



RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (DPGR n. 10 del 17.01.2006)

COPIA

Estratto dal verbale della seduta del 27.10.2015

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 24 DEL 27.10.2015

.....
Oggetto: Accensione di mutuo ipotecario ventennale per finanziamento opere di ristrutturazione ed ampliamento sede istituzionale – Indirizzi al Direttore .

=====
L' anno duemilaquindici e questo di ventisette del mese di ottobre alle ore 21,00 in Seravezza, presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

– VENTURINI Renzo	Presidente	- P
– SALVETTI Marco	Vice Presidente	- P
– LUPPI Don Hermes	Consigliere	- P
– DAL TORRIONE Pier Carlo	Consigliere	- A
– POLIDORI Luca	Consigliere	- P

Risultano presenti n. 4 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risulta assente giustificato n. 1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato.

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.



RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (DIPGR n. 10 del 17.01.2006)

..... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che si rende necessario provvedere all'accensione di un mutuo ipotecario ventennale di €. 400.000,00 al fine di completare il finanziamento delle opere di ristrutturazione ed ampliamento della sede istituzionale dell'Azienda, già previste nel Programma triennale delle opere pubbliche anni 2014/2016;
- che, ai fini di cui sopra, il Direttore dell'Azienda ha provveduto a richiedere, ai sensi dell'art.125, comma 11, del D.lgs. 12.04.2006 n.163, apposita proposta a cinque Istituti di Credito (Unicredit spa, Banco Popolare, Banca del Monte spa, Banca Versilia Lunigiana e Garfagnana e Cassa di Risparmio di Pistoia e Lucchesia) dei quali soltanto due (Banca Versilia Lunigiana e Garfagnana e Cassa di Risparmio di Pistoia e Lucchesia) hanno risposto inviando le proprie migliori condizioni applicabili;

Preso atto

delle suddette proposte e ritenuto opportuno, nell'interesse dell'Azienda, richiedere ai due Istituti di Credito interessati all'operazione, un'eventuale miglioramento dell'offerta o conferma di quella già presentata, al fine di ottenere le migliori condizioni possibili;

Visto

il Regolamento aziendale per la disciplina degli affidamenti di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.12 del 14.04.2013;

Rilevato

- che all'art.4 del suddetto Regolamento si stabilisce che il Direttore è responsabile del procedimento per ogni acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture;
- che, inoltre, nell'allegato "A" all'oggetto "*Voci economiche di servizi e forniture affidabili a cottimo ai sensi dell'art. 125, comma 10, del codice*" del suddetto Regolamento è contemplato il servizio in oggetto;

Visto

l'art.29, comma 12, del D.lgs. 12.04.2006 n.163, il quale prevede che "*Per gli appalti pubblici di servizi il valore da assumere come base di calcolo del valore stimato dell'appalto è, a seconda dei casi, il seguente: [...] a.2) servizi bancari ed altri servizi finanziari: gli onorari, le commissioni, gli interessi ed altre forme di remunerazione*";

Dato atto

che l'immobile di proprietà dell'Azienda su cui verrà iscritta ipoteca a garanzia del pagamento delle rate di mutuo è costituito da una casa colonica con annesso terreno sita in Pietrasanta, loc. Traversagna;

Ritenuto

di dover comunque subordinare la stipula del contratto di mutuo e la conseguente concessione del diritto reale di garanzia sull'immobile sopracitato alla previa comunicazione da trasmettere al Comune di Seravezza in seguito all'aggiudicazione ed alla mancata espressione di un atto di dissenso da parte di quest'ultimo ente entro i



RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (D.P.G.R. n. 10 del 17.01.2006)

successivi trenta giorni, in adempimento a quanto previsto dall'art.14, commi 8 e 9 della LRT n. 43 del 3.08.2004;

Visti

i pareri di regolarità tecnica e di legittimità, espressi dal Direttore dell'Azienda, di cui all'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ;

Con voti favorevoli n. 4 espressi per appello nominale dai n. 4 presenti e n. 4 votanti

Delibera

1. di ratificare l'operato del Direttore di avvio della procedura di gara per l'acquisizione di offerte per l'accensione di un mutuo ipotecario ventennale di €. 400.000,00 al fine di completare il finanziamento delle opere di ristrutturazione ed ampliamento sede istituzionale dell'Azienda ;

2. di dare indirizzo al Direttore affinché provveda ad assegnare, per le motivazioni di cui in premessa, alla Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia e alla Banca Versilia, Lunigiana e Garfagnana un ulteriore termine per l'acquisizione di eventuale proposta migliorativa o confermativa di quella già presentata e, conseguentemente , aggiudicare l'appalto in oggetto all'Istituto di Credito che offrirà l'importo più basso considerando il totale quota interessi e spese di istruttoria;

3. di dare mandato al Direttore di provvedere, una volta effettuata l'aggiudicazione, ad adempiere a quanto previsto dall'art.14, commi 8 e 9 della LRT n. 43 del 3.08.2004.

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con voti favorevoli n.4 espressi per appello nominale, su n. 4 presenti e n. 4 votanti.

Approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

Residenza Socio – Sanitaria
“Pio Istituto Campana”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Allegato “A” alla deliberazione C.d’A. n. 24 del 27.10.2015

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto : Accensione di mutuo ipotecario ventennale per finanziamento opere di ristrutturazione ed ampliamento sede istituzionale – Indirizzi al Direttore .

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, li 27.10.2015



rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, li

Firma

rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, li 27.10.2015





RESIDENZA SOCIO-SANITARIA
"PIO ISTITUTO CAMPANA"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (DPGR n. 10 del 17.01.2006)

.....OMISSIS.....

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri	Il Presidente	Il Segretario
F.to Salvetti Marco	F.to Renzo Venturini	F.to Eugenia Stefanini
F.to Polidori Luca		
F.to Luppi Don Hermes		

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE N. 24 DEL 27.10.2015

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell'Azienda www.piocampana.it sezione "Albo on line" il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima.

Seravezza, li _____

Il Direttore

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso Amministrativo e di ufficio.

Seravezza, li. 18.12.2015

