

DETERMINAZIONE del DIRETTORE

N.54 del 28 Giugno 2023

OGGETTO: AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ACQUISTO DA PARTE DELLA RESIDENZA SOCIO SANITARIA PIO ISTITUTO CAMPANA APSP DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITA' ISTITUZIONALE.

IL DIRETTORE

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.24 del 16 giugno 2023 all'oggetto: "Indirizzi per acquisto immobile da destinare ad attività istituzionale" con la quale è stata ravvisata la necessità di procedere all'acquisizione di un immobile in Seravezza da destinare all'attività istituzionale della Residenza Socio Sanitaria Pio Istituto Campana APSP, avente le seguenti caratteristiche:

- ubicazione in un raggio di 300 metri dalla sede del Pio Istituto Campana in Via Francesco Donati 100/116 Seravezza (LU);
- consistenza complessiva di minimo circa 800 metri quadri catastali, con destinazione mista residenziale e commerciale;
- libero da vincoli, ipoteche ed altri gravami alla data del rogito;
- conformità urbanistica ed edilizia alla data del rogito;
- prezzo massimo d'acquisto del suddetto immobile : €. 160.000,00;
- disponibilità a sottoscrivere il rogito entro il 31 dicembre 2023.

Considerato che il valore del suddetto immobile può indicativamente ammontare in via presuntiva ed astratta ad €. 160.000,00 sulla scorta delle valutazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate, salvo accertamento da effettuare in concreto in funzione delle caratteristiche dello stesso e la valutazione di congruità eventualmente prevista per legge ;

Visti i seguenti atti predisposti dall'ufficio:

- Avviso per manifestazione di interesse
- Dichiarazione per manifestazione di interesse;

Visto l'art. 32 della l. 69 del 2009, secondo cui "*1. A far data dal 1° gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati*";

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –

E mail: info@piocampana.it

C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

Ritenuto di dover pubblicare l'avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Azienda, assegnando un termine per la ricezione delle suddette manifestazioni di interesse non inferiore a quindici giorni;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** gli atti indicati in epigrafe allegati sub "A" alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale e di provvedere alla pubblicazione dell'avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse sul sito istituzionale dell'Azienda, assegnando un termine per le manifestazioni non inferiore a quindici giorni;

2. di **dichiarare** la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

Il DIRETTORE E RUP
F.to Dr.ssa E. Stefanini

Copia conforme all'originale

Il DIRETTORE
Dr.ssa E.Stefanini



Allegato "A"

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ACQUISTO DA PARTE DELLA RESIDENZA SOCIO SANITARIA PIO ISTITUTO CAMPANA APSP DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ ISTITUZIONALE

1) **AMMINISTRAZIONE:** Residenza Socio Sanitaria Pio Istituto Campana APSP (C.F. 82001750460), con sede in Via Francesco Donati 100/116 Seravezza (LU), e-mail: info@piocampana.it, PEC: pioistitutocampana@pec.it, sito istituzionale: <http://www.piocampana.it/>. Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Eugenia Stefanini.

2) **OGGETTO:** acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'acquisto da parte della Residenza Socio Sanitaria Pio Istituto Campana di un immobile da destinare ad attività istituzionale.

3) **CARATTERISTICHE RICERCATE:** L'immobile di interesse deve avere, indicativamente, le seguenti caratteristiche:

- ubicazione in un raggio di 300 metri dalla sede del Pio Istituto Campana in Via Francesco Donati 100/116 Seravezza (LU);
- consistenza complessiva di minimo circa 800 metri quadrati catastali, con destinazione mista residenziale e commerciale;
- libero da vincoli, ipoteche ed altri gravami alla data del rogito;
- conformità urbanistica ed edilizia alla data del rogito;
- prezzo massimo d'acquisto del suddetto immobile : €. 160.000,00;
- disponibilità a sottoscrivere il rogito entro il 31 dicembre 2023.

4) **CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE:** sulla scorta delle manifestazioni di interesse ricevute l'Amministrazione si riserva di indire una successiva procedura negoziata, oppure di negoziare direttamente il prezzo e le condizioni di vendita per addivenire al rogito. Tutte le successive fasi della procedura sono comunque subordinate alle autorizzazioni e procedure di legge, rimanendo escluso qualunque autovincolo per l'Amministrazione in ragione della pubblicazione del presente avviso.

5) **MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** il/i soggetto/i proprietario/i dell'immobile può/possono manifestare l'interesse alla vendita trasmettendo il "*modello di manifestazione di interesse*" allegato al presente avviso, all'indirizzo di PEC indicato al punto 1.

6) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: ... 2023 ore**

IL DIRETTORE
Dott.ssa Eugenia Stefanini

DICHIARAZIONE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ACQUISTO DA PARTE DELLA RESIDENZA SOCIO SANITARIA PIO ISTITUTO CAMPANA APSP DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ ISTITUZIONALE

IN DATA _____

A) IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____, NELLA SUA QUALITÀ DI _____

(eventualmente) PROCURA GENERALE/SPECIALE n. rep. _____ del _____

QUALE LEGALE RAPPRESENTANTE DI _____

PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE APPRESSO IDENTIFICATO PER LA QUOTA _____

B) IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____, NELLA SUA QUALITÀ DI _____

(eventualmente) PROCURA GENERALE/SPECIALE n. rep. _____ del _____

QUALE LEGALE RAPPRESENTANTE DI _____

PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE APPRESSO IDENTIFICATO PER LA QUOTA _____

**MANIFESTA INTERESSE ALLA
VENDITA DEL SEGUENTE IMMOBILE
DI CUI DICHIARA\NO DI ESSERE PROPRIETARIO\I**

Ubicazione: Città _____ Via _____ n. _____

Identificazione catastale: Foglio _____ Mappa _____ subalterni _____

**ED A TAL FINE DICHIARA
CHE IL SUDDETTO IMMOBILE PRESENTA LE SEGUENTI CARATTERISTICHE**

- ubicazione in un raggio di _____ metri dalla sede in Via Francesco Donati 100/116 Seravezza (LU);
- consistenza complessiva di _____ metri quadri catastali, con destinazione mista residenziale e commerciale;
- stato di conservazione _____
- altre eventuali informazioni _____

ASSICURANDO ALTRESÌ CHE LO STESSO

- sarà libero da vincoli, ipoteche ed altri gravami alla data del rogito;
- avrà la conformità urbanistica ed edilizia alla data del rogito che nel caso di accettazione da parte dell'ASP si impegna a stipulare entro il 31 dicembre 2023.

INDICANDO IL SEGUENTE CORRISPETTIVO RICHIESTO PER LA VENDITA A CORPO

CORRISPETTIVO con imposta di registro e oneri notarili a carico dell'acquirente
Euro _____