

DETERMINAZIONE del DIRETTORE N. 72 del 14 Agosto 2023

OGGETTO:DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, DEL D.LGS. 36 del 2023 FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DI VARIE OPERE EDILI ALLA DITTA EDIL.CO. SRL.

IL DIRETTORE

Premesso che, gli avversi eventi atmosferici verificatisi negli ultimi mesi, hanno causato danni al manto di copertura in laterizio e alla membrana impermeabilizzante di gran parte del tetto della RSA fabbricato "storico" oltre che alle canale in rame posizionate su quest'ultimo;

Ritenuto necessario provvedere alla riparazione dei suddetti danni onde garantire la sicurezza sia degli ospiti sia di tutti coloro che accedono alla RSA oltre che evitare infiltrazioni d'acqua nella copertura del fabbricato;

Dato atto

- che, in merito ai suddetti danni, è stata attivata la copertura assicurativa dell'Ente;
- che con determinazione del Direttore n.59 del 15.07.2023 è stato incaricato l'Arch. G. Bacci di Querceta di provvedere alla redazione della documentazione e successivo coordinamento per l'esecuzione delle suddette opere;
- che con determinazione del Direttore n.60 del 15.07.2023 veniva affidato all'ing. L. Lorenzoni di Pietrasanta l'incarico di Coordinatore della Sicurezza relativamente alle opere di cui sopra;

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) **affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici**, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all’oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall’art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare, per il loro modesto valore, molto al di sotto della soglia comunitaria ;

Preso atto :

- dell’Allegato I.1 al D.Lgs. 36 del 2023, nel quale, all’ art.3, comma 1, lett. d), viene definito l’ “affidamento diretto” come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice”*;
- dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- dell’Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all’art.1, comma 2, in merito all’imposta di bollo, si prevede che *“Sono esenti dall’imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro”*;
- dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato *“ mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ”*;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento, considerato anche il non rilevante valore, non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi di completamento della prestazione e duplicazione di attività amministrativa con conseguente violazione del principio del risultato di cui all’ art.1 del D. Lgs. 36/2023;

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Interpellata la ditta Edil.Co. srl di Capezzano Pianore (Lu) di cui il Pio Istituto Campana, essendosene già avvalso in passato, ha avuto modo di apprezzarne la competenza, la serietà ed il rispetto dei tempi di esecuzione delle opere pattuiti, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere di cui sopra alle condizioni di seguito sinteticamente specificate:

- Montaggio e smontaggio ponteggio a telai prefabbricati :
 mq. 490 a €. 30,00 al mq Totale €. 14.700 oltre iva
- Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°, spessore mm 4
 Mq. 40 a €. 22,00 al mq Totale €. 880,00 oltre iva
- Fornitura e posa in opera di canale in rame spessore 5/10 sviluppo stimato 50 cm
 m. 12,6 a €. 95,00 al mq Totale €. 1.197,00 oltre iva
- Fornitura e posa in opera di materiale isolante
 Mq. 20 a €. 40 al mq Totale €. 800,00 oltre iva

- FPO manto di copertura in laterizio posto su supporto esistente, compresa la muratura dei filari di gronda 10,40 x 17,80
Mq. 194,02 a €. 62 al mq Totale €. 12.029,24 oltre iva

 - Ripristino pilastri deteriorati compreso montaggio struttura Totale €. 2.298,00 oltre iva
Totale complessivo €. 31.904,24 oltre iva
Sconto €. 7.106,24 oltre iva
- TOTALE €.24.798,00 oltre iva

Ritenuto di dover affidare la realizzazione delle opere in oggetto alla suddetta ditta in quanto l'offerta risulta congrua e adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, sentito anche il parere del tecnico incaricato Arch. Bacci;

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art.55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall' art. 18, commi 3 e 4 dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

Dato atto che l'Ente acquisirà dall'operatore economico un'apposita autodichiarazione , ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale dovrà risultare il possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

Dato atto che sarà acquisito il certificato di regolarità contributiva della suddetta Azienda;

DETERMINA

di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, le opere in oggetto alla ditta Edil. Co. Srl Via dei Carpentieri, 35 Capezzano Pianore (Lu) P. IVA 01774200461, per un importo complessivo di €. 24.798,00 oltre iva di legge;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di dare atto che la spesa di cui sopra trova copertura nel Conto P1101073 Fondo manutenzioni Bilancio consuntivo 2022;

di affidare le opere in oggetto riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della ditta Edil.Co. Srl di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato che verrà indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di stabilire che la forma contrattuale si identifica con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs 36 del 2023;

di obbligare l'affidatario delle opere di cui sopra al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione a tutte le fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di provvedere ai pagamenti a seguito di acquisizione di regolari fatture ;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

II DIRETTORE

F.to Dr.ssa E.Stefanini



Copia conforme all'originale

II DIRETTORE

Dr.ssa E.Stefanini
