

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 8 febbraio 2022

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 5 del 8 febbraio 2022

.....

Oggetto: **Alienazione di n.1 immobile adibito a civile abitazione, con resede ed annessi terreni, ubicati in Seravezza –Approvazione schema contratto di alienazione**

=====

L' anno **duemilaventidue** e questo di **otto** del mese di **febbraio** alle ore 21:00 in Seravezza, presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda, nelle persone dei Consiglieri :

| | | |
|---------------------------|-----------------|---|
| – VENTURINI Renzo | Presidente | P |
| – DAL TORRIONE Pier Carlo | Vice Presidente | A |
| – SALVETTI Marco | Consigliere | P |
| – POLIDORI Luca | Consigliere | P |
| – Don Luca VOLPI | Consigliere | P |

Risultano presenti n. 4 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risulta assente giustificato n.1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato .

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell'Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che il Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 11 del 17 marzo 2021 ha approvato gli atti per la procedura d'asta pubblica finalizzata all'alienazione dell'immobile adibito a civile abitazione, con resede ed annessi terreni, così come di seguito sinteticamente identificati:

a) fabbricato di civile abitazione, con annesso resede, identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Seravezza (LU), via Circonvallazione n. 73, foglio 27, mappale 1261, categoria A/3, classe 8, consistenza 9,5 vani, rendita € 745,76. Il bene risulta altresì identificato al Catasto Terreni del Comune di Seravezza, foglio 27, mappale 1261, qualità Ente Urbano, superficie mq. 370,00;

b) appezzamenti di terreni, distinti al NCT del Comune di Seravezza (LU) e precisamente:

- foglio 27, mappale 433, qualità: Vigneto, classe 2, mq. 2210,00, R.D. € 17,69 e R.A. € 11,41;
- foglio 27, mappale 435, qualità: Uliveto, classe 3, mq. 920,00, R.D. € 1,19 e R.A. € 0,14;
- foglio 27, mappale 434, qualità: Bosco misto, classe 3, mq. 3100,00, R.D. € 0,64 e R.A. € 0,16;
- foglio 27, mappale 430, qualità: Cast. Frutto, classe 3, mq. 2890,00, R.D. € 1,64 e R.A. € 0,30;
- foglio 27, mappale 431, qualità: Sem. Arborato, classe 2, mq. 4660,00, R.D. € 31,29 e R.A. € 16,85;
- foglio 27, mappale 1259, qualità: Vigneto, classe 3, mq. 2840,00, R.D. € 16,87 e R.A. € 9,53;
- foglio 27, mappale 935, qualità: Bosco Misto, classe 3, mq. 1200,00, R.D. € 0,25 e R.A. € 0,06;
- foglio 27, mappale 936, qualità: Uliveto classe 3, mq. 380,00, R.D. € 0,49 e R.A. € 0,06;

- che l'esatta individuazione dei beni sopra indicati è contenuta nella perizia giurata estimativa approvata con la citata deliberazione CdA n.11 del 17.03.2021;

- che con determinazione del Direttore n.33 del 2 agosto 2021, al termine della procedura d'asta pubblica di cui sopra, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva nei confronti del sig. Fabio Filippi per il prezzo di cessione di €. 170.000,00 trasmettendo allo stesso il provvedimento di aggiudicazione tramite raccomandata a/r in Andriano (BZ), Via Vigneti n.13;

- che con la medesima determinazione del Direttore n.33 del 2 agosto 2021 veniva stabilito di notificare quest'ultimo provvedimento, tramite raccomandata a/r, nei confronti dei proprietari confinanti presso il loro indirizzo di residenza assegnando a ciascuno di essi il termine di 30 giorni dal ricevimento del provvedimento per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione;

- che nessuno dei proprietari confinanti ha esercitato il diritto di prelazione;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla stipula dell'atto notarile di vendita;

2

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampagna.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Dato atto che l'aggiudicatario ha individuato nel notaio Beatrice Davini Bertaccini con studio in Via Vincenzo Giudice già Via Crispi n.11- Massa, il rogitante l'atto di alienazione ;

Esaminato lo schema di atto di alienazione predisposto dal suddetto notaio di cui all'allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ritenuto meritevole di approvazione;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell'Ente, di cui all'allegato “B” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ;

Con voti favorevoli n.4 espressi per appello nominale dai n.4 presenti e n.4 votanti;

Delibera

1) di procedere all' alienazione dell'immobile di cui in premessa al sig. Fabio Filippi nt. a Bolzano il 13.07.1967 nei cui confronti è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva a seguito di procedura di asta pubblica per il prezzo di cessione di €. 170.000,00;

2) di approvare lo schema di atto di alienazione di cui all'allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) di stabilire che il Presidente interverrà alla stipula del contratto di compravendita in qualità di legale rappresentante dell'Azienda e di dare mandato al medesimo di svolgere tutte le necessarie pratiche di carattere burocratico ed amministrativo che si rendessero necessarie ai fini di cui sopra, con facoltà di introdurre nell'atto di trasferimento quelle condizioni, precisazioni e descrizioni che si renderanno necessarie sia sotto il profilo tecnico – catastale che sotto il profilo delle formalità di rito, purché non in contrasto o modificative di quanto con il presente atto deliberato .

Di seguito

Il Presidente pro – tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

con voti favorevoli n.4 espressi per appello nominale dai n.4 presenti e n.4 votanti

approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.



Beatrice Davini
Bertaccini
NOTAIO

Repertorio n.

Raccolta n.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno
 duemilaventidue, nel mio studio in Massa, via Vincenzo Giudice
 già via Crispi, 11.

REGISTRATO a
 MASSA-CARRARA
 in data
 al n. serie IT

Innanzi a me Beatrice Davini Bertaccini, Notaio in Massa, iscritta
 al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,
 sono presenti

TRASCritto a
 in data
 al Reg. Gen. al n.
 al Reg. Part. al n.

1) VENTURINI RENZO, nato a Vezzano Ligure (SP) il giorno 1 gennaio
 1950, residente in Seravezza (LU), via Sceltino Traversa A n. 21
 (codice fiscale VNT RNZ 50A01 L819J); il quale interviene al
 presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente
 del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della
RESIDENZA SOCIO-SANITARIA "PIO ISTITUTO CAMPANA" A.P.S.P., con
 sede in Seravezza (LU), via F. Donati n. 100/116, codice fiscale
 82001750460, partita I.V.A. 01346420464; tale nominato giusta
 Delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 gennaio 2019 n.
 1 ed in virtù dei poteri allo stesso conferiti dalla Delibera

 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto
 sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa e concorde
 volontà dei comparenti;

in seguito anche denominato "parte venditrice";

2) **FILIPPI FABIO**, nato a Bolzano (BZ) il giorno 13 luglio 1967, residente in Andriano (BZ), via Vigneti n. 13 (codice fiscale FLP FBA 67L13 A952T); il quale dichiara di essere di stato civile

in seguito anche denominato "parte acquirente".

Detti costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certa, mi dichiarano esatti i dati innanzi riportati e mi chiedono di ricevere il presente atto, al quale

PREMETTONO

- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 10 del 17 gennaio 2006 l'IPAB "PIO ISTITUTO CAMPANA" veniva trasformata in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;
- che il Consiglio di Amministrazione con Delibera n. 11 del 17 marzo 2021 ha approvato l'avviso per la procedura d'asta pubblica per l'alienazione dei beni siti nel Comune di Seravezza (LU), via Circonvallazione n. 73, distinti in parte nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 27, particella 1261 ed in parte nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 27, particelle 1259, 434, 433, 431, 430, 435, 935 e 936, meglio infra descritti;
- che il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda in data 11 giugno 2021, nonché sulla GURI n. 66 dell'11 giugno 2021, con indicazione della data di scadenza per la ricezione dei plichi nel giorno 15 luglio 2021 alle ore 16.00;
- che entro il termine assegnato, è pervenuto al protocollo aziendale un solo plico da parte del componente Filippi Fabio;

- che con Determinazione del Direttore n. 33 del 2 agosto 2021 è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva nei confronti del signor Filippi Fabio degli immobili in oggetto, per il prezzo di euro 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero) ed è stata disposta la notifica del provvedimento stesso nei confronti dei proprietari confinanti per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione;

- che nessuno dei proprietari confinanti ha manifestato la volontà di acquistare i beni immobili sopra indicati;

- che occorre quindi procedere alla vendita della piena proprietà dei sopra citati beni, distinti in parte nel Catasto Fabbricati del Comune di Seravezza al foglio 27, particella 1261 ed in parte nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 27, particelle 1259, 434, 433, 431, 430, 435, 935 e 936, di cui meglio infra;

quanto sopra premesso ritenuto formare parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 - Consenso e immobili

La RESIDENZA SOCIO - SANITARIA "PIO ISTITUTO CAMPANA" A.P.S.P vende al signor FILIPPI FABIO, che accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Seravezza (LU), via Circonvallazione n. 73, e precisamente:

- fabbricato ad uso abitazione in cattivo stato di manutenzione sviluppatosi su tre livelli, collegati fra loro da vano scala in parte esterno ed in parte interno, composto da portico coperto

di accesso, quattro locali ad uso cantina ed un locale ad uso ripostiglio, tutti aventi ingresso autonomo indipendente, al piano terra; cucina, tinello, soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e terrazzino al piano primo; due camere al piano secondo; il tutto corredato da resede esclusiva di pertinenza al piano terra; con annesso pertinenziale appezzamenti di terreno, in parte tramediato da strada, della superficie complessiva di 18.200 (diciottomiladuecento) metri quadrati catastali; il tutto confinante nell'insieme con la strada e le particelle 429, 938, 937, 278, 276, 275, 268, 269, 266, 265, 249 e 248, 1482, 934 e 437, tutte del medesimo foglio 27; quanto sopra descritto risulta distinto:

> in parte nel Catasto Fabbricati del Comune di Seravezza (LU) al foglio **27**, particella **1261**, categoria A/3, classe 8[^], vani 9,5, totale superficie catastale metri quadrati 212, totale superficie catastale escluse aree scoperte metri quadrati 190, rendita catastale euro 745,76, via Circonvallazione n. 73, piano 1-2;

> ed in parte nel Catasto Terreni del Comune di Seravezza (LU) al foglio **27**:

* particella **1259**, vigneto, classe 3[^], ha. 00.28.40, reddito dominicale euro 16,87, reddito agrario euro 9,53;

* particella **434**, bosco misto, classe 3[^], ha. 00.31.00, reddito dominicale euro 0,64, reddito agrario euro 0,16;

* particella **433**, vigneto, classe 2[^], ha. 00.22.10, reddito dominicale euro 17,69, reddito agrario euro 11,41;

* particella **431**, seminativo arborato, classe 2[^], ha. 00.46.60, reddito dominicale euro 31,29, reddito agrario euro 16,85;

* particella **430**, castagneto frutteto, classe 3[^], ha. 00.28.90, reddito dominicale euro 1,64, reddito agrario euro 0,30;

* particella **435**, uliveto, classe 3[^], ha. 00.09.20, reddito dominicale euro 1,19, reddito agrario euro 0,14;

* particella **935**, bosco misto, classe 3[^], ha. 00.12.00, reddito dominicale euro 0,25, reddito agrario euro 0,06;

* particella **936**, uliveto, classe 3[^], ha. 00.03.80, reddito dominicale euro 0,49, reddito agrario euro 0,06.

Ai fini di una migliore identificazione di quanto venduto, si fa riferimento alla copia della planimetria depositata in Catasto che, previo esame ed approvazione delle parti scritte, al presente atto si allega sotto la lettera "**B**", omessane la lettura delle parti scritte per espressa e concorde volontà dei comparenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985, n. 52, la parte alienante dichiara e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali sopra riportati e la planimetria come sopra allegata sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

ARTICOLO 2 - Precisazioni

La presente compravendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, tali per legge o per destinazione, il tutto come pervenuto alla parte venditrice e di cui in seguito.

ARTICOLO 3 - Prezzo - Modalità di pagamento - Eventuale

intervento di mediatore nella vendita - Valore fiscale

Il corrispettivo della vendita è convenuto a corpo in complessivi **euro 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero)**.

La parte venditrice rilascia ampia e liberatoria quietanza, dichiarando, altresì, che non vi è titolo all'iscrizione dell'ipoteca legale e, comunque, espressamente vi rinuncia.

Al riguardo, le parti, previo richiamo da parte di me Notaio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulle responsabilità penali in caso di dichiarazione falsa o reticente, nonché rese edotte dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) quanto alle modalità di pagamento del corrispettivo come sopra concordato, che il prezzo viene pagato a mezzo di assegni circolari, ciascuno recante la clausola di non trasferibilità, emessi dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., filiale di, in data odierna, e precisamente:

* assegno circolare n. di euro
..... all'ordine di
.....;

* assegno circolare n. di euro
..... all'ordine di
.....;

b) che per la conclusione del presente atto non si sono avvalse di alcun mediatore.

Ai sensi dell'articolo 1, comma 497, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006), la parte acquirente richiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, indipendentemente dal corrispettivo indicato.

A tal fine si precisa quanto segue:

a) che trattasi di cessione nei confronti di persone fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali;

b) che oggetto della presente vendita è un immobile ad uso abitativo e relative pertinenze;

c) che il valore da assumere quale base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, è pari ad **euro 94.017,03 (novantaquattromiladiciassette virgola zero tre)**.

ARTICOLO 4 - Possesso

La parte acquirente viene immessa fin da ora nel possesso di quanto acquistato, nello stato in cui attualmente si trova, pertanto, dalla data odierna ne godrà i frutti e vantaggi e ne sopporterà i relativi pesi ed oneri.

ARTICOLO 5 - Garanzie e provenienza

La parte venditrice garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione sia totale che parziale e, all'uopo, dichiara e garantisce:

- 1) la titolarità di quanto con il presente atto compravenduto per averla ricevuta giusta atto di sistemazione di beni mediante permuta a rogito Notaio Guidugli Gian Giacomo già di Pietrasanta in data 30 dicembre 1973, repertorio 54580/29963, registrato a Viareggio il 31 dicembre 1973 al n. 4983 vol. 153, trascritto a Pisa il giorno 18 marzo 1974 al n. 2527 di formalità, nonché giusta successivo decreto del Presidente della Giunta regionale n. 10 del 17 gennaio 2006 avente oggetto la "Trasformazione dell'IPAB Pio Istituto Campana" di Seravezza in azienda pubblica di servizi alla persona L.R. 43/04 (A.P.S.P.);
- 2) che quanto venduto non è gravato da garanzie reali o da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da trascrizioni o iscrizioni comunque pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da cause pendenti, da oneri, da diritti di prelazione di fonte legale o convenzionale, anche in relazione alla legislazione agraria, da usi civici, da canoni o livelli, da diritti reali o

personali che ne diminuiscano il libero godimento o la piena disponibilità;

3) di essere in regola con il pagamento di qualsiasi tassa o imposta, comunque afferente quanto venduto, obbligandosi a corrispondere quelle eventualmente ancora dovute, pur se accertate, liquidate o iscritte a ruolo in epoca successiva al presente contratto.

La parte venditrice presta la garanzia per i vizi della cosa venduta.

La parte venditrice presta garanzia di conformità e regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto e in particolare quanto alla relativa destinazione d'uso. La parte acquirente prende atto che l'immobile è sfornito dell'agibilità - abitabilità regolarmente presentata e/o rilasciata e/o assentita , pertanto ne accetta la condizione giuridica in quanto la mancanza della suddetta agibilità - abitabilità non impedisce concretamente ed in assoluto il godimento del bene oggetto del presente atto.

La parte venditrice non garantisce la piena conformità allo stato attuale, rispetto alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza, di tutti gli impianti posti a servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente atto. La parte acquirente, pienamente edotta sullo stato attuale degli impianti esistenti nell'immobile, espressamente si accolla l'obbligo di adeguare gli impianti alle norme di sicurezza vigenti, esonerando la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo e dalla

specifica garanzia di conformità degli impianti stessi (come da ogni onere successivo, relativamente al loro adeguamento alla normativa vigente).

Ai sensi dell'articolo 6 del D.Lgs. 192/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, la parte acquirente dichiara di aver ricevuto dalla parte venditrice, che è a conoscenza degli obblighi di dotazione previsti dalla normativa vigente, le informazioni e la documentazione in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici, in particolare dichiara che le è stato consegnato l'Attestato di Prestazione Energetica redatto in data 11 agosto 2016 dal Geometra Faraboschi Stefano iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Lucca al n. 1326 e trasmesso al Comune di Seravezza in data 12 agosto 2016 al prot.Gen. n.22285 , che, al presente atto, si allega sotto la lettera "C", omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei componenti.

La parte venditrice dichiara che il suddetto attestato di prestazione energetica è pienamente valido ed efficace e che il medesimo non è scaduto né decaduto.

ARTICOLO 6 - Dichiarazioni urbanistiche

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 40, secondo comma della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive disposizioni in materia, e in relazione al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), la parte venditrice, previo

richiamo da parte di me Notaio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulle responsabilità penali in caso di dichiarazione falsa o reticente, dichiara:

- che il fabbricato in oggetto è stato costruito in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 e che lo stesso risulta fuori dal perimetro dei centri abitati come da delibera del consiglio comunale di Seravezza n.11 del 06.04.1968;

- che, successivamente, non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi o concessori.

- di garantire, pertanto, la conformità dell'immobile in oggetto alle leggi e agli strumenti edilizi e urbanistici e agli atti di competenza della pubblica amministrazione.

Dichiara inoltre che ai fini della verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico - art. 12 DLgs. 42/2004 e s.m.i., è stata emessa nota dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana in data 7 agosto 2007 con prot. n. 9033 e successiva in data 08.03.2017 con prot. n. 3028 nelle quali si dichiara l'insussistenza del suddetto interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico.

In relazione a quanto disposto dall'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), la parte venditrice dichiara

che è stato rilasciato in data 10 dicembre 2021 dal Comune di Seravezza il Certificato di Destinazione Urbanistica prot. 29.285/2021 relativo al terreno oggetto del presente atto, che, per dichiarazione della parte venditrice, conserva validità, non essendo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del suo rilascio; detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "D", omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei componenti.

La parte venditrice dichiara che sul terreno in oggetto non vi sono fabbricati di alcun genere e, in relazione a quanto disposto dall'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000, n. 353, dichiara e garantisce che il soprassuolo del terreno in oggetto non è stato distrutto o danneggiato dal fuoco e che esso non è ricompreso in territorio percorso dal fuoco.

ARTICOLO 7 - Dichiarazioni fiscali e spese

Per quanto occorrer possa, le parti dichiarano che tra loro non intercorrono i rapporti di parentela o di coniugio di cui all'articolo 26 del D.P.R. n. 131 del 1986 o equivalenti ai sensi di legge.

Ai fini fiscali, la parte acquirente domanda le agevolazioni "prima casa" previste dall'articolo 1 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, primo comma, secondo periodo e successive integrazioni e modificazioni; all'uopo, giusta quanto stabilito alla nota II bis al citato articolo, le parti, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali

ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano:

- la parte venditrice, di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- la parte acquirente di impegnarsi a trasferire la propria residenza nel Comune ove sono ubicati gli immobili in oggetto entro diciotto mesi dalla data del presente atto; di non essere titolare esclusiva, né in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto; di non essere titolare, neppure per quote, anche in comunione con il coniuge, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui all'articolo 1 della Tariffa, parte prima del D.P.R. n. 131/1986, nonché dalla legge 19 luglio 1993, n. 243 e da tutte le disposizioni richiamate dall'articolo 3 della legge 28 dicembre 1995, n. 549.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che in caso di dichiarazione mendace o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del presente atto, sono dovute le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché una soprattassa pari al trenta per cento delle stesse imposte e gli interessi di mora nella misura di cui al

quarto comma dell'articolo 55 del D.P.R. n. 131/1986, salvo che l'attuale parte acquirente, entro un anno dall'alienazione dell'immobile oggi acquistato con i benefici fiscali oggi richiesti, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato “B” alla deliberazione C.d.A. n. 5 del 8 febbraio 2022

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Alienazione di n.1 immobile adibito a civile abitazione, con resede ed annessi terreni, ubicati in Seravezza –Approvazione schema contratto di alienazione

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, li 08.02.2022

Firma
F.to E.Stefanini

rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile

Seravezza, li

Firma

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, li 08.02.2022

Firma
F.to E.Stefanini

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

...OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 5 del 8 febbraio 2022

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri
F.to Salvetti Marco
F.to Polidori Luca
F.to Don Luca Volpi .

Il Presidente
F.to Venturini Renzo

Il Segretario
F.to Stefanini Eugenia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Seravezza, li _____

Il Direttore

Copia conforme all’originale

Il Direttore
Eugenia Stefanini