

**DETERMINAZIONE del DIRETTORE**  
**N. 53 del 6 LUGLIO 2022**

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER – LOTTO II (CIG 86962769F8 – CUP F81E14000110009). APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI**

**IL DIRETTORE**

**Vista** la propria determinazione a contrarre n.22 del 17 Maggio 2021 con la quale veniva aggiudicato il contratto relativo ai lavori in oggetto di importo pari a €. 474.066,70 oltre iva 10% per un totale di €. 521.473,37 all' ATI S.I.C.E S.r.l. con sede legale in Prato (PO), V.le della Repubblica n. 141 e RIDOLFI & C. S.r.l. con sede legale in Signa (FI) Via G. Amendola n. 5;

**Visto** il contratto d'appalto stipulato in data 25 giugno 2021 tra l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – Residenza Socio – Sanitaria “Pio Istituto Campana” ed il sig. Nicola Erbaggio nato a Firenze il 18 febbraio 1980, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa S.I.C.E. Soc. Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. con sede in Prato, Viale della Repubblica n. 141 C.F. 01721430633 P.IVA 00339050973, quale capogruppo – mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito in data 18 maggio 2021 con atto a rogito del notaio Paola Capodarca in Carmignano repertorio n. 12850, tra essa medesima e l'Impresa mandante RIDOLFI & C. S.r.l. con sede in Signa (FI), Viale G. Amendola n.5 C.F. e P.IVA 01821300488;

**Visto** l'art.4 del suddetto contratto di appalto il quale prevede che il corrispettivo d'appalto sarà versato per stati di avanzamento con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto e che la fatturazione dei lavori svolti, nonché i singoli pagamenti, saranno effettuati a carico ed a favore delle singole aziende per i corrispettivi dovuti ;

**Visto** l'art.27 del capitolato speciale di appalto il quale prevede che le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungono un importo non inferiore a euro 100.000,00 determinato: a) al netto del ribasso d'asta contrattuale; b) incrementato della quota relativa degli oneri della sicurezza; c) al netto della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale; d) al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti ;

**Dato atto** che con proprie precedenti determinazioni n.47 del 28.12.2021 e n.26 del 24.03.2022 sono stati rispettivamente approvati gli stati di avanzamento lavori n.1 a tutto il 22.10.2021 e n.2 a tutto il 10.02.2022;

**Visto** il certificato di ultimazione dei lavori in data 03.03.2022 con il quale il Direttore dei Lavori certifica che in tale data le opere principali relative all'appalto dei "Lavori di riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer – II Lotto", sono ultimate, mentre restano da completare alcune opere di finitura che dovranno essere eseguite ai sensi dell'art. 12, c.1. del decreto n.49 del 07.03.2018 entro i successivi n.60 giorni;

**Vista** la documentazione relativa allo stato finale dei lavori redatta in data 03.06.2022 dal Direttore dei Lavori Arch. G. Bacci, composta dai seguenti atti contabili e firmata con riserva dall'impresa:

- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Sommario del registro di contabilità
- Lista operai e/o mezzi d'opera e provviste e/o forniture a fattura
- Stato finale dei lavori

**Dato atto** che lo stato finale dei lavori risulta il seguente :

<b>Totale netto dei lavori</b>	<b>Euro 473.978,17</b>
<b>A dedurre acconti già corrisposti:</b>	
- <u>Certificati di pagamento</u> :	
Certificato n.1 del 24.11.2021	Euro 153.400,00
<u>Certificato n.2 del 25.02.2022</u>	<u>Euro 237.600,00</u>
Sommano Certificati di pagamento	<u>Euro 391.000,00</u>
Penale per ritardo sui lavori (vd. PEC del RUP del 31.05.2022) Giorni 86 * 474.07	Euro 40.770,02
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>Euro 431.770,02</b>
Compensazioni prezzi 2° semestre 2021 (vd. PEC del RUP del 31.05.2022)	<b>Euro 5.121,51</b>
<b>CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA</b>	<b>Euro 47.329,66</b>

**Rilevato** che gli atti di cui sopra sono stati redatti in conformità alla vigente normativa e che le prestazioni risultano eseguite in modo regolare sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo in quanto sono stati applicati gli importi convenuti, risultano regolari i conteggi effettuati e risulta rispettata l'osservanza delle disposizioni fiscali in materia ;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere all'approvazione della documentazione che costituisce lo stato finale dei lavori in oggetto prodotta dal Direttore dei Lavori in data 06.07.2022;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di approvare lo Stato Finale dei Lavori** di “ Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer – **lotto II** (CIG 86962769F8 – CUP F81E14000110009)”, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. G. Bacci in data 03.06.2022, firmato con riserva dall'impresa e composto dai seguenti atti contabili:

- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Sommario del Registro di contabilità
- Liste operai e/o mezzi d'opera e provviste e/o forniture a fattura
- Stato finale dei lavori

**2) di dare atto** che dal suddetto Stato finale dei lavori risulta un totale netto per lavori di €. 473.978,17 ed un residuale credito complessivo a saldo dell'impresa pari a €. 47.329,66 oltre IVA di legge;

**3) di dichiarare** la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

IL DIRETTORE

F.to D.ssa Eugenia Stefanini

---

Copia conforme all'originale

Il Direttore - E.Stefanini