

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 7 febbraio 2023

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 13 del 7.02.2023

.....

Oggetto: - Autorizzazione al Presidente pro tempore a resistere in giudizio nella causa per usucapione Pio Istituto Campana/Bandelloni –
- Conferimento incarico a legale di fiducia dell’Azienda

L’ anno **duemilaventitré** e questo di **sette** del mese di **febbraio** alle ore 21:00 in Seravezza, presso la sede dell’ Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell’ art. 9 dello Statuto dell’ Azienda, nelle persone dei Consiglieri :

– SPINA Salvatore Daniele	Presidente	- P
– ANTONUCCI Luca	Vice Presidente	- A
– PICCOLI BECHINI Francesca	Consigliere	- P
– TESSA Enrico	Consigliere	- P
– Don Luca VOLPI	Consigliere	- P

Risultano presenti n.4 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risulta assente giustificato n.1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato.

Presiede la seduta il dott. Salvatore Daniele Spina Presidente dell’ Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

..... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Pio Istituto Campana proponeva appello avverso la sentenza di primo grado del Tribunale di Lucca n.2029/16 pubblicata il 11.10.2016 con la quale veniva dichiarata l'intervenuta usucapione da parte degli attori sigg.ri Bandelloni/Silvestri delle unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati del Comune di Seravezza Fg. N.25 particelle n.277 e n.278 sub.4 di cui questa Azienda è comproprietaria per una quota pari a 6/30;

Vista la sentenza n.2455/2022 pubblicata in data 07.11.2022 rep. 2607/2022 emessa dalla Corte di Appello di Firenze Terza Sezione Civile in data 19.10.2022 nella causa n.823/2017 con la quale, in accoglimento delle tesi del Pio Istituto Campana, è stata completamente riformata la sentenza di primo grado ed è stata rigettata la domanda di usucapione formulata dai comproprietari Bandelloni/Silvestri condannando altresì questi ultimi, in solido tra loro, al pagamento delle spese di causa di primo e secondo grado come liquidate;

Preso atto che, avverso la suddetta sentenza della Corte d'Appello di Firenze, è stato presentato il ricorso per Cassazione notificato all'Ente in data 05.01.2023;

Esaminato il suddetto ricorso e le conclusioni ivi contenute;

Ritenuto necessario resistere dinanzi alla Corte di Cassazione al fine di tutelare gli interessi ed i diritti dell'Ente e, pertanto, autorizzare il Presidente pro tempore a resistere nel suddetto giudizio ed incaricare con urgenza un legale in possesso della necessaria esperienza e competenza avuto riguardo alla materia oggetto del procedimento ai fini dell'assistenza difensionale dell'Ente e la rappresentanza in giudizio;

Richiesto, ai fini di cui sopra, la disponibilità ad assistere l'Ente all'Avvocato Stefano Pardini del Foro di Lucca, iscritto all'albo Speciale Avvocati Cassazionisti e con studio in Lucca Via di Poggio n.34, che riscuote la fiducia di questa Amministrazione e che, come si evince dal *curriculum* professionale dallo stesso presentato, vanta una consolidata competenza in materia;

Dato atto che l'Avvocato Stefano Pardini si è detto disponibile con nota in data 06.02.2023 a predisporre la costituzione in giudizio dell'Ente per un compenso complessivo, calcolato sul valore della pratica, di €. 2.757,00 (fase di studio della controversia, fase introduttiva del procedimento e fase decisionale) oltre contributo per Cassa Avvocati 4% e IVA 20% (a dedurre ritenuta d'acconto 20%);

Ritenuta la suddetta offerta congrua ed adeguata per l'esecuzione delle prestazioni richieste;

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Visto l’art. 8 dello Statuto dell’Azienda il quale prevede, fra le competenze del Consiglio di Amministrazione, l’autorizzazione al Presidente a stare o resistere in giudizio;

Ravvisata pertanto la necessità di affidare l’incarico di predisporre la costituzione in giudizio dell’Ente al suddetto Avvocato Stefano Pardini;

Dato atto che il suddetto Avvocato Stefano Pardini è provvisto di polizza assicurativa per la responsabilità civile;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di legittimità espressi dal Direttore che si allegano alla presente deliberazione sub “a” a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n.4 espressi per appello nominale dai n.4 presenti e n. 4 votanti

DELIBERA

1. di prendere atto del ricorso per Cassazione notificato all’Ente in data 05.01.2023 avverso la sentenza emessa dalla Corte di Appello di Firenze Sez. III Civile n.2455/2022 in data 19/10/2022 e pubblicata in data 07.11.2022 rep. n. 2607/2022 con cui la Corte ha accolto l’appello proposto dal Pio Istituto Campana contro la sentenza del Tribunale di Lucca n.2029/2016 e, per l’effetto, in totale riforma dell’impugnata decisione, ha rigettato la domanda di usucapione formulata dai comproprietari Bandelloni/Silvestri in relazione al fabbricato posto in Comune di Seravezza loc. Rio Magno, composto da un’unità censita al Catasto Fabbricati del Comune di Seravezza Fg.25 particelle 277 e 278 sub.4 di cui questa Azienda è comproprietaria per una quota pari a 6/30, condannando altresì gli appellati, in solido tra loro, al pagamento, in favore dell’appellante, delle spese di causa di primo e secondo grado;

2. di resistere al ricorso dinanzi alla Corte di Cassazione al fine di tutelare gli interessi ed i diritti dell’Ente e, pertanto, di autorizzare il Presidente pro tempore a resistere nel suddetto giudizio, in nome e per conto della Residenza Socio – Sanitaria “Pio Istituto Campana” A.P.S.P.;

3. di incaricare per l’assistenza difensionale e la rappresentanza in giudizio dell’Ente nella vertenza di cui sopra l’Avv. Stefano Pardini del Foro di Lucca, iscritto all’albo Speciale Avvocati Cassazionisti e con studio in Lucca Via di Poggio n.34, conferendo allo stesso procura speciale al fine di resistere al ricorso di cui sopra avverso la sentenza n.2455/2022 pubblicata in data 07.11.2022 rep. n.2607/2022 emessa dalla Corte di Appello di Firenze Sez. III Civile in data 19/10/2022 ed ogni più ampio potere e facoltà di legge con espresso mandato a notificare e depositare il suesteso controricorso e firmare le memorie di legge, per chiedere il rigetto del ricorso in cassazione e la conferma della sentenza emessa in grado di appello ed il passaggio in giudicato della stessa, ivi compresa la facoltà di transigere, conciliare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)

Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –

E mail: info@piocampana.it

C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

rappresentare, assistere e sostituire, rinunciare alla comparizione delle parti ed eleggere domicilio come in atti;

4. di approvare, ai fini di cui sopra, le condizioni indicate nell’offerta tecnica ed economica richiamata in premessa;

5. di dare mandato al Presidente pro tempore di sottoscrivere tutti gli atti che si renderanno necessari per l’esecuzione del presente atto deliberativo ;

6. di dare mandato al Direttore di provvedere all’imputazione della spesa di cui in premessa al relativo conto del Budget corrente anno;

7. di richiedere all’Avv. Stefano Pardini il rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 e successive modifiche;

8. di pubblicare gli elementi essenziali della presente delibera sul sito istituzionale nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 e la tutela dei dati personali, in particolare del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al regolamento (UE) 2016/679 ed al D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196.

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

Con voti favorevoli n.4 espressi per appello nominale dai n.4 presenti e n.4 votanti

approva
la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato “a ” alla deliberazione C.d.A. n. 13 del 7 febbraio 2023 .

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: - Autorizzazione al Presidente pro tempore a resistere in giudizio nella causa per usucapione Pio Istituto Campana/Bandelloni –
- Conferimento incarico a legale di fiducia dell’Azienda

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, 07.02.2023

Firma
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Seravezza,

Firma

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, lì 07.02.2023

Firma
F.to E. Stefanini

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 13 del 7 febbraio 2023

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Francesca Piccoli Bechini

F.to Salvatore Daniele Spina

F.to Stefanini Eugenia

F.to Enrico Tessa

F.to Don Luca Volpi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima. Seravezza, li _____

Il Direttore

Copia conforme all’originale

Il Direttore
E. Stefanini