

COMUNE DI SERAVEZZA

PROVINCIA DI LUCCA

PIO ISTITUTO CAMPANA

Azienda Pubblica di Servizio alla Persona

RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED
ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA
CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER
- I° LOTTO -

PROGETTO ESECUTIVO

ANALISI DEI PREZZI

Il Committente:
Presidente Pio Istituto Campana
Venturini Renzo

Il Progettista architettonico:
Arch. Giacomo Bacci

Rev.	Descrizione modifica:	Data	Dis.	Appr.

COMMITTENTE:

Residenza Socio Sanitaria
Pio Istituto Campana
Via F. Donati n. 100/116
55047 Seravezza (LU)

Il presente documento non può essere riprodotto in tutto o in parte
senza il consenso scritto della Proprietà.

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Ing. Riccardo Feliciani - Arch. Giacomo Bacci - Ing. Alberto Del Carlo - Ing. Stefano Nadotti

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 01.A06.015.0 03.a	<p>Realizzazione di vespaio aerato con elementi cassero in polipropilene altezza fino a cm 110 più soletta sp. cm 5</p> <p>Realizzazione di vespaio aerato con elementi cassero in polipropilene riciclato, modulari, a cupola emisferica, appoggiati su sottofondo o piano (da conteggiarsi a parte) atti a contenere getto di riempimento in cls C20/25 e soletta armata con rete maglia 20x20 cm in acciaio B450C Ø 8, finitura a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 5 kN/mq oltre al peso proprio e carichi permanenti con cupolini altezza fino a cm 110 più soletta sp. cm 5. VOCE DERIVANTE DA ANALISI PREZZI.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [A.039] Cassero in polipropilene riciclato, prestampato a calotta emisferica su 4 archi, autoportante, per formazione di struttura a perdere di vespai aerati o gattaiolati con altezza fino a cm 110, dimensioni cm 50x50 m²</p> <p>(E) [PR.P10.007.003] Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C20/25, aggregato Dmax 32 mm consistenza S3 m³</p> <p>(E) [PR.P06.002.002] Rete elettrosaldata ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI 10080, formato mm. 2000x3000 Ø 5 150x150 kg</p> <p>(E) [RU.M01.001.002.a] Operaio edile Specializzato ora</p> <p>(E) [RU.M01.001.004.a] Operaio edile Comune ora</p> <p>(E) [RU.M01.001.004.a] Operaio edile Comune ora</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 47,87 Oneri Sicurezza 0,5% euro 0,24</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 48,11 Spese Generali 15.00% * (48.11) euro 7,22</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 55,33 Utili Impresa 10% * (55.33) euro 5,53</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro / m² 60,86</p>	1,030	23,00	23,69	MT
		0,120	71,55	8,59	MT
		2,490	0,64	1,59	MT
		0,200	26,20	5,24	MDO
		0,200	21,90	4,38	MDO
		0,200	21,90	4,38	MDO
				47,87	
				0,24	
				48,11	
				7,22	
				55,33	
				5,53	
				60,86	
Nr. 2 A.004	<p>Parete di cortongesso</p> <p>Parete di cortongesso multistrato a secco, con l'utilizzo di parete divisoria interna a doppia orditura metallica e rivestimento in doppia lastra di gesso rivestito oltre ad una lastra interna. L'orditura metallica verrà realizzata in doppia serie parallela con profili in acciaio zincato, ciascuno di spessore 50 mm, con classificazione di 1° scelta, a norma UNI EN 10327, isolata dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo con funzione di taglio acustico, dello spessore di 3,5 mm. I profili saranno marcati CE conformemente alla norma armonizzata EN 14195 riguardante "Profili per Sistemi in Lastre in Gesso Rivestito", in classe A1 di reazione a fuoco, prodotti secondo il sistema di qualità UNI-EN-ISO 9001-2000. Il rivestimento su entrambi i lati di ciascuna orditura sarà realizzato con doppio strato di lastre in gesso rivestito, marcate CE a norma UNI EN 520 e conformi alla DIN 18180, avvitate all'orditura metallica con viti autopercoranti. All'interno della parete è avvitata, ad una delle due orditure metalliche una ulteriore lastra in gesso rivestito. Nell'intercapedine verrà inserito un doppio materassino di lana minerale. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. E' quindi compresa la rasatura delle lastre esterne per ottenere una finitura di livello 4 (Q4). Il materiale per la rasatura dovrà essere stucco di ottima qualità tipo Knauff Superfinish. Nella voce si ritiene compresa e compensata anche la rete di supporto alla rasatura per tutta la superficie della parete. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle norme UNI 9154 parte I. Le lastre di cortongesso saranno di spessore 12 mm e i due pannelli di lana minerale di 50 mm ciascuno. Il tutto per dare la parete montata a regola d'arte pronta all'imbiancatura. VOCE DERIVANTE DA ANALISI PREZZI.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [A.049] Fornitura di orditura metallica a supporto delle lastre in gesso rivestito costituita da profili per guide a U 40x50x40 mm e montanti a C 50x50x50 in acciaio zincato. Nella voce si ritengono comprese e compensate le minuterie per il fissaggio alle strutture esistenti. m</p> <p>(E) [A.048] Fornitura di materassino di lana minerale tipo Knauff Mineral Wool 35 dello spessore 40 mm e densità maggiore di 20 kg/mc. mq</p>	6,200	3,48	21,58	---
		2,000	3,12	6,24	---
	A R I P O R T A R E			27,82	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			27,82	
	(E) [PR.P23.001.010] Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009 ignifuga spessori 12,5 mm euroclasse A2-s1,d0 secondo UNI EN 13501 m ²	5,000	4,01	20,05	MT
	(E) [A.050] Materiale per rasatura di lastre di gesso rivestito per ottenere una finitura di livello 4 (Q4). Il materiale dovrà essere stucco di ottima qualità tipo Knauff Superfinish. Nella voce si ritiene compresa e compensata anche la rete di supporto per tutta la superficie della parete e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. mq	2,000	5,45	10,90	---
	(E) [RU.M01.001.004.a] Operaio edile Comune ora	0,250	21,90	5,48	MDO
	(E) [RU.M01.001.002.a] Operaio edile Specializzato ora	0,250	26,20	6,55	MDO
	Sommano euro			70,80	
	Oneri Sicurezza 0,5% euro			0,35	
	Sommano euro			71,15	
	Spese Generali 15.00% * (71.15) euro			10,67	
	Sommano euro			81,82	
	Utili Impresa 10% * (81.82) euro			8,18	
	T O T A L E euro / m²			90,00	
Nr. 3 A.033	Fornitura e posa in opera di cornici in EPS resinata con malta cementizia H=10 cm Fornitura e posa in opera di cornici in EPS resinata con malta cementizia H=10 cm. VOCE DERIVANTE DA ANALISI PREZZI. E L E M E N T I:				
	(E) [A.041] Fornitura di cornici in EPS resinata con malta cementizia H=10 cm m	1,100	12,00	13,20	---
	(E) [RU.M01.001.002.a] Operaio edile Specializzato ora	0,100	26,20	2,62	MDO
	(E) [RU.M01.001.004.a] Operaio edile Comune ora	0,100	21,90	2,19	MDO
	Sommano euro			18,01	
	Oneri Sicurezza 0,5% euro			0,09	
	Sommano euro			18,10	
	Spese Generali 15.00% * (18.10) euro			2,72	
	Sommano euro			20,82	
	Utili Impresa 10% * (20.82) euro			2,08	
	T O T A L E euro / m			22,90	
Nr. 4 A.034	Fornitura e posa in opera di cornici in EPS resinata con malta cementizia H=40 cm Fornitura e posa in opera di cornici in EPS resinata con malta cementizia H=40 cm. VOCE DERIVANTE DA ANALISI PREZZI. E L E M E N T I:				
	(E) [A.042] Fornitura di cornici in EPS resinata con malta cementizia H=40 cm m	1,010	22,00	22,22	---
	(E) [RU.M01.001.002.a] Operaio edile Specializzato ora	0,080	26,20	2,10	MDO
	(E) [RU.M01.001.004.a] Operaio edile Comune ora	0,080	21,90	1,75	MDO
	Sommano euro			26,07	
	Oneri Sicurezza 0,5% euro			0,13	
	Sommano euro			26,20	
	Spese Generali 15.00% * (26.20) euro			3,93	
	Sommano euro			30,13	
	Utili Impresa 10% * (30.13) euro			3,01	
	T O T A L E euro / m			33,14	
	----- ----- -----				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	COSTI ELEMENTARI				
Nr. 5 A.039	Cassero in polipropilene riciclato, tipo Atlantis della Daliform con altezza fino a cm 110 Cassero in polipropilene riciclato, prestampato a calotta emisferica su 4 archi, autoportante, per formazione di struttura a perdere di vespai aerati o gattaiolati con altezza fino cm 110, dimensioni cm 50x50	euro / m ²		23,00	
Nr. 6 A.041	Fornitura di cornici in EPS resinata con malta cementizia H=10 cm Fornitura di cornici in EPS resinata con malta cementizia H=10 cm	euro / m		12,00	
Nr. 7 A.042	Fornitura di cornici in EPS resinata con malta cementizia H=40 cm Fornitura di cornici in EPS resinata con malta cementizia H=40 cm	euro / m		22,00	
Nr. 8 A.048	Fornitura di materassino di lana minerale tipo Knauff Mineral Wool 35 Fornitura di materassino di lana minerale tipo Knauff Mineral Wool 35 dello spessore 40 mm e densità maggiore di 20 kg/mc.	euro / mq		3,12	
Nr. 9 A.049	Fornitura di orditura metallica a supporto lastre di cartongesso Fornitura di orditura metallica a supporto delle lastre in gesso rivestito costituita da profili per guide a U 40x50x40 mm e montanti a C 50x50x50 in acciaio zincato. Nella voce si ritengono comprese e compensate le minuterie per il fissaggio alle strutture esistenti.	euro / m		3,48	
Nr. 10 A.050	Materiale per rasatura di lastre di gesso rivestito Materiale per rasatura di lastre di gesso rivestito per ottenere una finitura di livello 4 (Q4). Il materiale dovrà essere stucco di ottima qualità tipo Knauff Superfinish. Nella voce si ritiene compresa e compensata anche la rete di supporto per tutta la superficie della parete e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	euro / mq		5,45	
Nr. 11 PR.P06.002. 002	Rete elettrosaldada ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI 10080, formato mm. 2000x3000 Ø 5 150x150 Rete elettrosaldada ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI 10080, formato mm. 2000x3000 Ø 5 150x150	euro / kg		0,64	
Nr. 12 PR.P10.007. 003	Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C20/25, aggregato Dmax 32 mm consistenza S3 Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C20/25, aggregato Dmax 32 mm consistenza S3	euro / m ³		71,55	
Nr. 13 PR.P23.001. 010	Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009 ignifuga spessori 12,5 mm euroclasse A2-s1,d0 secondo UNI EN 13501 Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009 ignifuga spessori 12,5 mm euroclasse A2-s1,d0 secondo UNI EN 13501	euro / m ²		4,01	
Nr. 14 RU.M01.001 .002.a	Operaio edile Specializzato Operaio edile Specializzato	euro / ora		26,20	
Nr. 15 RU.M01.001 .004.a	Operaio edile Comune Operaio edile Comune	euro / ora		21,90	
	Seravezza, 28/10/2016				
	Il Tecnico Arch. Giacomo Bacci				
	A R I P O R T A R E				