

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 5 dicembre 2018

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 33 DEL 5.12.2018

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019 – 2021 -

L' anno **duemiladiciotto** e questo di **cinque** del mese di **dicembre** alle ore 18:30 in Seravezza, presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

– VENTURINI Renzo	Presidente	- P
– SALVETTI Marco	Vice Presidente	- P
- POLIDORI Luca	Consigliere	- P
– DAL TORRIONE Pier Carlo	Consigliere	- P
– Don Luca VOLPI	Consigliere	- P

Risultano presenti n.5 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

..... OMISSIS

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che con deliberazione C.d.A. n. 16 del 30.05.2016 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *“Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer”*, facente parte del più ampio intervento in atto di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione del complesso architettonico di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona *“Pio Istituto Campana”*, redatto dal Gruppo di Progettazione costituito fra i professionisti ing. R. Feliciani, arch. G. Bacci, ing. A. Del Carlo e ing. S. Nadotti, in adempimento all'incarico loro conferito in data 4.11.2015;
- che in data 6 luglio 2016 la Conferenza dei Servizi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14-ter, comma 7 della L.241/90 e s.m.i., ha espresso parere favorevole all'esecuzione del suddetto intervento;
- che, con la citata deliberazione C.d.A. n.16 del 30.05.2016, in considerazione delle disponibilità finanziarie dell'Azienda, è stata altresì prevista la realizzazione del suddetto progetto mediante n.2 lotti funzionali di cui il primo, derivante dallo stralcio dal progetto complessivo delle opere di finitura e degli impianti del piano terra con esclusione del vano scale, dell'ascensore monta lettighe e della relativa zona filtro, prevede una spesa complessiva di € 1.700.000,00;
- che con deliberazione C.d.A. n. 2 del 16.01.2017 è stato approvato il progetto esecutivo del primo lotto funzionale del suddetto intervento ed il relativo piano economico;
- che, con deliberazione C.d.A. n.23 del 28.09.2017, sono stati approvati aggiornamenti a tale progetto esecutivo;
- che, a seguito di espletamento di procedura aperta, è stata affidata l'esecuzione del suddetto primo lotto funzionale all'ATI S.I.C.E S.r.l. con sede legale in Prato (PO), V.le della Repubblica n. 141 e RIDOLFI & C. S.r.l. con sede legale in Signa (FI) Via G. Amendola n. 5;
- che in data 6 agosto 2018 è stato stipulato il relativo contratto di appalto e in data 19 settembre 2018 ha avuto luogo la consegna dei lavori attualmente in corso di esecuzione;

Ritenuto

ora necessario reperire le risorse economiche per il finanziamento del secondo lotto funzionale del suddetto intervento comportante una spesa per l'Azienda di c.a. € 350.000,00 esclusa iva di legge, oltre che per gli ulteriori interventi di miglioramento qualitativo della attuale RSA (realizzazione di *“giardino di inverno”*, rifacimento piazzale antistante la Rsa, realizzazione di linea vita etc.) mediante l'alienazione di alcuni immobili infruttiferi;

Rilevato

- che, fra gli Enti contemplati al primo comma dell'art. 58 della Legge. 6.08.2008 n.133 di conversione del D.L. 112/2008, obbligati alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Immobiliari, non sono comprese le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona bensì soltanto le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali nonché le società e gli Enti a totale partecipazione dei predetti enti e, pertanto, il Pio Istituto Campana non è tenuto alla redazione del suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

- che, tuttavia, pur non rientrando il Pio Istituto Campana fra gli Enti tenuti alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui al citato D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008, ma essendo obiettivo strategico di questa Amministrazione la promozione di sempre maggiori livelli di trasparenza, si ritiene opportuno procedere alla approvazione dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Azienda, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed alienazione e, pertanto, del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019 - 2021” ;

Visto

lo schema del suddetto piano predisposto dal Direttore sulla base della documentazione esistente presso l'amministrazione dell'Azienda e nel quale vengono individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, suscettibili di essere valorizzati o alienati, allegato al presente atto **sub “A”** a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato

atto che l'immobile di cui al punto “3” del suddetto allegato “A” sarà oggetto di permuta con la Società Pietrasanta Sviluppo spa del Comune di Pietrasanta;

Visti

i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell'Azienda, allegati al presente atto **sub “B”** a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n. 5 espressi per appello nominale dai n. 5 presenti e n.5 votanti

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il “**Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019 – 2021**” di cui all'**allegato “A”** che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che, il valore degli immobili di cui ai punti “2” e “3” del suddetto Piano, sarà definitivamente determinato in occasione della predisposizione della documentazione per la dismissione degli stessi;

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

3. di pubblicare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019 – 2021 approvato con il presente provvedimento all’Albo on line dell’Azienda e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web aziendale.

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con voti favorevoli n. 5 espressi per appello nominale, su n. 5 presenti e n. 5 votanti

Approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato “B” alla deliberazione C.d.A. n. 33 del 5.12.2018

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019 – 2021-

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, lì 05.12.2018

Firma
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, lì 05.12.2018

Firma
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, lì 05.12.2018

Firma
F.to E. Stefanini

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO 33 del 5.12.2018

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Salvetti Marco

F.to Venturini Renzo

F.to Stefanini Eugenia

F.to Polidori Luca

F.to Dal Torrione Pier Carlo

F.to Don Luca Volpi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima. Seravezza, li _____

Il Direttore

La presente copia è conforme all’originale in carta libera per uso Amministrativo e di ufficio.

Seravezza, li 11.02.2019

Il Direttore

F.to Eugenia Stefanini