

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

Estratto dal verbale della seduta del 20 Aprile 2022

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N° 10 del 20.04.2022**

.....

**Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 – 2024 -**

=====

L' anno **duemilaventidue** e questo di **venti** del mese di **aprile** alle ore 21:00 in Seravezza, presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda, nelle persone dei Consiglieri :

– VENTURINI Renzo	Presidente	- P
– DAL TORRIONE Pier Carlo	Vice Presidente	- A
– SALVETTI Marco	Consigliere	- P
– POLIDORI Luca	Consigliere	- A
– Don Luca VOLPI	Consigliere	- P

Risultano presenti n.3 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risultano assenti giustificati n.2 componenti del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocati.

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
***Azienda Pubblica di Servizi alla Persona***  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

..... OMISSIS .....  
**Il Consiglio di Amministrazione**

Premesso

- che si rendono necessari i seguenti interventi relativamente al patrimonio immobiliare dell’Azienda:

a) interventi di miglioramento qualitativo ed ampliamento del fabbricato sede della RSA (realizzazione di “giardino di inverno”, rifacimento piazzale antistante la RSA, realizzazione di linea vita, ristrutturazione facciata, chiusura dell’accesso alle scale dei singoli reparti, realizzazione di un terzo ascensore a servizio reparto primo piano, etc. );

b) ristrutturazione fabbricato colonico sito in Pietrasanta Via del Castagno;

- che risulta altresì opportuna l’estinzione anticipata del mutuo in corso contratto per il finanziamento di parte delle opere di cui al primo lotto funzionale delle opere di ampliamento della RSA, attualmente terminate;

Rilevato

- che, fra gli Enti contemplati al primo comma dell’art. 58 della Legge. 6.08.2008 n.133 di conversione del D.L. 112/2008, obbligati alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, non sono comprese le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e, pertanto, il Pio Istituto Campana non è tenuto alla redazione del suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

- che, tuttavia, pur non rientrando il Pio Istituto Campana fra gli Enti tenuti alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui al citato D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008, ma essendo obiettivo strategico di questa Amministrazione la promozione di sempre maggiori livelli di trasparenza, si ritiene opportuno procedere alla approvazione dell’elenco dei beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Azienda, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed alienazione e, pertanto, del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 - 2024” ;

Visto

lo schema del suddetto piano predisposto dal Direttore sulla base della documentazione esistente presso l’amministrazione dell’Azienda e nel quale vengono individuati i beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente e, pertanto, suscettibili di essere valorizzati o alienati, allegato al presente atto **sub “A”** a formarne parte integrante e sostanziale;

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

Dato atto

- che , il valore dell’immobile di cui al punto “1” del suddetto allegato “A” verrà definitivamente determinato con aggiornata perizia giurata di prossima acquisizione;
- che, l’immobile di cui al punto “2” del suddetto allegato “A” sarà oggetto di permuta con la Società Pietrasanta Sviluppo spa del Comune di Pietrasanta ed il valore dello stesso risulta da perizia giurata estimativa redatta in data 15.05.2019;
- che il valore degli immobili di cui ai punti “3”, “4” e “5” del suddetto allegato “A” sarà definitivamente determinato con perizia giurata che verrà acquisita in occasione della predisposizione della documentazione per la dismissione degli stessi ed il valore attualmente attribuito è rilevato dai recenti verbali di accordo con il Comune di Pietrasanta in merito alla tassazione IMU anni 2015 e 2016 ;
- che, l’immobile di cui al punto “6” del suddetto allegato “A” sarà oggetto di permuta con condomino sig. Battaglini ;

Visti

i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell’Azienda, allegati al presente atto **sub “B”** a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n.3 espressi per appello nominale dai n.3 presenti e n. 3 votanti

**DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il **“Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 – 2024”** di cui all’**allegato “A”** che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di pubblicare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 – 2024 approvato con il presente provvedimento all’Albo on line dell’Azienda e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web aziendale.

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

Con voti favorevoli n. 3 espressi per appello nominale, su n. 3 presenti e n. 3. votanti

approva  
la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)  
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –

E mail: [info@piocampana.it](mailto:info@piocampana.it)

C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

Allegato “B” alla deliberazione C.d.A. n. 10 del 20 aprile 2022 .

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 – 2024 -

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X      rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, lì 20..04.2022

Firma  
F.to E. Stefanini

X      rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Seravezza, lì 20.04.2022

Firma  
F.to E.Stefanini

X      rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, lì 20.04.2022

Firma  
F.to E. Stefanini

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N. 10 del 20 Aprile 2022**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Marco Salvetti

F.to Venturini Renzo

F.to Stefanini Eugenia

F.to Don Luca Volpi

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda [www.piocampana.it](http://www.piocampana.it) sezione “Albo on line” il \_\_\_\_\_ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima. Seravezza, li \_\_\_\_\_

Il Direttore

---

Copia conforme all’originale

Il Direttore  
E. Stefanini