti bioecologici ai silicati con effetto foto catalitico tipo KIEM Ecosil-ME o similari.</p>
Organizzazione e dotazione del cantiere		
E.1	<p>Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.</p>	<p>La proposta descrive la struttura operativa esclusivamente per quanto attiene ai ruoli tecnici oltre a quello del capocantiere non entrando nel merito delle maestranze.</p>
E.2	<p>Procedure che si attueranno per il miglioramento delle</p>	<p>Mitigazione impatto del cantiere con mitigazione delle polveri, mitigazione del rumore, servizio di</p>

Handwritten signature

Handwritten signature

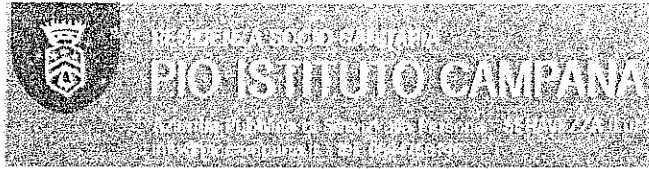
Handwritten signature

Handwritten mark

	condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività in essere in prossimità del cantiere.	vigilanza, riduzione del consumo di acqua, controllo delle emissioni di CO2.
<i>mw</i>	E.3 I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.	La proposta descrive le fasi di accettazione dei materiali e delle forniture in cantiere con specifico riferimento all'ausilio del tecnico incaricato.
<i>Stavelli</i>	E.4 Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture	Sul punto si fa riferimento ad una procedura interna dell'ufficio qualità per la selezione dei fornitori e dei subappaltatori.
	E.5 Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali.	Si propone l'utilizzo di un sistema di sollevamento telescopico gommato.

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 33,167** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata da **Itaf S.r.l.** risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi.

Alle ore 19:00 si conclude la seduta riservata e la Commissione decide di riconvocarsi,



sempre in seduta riservata, per il prosieguo dell'esame delle offerte tecniche, per il giorno **17 gennaio 2018 alle ore 15:30**.

Si dà atto che al termine delle operazioni il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata ed il segretario ripone i plichi in luogo sicuro.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE

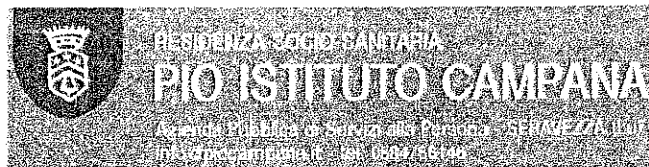
Ing. Gabriele Borri

Ing. Valentina Maggi

Ing. Riccardo Palmerini

IL SEGRETARIO

D.ssa Eugenia Stefanini



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

been

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017

- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

VERBALE N. 10
del
17 GENNAIO 2018

Il giorno 17 del mese di gennaio 2018 alle ore 15:30 nella sede del Comune di Seravezza, Via XXIV Maggio n. 22, in **seduta riservata**, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione del Direttore n. 92 del 14 dicembre 2017 e così composta:

- Presidente ing. Gabriele Borri
- Commissario ing. Valentina Maggi
- Commissario ing. Riccardo Palmerini

per proseguire le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Segretario verbalizzante: Eugenia Stefanini

Il Presidente provvede a prendere in consegna le offerte tecniche dal segretario.

La Commissione procede quindi ad esaminare l'offerta tecnica del concorrente **n. 11 - L'Avvenire 1921 s.c.**

n.11 - L'AVVENIRE 1921 s.c.	
Criteri di attribuzione	Motivazione

[Handwritten signatures and marks]

del punteggio		
Serramenti interni ed esterni		
A	<p>Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	<p>Si propongono infissi esterni del tipo SCHUCO AWS 75. Lega di alluminio con guarnizione centrale. Potere fono isolante 48 Db. Trasmittanza termica infisso 0,92 W/m2K. Per gli infissi interni si propongono infissi in laminato plastico con struttura in alluminio, Abbattimento decibel del pannello 37 dB.</p>
Benessere e confort		
B.1	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna: soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con possibilità di personalizzazione da parte dalla Committenza.</p>	<p>Il sistema proposto è del tipo aperto con la possibilità di implementazione. Il sistema può essere controllato sia da locale che da remoto.</p>
B.2	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al miglioramento della qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla</p>	<p>Si prevede l'installazione di un filtro sulla presa d'aria esterna del tipo F7 e sulla ripresa M5.</p>

mm





	<p>classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.</p>	
3.3	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.</p>	<p>Si prevede l'installazione di un sistema di scarichi con tubazioni di tipo super silenziate senza tuttavia specificare la tipologia di modello proposto, si prevede inoltre l'installazione di un silenziatore sul tratto verticale della condotta d'aria dal piano terra al piano primo. Si prevedono malte ad espansione di tipo elastico.</p>
B.4	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'Illuminazione artificiale Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.</p>	<p>Si propongono impianti a led e tecnologia Dali con regolazione della luminosità.</p>
Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne		
	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere. Saranno valutati con particolar favore i materiali utilizzati per la</p>	<p>La parete proposta è formata da n.2 lastre Knauf GKFI una tipo Silent Board una tipo Diamant, lastra centrale Diamant ed il tutto specchiato. Il valore di abbattimento è pari a Rw 74dB. Lo spessore complessivo della parete rimane invariato rispetto al progetto.</p>

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

C	<p>realizzazione delle pareti interne che comportano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p>	
Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti		
D.1	<p>Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo</p>	<p>Si propone una pavimentazione in gres porcellanato di tipo Casal Grande Padana, antibatterico.</p>
D.2	<p>Qualità estetica e funzionale della Tinteggiatura definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione</p>	<p>Si propone il tipo CAPASAN della ditta CAPAROL per gli interni. Per gli esterni non si riscontrano migliorie particolari.</p>

felu

Stavina

1 *Stavina*

	<p>delle sostanze e odori inquinanti, con un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	
Organizzazione e dotazione del cantiere		
E.1	<p>Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.</p>	<p>La proposta descrive la struttura operativa e quella direzionale/amministrativa. Vengono individuati n. 3 responsabili tecnici della commessa di cui n. 1 ingegnere, n.1 architetto ed un geometra.</p> <p>Per quanto attiene alle maestranze per ogni categoria di lavoro si propongono maestranze suddivise per un totale di 12 unità.</p>
E.2	<p>Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività</p>	<p>Mitigazione impatto del cantiere con abbattimento delle polveri attraverso l'impiego di nebulizzatore, mitigazione del rumore con recinzione antirumore ed antipolvere lungo Via XXIV Maggio, si propone una rilevazione periodica dell'emissione dei rumori. Si esclude l'installazione di impianti fissi nella zona di Via Donati.</p>

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	in essere in prossimità del cantiere.	
E.3	I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.	La proposta descrive le fasi di accettazione dei materiali e delle forniture in cantiere con specifico riferimento alla procedura ISO 9001.
E.4	Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture	Sul punto si fa riferimento ad un sistema di qualificazione interno a cui attingere per l'individuazione di fornitori e subappaltatori sulla classe di affidabilità.
E.5	Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali.	Si propone l'utilizzo di un cassone scarrabile e nastro trasportatore per le macerie.

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 44,667** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata da **L'Avvenire 1921 s.c.**, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi.

Alle ore 18:00 si conclude la seduta riservata e la Commissione decide di riconvocarsi, sempre in seduta riservata, per il prosieguo dell'esame delle offerte tecniche, per il giorno **22 gennaio 2018 alle ore 16:00**.

Si dà atto che al termine delle operazioni il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata ed il segretario ripone i plichi in luogo sicuro.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE

Ing. Gabriele Borri

Ing. Valentina Maggi

Ing. Riccardo Palmerini

IL SEGRETARIO

D.ssa Eugenia Stefanini



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017

- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

VERBALE N. 11
del
22 GENNAIO 2018

Il giorno **22 del mese di gennaio 2018 alle ore 16:00** nella sede del Comune di Seravezza, Via XXIV Maggio n. 22, in **seduta riservata**, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione del Direttore n. 92 del 14 dicembre 2017 e così composta:

- Presidente ing. Gabriele Borri

- Commissario ing. Valentina Maggi

- Commissario ing. Riccardo Palmerini

per proseguire le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Segretario verbalizzante: Eugenia Stefanini

Il Presidente provvede a prendere in consegna le offerte tecniche dal segretario.

La Commissione provvede quindi a esaminare l'offerta tecnica del concorrente **n. 12 - CITEP Soc. Coop. Cons.**

n.12 - CITEP SOC. COOP. CONS.

Criteri di attribuzione del punteggio	Motivazione
Serramenti interni ed esterni	
<p><i>mm</i></p> <p>A</p> <p>Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	<p>Si propongono infissi esterni del tipo SCHUCO AWS 75 SI. Lega di alluminio con guarnizione centrale. Potere fono isolante 48 Db. Trasmittanza termica infisso 0,90 W/m2K. La proposta tuttavia non contiene indicazioni puntuali sulle caratteristiche dei materiali che saranno effettivamente impiegati in caso di aggiudicazione.</p> <p>Per gli infissi interni si propongono infissi in laminato e alluminio, Abbattimento decibel del pannello 40 dB tipo Linea della ditta Connecticut.</p>
Benessere e confort	
<p><i>De... ..</i></p> <p>B.1</p> <p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna: soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con possibilità di personalizzazione da parte dalla Committenza.</p>	<p>Il sistema proposto è del tipo ad ARIA PRIMARIA da 1800 mc/h con nuova unità trattamento aria ad alta efficienza > 73% e distribuzione aria ottimizzata. La miglioria comprende l'implementazione del sistema di controllo e regolazione interfaccia "SMART" di controllo oltre a funzioni evolute di sicurezza. Il sistema con centralina climatica RDZ-WI consente la regolazione dei pannelli radianti per ciascun circuito e la gestione della temperatura in ciascuna zona.</p>
<p>B.2</p> <p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al miglioramento della qualità dell'aria trattata con</p>	<p>Unità di trattamento aria con filtri ad alta efficienza ed aumento dei volumi d'aria trattata. L'impianto proposto è del tipo Zephir SIZE 2 della ditta Clivet. I filtri proposti sono di tipo elettronico.</p> <p>La proposta è integrata da canali sandwich ALP ACTIVE</p>

	particolare riferimento alla classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.	
B.3	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.	Si propone la realizzazione della rete dimensionata per valori di perdita di pressione e velocità più bassi rispetto a quelli di progetto, canali quadrangolari a pannelli sandwich ALP ACTIVE. Si propone inoltre l'installazione di dorsali degli impianti di scarico realizzate con sistemi di tubazioni in polipropilene insonorizzato a 3 strati tipo Valsir Triplus efficientemente staffate con giunti di tipo elastico.
B.4	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'Illuminazione artificiale Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.	Proposta di corpi illuminanti e testate testaletto full LED ad alte prestazioni e funzioni avanzate regolazione DALI e tuna-ble-white. Fornitura di cavi classificati Cca in conformità a regolamento UE 305/2011.
Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne		
	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere. Saranno valutati con	La parete proposta è del tipo in cartongesso Sistema W115+1GBK + Kasa Knauf, doppia orditura metallica, doppia lastra di gesso rivestito, lastra interna Diamant, n.2 pannelli tipo Ekovetro. Il valore di abbattimento è pari a Rw 66dB. Materassino sp.60. I montanti indicati

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

C	<p>particolare favore i materiali utilizzati per la realizzazione delle pareti interne che comportano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p>	<p>hanno dimensione che portano ad uno spessore della parete maggiore di quella di progetto. Lo spessore proposto della parete è 212,5 mm. La proposta non rispetta gli spessori complessivi del progetto.</p>
---	---	--

Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti

D.1	<p>Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo</p>	<p>Si propone una pavimentazione in gres porcellanato di tipo Casal Grande Padana, Ceramiche tipo BIOS Antibacterial.</p>
D.2	<p>Qualità estetica e funzionale della Tinteggiatura definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto</p>	<p>Si propone per gli interni il tipo di tinteggiatura foto catalitica ai silicati ditta KEIM - Ecosil ME, per gli esterni invece si propone il tipo Soldalit - ME idrorepellente e foto catalitica.</p>

mm

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	<p>fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	
Organizzazione e dotazione del cantiere		
E.1	<p>Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.</p>	<p>La proposta descrive la struttura operativa e quella direzionale/amministrativa. Vengono individuati i responsabili tecnici della commessa che alternano la presenza settimanale in cantiere. Per quanto attiene alle maestranze si individua la figura del capo cantiere.</p>
E.2	<p>Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività</p>	<p>Mitigazione impatto del cantiere attraverso le procedure dettate dal proprio sistema di qualità. Si propone di accompagnare le demolizioni con getto d'acqua ad alta pressione. Si propone un rilevatore di venti per l'attivazione dell'irrigazione finalizzata all'abbattimento di polveri. Le lavorazioni vengono concentrate in orari da non interferire con l'adiacente attività scolastica, si propone anche l'installazione di un impianto semaforico lungo Via XXIV Maggio.</p>

helen

[Signature]

[Signature]

[Signature]

	in essere in prossimità del cantiere.	
E.3	I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.	La proposta descrive le fasi di accettazione dei materiali e delle forniture in cantiere con specifico riferimento alla procedura ISO 9001.
E.4	Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture	Sul punto si fa riferimento ad un sistema di qualificazione interno a cui attingere per l'individuazione di fornitori e subappaltatori sulla classe di affidabilità.
E.5	Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali.	Si propone l'utilizzo di una recinzione più alta proponendo h pari a 4 m, teli antipolvere e pannelli OSB di recinzione oltre che pannelli fonoassorbenti. Si prevede di separare il cantiere dai cortili degli immobili adiacenti attraverso la realizzazione di pareti in cartongesso.

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 32,167** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata da **Citep Soc. Coop. Cons.**, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi.

Alle ore 18:30 si conclude la seduta riservata e la Commissione decide di riconvocarsi, sempre in seduta riservata, per il prosieguo dell'esame delle offerte tecniche, il giorno **24 gennaio 2018 alle ore 17:00**.

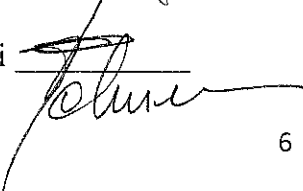
Si dà atto che al termine delle operazioni il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata ed il segretario ripone i plichi in luogo sicuro.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

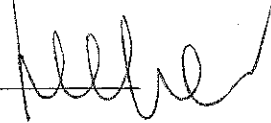
LA COMMISSIONE

Ing. Gabriele Borri 

Ing. Valentina Maggi 

Ing. Riccardo Palmerini 

IL SEGRETARIO

D.ssa Eugenia Stefanini 



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER – LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017

- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

VERBALE N. 12
del
24 GENNAIO 2018

Il giorno **24 del mese di gennaio 2018 alle ore 17:00** nella sede del Comune di Seravezza, Via XXIV Maggio n. 22, in **seduta riservata**, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione del Direttore n. 92 del 14 dicembre 2017 e così composta:

- Presidente ing. Gabriele Borri
- Commissario ing. Valentina Maggi
- Commissario ing. Riccardo Palmerini

per proseguire le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Segretario verbalizzante: Eugenia Stefanini

Il Presidente provvede a prendere in consegna le offerte tecniche dal segretario.

La Commissione procede quindi ad esaminare l'offerta tecnica del concorrente **n. 13 - ATI San Colombano Costruzioni spa – Tecnodata di Fiorella Nicola.**

n.13 – ATI SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA –
TECNODATA di FIORELLA NICOLA

Criteri di attribuzione del punteggio	Motivazione
Serramenti interni ed esterni	
<p><i>mm</i></p> <p>A</p>	<p>Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p> <p>Si propongono infissi esterni del tipo SCHUCO SIMPLY-SMART AWS 75 SI Infisso in alluminio. Gli infissi sono dotati di doppia apertura compresa quindi l'apertura a vasistas con controllo manuale a chiave per bloccare il tipo di apertura. Potere fono isolante 45 dB. Trasmittanza termica infisso non dichiarata. La proposta tuttavia non contiene indicazioni puntuali sulle caratteristiche dei materiali che saranno effettivamente impiegati in caso di aggiudicazione. Per gli infissi interni non si propongono migliorie.</p>
Benessere e confort	
<p><i>Scandotti</i></p> <p>B.1</p>	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna: soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con possibilità di personalizzazione da parte dalla Committenza.</p> <p>Il sistema proposto è del tipo Microdevice di Building Automation orientato all'impiego di strutture sanitarie dedicato a tutti i controlli senza indicazioni specifiche sul sistema che verrebbe installato in caso di aggiudicazione.</p>
<p>B.2</p>	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al</p> <p>Dalla proposta non si riscontra l'esatta tipologia dei filtri installati necessaria per perseguire il miglioramento di filtraggio indicato.</p>

7 *Scandotti*

	<p>miglioramento della qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.</p>	
B.3	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico. Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.</p>	<p>Si propone la realizzazione di GEBERIT SILENT – PP, silenziatori circolari RDZ sulle condotte dell'aria.</p>
B.4	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'illuminazione artificiale. Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.</p>	<p>Proposta di installazione completa di lampade a LED.</p>
Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne		
	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere.</p>	<p>La parete proposta è analoga a quella di capitolato con l'introduzione di lastre Knauf Diamat senza tuttavia individuare i miglioramenti apportati.</p>

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

<p>C</p>	<p>Saranno valutati con particolar favore i materiali utilizzati per la realizzazione delle pareti interne che comportano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p>	
Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti		
<p>D.1</p>	<p>Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo</p>	<p>Si propone una pavimentazione del tipo Marmo Bianco Cattani Carrara per gli esterni, per gli interni non si rilevano migliori particolari specifiche tali da essere valutabili.</p>
<p>D.2</p>	<p>Qualità estetica e funzionale della Tinteggiatura definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per</p>	<p>Si propone una tinteggiatura del tipo DUCOTNONE POWER per gli esterni e DUCOTONE AIR PURE per gli interni.</p>

mm

Stella

7

Stella

	<p>interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	
Organizzazione e dotazione del cantiere		
E.1	<p>Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.</p>	<p>La proposta descrive la struttura operativa e quella direzionale/amministrativa. Viene individuato il responsabile tecnico della commessa e le altre figure tecniche che dovranno affiancarlo. Per quanto attiene alle maestranze si individuano 4 figure salvo aggiornamenti dell'organigramma in caso di aggiudicazione.</p>
E.2	<p>Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla</p>	<p>Si propone l'uso di attrezzature quali demolitori a pinza, di accompagnare le demolizioni con un sistema di annaffiatura continuo.</p>

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten arrow pointing up

	movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività in essere in prossimità del cantiere.	
E.3	I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.	La proposta descrive le fasi di accettazione dei materiali e delle forniture in cantiere con specifico riferimento alla procedura ISO 9001.
E.4	Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture	Sul punto si fa riferimento ad un sistema di qualificazione interno a cui attingere per l'individuazione di fornitori e subappaltatori sulla classe di affidabilità.
E.5	Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali.	Si prevede la realizzazione di una tamponatura a teli rappresentante l'opera finita.

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 25,083** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata da **ATI San Colombano Costruzioni S.p.A. - Tecnodata di Fiorella Nicola**, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi.


Alle ore 19:00 si conclude la seduta riservata e la Commissione decide di riconvocarsi, sempre in seduta riservata, per il prosieguo dell'esame delle offerte tecniche, per il giorno **27 gennaio 2018 alle ore 9:15.**


Si dà atto che al termine delle operazioni il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata ed il segretario ripone i plichi in luogo sicuro.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE
 Ing. Gabriele Borri 

IL SEGRETARIO
 D.ssa Eugenia Stefanini 

Ing. Valentina Maggi 

Ing. Riccardo Palmerini 



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

been

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017
- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

**VERBALE N. 13
del
27 GENNAIO 2018**

Il giorno **27 del mese di gennaio 2018 alle ore 9:15** nella sede del Comune di Seravezza, Via XXIV Maggio n. 22, in **seduta riservata**, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione del Direttore n. 92 del 14 dicembre 2017 e così composta:

- Presidente ing. Gabriele Borri
- Commissario ing. Valentina Maggi
- Commissario ing. Riccardo Palmerini

per proseguire le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Segretario verbalizzante: Eugenia Stefanini

Il Presidente provvede a prendere in consegna le offerte tecniche dal segretario.

La Commissione procede quindi ad esaminare l'offerta tecnica del concorrente **n. 14-Massa Impianti S.r.l.**

been

n. 14 - MASSA IMPIANTI S.r.l	
Criteria di attribuzione	Motivazione

been

del punteggio		
Serramenti interni ed esterni		
A	<p>Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	<p>Si propongono infissi esterni del tipo in PVC REHAU Brillant Sp 70 mm.</p> <p>Per quanto attiene alla trasmittanza si riporta il valore U_f pari a 1,3 W/m²K da cui non è rilevabile un miglioramento significativo di U_w rispetto al progetto.</p> <p>Per gli infissi interni si propone telaio in alluminio irrigidito da multistrato con finiture in laminato, della Ditta Celegon.</p>
Benessere e confort		
B.1	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna: soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con possibilità di personalizzazione da parte dalla Committenza.</p>	<p>Il sistema proposto è prodotto dall'azienda RDZ Spa, il sistema permette un controllo sin a n.8 zone con kit wi/pc.</p>
B.2	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al miglioramento della qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla</p>	<p>Per il miglioramento del filtraggio si propone un filtro tipo G3 sull'immissione dell'aria esterna, si prevedono inoltre filtri classe F8 con efficienza di filtrazione conseguita nelle corsi e nelle sale degenza M+A. Recuperatore di calore modello SR 1001 della Ditta RDZ Spa accoppiato al deumidificatore DA 1001.</p>

	<p>classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.</p>	
B.3	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.</p>	<p>Si propone l'insonorizzazione dell'impianto di trattamento dell'aria realizzato tramite un sistema non ben precisato e l'uso di Geberit Silent per le tubazioni di scarico.</p>
B.4	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'Illuminazione artificiale Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.</p>	<p>Proposta di installazione completa di lampade a LED, la proposta specifica i gradi K delle varie tipologie di lampade differenziati nelle varie zone. Per l'illuminazione di emergenza la tipologia proposta è quella della ditta Beghelli.</p>
Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne		
	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere. Saranno valutati con particolare favore i materiali utilizzati per la</p>	<p>La parete proposta è formata da n.2 lastre Knauf GKB una tipo Diamant, materassino sp.50, lastra centrale Diamant ed il tutto specchiato. Per la parete proposta si indica l'abbattimento in termini di dB superiore a 69. Lo spessore della parete proposta rispetta quello di progetto.</p>

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten arrow pointing up

<p><i>mm</i></p> <p>C</p>	<p>realizzazione delle pareti interne che comportano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p>	
Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti		
<p><i>Amore</i></p> <p>D.1</p>	<p>Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo</p>	<p>Si propone una pavimentazione del tipo Casalgrande Padana Granito-Gres Porcellanato resistenza sull'interno R.9 ed R.10 nei servizi igienici.</p>
<p>D.2</p>	<p>Qualità estetica e funzionale della Tinteggiatura definite attraverso la fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione</p>	<p>Si propone una tinteggiatura ultra opaca per gli interni</p>

	<p>delle sostanze e odori inquinanti, con un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	
--	--	--

Handwritten signature

Organizzazione e dotazione del cantiere

<p>E.1</p>	<p>Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.</p>	<p>La proposta descrive la struttura operativa e quella direzionale/amministrativa. Per quanto attiene alle maestranze si propongono n.2 squadre per un totale di n.4 operai sempre affiancati dal responsabile tecnico aziendale e da consulenti tecnici esterni.</p>
<p>E.2</p>	<p>Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività in essere in prossimità del</p>	<p>Si propone l'uso di movieri per facilitare l'ingresso in cantiere ai mezzi, il lavaggio delle ruote ai mezzi in uscita. Si prevede la programmazione degli arrivi delle forniture in cantiere in orari tali da limitare le interferenze veicolari. Utilizzo in cantiere di mezzi elettrici, utilizzo di nebulizzatori per la limitazione dell'emissione di polveri. Si propone una recinzione di cantiere con pannelli OSB.</p>

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

	cantiere.	
E.3	I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.	La proposta descrive le fasi di accettazione dei materiali e delle forniture in cantiere con specifico riferimento alla procedura ISO 9001.
E.4	Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture	Sul punto non si rilevano migliorie particolari.
E.5	Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali.	Si prevede l'installazione di baracche di cantiere coibentate, un sistema di videosorveglianza con n.6 telecamere.

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 32,417** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata da **Massa Impianti S.r.l.**, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi.

La Commissione procede quindi ad esaminare l'offerta tecnica del concorrente **n.15 - N.M. S.r.l.**

n. 15 - N.M. S.r.l		
Criteri di attribuzione del punteggio	Motivazione	
Serramenti interni ed esterni		
A	Qualità estetica e funzionale dei serramenti interni ed esterni con particolare riguardo ai telai, vetri, componenti, agli accessori e in particolare alle prestazioni termiche e acustiche superiori rispetto a quelle richieste nel capitolato di appalto, definite attraverso: specifiche	Si propone la vetrata isolante Glass6therm della Predari Vetri Spa. Sugli infissi interni non si riscontrano proposte.

Handwritten signature

	tecniche, tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.	
Benessere e confort		
B.1	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Regolazione e Controllo della temperatura e dell'umidità relativa interna: soluzioni tecniche volte al controllo della temperatura interna degli ambienti e della umidità relativa, tali da garantire curve psicrometriche di benessere misurabili e visualizzabili su tablet, smartphone ecc. ovvero con possibilità di personalizzazione da parte dalla Committenza.	Sistema proposto del tipo RDZ Wi-net, modello Wi MASTER Net, con centralina elettronica di rilevazione multizona espandibile
B.2	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la Qualità e movimento dell'aria. Soluzioni tecniche volte al miglioramento della qualità dell'aria trattata con particolare riferimento alla classe dei filtri e della efficienza di filtrazione secondo UNI 10339, garantendo altresì costi contenuti di manutenzione/pulizia degli stessi.	Si propone l'installazione di un filtro elettronico a piastra modello Crystal "Duct System", esiste un sistema di doppia filtrazione: grosso e fine. La proposta tuttavia non contiene la classe di efficienza né quella di filtro.
B.3	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti le capacità di Isolamento Acustico Soluzioni tecniche volte all'abbattimento del rumore prodotto dall'impianto	Si propone un silenziatore circolare del tipo Tecnoventil modello SLC 300 oltre all'impiego di bocchette di immissione e valvole di estrazione dimensionate per la rumorosità minima del modello Tecnoventil. Per gli scarichi si propone il sistema Geberit Silent PP

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

	di trattamento dell'aria e dagli impianti idrotermosanitari in genere quali le tubazioni di scarico, ricircolo e adduzione.	e l'installazione di un circolare inverter per l'acqua nelle tubazioni.
B.4	Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti l'Illuminazione artificiale Soluzioni tecniche volte al miglioramento dell'indice di resa cromatica, alla riduzione degli abbagliamenti e della temperatura del colore degli apparecchi illuminanti, tenendo conto altresì dell'efficienza per la riduzione dei consumi elettrici.	Proposta di installazione di lampade tipo Beghelli, apparecchi del tipo Smart Driver, rilevatore presenza dinamico e dimmer auto adattativo. La proposta contiene un modulo radio Domatonic dotato di un sistema di controllo sugli apparecchi illuminanti e capace di misurarne anche i consumi. La proposta contiene inoltre un impianto fotovoltaico integrativo da 4 Kw.

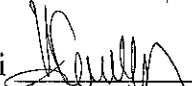
Alle ore 13:00 si conclude la seduta riservata e la Commissione decide di riconvocarsi, sempre in seduta riservata, per il completamento dell'esame dell'offerta tecnica della ditta **N.M. s.r.l.** e per il prosieguo delle operazioni di gara, per il giorno **31 gennaio 2018 alle ore 15:30.**

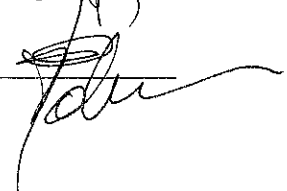
Si dà atto che al termine delle operazioni il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata ed il segretario ripone i plichi in luogo sicuro.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE

Ing. Gabriele Borri 

Ing. Valentina Maggi 

Ing. Riccardo Palmerini 

IL SEGRETARIO

D.ssa Eugenia Stefanini 



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

Handwritten signature

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017

- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

**VERBALE N. 14
del
31 GENNAIO 2018**

Il giorno **31 del mese di gennaio 2018 alle ore 15:30** nella sede del Comune di Seravezza, Via XXIV Maggio n. 22, in **seduta riservata**, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione del Direttore n. 92 del 14 dicembre 2017 e così composta:

- Presidente ing. Gabriele Borri
- Commissario ing. Valentina Maggi
- Commissario ing. Riccardo Palmerini

per proseguire le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Segretario verbalizzante: Eugenia Stefanini

Il Presidente provvede a prendere in consegna le offerte tecniche dal segretario.

La Commissione provvede quindi a completare l'esame dell'offerta tecnica del concorrente **n.15 - N.M. S.r.l.**

Handwritten signature

n. 15 - N.M. S.r.l	
Criteri di attribuzione	Motivazione

Handwritten signature

Handwritten mark

del punteggio	
Materiali e soluzioni costruttive in riferimento alle divisioni interne	
C	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti la loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere. Saranno valutati con particolare favore i materiali utilizzati per la realizzazione delle pareti interne che comportano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni tecniche in termini acustici e termici; - minimizzazione dei successivi costi di manutenzione; - utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili; <p>Le soluzioni devono essere studiate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto rispettando gli spessori complessivi.</p>
Pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura pareti	
D.1	<p>Qualità estetica e funzionale dei Pavimenti e dei Rivestimenti definite attraverso: specifiche tecniche, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con proprietà fotocatalitiche comprovate, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo</p>
D.2	<p>Si propone una pavimentazione del tipo <i>New Ground Active</i> della casa Fiandre, foto catalitico, antibatterico ed anti-inquinante.</p> <p>Verniciatura proposta del tipo KEIM Ecosil-ME, pittura ecologica a base di silicato liquido di potassio con caratteristiche</p>

MPT

Pavimenti

1

Pavimenti

	<p>fornitura e posa in opera di tinteggiatura bioecologica ai silicati per interni, avente effetto fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, con un'additivazione organica, con classificazione di resistenza ad abrasione a umido in base a normativa DIN EN 13 300 in classe 1, capacità coprente in classe 1, non infiammabile in classe A2, resistente ai mezzi di disinfezione con garanzia di inalterabilità nel tempo.</p>	<p>fotocatalitiche.</p>
Organizzazione e dotazione del cantiere		
E.1	<p>Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato esclusivamente alla commessa con indicazione dell'effettiva presenza in cantiere durante le varie fasi esecutive.</p>	<p>La proposta descrive la struttura operativa e quella direzionale/amministrativa. Per quanto attiene alle maestranze si propongono n.2 squadre ognuna composta da n. 3 operatori per un totale di n. 6 operatori oltre subappaltatori.</p>
E.2	<p>Procedure che si attueranno per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive e per la riduzione dell'impatto del cantiere, con particolare attenzione ai procedimenti per minimizzare disagi alla popolazione in relazione alla produzione di polveri e rumori, al numero dei viaggi e dei mezzi in entrata/uscita dal cantiere, alla movimentazione dei materiali, all'interferenza con le attività in essere in prossimità del cantiere.</p>	<p>Si propone l'uso di mezzi di piccole dimensioni, si prevede di locare un lotto di terreno nelle vicinanze del cantiere ove individuare il centro di stoccaggio temporaneo del materiale (non si allega tuttavia la disponibilità dell'area). Si propone l'impiego di barriere fonoassorbenti mobili per le lavorazioni inerenti i tagli di armature e materiale di finitura. In cantiere è prevista l'installazione di un fonometro per il controllo e la limitazione delle emissioni. Durante le operazioni di carico dei materiali di risulta sul fondo del cassone sarà depositato uno strato di sabbia per attutire i rumori. Si prevede la bagnatura dei materiali durante le fasi di demolizione nonché l'installazione di un nebulizzatore. Si prevede la demolizione del fabbricato in più</p>

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

		fasi che ne limitino la rumorosità.
E.3	I metodi e le procedure per il controllo della qualità dei lavori, delle forniture e della commessa in genere.	La proposta descrive le fasi di accettazione dei materiali e delle forniture in cantiere con specifico riferimento al manuale della gestione della qualità.
E.4	Criteri di scelta di eventuali subappaltatori e le procedure di controllo della qualità dei lavori e delle forniture	La proposta prevede la gestione dei lavori in subappalto con lo strumento indicato nel sistema ISO 9000, per le forniture si avvale di una procedura interna.
E.5	Dotazioni e miglioramento delle opere provvisorie o accessorie e di cantierizzazione per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali.	Si prevede l'implementazione della recinzione con pannelli OSB decorati.

La Commissione, pertanto, dopo approfondito esame della suddetta offerta tecnica e proceduto all'attribuzione dei punteggi nel rispetto degli atti di gara, determina in **punti 28,000** la valutazione complessiva dell'offerta tecnica presentata da **N.M. S.r.l.**, risultante dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi qualitativi.

Terminato l'esame di tutte le offerte tecniche, la Commissione dà atto che le offerte presentate dai seguenti concorrenti non raggiungono la soglia di sbarramento di 42 punti prima delle riparametrazioni previste dal disciplinare di gara e, pertanto, dà atto che gli stessi concorrenti non vengono ammessi alla successiva seduta di apertura delle offerte economiche:

- 1) Melillo Appalti S.r.l
- 2) G.Group S.r.l
- 3) Segedil S.r.l
- 4) Consorzio Stabile del Mediterraneo s.c.a.r.l.
- 8) Tecno Service S.r.l
- 9) Global Costruzioni S.r.l
- 10) Itaf S.r.l
- 12) Citep Soc. Coop. Cons.
- 13) ATI San Colombano Costruzioni Spa – Tecnodata di Fiorella Nicola
- 14) Massa Impianti S.r.l
- 15) N.M. S.r.l

Alle ore 18:00 si conclude la seduta riservata e la Commissione decide di riconvocarsi, sempre in seduta riservata, per il prosieguo delle operazioni di gara, per il giorno 9





febbraio 2018 alle ore 15:30.

Si dà atto che al termine delle operazioni il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata ed il segretario ripone i plichi in luogo sicuro.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE

Ing. Gabriele Borri

Ing. Valentina Maggi

Ing. Riccardo Palmerini

IL SEGRETARIO

D.ssa Eugenia Stefanini



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017

- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

VERBALE N. 15

del

9 FEBBRAIO 2018

Il giorno 9 del mese di febbraio 2018 alle ore 15:30 nella sede del Comune di Seravezza, Via XXIV Maggio n. 22, in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione del Direttore n. 92 del 14 dicembre 2017 e così composta:

- Presidente ing. Gabriele Borri

- Commissario ing. Valentina Maggi

- Commissario ing. Riccardo Palmerini

per proseguire le operazioni di calcolo del punteggio da attribuire a ciascun concorrente che ha raggiunto la soglia di sbarramento di 42 punti prima delle riparametrazioni.

Segretario verbalizzante: Eugenia Stefanini.

La Commissione procede dunque alle riparametrazioni interne ed esterne dei punteggi attribuiti ai concorrenti ammessi alla successiva seduta di apertura delle offerte economiche, secondo quanto riportato nell'allegato "A".



A seguito di quanto sopra risulta la seguente graduatoria finale:

Concorrente	Punti
ATI S.I.C.E. S.r.l - RIDOLFI & C. S.r.l	52,129
ATI Colombani Costruzioni S.r.l – Boni e Scarpellini snc – Riel Sat S.r.l	50,616
ATI Bicocchi Felice S.r.l – C.I.E.M. S.r.l	70,000
L'Avvenire 1921 s.c.	54,939

Con quest'ultima seduta il Presidente dichiara terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche e rinvia tutte le operazioni di gara al RUP affinché si proceda ai conseguenti adempimenti ed alla convocazione della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Alle ore 17:00 si conclude la presente seduta riservata.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Allegato "A" : Tabella di attribuzione dei punteggi e riparametrazione.

LA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO

Ing. Gabriele Borri

D.ssa Eugenia Stefanini

Ing. Valentina Maggi

Ing. Riccardo Palmerini



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER - LOTTO 1 (CUP F81E14000110009 CIG 72355260F2)

Determinazione a contrarre: del 16 ottobre 2017 n. 83

Pubblicazione in GURI: 18 ottobre 2017

Pubblicazione sul profilo di committente: 18 ottobre 2017

Pubblicazione quotidiani:

- La Notizia 19 ottobre 2017

- Corriere Fiorentino 19 ottobre 2017

Pubblicazione Osservatorio Regionale Toscana: 19 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Orsini

Chiarimenti: pubblicati sul profilo di committente www.piocampana.it

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 20 novembre 2017 ore 12:00.

VERBALE N. 16

del

26 MARZO 2018

Il giorno **26 del mese di marzo 2018 alle ore 11:10** nella sede amministrativa dell'ASP Pio Istituto Campana, Via Francesco Donati 100/116, Seravezza (Lu) in **seduta pubblica**, è presente il RUP Ing. Roberto Orsini, il quale conduce il seggio di gara per le operazioni di comunicazione dei punteggi assegnati dalla Commissione appositamente incaricata per la valutazione tecnica delle offerte ammesse alla gara in oggetto ed apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi, con i testimoni Eugenia Stefanini e Novani Sandra. Sono altresì presenti:

- l'Avv. Francesco Barchielli in qualità di supporto legale al RUP;
- il Presidente dell'ASP Pio Istituto Campana Renzo Venturini;
- i seguenti rappresentanti delle ditte concorrenti:
 - sig. Urbano Melillo e sig.ra Specchiolli Francesca, rispettivamente rappresentante legale e tecnico della ditta Melillo Appalti S.r.l.;
 - geom. Francesco Marchi, direttore tecnico della ditta Colombani Costruzioni S.r.l.;
 - ing. Paolo Rosi, dipendente della ditta Bicchichi Felice S.r.l.;
 - sig. Gabriele Totti, dipendente della ditta Tecno Service S.r.l.;
 - avv. Elisa Monti e geom. Marco Cedrini, dipendenti della ditta I.T.A.F. S.r.l.;
 - ing. Michele Silicani e geom. Sandro Bartolucci, rispettivamente tecnico incaricato e dipendente della


ditta L'Avvenire 1921 s.c. .

Il RUP comunica le risultanze dell'attività di valutazione delle offerte tecniche, mediante lettura dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta prima delle riparametrazioni previste dal disciplinare di gara, così come riportati nell'allegato "A" al Verbale n. 15 e riassunti nel seguente prospetto:

N.	Concorrente	Punteggio offerta tecnica
1	Melillo Appalti S.r.l.	39,750
2	G.Group S.r.l.	39,667
3	Segedil S.r.l.	41,750
4	Consorzio Stabile del Mediterraneo S.c.a.r.l.	39,833
5	ATI S.I.C.E. S.r.l. – Ridolfi & C. S.r.l.	46,917
6	ATI Colombani Costruzioni S.r.l. – Boni e Scarpellini S.n.c. – Riel Sat S.r.l.	43,500
7	ATI Biccichi Felice S.r.l. – C.I.E.M. S.r.l.	59,333
8	Tecno Service S.r.l.	40,083
9	Global Costruzioni S.r.l.	15,167
10	ITAF S.r.l.	33,167
11	L'Avvenire 1921 S.C.	44,667
12	CITEP Soc. Coop. Cons.	32,167
13	ATI San Colombano Costruzioni S.p.a. – Tecnodata di Fiorella Nicola	25,083
14	Massa Impianti S.r.l.	32,417
15	N.M. S.r.l.	28,000

Quindi, dopo aver rammentato che, come previsto dal disciplinare di gara, non vengono ammessi alla seduta di apertura delle offerte economiche i concorrenti che non raggiungono la soglia di sbarramento di 42 punti prima delle riparametrazioni, dà atto che, come precisato dalla Commissione nel Verbale n. 14, non sono stati ammessi alla seduta di apertura delle offerte economiche i seguenti concorrenti:

- 1) Melillo Appalti S.r.l.
- 2) G.Group S.r.L.
- 3) Segedil S.r.l.
- 4) Consorzio Stabile del Mediterraneo S.c.a.r.l.
- 8) Tecno Service S.r.l.
- 9) Global Costruzioni S.r.l.
- 10) Itaf S.r.l.
- 12) CITEP Soc. Coop. Cons.
- 13) ATI San Colombano Costruzioni S.p.a. – Tecnodata di Fiorella Nicola
- 14) Massa Impianti S.r.l.

L. 0011 /
 AA.




15) N.M. S.r.l.

Dopo le riparametrazioni interne ed esterne dei punteggi attribuiti ai concorrenti ammessi alla successiva seduta di apertura delle offerte economiche, risulta quanto segue di cui viene data lettura ad alta voce:

Concorrente	Punti
ATI S.I.C.E. S.r.l. – RIDOLFI & C. S.r.l.	52,129
ATI Colombani Costruzioni S.r.l. – Boni e Scarpellini – Riel Sat S.r.l.	50,616
ATI Bicicchi Felice S.r.l. – C.I.E.M. S.r.l.	70,000
L'Avvenire 1921 s.c.	54,939

Il RUP provvede quindi ad aprire, ad una a una, le buste contenenti l'offerta economica presentata dalle suddette imprese, nell'ordine sopra riportato, dopo aver constatato l'integrità dei plichi e verificando la correttezza formale della compilazione e della sottoscrizione del Modello Offerta a prezzi unitari – Lista delle lavorazioni nella versione originale firmata dal RUP consegnata in sede di sopralluogo, nonché la dichiarazione sulla manodopera e sugli oneri della sicurezza specifici aziendali. Dopo l'apertura di ciascuna busta ed aver verificato quanto sopra, il RUP provvede a leggere, ad alta voce, l'offerta economica di ciascun concorrente.

Impresa	Ribasso	Oneri della sicurezza	Mandopera
ATI S.I.C.E. S.r.l. – RIDOLFI & C. S.r.l.	27,160%	€ 8.300,00	€ 395.523,01
ATI Colombani Costruzioni S.r.l. – Boni e Scarpellini – Riel Sat S.r.l.	22,560%	€ 6.650,00	€ 370.000,00
ATI Bicicchi Felice S.r.l. – C.I.E.M. S.r.l.	6,830%	€ 14.300,00	€ 394.859,00
L'Avvenire 1921 s.c.	12,205%	€ 7.616,00	€ 435.878,35

Il RUP, applicando la formula prevista dal disciplinare di gara, procede quindi all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte economiche e di seguito, ai fini della individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procede alla sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, ottenendo la seguente graduatoria finale.

Impresa	Ribasso	Punti offerta economica	Punti offerta tecnica	TOTALE
ATI S.I.C.E. S.r.l. – RIDOLFI & C. S.r.l.	27,160%	30,000	52,129	82,129
ATI Bicicchi Felice S.r.l. – C.I.E.M. S.r.l.	6,830%	7,544	70	77,544
ATI Colombani Costruzioni S.r.l. – Boni e Scarpellini – Riel Sat S.r.l.	22,560%	24,919	50,616	75,535
L'Avvenire 1921 s.c.	12,205%	13,481	54,939	68,420

Il RUP dà atto che l'offerta della costituenda ATI S.I.C.E. S.r.l. – RIDOLFI & C. S.r.l., risulta essere la prima classificata in graduatoria, rilevando altresì:

- che la suddetta offerta non risulta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs 50 del 2016;
- che la suddetta offerta non risulta anomala neppure ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.lgs 50 del



2016 per quanto attiene ai costi della manodopera, stante la sostanziale equivalenza tra quelli indicati in sede di gara dalla concorrente e quelli posti a base di gara dalla stazione appaltante;

- che la suddetta offerta non risulta anomala per quanto riguarda gli oneri della sicurezza specifici aziendali, tenuto conto delle modalità di calcolo indicate dalle Linee Guida ITACA, dalla Regione Toscana, tenuto altresì conto del relativo importo indicato dal concorrente in fase di gara e considerato che l'entità degli stessi non potrebbe comunque comportare l'incongruità dell'offerta complessivamente considerata;

- che in funzione dell'entità del ribasso offerto non si rilevano infine specifici elementi di anomalia che possano indurre ad avviare il subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione della gara alla costituenda ATI S.I.C.E. S.r.l. – RIDOLFI & C. S.r.l., con sede della mandataria in Prato (PO), Viale della Repubblica n. 141 e rimette gli atti alla stazione appaltante per l'aggiudicazione che sarà assunta con separato provvedimento.

Alle ore 11:50, completate le operazioni di cui sopra, il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica e, ritiratosi in seduta riservata insieme ai testimoni, procede al controllo, relativamente all'offerta economica della costituenda ATI S.I.C.E. S.r.l. – RIDOLFI & C. s.n.c, della correttezza dei prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna della Lista delle lavorazioni consegnata in sede di sopralluogo ed inserita nella busta "Offerta economica", per i prezzi indicati nella sesta colonna, oltre che del prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti e riportato in calce al modulo stesso; controlla infine la correttezza del ribasso percentuale riportato anch'esso nel suddetto modello rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara.

Al termine di tale controllo dichiara la correttezza dei conteggi presentati dalla costituenda ATI S.I.C.E. S.r.l. – RIDOLFI & C. s.n.c.

Il RUP dichiara terminata la seduta riservata alle ore 12:10 e provvede a riporre i plichi in armadio sicuro e a trasmettere i verbali alla stazione appaltante.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Orsini
SETTORE LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
Il Responsabile Ing. Roberto Orsini

I TESTIMONI

Eugenia Stefanini

Sandra Novani