

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 6 del 18 FEBBRAIO 2023

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SEMICOMPLETA DEI N.2 IMPIANTI DI ASCENSORE DELLA RSA E N.1 PIATTAFORMA ELEVATRICE SEDE AMMINISTRATIVA OLTRE CHE FORNITURE VARIE – AFFIDAMENTO PER L' ANNO 2023 ALLA DITTA BERTAZZONI SERVIZI SRL DI MASSA

IL DIRETTORE

Premesso

- che da diversi anni il servizio di manutenzione semicompleta dei n. 2 impianti di ascensore presenti nella RSA e n.1 piattaforma elevatrice presente nella sede amministrativa dell'Azienda è svolto, con professionalità, competenza e puntualità, dalla ditta Bertazzoni Servizi di Massa;
- che si rende necessario affidare il servizio di cui sopra anche per l'anno 2023;
- che si rende inoltre necessario ed urgente provvedere alla sostituzione del quadro di manovra di uno dei due ascensori presenti nella RSA in quanto ormai obsoleto ed usurato essendo stato installato da più di trenta anni;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda;

Visto il Regolamento aziendale per la disciplina degli affidamenti di lavori, forniture e servizi in economia , approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.12 del 14.04.2013, per quanto ancora applicabile a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016;

Rilevato che all'art.4 del suddetto Regolamento si stabilisce che il Direttore è responsabile del procedimento per ogni acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art.1, comma 5bis della Legge n.120/2020 il quale prevede che “... *Le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità : a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro , mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria...* ”;

Visto l'art.32, comma 2 , del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art.1, comma 20, lettera f) della Legge n.55 del 2019, il quale prevede che “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a)*

e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre , o atto equivalente, che contenga , in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore , il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico – professionali, ove richiesti”;

Interpellata la suddetta ditta Bertazzoni servizi srl la quale si è dichiarata disponibile a svolgere il servizio in oggetto anche per l' anno 2023, alle condizioni economiche di cui allo schema di contratto di manutenzione allegato sub “A” alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale oltre che a provvedere alla sostituzione del quadro di manovra di uno dei due ascensori della RSA alle condizioni di cui al preventivo di spesa allegato sub “B” alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Esaminati la bozza di contratto di manutenzione ed il preventivo di spesa di cui agli allegati “A” e “B” e ritenute le condizioni negli stessi riportate vantaggiose e convenienti per l'Azienda;

Ritenuto pertanto opportuno affidare direttamente alla ditta Bertazzoni Servizi srl., anche per l'anno 2023, la manutenzione di cui all'oggetto, tenuto conto anche della verificata estrema puntualità della ditta stessa nell'effettuazione degli interventi e della particolare perizia del personale tecnico incaricato della manutenzione ;

Ritenuto altresì vantaggioso per l'Azienda affidare direttamente alla ditta Bertazzoni Servizi srl anche la fornitura e posa in opera di un nuovo quadro manovra in sostituzione di quello presente nell'ascensore Koppel 8331/A – Lu installato nella RSA;

Rilevato che sono stati sottoscritti dal rappresentante legale della suddetta ditta Bertazzoni servizi srl. il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato oltre la dichiarazione di non sussistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare previste dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e da ulteriori norme di legge;

DETERMINA

1. di affidare direttamente anche per l'anno 2023 il servizio di manutenzione semicompleta dei n. 2 impianti di ascensore presenti nella RSA e di n.1 piattaforma elevatrice presente nella sede amministrativa dell'Azienda alla ditta Bertazzoni Servizi srl di Massa alle condizioni di svolgimento del servizio ed economiche di cui allo schema di contratto di manutenzione allegato sub “A” alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di affidare direttamente alla ditta Bertazzoni Servizi srl anche la fornitura e posa in opera di un nuovo quadro manovra in sostituzione di quello presente nell'ascensore Koppel 8331/A – Lu installato nella RSA, alle condizioni di cui al preventivo di spesa allegato sub “B” alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il RUP e Direttore dell'esecuzione del presente affidamento è la sottoscritta Direttore dell'Azienda;
4. di affidare i predetti servizi e forniture riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già

eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto ;

5. di dare atto che la spesa conseguente all'affidamento del servizio di manutenzione semicompleta dei n. 2 impianti di ascensore presenti nella RSA e di n.1 piattaforma elevatrice presente nella sede amministrativa dell'Azienda ammontante a €. 5.000,00 oltre iva di legge trova copertura nel budget finanziario di spesa Conto C5007060 assegnato al Direttore per l'esercizio 2023 con delibera CdA n.36 del 21.12.2022;
6. di dare atto che la spesa conseguente alla fornitura e posa in opera di un nuovo quadro manovra in sostituzione di quello presente nell'ascensore Koppel 8331/A – Lu installato nella RSA ammontante a €. 7.995,00 + iva di legge, trova copertura nel budget finanziario di spesa Conto C5007010 assegnato al Direttore per l'esercizio 2023 con delibera CdA n.36 del 21.12.2022;
7. di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolari fatture;
8. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE
F.to Dr.ssa E.Stefanini

☒ La presente copia è conforme all'originale

Il Direttore
Dr.ssa Eugenia Stefanini



Soggetta a controllo e Accredimento da parte di Bertazzoni Group srl - Cap. sociale 3 (.250) - Iva

CONTRATTO DI MANUTENZIONE SEMICOMPLETA.

Contratto

La presente per confermarVi, nei termini e condizioni sotto indicate, il servizio di manutenzione (a norma dell'art. 15 del DPR 162 del 30.04.99) del seguente impianto:

Marca	CTR	Matr.	Ferm.	Tipo	Ubicazione
KOPPEL		LU 287/93			VIA F. DONATI 100 – SERAVEZZA (LU)
KOPPEL		LU 288/93			VIA F. DONATI 100 – SERAVEZZA (LU)
B.A.	3177				VIA F. DONATI 100 – SERAVEZZA (LU)

1. Il presente incarico è valido per **anni UNO** a partire dalla data di inizio del servizio e si terrà tacitamente rinnovato di volta in volta, per egual periodo di tempo, qualora non venga data disdetta da una delle parti a mezzo lettera raccomandata, almeno sessanta giorni prima della scadenza.

2. Il servizio di manutenzione consiste in:

- Visite periodiche fatte agli impianti da parte di nostro personale, nel corso del quale verranno eseguiti i controlli dei congegni di sicurezza, di manovra, e le lubrificazioni necessarie (art. 15.3 DPR162/99);
- Visite semestrali fatte da un nostro tecnico per le verifiche e le annotazioni sul libretto, come da vigenti disposizioni di legge (art. 15.4 DPR 162/99)
- Interventi per tutte le ordinarie riattivazioni dell'impianto compreso sostituzioni di piccole parti, mediante l'invio di un tecnico, per ogni giustificata richiesta
- Disposizione per **interventi in reperibilità 24 ore su 24** per riattivazioni dell'impianto che non comportino sostituzioni di pezzi con l'invio di un tecnico, per ogni giustificata richiesta (gli interventi verranno fatturati a parte).

e) **Prestazioni particolari della Manutenzione Semicompleta:**

La Bertazzoni provvederà a sue spese a riparare o sostituire, in caso di necessità ed a suo insindacabile giudizio, le seguenti parti soggette all'usura del normale esercizio come di seguito specificato.

-nel gruppo di manovra: condensatori, raddrizzatori, diodi, bobine elettromagnetiche, contatti elettrici, connessioni flessibili per relè e teleruttori;

-alle bottoniere di piano e di cabina: contatti elettrici, pulsanti, lampade di segnalazione;

-alle serrature e invertitori di piano: rotelle di gomma, mollette, contatti di blocco;

-alle porte scorrevoli di piano e di cabina: rotelle di sospensione e/o di registro, pattini di guida e funicelle di accoppiamento.

3. Il compenso per il servizio di manutenzione è:

**€. 78,50 (Settantotto/50) + I.V.A. mensili –
Ciascun impianto**

Da pagarsi in quote semestrali anticipate a mezzo.....
In caso di mancato o anche solo ritardato pagamento del canone nei termini e nelle modalità pattuite, il servizio potrà essere sospeso liberando da qualsiasi responsabilità e dagli obblighi assunti la ditta **Bertazzoni Servizi s.r.l.** con rivalsa da parte della stessa di ogni diritto come per legge, fermi restando gli obblighi di pagamento fino alla scadenza del presente impegno.

4. Dal canone si intendono escluse, oltre all'assistenza ai funzionari dell'ente preposto ai controlli, tutte quelle prestazioni estranee al servizio di manutenzione quali interventi per porte aperte, manomissioni, ecc. Sono inoltre escluse tutte le sostituzioni di parti per gli impianti occorrenti per la buona conservazione e il regolare funzionamento, modifiche e lavori richiesti dall'Ente di controllo, migliorie, aggiunta e cambio dell'olio negli organi o centraline e ogni altro servizio non specificatamente indicato al punto 2.

Gli interventi richiesti saranno effettuati durante il normale orario di lavoro.

Le prestazioni di cui sopra saranno fatturate a parte e comprenderanno, oltre alle parti di ricambio, le ore di mano d'opera, di viaggio e di eventuale trasferta.

5. Le riparazioni e le modifiche non potranno in nessun caso essere affidate a terze persone senza la preventiva ed esplicita autorizzazione della ditta **Bertazzoni Servizi s.r.l.**
6. Gli oneri fiscali di qualsiasi natura (tra i quali l'IVA ed eventuale registrazione) sono a totale carico del Committente.
7. Il canone è calcolato in funzione dei costi della mano d'opera in vigore alla data della presente. In caso di variazione dei costi, rilevati da pubblicazioni ufficiali di settore, si autorizza la variazione automatica del canone in vigore, convenendo che il canone stesso risulta costituito dal 100% dalla mano d'opera.
8. In caso di sospensione dell'esercizio degli impianti per un periodo superiore ai 15 giorni dipendente da richiesta del Committente o dalla temporanea sospensione di erogazione dell'energia elettrica o dalla ritardata esecuzione ed i lavori a carico del Committente, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione a carico della ditta **Bertazzoni Servizi s.r.l.** sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione e il canone sarà ridotto del 50% per tutto il periodo di arresto dell'impianto. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione queste verranno fatturate a parte.
9. In caso di risoluzione anticipata, su richiesta o a causa del Committente, sarà dovuto alla Bertazzoni il 50% del canone residuo in vigore fino alla naturale scadenza del contratto quale penale.
10. A norma dei vigenti regolamenti, il Committente si impegna a provvedere all'illuminazione dei locali macchine, locali rinvii, vano corsa, ecc., ai mezzi per accedere a detti locali, nonché a far eseguire le eventuali manovre di emergenza al personale di custodia o a che per lui, solo se istruito a questo scopo (art. 15.2 DPR 162/99).
11. La ditta **Bertazzoni Servizi s.r.l.** provvederà all'assicurazione della Responsabilità Civile verso terzi con i seguenti massimali per ciascun impianto:
- € 5.164.568,99 per ogni sinistro;
 - € 5.164.568,99 per ciascuna persona che abbia subito lesioni corporali;
 - € 5.164.568,99 per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero, anche se appartenenti a più persone.

Se il committente non ritiene sufficienti detti massimali, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntiva di cui si accollerà le spese. Sono esclusi i danni causati dall'inosservanza della portata massima per cui l'impianto è stato collaudato e, comunque delle leggi e dei regolamenti in vigore. L'inclusione dell'impianto di cui trattasi nella polizza di cui all'art. 11 verrà fatta dalla ditta **Bertazzoni Servizi s.r.l.** dopo aver ricevuto il presente contratto.

12. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere, viene riconosciuto competente il foro giudiziario di Massa.
13. Nel caso in cui l'impianto si in attesa del primo collaudo e/o di licenza d'esercizio il servizio avrà carattere conservativo e consisterà nella semplice pulizia e lubrificazione delle parti solo al fine di garantire la

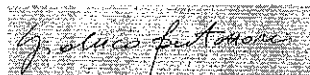
perfetta conservazione, con particolare cura alla verifica del perfetto funzionamento di tutti i componenti. Tale servizio avrà lo stesso compenso mensile del canone di manutenzione ordinario. E' esclusa ogni responsabilità della ditta di manutenzione e/o installazione in merito ad abusivo esercizio dello stesso che il Committente si impegna ad impedire ai sensi delle vigenti leggi.

14. La presente annulla e sostituisce ogni altro eventuale precedente impegno, relativo agli impianti di cui sopra, sia verbale che scritto. **Il servizio avrà inizio dal 01/01/2023**

Informiamo che ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 la società "Bertazzoni Servizi S.r.l." procederà al trattamento dei dati forniti nel rispetto della normativa in materia di tutela del trattamento dei dati personali.

Massa, lì 09.01.2023

La Ditta



Il Committente

Il Committente dichiara di aver preso integrale visione del contratto e di approvarlo in ogni suo punto. In particolare dichiara di essere edotto e di approvare specificatamente per iscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., le seguenti clausole:

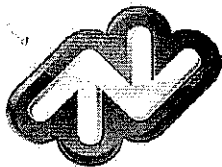
1 – Durata del contratto 2 – Servizio di manutenzione 3 – Compenso per il servizio di manutenzione 7 – Variazione canone 8 – Sospensione dell'esercizio 9 – Risoluzione anticipata 10 – Limiti Assicurativi 12 – Foro competente 13 – Manutenzione conservativa

la Ditta



Il Committente

CODICE FISCALE



BERTAZZONI
SERVIZI S.R.L.



Soggetta a controllo e coordinamento da parte di Bertazzoni Group srl - Cap. sociale 31.250 i.v.

Spettabile

RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
VIA F.DONATI 100/116
55047 SERAVEZZA LU

Massa, lì 09-01-2023

E.B./s.f.

Preventivo N° 3/2023 del 09/01/2023

Rif. VIA F.DONATI 100 (IMP. PICCOLO) - 55047 - SERAVEZZA KOPPEL 8331/A - LU

Facciamo seguito agli inconvenienti e alle disfunzioni verificatesi negli ultimi tempi sull'ascensore sito nel Vostro stabile e, con la presente, Vi segnaliamo la necessità di provvedere alla **sostituzione del quadro di manovra**, ormai obsoleto ed usurato che è installato dal momento della messa in funzione dell'impianto, ovvero dal **1993**.

SPECIFICA DELLA FORNITURA

Sostituzione quadro di manovra

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

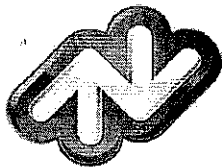
Sostituzione **quadro di manovra** adatto a due velocità con altro di tipo elettronico di nuova generazione, impianto oleodinamico, completo di COMBINATORE TELEFONICO, per motore in corto circuito della potenza di ... HP, con alimentazione a corrente raddrizzata, dotato di uno speciale selettore ad impulsori magnetici per il comando delle fermate ai piani e di batteria in tampone per il segnale di allarme completo di razionale di dispositivo di sicurezza, rispondente alla norma UNI EN 81-1:1999 ai punti 12.13 e 14.

Installazione del **gruppo impulsori** magnetici, per la trasmissione al selettore di manovra, dei comandi di salita/discesa, con staffe per il suo fissaggio all'armatura di cabina, N.04 lame di induzione per l'azionamento degli impulsori di salita/discesa, di rallentamento e di fermata, complete di staffe per il fissaggio alle guide cabina in prossimità delle fermate intermedie.

Sostituzione dei **cavi flessibili** e conduttori elettrici connessi con i dispositivi di sicurezza con altri provvisti di marchi. Rifacimento delle linee elettriche poste nel vano di corsa, per i collegamenti delle serrature delle porte di piano, connesso con i dispositivi di sicurezza, con altre rispondenti al punto 10.1.1.2 della UNI 10411.

Prestazione ns personale specializzato nello smontaggio e rimontaggio delle parti interessate.

Importo complessivo di € 7.995,00 (CSETTEMILANOVECENTONOVANTACINQUE/00) + I.v.a.
"di cui € 239.85 relativi alla sicurezza del lavoro ai sensi dell'art. 26 comma 5 del d.lgs. 81/2008"



BERTAZZONI
SERVIZI S.R.L.



Soggetta a controllo e coordinamento da parte di Bertazzoni Group srl - Cap. sociale 31.250 i.v.

CONDIZIONI:

Pagamenti: 30% ordine - 70 % consegna lavori.

Garanzia: 24 mesi dal termine del montaggio.

Validità dell'offerta: 30 gg. dalla data della presente.

Consegna: 30 gg. lavorativi

Si comunica che provvederemo all'approntamento dei materiali, soltanto dopo l'avvenuto pagamento da parte Vs, della rata all'ordine.

GDPR 2016/679 "Trattamento dei dati personali" Vi informiamo che i Vs dati anagrafici vengono utilizzati al soli fini amministrativi e per adeguamenti di legge.

Nel restare a Vostra disposizione per ogni ulteriore informazione e chiarimento, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Bertazzoni Servizi s.r.l

G. Luca Fontana

DATA

ACCETTAZIONE